



Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani



923

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 1291 DEL \_\_\_\_\_

21 GIU 2016

21 GIU 2016

- Area Lavori Pubblici
- Sindaco
- Presidente del Consiglio Comunale
- Segretario Generale
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Revisori dei Conti
- Affissione albo on line
- Commissione \_\_\_\_\_

AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 205 DEL 23 MAGGIO 2016

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA, ESERCIZIO FINANZIARIO 2016, DAL 1 GENNAIO 2016 AL 31 DICEMBRE 2016, PER LA CONCESSIONE IN USO LOCALE SITO IN ZONA PORTO SOTTOILCAMMINAMENTO DELLE TORRI DEL FORTINO DENOMINATO "IL VECCHIO E IL MARE"**

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

##### VISTI:

gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;  
l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;  
lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

#### ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE  
Ing. Giovanni Di Donna

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale  
SOTTOPONE  
la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

#### ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo  
Maria Moscatelli

#### IL DIRIGENTE

##### Premesso:

- **che** è acquisito, tra altri, al Patrimonio disponibile del Comune di Trani, il locale sito in Trani in zona porto sotto il camminamento delle torri del fortino;;
- che, con contratto rep per atti pubblici n.3964 del 30 novembre 2005 registrato a Trani il 9 dicembre 2005 n.1910 serie 1, avente la durata di anni 7 dal 3 ottobre 2005 al 2 ottobre 2012, rinnovabile per la medesima durata a semplice richiesta del concessionario, si formalizzava la concessione in uso del locale, sottostante il camminamento delle Torri del Fortino Zona Porto, in favore del Sig. Di Domizio Pasquale;
- che, con determinazione dirigenziale della III Ripartizione n. 51 del 30 aprile 2014, si prendeva atto della modifica della titolarità della suddetta concessione in favore della Società D& D di Mastrodonato Francesco &C. s.a.s.; nonché con il medesimo provvedimento si stabiliva, a seguito della richiesta protocollo generale n.36345 del 15 ottobre 2012, presentata dal Sig. Mastrodonato Francesco, finalizzata alla dilazione del debito maturato nei confronti di questo Ente per parziale corresponsione canoni, di far corrispondere, con decorrenza 3 agosto 2013, il canone mensile rideterminato in €. 1.644,71, comprensivo del canone mensile aggiornato secondo l'indice del mese di sett.2012 di €. 1.180,51 oltre la rata mensile fissa di €. 464,20 scaturita dalla dilazione del debito di €. 31.803,00 comprensivo di interessi legali, maturato dalla concessionaria alla data del 2 agosto 2013 per parziale corresponsione canoni;
- che, con la succitata medesima determinazione dirigenziale si accoglieva la richiesta del rinnovo del contratto per ulteriori anni 7 dal 3 ottobre 2012 al 2 ottobre 2019 e si approvava lo schema di un nuovo contratto;

Dato atto che l'immobile in argomento, alla data odierna, è utilizzato dalla società "D.& D. di Mastrodonato Francesco sas";

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Dato atto che il canone mensile, privo della rata a titolo debito pregresso, è stato aggiornato secondo l'indice del mese di settembre 2015 in €. 1.177,80, senza necessità di preventiva richiesta scritta da parte dell'Ente al locatario, così come stabilito da contratto;

Evidenziato che, stante il suddetto utilizzo, si prevede l'entrata di €. 14.133,60 riferita al canone annuale e la entrata di €. 5.570,40 relativa a n.12 rate (dilazione del debito pregresso maturato dalla Società D& D di Mastrodonato Francesco alla data del 2 agosto 2013), afferente l'esercizio finanziario 2016, per l'utilizzo del locale denominato IL Vecchio e il mare ", da parte della prefata Società;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.347 denominato "fitti dei fabbricati di proprietà comunale" del bilancio di previsione anno 2016;

#### DETERMINA

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;

2. di dare atto che il locale, denominato "Il vecchio e il mare" sito in Trani, in zona Porto, sotto il camminamento delle torri del Fortino, di proprietà comunale, è alla data odierna utilizzato dalla Società "D & D di Mastrodonato Francesco sas" in virtù del contratto n.3964 del 30 novembre 2005 e della successiva Determinazione Dirigenziale III Ripartizione n.51 del 30 aprile 2014 con la quale si è presa atto della modifica della titolarità della concessione in favore della Società D.&D. di Mastrodonato Francesco nonché si è stabilito di far corrispondere, a decorrere dal 3 agosto 2013 il canone mensile complessivo di €. 1.644,71 comprensivo della rata mensile fissa di €. 464,20 scaturita dalla dilazione in n. 74 rate dal 3 agosto 2013 al 2 ottobre 2019 del debito di €. 31.803,00 comprensivo di interessi legali maturato dal concessionario per parziale corresponsione canoni alla data del 2 agosto 2013, nonché con la medesima determinazione si stabiliva il rinnovo della durata dal 3 ottobre 2013 al 2 ottobre 2019;
3. di dare atto, altresì, che il canone mensile privo della rata mensile riferita al debito ammonta a far data dal 3 ottobre 2015 ad €. 1.177,80 per aggiornamento indice ISTAT del mese di settembre 2015;
4. di accertare, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2016				
Cap./Art.	347	Descrizione	Fitti dei fabbricati di proprietà comunale		
SIOPE	3202	CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.003
Debitore	Società "D.&D. di Mastrodonato Francesco sas				
Causale	Corresponsione canoni dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	14.133,60	Scadenza	

Eserc. Finanz.	2016				
Cap./Art.	347	Descrizione	Fitti dei fabbricati di proprietà comunale		
SIOPE	3202	CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.003
Debitore	Società "D&D di Mastrodonato Francesco Sas"				
Causale	Corresponsione n. 12 rate (ciascuna di €. 464,20) dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016, riferite alla dilazione del debito pregresso maturato dal concessionario alla data del 2 agosto 2013 per parziale corresponsione canoni				
Vincolo comp.	RESIDUI 2013	Vincolo di cassa			
Acc. n.	548	Importo	5.570,40	Scadenza	31/12/2016 e del 10/6/2016

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;

il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

.....  
 e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

6) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Istruttore Amministrativo  
 Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI  
 ING. GIOVANNI DIDONNA



# Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

<b>ESERCIZIO:</b> 2016 <i>Accertamento di entrata</i> 2016 131		<b>Data:</b> 23/05/2016	<b>Importo:</b> 14.133,60
<b>Oggetto:</b>	FITTO UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA SOTTOSTANTE ATTRAVERSAMENTO FORTINO-UBICATA NELLA ZONA FORTINO - ANNO 2016 -		
<b>Atto Amministrativo:</b>	3ª AREA LAVORI PUBBLICI NR. 205 DEL 23/05/2016		
<b>SIOPE:</b>	3202 - Fitti attivi da fabbricati		
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	3.01.03.02.002 Noleggi e locazioni di altri beni immobili		
<b>Debitore:</b>	DI DOMIZIO, PASQUALE ( D. & D. DI MASTRODONATO)		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2016	<b>Stanziamiento attuale:</b>	514.051,44
<b>TITOLO:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	128.091,16
<b>Tipologia:</b>	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	<b>Accertamento nr. 131:</b>	14.133,60
<b>Categoria:</b>	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	<b>Totale accertamenti:</b>	142.224,76
		<b>Disponibilità residua:</b>	371.826,68
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2016	<b>Stanziamiento attuale:</b>	222.743,44
<b>Capitolo:</b>	347	<b>Accert. già assunti:</b>	128.091,16
<b>Oggetto:</b>	FITTI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE	<b>Accertamento nr. 131:</b>	14.133,60
		<b>Totale accertamenti:</b>	142.224,76
		<b>Disponibilità residua:</b>	80.518,68
<b>Progetto:</b>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
<b>Resp. entrata:</b>	2310 - Ragioneria		
<b>Resp. servizio:</b>	3350 - Patrimonio		

TRANI li, 31/05/2016

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario

TESORIERE - BPB -

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

IL DIRIGENTE 3<sup>A</sup> AREA  


N. 1897 del Registro delle Pubblicazioni

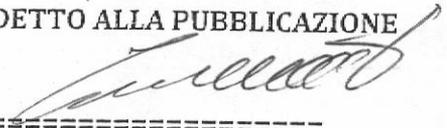
L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 23/06/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



=====

N. \_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE