



Città di Trani
 Medaglia d'Argento al Merito Civile
 Provincia Barletta Andria Trani

AREA FINANZIARIA
 23 MAG 2016
 923

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 1291 DEL 21 GIU 2016

21 GIU 2016

- Area Lavori Pubblici
- Sindaco
- Presidente del Consiglio Comunale
- Segretario Generale
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Revisori dei Conti
- Affissione albo on line
- Commissione _____

**AREA LAVORI PUBBLICI
 DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
 N. 205 DEL 23 MAGGIO 2016**

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA, ESERCIZIO FINANZIARIO 2016, DAL 1 GENNAIO 2016 AL 31 DICEMBRE 2016, PER LA CONCESSIONE IN USO LOCALE SITO IN ZONA PORTO SOTTOILCAMMINAMENTO DELLE TORRI DEL FORTINO DENOMINATO "IL VECCHIO E IL MARE

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
 l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
 lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE
 Ing. Giovanni Di Donna

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE
la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo
Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che** è acquisito, tra altri, al Patrimonio disponibile del Comune di Trani, il locale sito in Trani in zona porto sotto il camminamento delle torri del fortino;;
- che, con contratto rep per atti pubblici n.3964 del 30 novembre 2005 registrato a Trani il 9 dicembre 2005 n.1910 serie 1, avente la durata di anni 7 dal 3 ottobre 2005 al 2 ottobre 2012, rinnovabile per la medesima durata a semplice richiesta del concessionario, si formalizzava la concessione in uso del locale, sottostante il camminamento delle Torri del Fortino Zona Porto, in favore del Sig. Di Domizio Pasquale;
- che, con determinazione dirigenziale della III Ripartizione n. 51 del 30 aprile 2014, si prendeva atto della modifica della titolarità della suddetta concessione in favore della Società D& D di Mastrodonato Francesco &C. s.a.s.; nonché con il medesimo provvedimento si stabiliva, a seguito della richiesta protocollo generale n.36345 del 15 ottobre 2012, presentata dal Sig. Mastrodonato Francesco, finalizzata alla dilazione del debito maturato nei confronti di questo Ente per parziale corresponsione canoni, di far corrispondere, con decorrenza 3 agosto 2013, il canone mensile rideterminato in €. 1.644,71, comprensivo del canone mensile aggiornato secondo l'indice del mese di sett.2012 di €. 1.180,51 oltre la rata mensile fissa di €. 464,20 scaturita dalla dilazione del debito di €. 31.803,00 comprensivo di interessi legali, maturato dalla concessionaria alla data del 2 agosto 2013 per parziale corresponsione canoni;
- che, con la succitata medesima determinazione dirigenziale si accoglieva la richiesta del rinnovo del contratto per ulteriori anni 7 dal 3 ottobre 2012 al 2 ottobre 2019 e si approvava lo schema di un nuovo contratto;

Dato atto che l'immobile in argomento, alla data odierna, è utilizzato dalla società "D.& D. di Mastrodonato Francesco sas";

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Dato atto che il canone mensile, privo della rata a titolo debito pregresso, è stato aggiornato secondo l'indice del mese di settembre 2015 in €. 1.177,80, senza necessità di preventiva richiesta scritta da parte dell'Ente al locatario, così come stabilito da contratto;

Evidenziato che, stante il suddetto utilizzo, si prevede l'entrata di €. 14.133,60 riferita al canone annuale e la entrata di €. 5.570,40 relativa a n.12 rate (dilazione del debito pregresso maturato dalla Società D& D di Mastrodonato Francesco alla data del 2 agosto 2013), afferente l'esercizio finanziario 2016, per l'utilizzo del locale denominato IL Vecchio e il mare ", da parte della prefata Società;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.347 denominato "fitti dei fabbricati di proprietà comunale" del bilancio di previsione anno 2016;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;