



## Città di Trani

PROVINCIA BT

Medaglia d'Argento al Merito Civile

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DIRIGENZIALI N. 24 DEL 18 GEN 2016

- Originale
- Affissione
- Ragioneria
- Ufficio LL.PP.
- Raccolta Area LL.PP.
- Revisori dei Conti

### AREA III^ "Lavori Pubblici"

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 8 DEL 13/01/2016

**Oggetto:** Affidamento Servizi Cittadini per i mesi di febbraio - marzo 2016.  
Indizione Procedure di cottimo fiduciario ex art. 125, comma 11, del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss. mm. ii.

## IL DIRIGENTE

dell'Area Lavori Pubblici, giusta nomina disposta con Decreto Sindacale prot. gen. 26918 del 23.06.2015;

### Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 418 del 23/12/2014 veniva avviata la procedura di gara per l'appalto biennale del servizio di manutenzione del verde pubblico cittadino, impegnando la spesa complessiva di € 724.440,00 IVA inclusa;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 417 del 23/12/2014 veniva avviata la procedura di gara per l'appalto biennale del servizio di pulizia dei viali del Civico Cimitero, della Villa Comunale e di Villa Guastamacchia, imputando la spesa complessiva di € 469.980,00 IVA inclusa;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 419 del 23/12/2014 veniva avviata la procedura di gara per l'appalto biennale del servizio di pulizia degli Uffici comunali impegnando la spesa complessiva di € 431.000,00 IVA inclusa;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 414 del 23/12/2014 veniva avviata la procedura di gara per l'appalto biennale del servizio di pulizia, custodia e manutenzione ordinaria bagni cittadini e servizi di pulizia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici Villa Comunale e degli impianti sportivi impegnando la spesa complessiva di € 434.078,46 IVA inclusa;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 416 del 23/12/2014 veniva avviata la procedura di gara per l'appalto del servizio di custodia e pulizia Villa Bini, con allocazione di due bagni chimici impegnando la spesa complessiva di € 83.845,17 IVA inclusa;

**Evidenziato** che ai fini della predisposizione degli atti attinenti la procedura di gara (Capitolato d'Appalto, Bando, Disciplinare, DUVRI):

1. da parte del Commissario Straordinario con delibera n. 37 del 16.3.2015 veniva formulato un "Atto di Indirizzo" col quale, ai fini della indizione delle relative procedure di gara:
  - a. veniva disposto l'accorpamento dei servizi da affidare, in 4 gruppi distinti:
    - 1° Gruppo:
      - Servizio di pulizia degli Uffici Giudiziari;
    - 2° Gruppo:
      - Servizio di pulizia, custodia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici nella Villa Comunale e impianti sportivi;
      - Servizio di pulizia, custodia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici cittadini;
      - Servizio di Pulizia, custodia, manutenzione e dotazione bagni c/o Villa Bini.
      - Servizio di Pulizia Viali Civico Cimitero, Villa Comunale e Villa Guastamacchia;
    - 3° Gruppo:
      - Servizio di Pulizia Uffici Pubblici comunali;
    - 4° Gruppo:
      - Servizio manutenzione verde pubblico;
  - b. veniva stabilito che nelle procedure di gara, in aderenza dei disposti dell'art.69 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. doveva essere inserita la "clausola sociale" finalizzata alla tutela e al mantenimento dei livelli occupazionali in corso alla data dell'affidamento dell'appalto;

**Dato Atto** che con Disposizione di Servizio prot. 24751 del 5.6.2015 veniva incaricato della predisposizione degli atti tecnico/amministrativi finalizzati alla indizione delle procedure di gara per l'affidamento dei diversi Servizi, l'ing. Giuseppe Affatato, assegnato all'area Lavori Pubblici con disposizione del 25.5.2015;

**Dato Atto altresì**, sempre in merito alla indizione delle procedure di gara, che l'Amministrazione Comunale insediatasi nel mese di giugno 2015, manifestava la volontà di prevedere una diversa aggregazione dei servizi oggetto di gara finalizzata ad una maggiore integrazione dei diversi servizi allo scopo di offrire maggiori standard prestazionali, economici e organizzativi in favore della Cittadinanza Tranese e pertanto con delibera di Giunta Comunale n.49 del 04.09.2015 formulava un ulteriore Atto di Indirizzo all'Area LL. PP. disponendo:

1. *in ragione della spiccata vocazione turistica della Città di Trani nei mesi da giugno a settembre debba essere adeguatamente potenziato il Servizio di pulizia, custodia e Manutenzione ordinaria dei bagni pubblici cittadini, dei bagni pubblici nella Villa Comunale e del Giardino di Villa Bini prevedendo un monte ore aggiuntivo rispetto a quello attuale di 750 ore/mese, di ulteriori 250 ore/mese secondo articolazioni orarie da fissarsi da parte dell'Amministrazione Comunali in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e confermando l'attuale orario per i restanti mesi dell'anno;*
2. *di confermare l'indirizzo impartito al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici in ordine alla previsione nelle procedure di gara, in aderenza dei disposti dell'art.69 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. la clausola sociale finalizzata alla tutela e al mantenimento dei livelli occupazionali in corso alla data dell'affidamento dell'appalto, interpretata nel senso che "l'appaltatore subentrante deve prioritariamente assumere gli stessi Addetti che operavano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, a condizione che il loro numero e qualifica*

siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante" (Consiglio di Stato, sez. V, n.3848/2009 e n.3900/2009);

3. di confermare l'indirizzo impartito al Dirigente dell'Area Servizi alla Persona – Sport di procedere per le strutture sportive Palazzetto dello Sport, Tensostatico e Campetto di via Imbriani, Atto di Indirizzo per l'affidamento della gestione delle strutture in favore di Società Sportive a carico delle quali vanno previsti tutti i relativi costi (utenze, pulizie, custodia, ecc.) e l'introito delle tariffe per l'utilizzo;
4. di modificare l'indirizzo impartito al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici in ordine all'accorpamento dei servizi da affidare con le diverse procedure di gara:
  - prevedendo l'accorpamento dei diversi Servizi come di seguito:
    - ✓ unico appalto per: Pulizia, custodia e Manutenzione ordinaria dei bagni pubblici cittadini, dei bagni pubblici nella Villa Comunale + Pulizia, custodia, manutenzione e dotazione bagni c/o Villa Bini + Pulizia Uffici Pubblici comunali;
    - ✓ unico appalto per: Manutenzione del verde pubblico, nel quale vanno inserite anche le ulteriori aree di proprietà comunale attualmente non oggetto del servizio;
    - ✓ una durata annuale degli affidamenti con scadenza non successiva al 31.12.2016;

#### Preso Atto:

- che nonostante i diversi solleciti e le ripetute rassicurazioni l'ing. Affatato sino al 20.12.2015 non ha provveduto a trasmettere gli atti tecnico/amministrativi finalizzati alla indizione delle procedure di gara per l'affidamento dei diversi Servizi;
- che con disposizione del Segretario Generale prot. 51619 del 21.12.2015 l'ing. Affatato veniva sollevato dagli incarichi affidatigli con Disposizione di Servizio prot. 24751 del 5.6.2015 del Dirigente l'Area LL.PP. e incaricato della Responsabilità dell'Unità di Progetto istituita con delibera di G.M. n. 111 del 6.11.2015;

**Accertato**, in relazione a tutto quanto innanzi, che ad oggi non sono state ancora avviate le due procedure di gara pubblica per l'affidamento dei servizi secondo la rimodulazione indicata con delibera di Giunta Municipale n. n.49 del 04.09.2015 e che sarà necessario affidare tale compito ad altro Addetto all'Area LL.PP.;

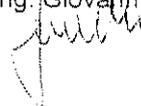
**Ritenuto necessario**, stante la qualificazione di tali servizi come "essenziali non suscettibili di interruzione" procedere all'affidamento di tali servizi, di importo mensile inferiore alla soglia di €40.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss. mm. e ii., nonché gli artt. 55 e 58 del vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Trani, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 25/05/2007, mediante cottimo fiduciario tra le Cooperative Sociali di tipo "B".

**Visto** l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente;

#### DETERMINA

- 1) la **Premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **Indire**, per il periodo febbraio – marzo 2016, l'affidamento dei seguenti servizi:
  - manutenzione del verde pubblico cittadino
  - pulizia dei viali del Civico Cimitero, della Villa Comunale;
  - pulizia degli Uffici comunali;
  - pulizia, custodia e manutenzione ordinaria bagni cittadini e servizi di pulizia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici Villa Comunale e degli impianti sportivi e villa Bini;di importo mensile inferiore alla soglia di € 40.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D. L.gs. 12/04/2006, n. 163 e ss. mm. e ii., nonché gli artt. 55 e 58 del vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Trani, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 25/05/2007, mediante cottimo fiduciario tra le Cooperative Sociali di tipo "B" con sede in Trani.
- 3) di **Approvare** gli schemi della lettera invito e della dichiarazione ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- 2) di **dare atto** che il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile.

Il Dirigente Area LL.PP.  
ing. Giovanni Didonna



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Si autorizza la pubblicazione

18 GEN 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

N. 78 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

A T T E S T A

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 19/01/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, \_\_\_\_\_

non sono

pervenute opposizioni

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo

Trani, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE