



CITTA' DI TRANI
Provincia BAT
Medaglia d'argento al Merito Civile

7 APR 2016

Registro Raccolta Generale Determinazioni Dirigenziali n° 779 del _____

- Originale
- Affissione
- Segretario Generale
- Revisori dei Conti
- Ragioneria
- Raccolta Ripartizione
- Copia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 555 DEL 31/12/2015

**UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA – LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: Somma urgenza ai sensi dell'art. 176 del dpr 207/2010.
Lavori di manutenzione straordinaria presso la scuola media statale Gen. E.
Baldassarre di Trani.
Riparazione con sostituzione delle montanti esterne dell'impianto termico.
Affidamento lavori e impegno spesa.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di mancato funzionamento dell'impianto termico presso la Scuola Media Statale BALDASSARRE sita in Piazza Dante, e dopo numerose richieste è stato sollecitato per vie brevi dal Dirigente scolastico l'intervento dei tecnici della ditta manutentrice, i quali in data 17/12/2015 a seguito del monitoraggio di tutto l'impianto, hanno riscontrato una perdita di acqua alle tubazioni montanti interrato dell'impianto termico passanti attraverso il cortile esterno che collega la centrale termica con l'edificio scolastico;

PRESO ATTO:

- che in data 18/12/2015 è stato eseguito sopralluogo presso l'immobile di che trattasi alla presenza del Dirigente e dei tecnici dell'Area Lavori Pubblici e del delegato referente tecnico della ditta Medilcom S.r.l. con sede a Modugno alla Via Caserta n. 13/A, nella sua qualità di aggiudicatario della gara manutenzioni impianti idrici e termici presso gli immobili scolastici di proprietà di questo Comune;
- che dagli esiti di detto sopralluogo i tecnici convenuti, ognuno per quanto di rispettiva competenza, hanno riscontrato l'effettiva corrosione delle tubazioni con conseguente perdita delle montanti interrato dell'impianto termico passanti attraverso il cortile esterno;
- che, sulla scorta dei precitati accertamenti sono state individuate le principali lavorazioni necessarie alla risoluzione immediata del problema, come di seguito elencate:
 - scavo con mezzo meccanico (piccolo escavatore) e demolizione parziale rampa disabili esistente, per intercettazione tubazione ed individuazione della relativa perdita di acqua
 - smontaggio e rimozioni tubazioni corrose
 - fornitura di nuove tubazioni partenti dalla centrale termica al collettore interno all'edificio scolastico
 - fornitura di guaine flessibili isolanti per tubazioni
 - chiusura cunicolo con getto in calcestruzzo armato e relativi pozzetti di ispezione
 - lavori vari di finitura
- che con verbale di somma urgenza emesso in data 18/12/2015 sono stati individuati gli interventi da eseguirsi, calcolando un importo presuntivo ammontante a € 12.425,18 al netto del ribasso del 31,109%, e compreso, oltre IVA al 22% pari a €. 2.733,53 per un importo complessivo di € 15.158,71;

RAVVISATA la necessità di procedere con estrema urgenza alla riparazione dell'impianto termico nella zona indicata in premessa, per consentire quanto prima il ripristino dei termosifoni in tutto l'edificio scolastico, per garantire la tutela della incolumità dei fruitori del plesso e per evitare l'interruzione di pubblico servizio;

VERIFICATO:

- che l'intervento in questione, vista la sua entità, non può trovare copertura finanziaria nell'ambito delle somme previste per la piccola manutenzione degli impianti idrici e termici degli Edifici Scolastici;
- che sussistono le condizioni di urgenza richiamate all'art. 176 del D.P.R. n. 207/10, le quali impongono di intervenire, allo scopo di salvaguardare la pubblica e privata incolumità al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività scolastica nonché la sicurezza degli ambienti e dell'utenza;

RITENUTO:

- per le motivazioni anzidette, di impegnare le somme necessarie affidando l'intervento di che trattasi all'impresa "MEDILCOM S.r.l." di Modugno (Ba), in qualità di impresa aggiudicataria della procedura di gara esperita per i lavori di manutenzione degli impianti idrici e termici degli Edifici Scolastici;