



**CITTA' DI TRANI**  
**Provincia BAT**  
**Medaglia d'argento al Merito Civile**

Registro Raccolta Generale Determinazioni Dirigenziali n° 665 del 30 MAR 2016

- Originale
- Affissione
- Sindaco
- Assessore ai LL.PP.
- Presidente del Consiglio
- Segretario Generale
- IV<sup>^</sup> Commissione
- Revisori dei Conti
- Ragioneria
- Raccolta Ripartizione
- Ufficio Appalti-Contratti
- Copia

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 548 DEL 31/12/2015**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**OGGETTO:** Lavori di sistemazione e consolidamento della "Torretta belvedere" sita al centro polivalente per anziani Villa Guastamacchia.  
Assunzione impegno spesa. Affidamento lavori.

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n° 30 del 23/01/2014 è stata disposta l'aggiudicazione in via definitiva dell'appalto dei lavori di adeguamento di parte della "Casa di Riposo Vittorio Emanuele II" da adibire a "Centro Sociale Polivalente presso Villa Guastamacchia" già "Centro per anziani", in favore dell'impresa Di Gregorio V. & C. di Trani, avendo totalizzato punti 77,58 su 100, ed offerto un prezzo comprensivo di oneri per la sicurezza e spese tecniche di €. 259.628,46, oltre I.V.A.;
- che la Soprintendenza, con propria nota nel ribadirci del vincolo apposto all'immobile in data 10/12/2012, richiedeva una serie di modifiche atte alla tutela monumentale del bene oggetto di intervento di ammodernamento e restauro.
- che la procedura di gara indetta con D.D. n.55 del 09/02/2012, e quindi di presentazione dei progetti esecutivi, trattandosi di appalto integrato, si erano concluse in data 27/11/2012 e quindi precedenti al vincolo .
- che, pertanto, nell'ultimo incontro avvenuto in data 12/09/2014 tenuto con la Sovrintendenza di Bari, con tecnici dell'Impresa aggiudicatrice che avevano redatto il progetto esecutivo, e tecnici di questa Amministrazione, con la quale, in precedenza erano state concordate delle variazioni al progetto iniziale, la stessa esprimeva un parere informale positivo sulla base di un progetto redatto sempre dai tecnici dell'Impresa.

### Considerato:

- che i rapporti tra la citata Impresa ed il Comune venivano formalizzati con contratto stipulato in data 30/10/2014 rep. n.4264;
- che in data 12/11/2014 venivano consegnati i lavori, giusta verbale stilato in pari data e sottoscritto dalle parti;
- che l'opera di cui trattasi è finanziata, per un investimento complessivo di €. 455.000,00, dalla Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità – Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-Sanitaria a valere sui Fondi FESR 2007/2013 – Asse III – Linea 3.2 – Azione 3.2.1;
- che con determinazione dirigenziale n° 285 del 30/10/2015 è stata disposta l'approvazione della Perizia di Variante Tecnica n.1, senza aumento di spesa globale, dei lavori di "adeguamento di parte della "Casa di riposo V. Emanuele II" da adibire a "Centro Sociale Polivalente presso Villa Guastamacchia" con un importo lavori contrattualizzati pari ad €. 259.628,46 al netto del ribasso contrattuale del 28,889%, comprensivo degli oneri della sicurezza e spese per la progettazione esecutiva, ed €. 104.374,48 per "Somme a disposizione dell'Amministrazione", con un importo globale di complessive €. 364.002,94;
- che con determinazione dirigenziale n° 376 del 30/09/2015 è stata disposta l'approvazione della Perizia di Variante Tecnica n.2, senza aumento di spesa globale, dei lavori di "adeguamento di parte della "Casa di riposo V. Emanuele II" da adibire a "Centro Sociale Polivalente presso Villa Guastamacchia" con un importo lavori contrattualizzati pari ad €. 259.628,46 al netto del ribasso contrattuale del 28,889%, comprensivo degli oneri della sicurezza e spese per la progettazione esecutiva, ed €. 104.374,48 per "Somme a disposizione dell'Amministrazione", con un importo globale di complessive €. 364.002,94;
- che le perizie su indicate discendono dalle indicazioni rivenienti, a seguito di visita sul cantiere, dalla Sovrintendenza di Bari;
- che con determinazione dirigenziale n° 250 del 25/06/2015, sono stati approvati gli atti contabili riferiti al 1° SAL eseguiti a tutto il 30/04/2015, dell'importo di €. 98.200,00 al netto del ribasso di gara del 28,889%, comprensivo dei parziali oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% in favore dell'Impresa Di Gregorio V. & C. di Trani (Bt), nonché liquidato il Certificato di Pagamento n° 1, dell'importo di €. 98.200,00 escluso IVA al 10% pari ad €. 9.820,00 e quindi per complessive €. 108.020,00 al netto del ribasso di gara del 28,889%, dello 0,5% per infortuni e comprensivo dei