



CITTA' DI TRANI
Provincia BAT
Medaglia d'argento al Merito Civile

Registro Raccolta Generale Determinazioni Dirigenziali n° 665 del 30 MAR 2016

- Originale
- Affissione
- Sindaco
- Assessore ai LL.PP.
- Presidente del Consiglio
- Segretario Generale
- IV[^] Commissione
- Revisori dei Conti
- Ragioneria
- Raccolta Ripartizione
- Ufficio Appalti-Contratti
- Copia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 548 DEL 31/12/2015

AREA LAVORI PUBBLICI
UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Lavori di sistemazione e consolidamento della "Torretta belvedere" sita al centro polivalente per anziani Villa Guastamacchia.
Assunzione impegno spesa. Affidamento lavori.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n° 30 del 23/01/2014 è stata disposta l'aggiudicazione in via definitiva dell'appalto dei lavori di adeguamento di parte della "Casa di Riposo Vittorio Emanuele II" da adibire a "Centro Sociale Polivalente presso Villa Guastamacchia" già "Centro per anziani", in favore dell'impresa Di Gregorio V. & C. di Trani, avendo totalizzato punti 77,58 su 100, ed offerto un prezzo comprensivo di oneri per la sicurezza e spese tecniche di €. 259.628,46, oltre I.V.A.;
- che la Soprintendenza, con propria nota nel ribadirci del vincolo apposto all'immobile in data 10/12/2012, richiedeva una serie di modifiche atte alla tutela monumentale del bene oggetto di intervento di ammodernamento e restauro.
- che la procedura di gara indetta con D.D. n.55 del 09/02/2012, e quindi di presentazione dei progetti esecutivi, trattandosi di appalto integrato, si erano concluse in data 27/11/2012 e quindi precedenti al vincolo .
- che, pertanto, nell'ultimo incontro avvenuto in data 12/09/2014 tenuto con la Sovrintendenza di Bari, con tecnici dell'Impresa aggiudicatrice che avevano redatto il progetto esecutivo, e tecnici di questa Amministrazione, con la quale, in precedenza erano state concordate delle variazioni al progetto iniziale, la stessa esprimeva un parere informale positivo sulla base di un progetto redatto sempre dai tecnici dell'Impresa.

Considerato:

- che i rapporti tra la citata Impresa ed il Comune venivano formalizzati con contratto stipulato in data 30/10/2014 rep. n.4264;
- che in data 12/11/2014 venivano consegnati i lavori, giusta verbale stilato in pari data e sottoscritto dalle parti;
- che l'opera di cui trattasi è finanziata, per un investimento complessivo di €. 455.000,00, dalla Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità – Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-Sanitaria a valere sui Fondi FESR 2007/2013 – Asse III – Linea 3.2 – Azione 3.2.1;
- che con determinazione dirigenziale n° 285 del 30/10/2015 è stata disposta l'approvazione della Perizia di Variante Tecnica n.1, senza aumento di spesa globale, dei lavori di "adeguamento di parte della "Casa di riposo V. Emanuele II" da adibire a "Centro Sociale Polivalente presso Villa Guastamacchia" con un importo lavori contrattualizzati pari ad €. 259.628,46 al netto del ribasso contrattuale del 28,889%, comprensivo degli oneri della sicurezza e spese per la progettazione esecutiva, ed €. 104.374,48 per "Somme a disposizione dell'Amministrazione", con un importo globale di complessive €. 364.002,94;
- che con determinazione dirigenziale n° 376 del 30/09/2015 è stata disposta l'approvazione della Perizia di Variante Tecnica n.2, senza aumento di spesa globale, dei lavori di "adeguamento di parte della "Casa di riposo V. Emanuele II" da adibire a "Centro Sociale Polivalente presso Villa Guastamacchia" con un importo lavori contrattualizzati pari ad €. 259.628,46 al netto del ribasso contrattuale del 28,889%, comprensivo degli oneri della sicurezza e spese per la progettazione esecutiva, ed €. 104.374,48 per "Somme a disposizione dell'Amministrazione", con un importo globale di complessive €. 364.002,94;
- che le perizie su indicate discendono dalle indicazioni rivenienti, a seguito di visita sul cantiere, dalla Sovrintendenza di Bari;
- che con determinazione dirigenziale n° 250 del 25/06/2015, sono stati approvati gli atti contabili riferiti al 1° SAL eseguiti a tutto il 30/04/2015, dell'importo di €. 98.200,00 al netto del ribasso di gara del 28,889%, comprensivo dei parziali oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% in favore dell'Impresa Di Gregorio V. & C. di Trani (Bt), nonché liquidato il Certificato di Pagamento n° 1, dell'importo di €. 98.200,00 escluso IVA al 10% pari ad €. 9.820,00 e quindi per complessive €. 108.020,00 al netto del ribasso di gara del 28,889%, dello 0,5% per infortuni e comprensivo dei

opere di manutenzione straordinaria al fine di eliminare il pericolo ivi presente.

- che, in breve, le opere da realizzare consistono nella sistemazione di tutti gli elementi architettonici, il consolidamento delle murature e delle scale, la sostituzione dei serramenti e di tutte le altre opere di completamento per dare il manufatto completamente rifinito, oltre agli oneri per la sicurezza.

Constatato che nel caso si dovesse lasciare immutato lo stato dei luoghi, per poter consentire nuovamente l'uso della struttura da parte delle persone sarà necessario interdire l'uso della torretta e realizzare una zona di protezione intorno alla torretta stessa (sia superiormente, sia all'esterno a piano campagna) con l'impiego di ponteggi e presidi atti a contenere l'eventuale rovina degli elementi costituenti la torretta stessa.

Visto che l'Ufficio Tecnico Comunale, Area LLPP a mezzo dei propri tecnici ha predisposto apposito progetto:

1. Relazione dell'Intervento;
2. Computo Metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

con il seguente quadro economico di spesa:

A) Importo lavori	€.	39.463,60
Oneri per la sicurezza	€.	<u>1.973,18</u>
SOMMANO	€.	<u>41.436,78</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:		
- IVA al 10%	€.	4.143,68
- Imprevisti (compreso IVA al 10%)	€.	1.999,54 in uno
	€.	<u>6.143,68</u>

TOTALE €. 47.580,00

Ritenuto opportuno provvedere alla sistemazione della torretta della villa Guastamacchia affidando i lavori necessari alla sistemazione della torretta di Villa Guastamacchia alla stessa impresa esecutrice dei lavori di ristrutturazione del centro polivalente per anziani, Impresa Di Gregorio Valerio snc di Valerio di Gregorio con sede in Trani alla Via Curatoio Z.I. agli stessi patti e condizioni del contratto di aggiudicazione del 30/10/2014 rep. n.4264 ai sensi di quanto disposto dall'art. 57 comma 5 lettera A) del Decreto Legislativo n.163 del 12/04/2006;

Dato atto che a tal fine il nuovo quadro economico è così rideterminato:

A) Importo lavori	€.	39.463,60
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 28.889%	- €.	11.400,64
Oneri per la sicurezza	€.	<u>1.973,18</u>
SOMMANO	€.	<u>30.036,14</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:		
- IVA al 10%	€.	3.003,61
- Imprevisti (compreso IVA al 10%)	€.	1.999,54 in uno
	€.	<u>5.003,15</u>

TOTALE €. 35.039,29

Dare atto di aver adempiuto alle disposizioni di cui all'art.3 della legge 136/2010 indicando il seguente CIG Z1418E5DFC

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto Conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 1180. Denominato "Servizio

parziali oneri della sicurezza;

- che con determinazione dirigenziale n° 404 del 14/10/2015, sono stati approvati gli atti contabili riferiti al 2° SAL eseguiti a tutto il 6/10/2015, dell'importo di €. 87.000,00 al netto del ribasso di gara del 28,889%, comprensivo dei parziali oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% in favore dell'Impresa Di Gregorio V. & C. di Trani (Bt), nonché liquidato un acconto sul Certificato di Pagamento n° 2, dell'importo di €. 66.145,45 escluso IVA al 10% pari ad €. 6.614,54 e quindi per complessive €. 72.760,00 al netto del ribasso di gara del 28,889%, dello 0,5% per infortuni e comprensivo dei parziali oneri della sicurezza;
- che - che con determinazione dirigenziale n° 517 del 17/12/2015, sono stati approvati gli atti contabili riferiti al 3° SAL eseguiti a tutto il 15/12/2015, dell'importo di €. 68.000,00 al netto del ribasso di gara del 28,889%, comprensivo dei parziali oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% in favore dell'Impresa Di Gregorio V. & C. di Trani (Bt), nonché liquidato un acconto sul Certificato di Pagamento n° 3, dell'importo di €.74.800,00 incluso IVA al 10% pari ad €. 6.800,00;
- che con la stessa determinazione dirigenziale 517/2015 si è provveduto al saldo sul 2° SAL di €.20.854,55 oltre IVA al 10% pari ad €. 2.085,46;
- con altra determinazione dirigenziale n. 408/2015 si è provveduto alla liquidazione dei compensi in favore dei componenti della commissione di gara per un importo complessivo di €. 1.220,00;

Dato atto che ai fini del finanziamento ottenuto dalla Regione Puglia e in premessa indicato i lavori attualmente si possono considerare conclusi, rimanendo, altresì la sola formalizzazione di un'ulteriore perizia di assestamento e l'approvazione dello stato finale dei lavori, nonché provvedere all'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Dato atto:

- che durante l'esecuzione delle lavorazioni si è riscontrata la necessità di provvedere alla messa in sicurezza della Torretta esistente presso la Villa Guastamacchia, con accesso dal terrazzo laterale posto al primo piano in quando le condizioni della stessa erano, nel frattempo, notevolmente peggiorate.
- che per tali lavorazioni il progetto di cui sopra non prevedeva interventi di alcun tipo in quanto il finanziamento ottenuto dalla Regione Puglia non ha consentito l'inserimento anche della sistemazione dello stesso, in vero era stata prevista la sola sistemazione del marcapiano, così come previsto su tutti i prospetti della villa, ma il relativo importo dei lavori è stato eliminato per far fronte attraverso varianti tecniche, alle richieste dalla Sovrintendenza di Bari.

Considerato che lo stato della torretta attualmente è di degrado avanzato relativo agli elementi strutturali ed architettonici sia del corpo principale, sia del corpo della torretta.

In particolare, per quanto riguarda la torretta si evidenzia quanto segue:

- sulle facciate sono presenti grossi quadri fessurativi che mettono a nudo il sottostante paramento murario;
- periodicamente, anche durante l'esecuzione dei lavori in corso, sono avvenuti distacchi di porzioni di intonaco e delle cornici;
- gli elementi metallici costituenti gli architravi sono in uno stato di avanzata ossidazione che ha compromesso la finitura e creato grossi quadri fessurativi;
- i serramenti non garantiscono alcun tipo di tenuta e, pertanto le notevoli infiltrazioni meteoriche hanno compromesso anche la parte interna e deteriorato la scala metallica a chiocciola per l'accesso al lastrico;
- la soletta costituente la rampa esterna della scala è completamente carbonatata e c'è il rischio del distacco degli elementi sovrapposti costituenti i gradini.

Ritenuto:

- che, alla luce di tutto quanto sopra esposto risulta evidente che è necessario eseguire una serie di

Manutenzioni Straordinarie Immobili – Gestione Patrimonio.” del bilancio di previsione esercizio 2016., sufficientemente capiente;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto L.vo n.267/2000;

DETERMINA

Per quanto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e riscritto:

1) **di approvare** il progetto di consolidamento redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con il seguente Quadro Economico di Spesa:

A) Importo lavori	€.	39.463,60
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 28.889%	- €.	11.400,64
Oneri per la sicurezza	€.	1.973,18
SOMMANO	€.	<u>30.036,14</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:		
- IVA al 10%	€.	3.003,61
- Imprevisti (compreso IVA al 10%)	€.	1.999,54 in uno
	€.	<u>5.003,15</u>

TOTALE €. **35.039,29**

2) **di dare atto** che per le motivazioni di cui in premessa, i lavori saranno affidati all'Impresa "Di Gregorio snc" di Valerio Di Gregorio di Trani con sede alla Via Curatoio Z.I agli stessi patti e condizioni del contratto di aggiudicazione del 30/10/2014 rep. n.4264 ai sensi di quanto disposto dall'art. 57 comma 5 lettera A) del Decreto Legislativo n.163 del 12/04/2006;

3) **di dare atto** che l'inizio delle lavorazioni avverrà a seguito di approvazione del progetto di consolidamento da parte della Sovrintendenza di Bari, essendo la struttura posta sotto vincolo monumentale;

4) **di impegnare**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e succ. modif. e integr. , le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2015			
Cap./Art.	1180	Descrizione	Ripristino strade e Beni Patrimonialio.	
Intervento	10.05.2.02.02	Miss/Progr.	PdC finanziario	U.1.03.02.09.008
Centro di costo		Compet. Econ.	Spesa non ricorr.	
SIOPE	1311	CIG	Z1418E5DFC	CUP
Creditore	Di Gregorio Valerio snc di Trani			
Causale	Sistemazione "torretta" Villa Guastamacchia			
Modalità finan.				
Imp./Pren. N.		Importo	35.039,29	Frazionabile in 12

5) **di imputare** la spesa complessiva di €.35.039,29 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progr.	Esercizio	Cap/art.	Importo
	2015	1180	€.35.039,29

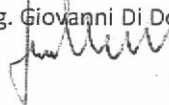
↑ 4

- 6) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;
- 9) **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e sarà successivamente affissa all'Albo Pretorio del Comune per la durata di 15 giorni.

Geom. Salvatore Ferrante



Il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici
Ing. Giovanni Di Donna





Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2015 *Impegno di spesa* 2015 1461/0 **Data:** 31/12/2015 **Importo:** 35.039,29

Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELLA "TORRETTA BELVEDERE" SITA AL CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI VILLA GUASTAMACCHIA.

Atto Amministrativo: 3^a AREA LAVORI PUBBLICI NR. 548 DEL 31/12/2015

C.I.G.: Z1418E5DFC

SIOPE: 2113 - Beni di valore culturale, storico, archeologico, ed artistico

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.

Beneficiario: DI GREGORIO VALERIO & C. S.N.C.

Bilancio

Anno: 2015	Stanziamiento attuale:	3.015.743,02
Missione: 10 - Trasporti e diritto alla mobilità	Impegni gia' assunti:	2.399.051,15
Programma: 5 - Viabilità e infrastrutture stradali	Impegno nr. 1461/0:	35.039,29
Titolo: 2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	2.434.090,44
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	581.652,58

Piano Esecutivo di Gestione

Anno: 2015	Stanziamiento attuale:	1.809.660,71
Capitolo: 1180	Impegni gia' assunti:	1.739.051,15
Oggetto: LAVORI RIFACIMENTO SEDI STRADE COMUNALI - VIE PIAZZE-AREE E BENI PATRIMONIALI (FINANZIATO DA OO.UU)	Impegno nr. 1461/0:	35.039,29
	Totale impegni:	1.774.090,44
	Disponibilità residua:	35.570,27

Progetto: VIABILITA'E CIRCOLAZIONE STRADALE ESERVIZI CONNESSI
Resp. spesa: 3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.
Resp. servizio: 3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.

TRANI li, 31/12/2015

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario
dott.ssa Grazia Marcucci

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

IL DIRIGENTE 3^a RIPARTIZIONE *LMJ*
D.ssa Grazia Marcucci

Si autorizza la pubblicazione

30 MAR 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Carlo Casalino

N. 972 Registro pubblico.

L'addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente determinazione viene affissa, in data odierna all'Albo Pretorio di questo comune

Trani, li 31-03-16

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. _____ del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso non sono pervenute opposizioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme per uso amministrativo.

Trani, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE