



2<sup>a</sup> AREA FINANZIARIA  
18 DIC. 2015  
Atto N. 2109

**Città di Trani**  
**PROVINCIA BT**  
**Medaglia d'Argento al Merito Civile**

RACCOLTA REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N. 397 DEL 2 MAR 2016

- ORIGINALE
- AFFISSIONE
- AREA LAVORI PUBBLICI
- SINDACO
- ASSESSORE AL PATRIMONIO
- UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 515 DEL 17 DICEMBRE 2015

AREA LAVORI PUBBLICI  
SETTORE PATRIMONIO

OGGETTO: N.1 LOCALE SITO IN PIAZZA LONGOBARDI N.C. 8, COSIDDETTO "FONDACO DEI LONGOBARDI" DI PROPRIETA' COMUNALE. IMPEGNO SPESA GESTIONE CONDOMINIALE ANNO 2015 COMPRENSIVA DI CONGUAGLIO PERIODO 1/1/2014-31 DICEMBRE 2014, NONCHE' SPESA RIFERITA A CONTENZIOSO, E SPESA RIFERITA ALLA INSTALLAZIONE RECINZIONE STABILE.

**IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI**

Richiamata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo n. 267/2000 "T.U.E.L." in forza del Decreto Sindacale prot. 26918 del 23 giugno 2015.

Premesso:

- che al Patrimonio Comunale è acquisito, tra altri, a seguito di aggiudicazione asta giudiziaria, giusta atto Giudice Delegato del 18/8/1988 repertorio 2682, n. 1 locale avente accesso da piazza Longobardi n.c. 6, individuato in catasto fabbricati al foglio 15 particella 1193 sub 10, di mq. 137, di pertinenza dello stabile di Piazza Longobardi n.c. 6 tabella millesimale 89,14;
- che il predetto locale risulta allo stato attuale libero e sgombero;
- che la gestione condominiale dello stabile di Piazza Longobardi n. c. 6, di cui fa parte il succitato locale, è affidata allo Studio Musicco di Nicola Musicco;
- che, a seguito di provvedimento dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 3/2014, l'assemblea condominiale del 22 luglio 2014 ha deliberato di porre in essere lavori di straordinaria manutenzione del fabbricato in argomento;

Vista la convocazione dell'assemblea straordinaria, indetta per il giorno 17 dicembre 2015, dalla quale si evince che la spesa della gestione condominiale anno 2015 comprende oltre la gestione ordinaria, la rendicontazione conguaglio anno 2014, nonché spesa riferita al contenzioso tra il condominio e l'impresa lavori Piazzolla Saverio e consulenti tecnici;

Visto, altresì, l'ordine di servizio n.1 del 17 aprile 2015 dell'Area LL.PP., emesso ai sensi dell'art. 152 e art. 176 del Regolamento approvato con DPR n. 207/10, avente ad oggetto "Intervento urgente a salvaguardia della pubblica e privata incolumità presso l'immobile con accesso a Piazza Longobardi n.c. 6. Affidamento lavori alla Impresa "De Palma Giacomo", corrente in Trani, per una spesa presunta di €. 5.000,00";

Ritenuto di procedere in merito impegnando la spesa di €. 12.128,44, per far fronte alle voci di spesa sopra specificate;

Dato atto che, ai sensi dell'art.80, comma 1, del D.Lgs. n.118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Richiamati la deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 29 settembre 2015, esecutiva con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2015-2017;

Ritenuto di provvedere in merito assumendo il conseguente impegno di €. 12.128,44 a carico del bilancio 2015, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile, per la liquidazione della gestione del condominio in parola riferita all'anno 2015;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 129 denominato "spese condominiali immobili vari" del bilancio di previsione esercizio 2015 sufficientemente capiente;

**DETERMINA**

1) La premessa è parte integrante del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;

2) di impegnare, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile:

|                 |                                                                                                                    |               |                                  |                    |    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|----|
| Eserc. Finanz.  |                                                                                                                    |               |                                  |                    |    |
| Cap./Art.       | 129                                                                                                                | Descrizione   | SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI VARI |                    |    |
| Intervento      | 1.01.05.03                                                                                                         | Miss/Progr.   |                                  | PdC finanziario    |    |
| Centro di costo |                                                                                                                    | Compet. Econ. |                                  | Spesa non ricorr.  |    |
| SIOPE           | 1332                                                                                                               | CIG           |                                  | CUP                |    |
| Creditore       | CONDOMINIO "PIAZZA LONGOBARDI N.C.6" GESTITO DALLO STUDIO MUSICCO DI N.MUSICCO                                     |               |                                  |                    |    |
| Causale         | GESTIONE CONDOMINIO ANNO 2015 PER N.1 LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO A PIANO TERRA DI PIAZZA LONGOBARDI N.C.6 |               |                                  |                    |    |
| Modalità finan. |                                                                                                                    |               |                                  |                    |    |
| Imp./Pren. N.   |                                                                                                                    | Importo       | €. 12.128,44                     | Frazionabile in 12 | NO |

3) di imputare la spesa complessiva di €.12. 128,44 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

| Progr. | Esercizio | Cap/art. | Importo      |
|--------|-----------|----------|--------------|
|        | 2015      | 129      | €. 12.128,44 |
|        |           |          |              |
|        |           |          |              |

4) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

| Data emissione fattura | Scadenza di pagamento | Importo      |
|------------------------|-----------------------|--------------|
| SENZA FATTURA          | 28 febbraio 2016      | €. 12.128,44 |

5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

8) di rendere noto, ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è l'istruttore amministrativo Maria Moscatelli.

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

MARIA MOSCATELLI

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO PATRIMONIO

ING. GIUSEPPE AFFATATO

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

ING. GIOVANNI DIDONNA



## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

**ESERCIZIO:** 2015    *Impegno di spesa*    2015 1276/0    *Data:* 18/12/2015    *Importo:* 12.128,44

**Oggetto:** LOCALE SITO IN P.ZZA LONGOBARDI, SPESE CONDOMINIALI E CONGUAGLIO, SPESA RIFERITA ALLA INSTALLAZIONE RECINZIONE STABILE.

**Atto Amministrativo:** 3<sup>a</sup> AREA LAVORI PUBBLICI NR. 515 DEL 17/12/2015

**SIOPE:** 1311 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili

**Piano dei Conti Fin.:** 1.03.02.13.999 Altri servizi ausiliari n.a.c.

**Beneficiario:** CONDOMINIO PIAZZA LONGOBARDI 6 AMM. MUSICCO NICOLA

### Bilancio

|                                                                    |  |                               |            |
|--------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|------------|
| <b>Anno:</b> 2015                                                  |  | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 749.800,00 |
| <b>Missione:</b> 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione |  | <b>Impegni già assunti:</b>   | 499.446,26 |
| <b>Programma:</b> 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali   |  | <b>Impegno nr. 1276/0:</b>    | 12.128,44  |
| <b>Titolo:</b> 1 - Spese correnti                                  |  | <b>Totale impegni:</b>        | 511.574,70 |
| <b>Macroaggregato:</b> 103 - Acquisto di beni e servizi            |  | <b>Disponibilità residua:</b> | 238.225,30 |

### Piano Esecutivo di Gestione

|                                                  |  |                               |           |
|--------------------------------------------------|--|-------------------------------|-----------|
| <b>Anno:</b> 2015                                |  | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 20.000,00 |
| <b>Capitolo:</b> 129                             |  | <b>Impegni già assunti:</b>   | 7.871,56  |
| <b>Oggetto:</b> SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI VARI |  | <b>Impegno nr. 1276/0:</b>    | 12.128,44 |
|                                                  |  | <b>Totale impegni:</b>        | 20.000,00 |
|                                                  |  | <b>Disponibilità residua:</b> | 0,00      |

**Progetto:** GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

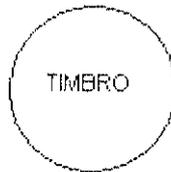
**Resp. spesa:** 3350 - Patrimonio

**Resp. servizio:** 3350 - Patrimonio

TRANI li, 18/12/2015

Il compilatore

TIMBRO



Il Responsabile del Settore Finanziario  
dott.ssa Grazia Maruccci

VISTO DI REGOLA/RITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA  
DELLA SPESA AI SENSI DELL' ART. 151 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267,  
IL DIRIGENTE II AREA ECONOMICA FINANZIARIA  
DOTT.SSA GRAZIA MARCUCCI

Si Autorizza la Pubblicazione

2 MAR 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. CARLO CASALINO

N. 558 del Registro delle Pubblicazioni  
L'addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente determinazione dirigenziale viene affissa, in data  
odierna, all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani 03/03/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N: \_\_\_\_\_ del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di  
questo Comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_ e che avverso lo stesso non sono pervenute  
opposizioni.

Trani \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo

Trani, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE