



4456

Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia B. T.

RACCOLTA REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N. 113 DEL 20 GEN 2015

ORIGINALE

AREA LAVORI PUBBLICI

PUBBLICAZIONE

SINDACO

COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

UFFICIO SUAP

UFFICIO CONTRATTI ED APPALTI

AREA ECONOMICA FINANZIARIA UFFICIO ENTRATE

PRESIDENTE CONSORZIO DI TUTELA VINO DOC MOSCATO TRANI

UFFICIO PATRIMONIO

AREA LAVORI PUBBLICI
SETTORE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 295 DEL 16 LUGLIO 2015

OGGETTO: Revoca della concessione in locazione in favore del Consorzio di Tutela Vino doc Moscato Trani del locale di proprietà Comunale, sito a Via Statuti Marittimi n.c.16.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che, con Determinazione Dirigenziale della III Ripartizione- Ufficio Patrimonio n. 38 del 20 giugno 2013, si procedeva all'affidamento in locazione della Unità Immobiliare, sita a Via Statuti Marittimi n. 16 avente una superficie di circa mq. 165, in favore del già Comodatario Consorzio Di Tutela Vino DOC Moscato di Trani, in virtù della Deliberazione Consiliare n. 5/2011 e della Deliberazione Consiliare n. 43/2012 entrambe approvative "Il piano delle valorizzazioni Immobiliari", rispettivamente la prima riferita al piano per l'anno 2011 e l'altra al piano per l'anno 2012 ;

- che, con la medesima Determinazione dirigenziale, si approvava lo schema di contratto di locazione, le cui precipue condizioni contrattuali, di seguito descritte, ricevevano la condivisione della parte conduttrice con comunicazione, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 16321 del 12 aprile 2013:

- *la durata della locazione fissata in anni 6 (sei) dall'8 novembre 2012 al 7 novembre 2018, giusta legge 27 luglio 1978, n. 392:" Disciplina delle locazioni di Immobili urbani".*
- *il canone di locazione mensile rideterminato in €. 1.090,88, da corrispondere a far data dall'8 novembre 2012;*
- *rata fissa mensile, ammontante ciascuna in €. 77,10, da corrispondersi mensilmente in aggiunta al canone locativo mensile di €. 1.090,88, per un ammontare complessivo mensile di €. 1.167,98, a far data dall'8 maggio 2013 e fino al 7 novembre 2018, maggiorazione scaturita dalla dilazione della debitoria di €. 5.165,28, maturata nel periodo 8 novembre 2012-8 aprile 2013, per aver corrisposto il canone di comodato d'uso mensile di €. 230,00 anziché il canone di locazione mensile rideterminato in €. 1.090,88 a far data dall'8 novembre 2012;*

Verificato, da analisi contabile, la parziale corresponsione dei soli canoni mensili di seguito descritti da parte del prefato Consorzio, in ottemperanza al suddetto provvedimento n.38/2013 di concessione in locazione della unità immobiliare in argomento:

- *canone mensile di €. 1.167,98, comprensivo della rata fissa di €. 77,00 come sopra specificato, riferito al mese di maggio 2013, giusta reversele d'incasso n. 847 del 19 giugno 2013*
- *canone mensile di €. 1.167,98 comprensivo della rata fissa di €. 77,00 come sopra specificato riferita al mese di giugno 2013 giusta reversele d'incasso n. 169/2013 ;*

Verificato, altresì, giusta la relazione dell'Ufficio Messi Notificatori, apposta sulla copia della determinazione Dirigenziale n. 38 del 20 giugno 2013, che il Presidente del Consorzio Moscato Trani, Sig. Angarano Francesco, nonostante reiterati inviti, non ha inteso presentarsi presso l'Ufficio Messi per la notifica, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990, del provvedimento di concessione in locazione della unità immobiliare de qua, corredato del relativo schema di contratto e ritirare dall'Ufficio Patrimonio le chiavi di accesso per l'utilizzo dell'immobile;

Evidenziato che:

- l'Ufficio Patrimonio, con nota Racc. A.R. del 22 luglio 2014 registrata al protocollo generale con il n. 28473 del 22 luglio 2014, recapitata in data 30 luglio 2014 giusta firma del destinatario, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241, comunicava al Sig. Angarano Francesco, in qualità di Presidente del Consorzio, l'avviso di avvio del procedimento finalizzato alla revoca della concessione in locazione del locale di Via Statuti Marittimi n.c. 16 ravvisando l'opportunità di liberare il Comune di Trani da ogni vincolo contrattuale nei confronti di del Consorzio di tutela vino doc Moscato Trani, per parziale corresponsione dei canoni ;

- il prefato Sig. Angarano Francesco, in qualità di Presidente del Consorzio Moscato Trani, non presentava all'Ufficio Patrimonio alcuna memoria giustificativa della mancata corresponsione dei canoni locativi e neanche esprimeva la volontà a voler utilizzare il locale, non ritirando dall'Ufficio Patrimonio le chiavi di accesso del locale;

Ritenuto doveroso, nel caso in esame, di dover adottare provvedimento di revoca della concessione in parola.

Visto l'art. 18.1 let. b del vigente Regolamento comunale "gestione del Patrimonio", approvato con deliberazione Consiliare n.14 del 14 luglio 2005;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 107-D.Lgs.267 del 18/8/2000;

DETERMINA

- 1) **Revocare** la concessione in locazione dell'immobile di proprietà Comunale sito a Via Statuti Marittimi n.c. 16 per mancata corresponsione dei canoni locativi nonché per la mancata utilizzazione del locale da parte del Consorzio di tutela vino doc Moscato Trani, individuato quale locatario in virtù della Determinazione Dirigenziale III Ripartizione n. 38/2013;
- 2) Liberare conseguentemente il Comune di Trani da ogni vincolo contrattuale con il Consorzio Moscato di Trani derivante dal suddetto provvedimento;
- 3) Notificare la presente Determinazione al Presidente pro tempore del Consorzio di tutela Vino doc Moscato di Trani ai sensi dei disposti della legge n. 241/90 ;
- 4) Riservarsi con successivo provvedimento ogni ulteriore determinazione in merito alla valorizzazione del bene immobile di cui trattasi;
- 5) Inviare la presente determinazione all'Ufficio Contratti -appalti, all'Ufficio SUAP, all'Area Economica Finanziari per ogni consequenziale e rispettiva competenza;
- 6) Dare atto che la presente determinazione ha esecuzione immediata, sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni;
- 7) Nominare Responsabile del presente procedimento l'Ing. Giuseppe Affatato, Funzionario del servizio Patrimonio.

I. A.

Maria Moscatelli

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Ing. Giuseppe Affatato

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

Ing. Giovanni Didonna

VISTO DI REGOLA/RITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA
DELLA SPESA AI SENSI DELL' ART. 151 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267,
IL DIRIGENTE II AREA ECONOMICA FINANZIARIA
DOTT.SSA GRAZIA MARCUCCI

18-1-2016

Si Autorizza la Pubblicazione

20 GEN 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

N. 87 del Registro delle Pubblicazioni
L'addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente determinazione dirigenziale viene affissa, in data
odierna, all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani 20/01/16

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N: _____ del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di
questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____
al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute
opposizioni.

Trani _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo

Trani, _____

IL SEGRETARIO GENERALE