



Città di Trani

PROVINCIA BT
Medaglia d'Argento al Merito Civile



Registro raccolta generale Determinazioni Dirigenziali n. 760 del 7 APR 2016

Originale

Area Lavori Pubblici

Pubblicazione

Sindaco

Area Economica Finanziaria

Collegio Revisori dei Conti

Società AMET S.p.A.

Ufficio Patrimonio

AREA LAVORI PUBBLICI
SETTORE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 251 DEL 26 GIUGNO 2015

Oggetto: Formalizzazione ricognitiva dello scomputo dei canoni locativi dalla spesa sostenuta da questo Ente per l'adeguamento del piano terra e 1° piano dello stabile sito in via Montegrappa n.c. 16 di proprietà dell'Amet spa, condotto in locazione per le esigenze degli Uffici Giudiziari.

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: **2015 2/0** DATA: 04/10/2013 IMPORTO: 54.431,52
OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE GRAPPA - 1°
SESSENNIO

ATTO AMMINISTRATIVO: DET3-DETERMINA SERV. FINANZIARI NR. 57 DEL 04/10/2013
BENEFICIARIO: AMET SEZIONE ELETTRICITA' E TRASPORTI

Bilancio

| | | |
|---|-------------------------|-----------|
| ANNO: 2015 | STANZIAMENTO ATTUALE: | 54.431,53 |
| TITOLO: 1 - SPESE CORRENTI | IMPEGNI GIA' ASSUNTI: | 0,00 |
| FUNZIONE: 02 - FUNZIONI RELATIVE ALLA GIUSTIZIA | IMPEGNO NR. 2/0: | 54.431,52 |
| SERVIZIO: 01 - UFFICI GIUDIZIARI | TOTALE IMPEGNI: | 54.431,52 |
| INTERVENTO: 04 - 0104 UTILIZZO DI BENI DI TERZI | DISPONIBILITA' RESIDUA: | 0,01 |

Piano Esecutivo di Gestione

| | | |
|---|-------------------------|-----------|
| ANNO: 2015 | STANZIAMENTO ATTUALE: | 54.431,53 |
| CAPITOLO: 248 | IMPEGNI GIA' ASSUNTI: | 0,00 |
| OGGETTO: FITTI E CANONI DI LOCAZIONE - UFFICI GIUDIZIARI | IMPEGNO NR. 2/0: | 54.431,52 |
| | TOTALE IMPEGNI: | 54.431,52 |
| | DISPONIBILITA' RESIDUA: | 0,01 |

PROGETTO: UFFICI GIUDIZIARI
RESP. SPESA: 3350 - Patrimonio
RESP. SERVIZIO: 3440 - Giustizia

DATA: 04/10/2013


il compilatore


Il Responsabile del Settore Finanziario
dott.ssa Grazia Maruccci

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: **2014 11/0** DATA: 04/10/2013 IMPORTO: 54.431,52
OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE GRAPPA - 1°
SESSENNIO GIRO CONTABILE CON LA REV.LE

ATTO AMMINISTRATIVO: DET3-DETERMINA SERV. FINANZIARI NR. 57 DEL 04/10/2013

Bilancio

ANNO: 2014
TITOLO: 1 - SPESE CORRENTI
FUNZIONE: 02 - FUNZIONI RELATIVE ALLA GIUSTIZIA
SERVIZIO: 01 - UFFICI GIUDIZIARI
INTERVENTO: 04 - 0104 UTILIZZO DI BENI DI TERZI

STANZIAMENTO ATTUALE: 54.431,52
IMPEGNI GIA' ASSUNTI: 0,00
IMPEGNO NR. 11/0: 54.431,52
TOTALE IMPEGNI: 54.431,52
DISPONIBILITA' RESIDUA: 0,00

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2014
CAPITOLO: 248
OGGETTO: FITTI E CANONI DI LOCAZIONE - UFFICI
GIUDIZIARI

STANZIAMENTO ATTUALE: 54.431,52
IMPEGNI GIA' ASSUNTI: 0,00
IMPEGNO NR. 11/0: 54.431,52
TOTALE IMPEGNI: 54.431,52
DISPONIBILITA' RESIDUA: 0,00

PROGETTO: UFFICI GIUDIZIARI
RESP. SPESA: 3350 - Patrimonio
RESP. SERVIZIO: 3440 - Giustizia

DATA: 04/10/2013

il compilatore

Il Responsabile del Settore Finanziario
dott.ssa Grazia Marcucci



Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015 *Accertamento di entrata* 2013 612 **Data:** 05/12/2013 **Importo:** 150.000,00

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SITO IN VIA MONTEGRAPPA N.16 CIG.5444377736B

Atto Amministrativo: DET4-DETERMINA UFFICIO TECNICO NR. 296 DEL 21/11/2013

SIOPE: 3517 - Ricavi dalla vendita di materiale divulgativo e promozionale riguardante i parchi.

Piano dei Conti Fin.:

Debitore: AMET SEZIONE ELETTRICITA' E TRASPORTI

Bilancio

| | | | |
|---|--|-------------------------------|------------|
| Anno: 2013 | | Stanziamiento attuale: | 163.629,78 |
| Titolo: 3 - Entrate extratributarie | | Accert. già assunti: | 18.609,16 |
| Tipologia: 500 - Rimborsi e altre entrate correnti | | Accertamento nr. 612: | 150.000,00 |
| Categoria: 2 - Rimborsi in entrata | | Totale accertamenti: | 168.609,16 |
| | | Disponibilità residua: | -4.979,38 |

Piano Esecutivo di Gestione

| | | | |
|---|--|-------------------------------|------------|
| Anno: 2013 | | Stanziamiento attuale: | 150.000,00 |
| Capitolo: 399 | | Accert. già assunti: | 0,00 |
| Oggetto: RECUPERO SPESE MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI TERZI | | Accertamento nr. 612: | 150.000,00 |
| | | Totale accertamenti: | 150.000,00 |
| | | Disponibilità residua: | 0,00 |

Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Resp. entrata: 3350 - Patrimonio
Resp. servizio: 3350 - Patrimonio

TRANI li, 17/09/2015

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario
TESORIERE - BPB -



Atto Amministrativo

Comune di Trani

Esercizio: 2015

| Tipologia - Numero - Data | Oggetto |
|---|---|
| DET3-DETERMINA SERV. FINANZIARI - 57 - 04/10/2013 | ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE GRAPPA - 1° SESSENNIO |

Elenco Impegni

| Anno | Numero | Oggetto | Data | Data annull. | Importo |
|-----------------------|----------|---|------------|--------------|---------------------|
| 2015 | 2 - 0 | ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE | 04/10/2013 | | € 54.431,52 |
| 2014 | 11 - 0 | ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE | 04/10/2013 | | € 54.431,52 |
| 2013 | 1054 - 0 | ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE | 04/10/2013 | | € 13.607,88 |
| Totale impegni | | | | | € 122.470,92 |



| Tipologia - Numero - Data | Oggetto |
|---|---|
| DET3-DETERMINA SERV. FINANZIARI - 57 - 04/10/2013 | ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE GRAPPA - 1° SESSENNIO |

Elenco Impegni

| Anno | Numero | Oggetto | Data | Data annull. | Importo |
|-----------------------|----------|---|------------|--------------|---------------------|
| 2015 | 2 - 0 | ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE | 04/10/2013 | | € 54.431,52 |
| 2014 | 11 - 0 | ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE | 04/10/2013 | | € 54.431,52 |
| 2013 | 1054 - 0 | ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE | 04/10/2013 | | € 13.607,88 |
| Totale Impegni | | | | | € 122.470,92 |



| Tipologia - Numero - Data | Oggetto |
|--|--|
| DET3-DETERMINA SERV. FINANZIARI - 57 - 04/10/2013 | ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE GRAPPA - 1° SESSENNIO |

Elenco Impegni

| Anno | Numero | Oggetto | Data | Data annull. | Importo |
|-----------------------|----------|---|------------|--------------|---------------------|
| 2015 | 2 - 0 | ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE | 04/10/2013 | | € 54.431,52 |
| 2014 | 11 - 0 | ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE | 04/10/2013 | | € 54.431,52 |
| 2013 | 1054 - 0 | ASSUNZIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MONTE | 04/10/2013 | | € 13.607,88 |
| Totale Impegni | | | | | € 122.470,92 |



Atto Amministrativo

Comune di Trani

Esercizio: 2014

| Tipologia - Numero - Data | Oggetto |
|--|--|
| DET4-DETERMINA UFFICIO TECNICO - 42 - 28/01/2014 | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRIMO PIANO IMMOBILE SITO IN VIA MONTEGRAPPA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA SENZA AUMENTO DI SPESA |

Elenco Impegni

| Anno | Numero | Oggetto | Data | Data annull. | Importo |
|-----------------------|----------|---|------------|--------------|---------------------|
| 2013 | 1311 - 2 | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SITO IN VIA | 31/01/2014 | | € 135.522,61 |
| 2013 | 1311 - 3 | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SITO IN VIA | 31/01/2014 | | € 0,00 |
| 2013 | 1311 - 5 | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SITO IN VIA | 31/01/2014 | | € 5.000,00 |
| Totale Impegni | | | | | € 140.522,61 |

Ritenuto di procedere alla formalizzazione ricognitiva delle somme scomutate dai canoni locativi dovuti da questo Ente, in qualità di conduttore della porzione adibita ad Uffici giudiziari, I piano e piano terra dell'immobile sito a Via Montegrappa n.c. 16 di proprietà dell'AMET S.p.A., come di seguito specificato:

| | |
|---|----------------|
| ✓ dal 4 ott.2013 al 3 gennaio 2015 canone mensile €. 3.718,00 +IVA 22%=€. 4.535,96 x 3 mesi | €. 13.607,88 ✓ |
| ✓ dal 4 gennaio al 3 luglio 2015 canone mensile €3.718,00+IVA 22%=€4.535,96 x 6 mesi | €. 27.215,76 ✓ |
| ✓ dal 4 luglio al 3 gennaio 2015 canone mensile €3160,30 (ridotto 15% L.89/2014) +IVA 22% €3.855,56 x 6 mesi | €. 23.133,36 |
| ✓ dal 4 gennaio 2015 al 3 gennaio 2016 canone mensile €3160,30 (ridotto 15% L.89/2014) +IVA 22% €3.855,56 x 12 mesi | €. 46.266,72 |
| ✓ dal 4 gennaio 2016 al 3 luglio 2016 canone mensile €3160,30 (ridotto 15% L.89/2014) +IVA 22% €3.855,56 x 6 mesi | €. 23.133,36 |
| Totale | €. 133.357,08 |

Dato atto, che procedendo allo scomputo della spesa sostenuta per lavori di adeguamento del piano terra e I Piano dell'Immobile di proprietà dell'AMET, condotto in locazione da questo Ente per le esigenze degli Uffici Giudiziari ed ammontante ad €135.522,62, dall'ammontare dei canoni locativi come sopra determinati risulta che:

| | |
|---|--------------------|
| ✓ ammontare spesa lavori anticipata dal Comune: | €135.522,62 |
| ✓ a detrarre ammontare canoni periodo: 4 ottobre 2013 / 3 luglio 2016 | <u>€133.357,08</u> |
| saldo | €. 2.165,54 |

risulta un saldo di € 2.165,54 da decurtare dallo scomputo parziale dal canone locativo mensile del periodo 4 luglio / 3 agosto 2016 ammontante ad € 3.855,56;

Visto il Decreto -Legge 31 dicembre 2014 n. 192 che all'articolo 10 " proroga di termini in materia economica" al comma 7 modifica l'art.3 "Razionalizzazione del Patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive" del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n.135" in virtù del quale non sarà applicato ai canoni locativi l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT anche per l'anno 2015;

Vista la legge 190/2014 che ai commi 526-530 ha modificato la disciplina di cui alla legge 392/1941 prevedendo che, dal 1° settembre 2015, gli oneri di funzionamento degli uffici giudiziari siano trasferiti allo Stato;

Visto l'art.107 del D.lgs. 18/8/2000, n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Ravvisata la propria competenza;

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
2. **di Formalizzare** con il presente atto la ricognizione dello scomputo dei canoni locativi dovuti all'AMET proprietaria dell'immobile di Via Montegrappa n.c. 16, il cui I Piano e piano terra sono condotti in locazione da questo Comune, per le esigenze degli Uffici Giudiziari, in virtù dell'art.4 del contratto di locazione per atti privati rep. n. 831 del 18 dicembre 2013, che prescrive lo scomputo "de quo" dalla spesa sostenuta dal Comune per adeguare l'immobile alle esigenze degli Uffici giudiziari, come di seguito specificato:

| | |
|---|--------------------|
| ▫ spesa sostenuta per lavori di straordinaria manutenzione anticipata dal Comune di Trani per l'adeguamento del piano terra e del I Piano dell'Immobile di proprietà dell'AMET per le esigenze degli Uffici Giudiziari: | €135.522,62 |
| ▫ ammontare i canoni locativi dal 4 ottobre 2013 al 3 luglio 2016 | <u>€133.357,08</u> |
| saldo da decurtare a scomputo parziale del canone locativo periodo 4 luglio / 3 agosto 2016 | saldo €. 2.165,54 |
3. **di Inviare**, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90, la presente determinazione dirigenziale all'AMET S.p.A, proprietaria dello Stabile di Via Montegrappa n.c. 16, quale provvedimento attestante, giusta l'art. 4 del contratto di locazione rep. per atti privati n.831/2013, la formalizzazione della ricognizione dello scomputo dalla spesa di € 135.522,62, sostenuta dal Comune di Trani per i lavori di straordinaria manutenzione della

porzione dell'immobile in parola, della somma riferita ai canoni locativi dovuti da questo Ente per la conduzione in locazione dell'immobile dal 4 ottobre 2013 al 3 luglio 2016, ammontanti a complessivi €. 133.357,08;

4. **di Dare Atto** che la restante somma di €. 2.165,54 è da decurtare dal canone locativo mensile dal 4 luglio al 3 agosto 2016;
5. **di Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Economica Finanziaria per la regolarizzazione delle partite contabili dei residui passivi della spesa impegnata a titolo corresponsione canoni locativi in favore dell'AMET S.p.A. proprietaria dell'Immobile di Via Montegrappa n.c. 16 (piano terra e I Piano) con determinazione dirigenziale III Ripartizione n. 57/2013 e residui attivi accertati con l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione della porzione dell'immobile in parola di cui alle determinazioni dirigenziali IV Ripartizione n. 296/2013 e n. 42/2014 ;
6. **di Dare Atto** con il presente provvedimento di eliminare dai "residui attivi" l'attivo per €. 150.000,00 e dai "residui passivi" il passivo di €. 135. 522,62.

Istruttore Amministrativo
Maria Moscatelli

Il Dirigente
Ing. Giovanni Didonna

VISTO DI REGOLA/RITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA AI SENSI DELL' ART. 151 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267,
IL DIRIGENTE II AREA ECONOMICA FINANZIARIA
DOTT.SSA GRAZIA MARCUCCI

Si Autorizza la Pubblicazione

7 APR 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

N. 1070 del Registro delle Pubblicazioni
L'addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente determinazione dirigenziale viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani 04/04/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N: _____ del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo

Trani, _____

IL SEGRETARIO GENERALE