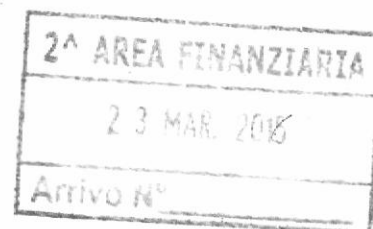




Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani



497

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI  
N. 731 DEL 6 APR 2016**

**OGGETTO:** liquidazione canoni locativi dal I gennaio 2016 al 30 Aprile 2016, conguaglio spese accessorie e rimborso quota per registrazione contratto dal I settembre 2015 al 31 agosto 2016, spesa riferita alla conduzione della porzione della unità immobiliare, sita in via A.De Gasperi n.c. 53 di proprietà della Congregazione Suore Angeliche S. Paolo per le esigenze della Scuola Materna I Circolo Didattico e Scuola Elementare IV Circolo.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Giovanni Didonna

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale  
SOTTOPONE.

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale.

**ATTESTA**

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Istruttore Amministrativo  
Maria Moscatelli

*Registro interno Area LL.PP. determinazione dirigenziale n. 109 del 22 marzo 2016*

**IL DIRIGENTE**

Richiamata la propria determinazione Dirigenziale Area Lavori Pubblici, individuata in registro raccolta generale con il n.578 del 18 marzo 2016 e individuata in registro interno Area Lavori Pubblici con il n. 54 dell'11 febbraio 2016, avente ad oggetto: **"Spesa afferente esercizio finanziario 2016, riferita alla conduzione della Porzione della unità immobiliare, sita in Trani a Corso Alcide De Gasperi N.C. 53, di proprietà della Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo, per le esigenze della Scuola Materna I Circolo Didattico e Scuola Elementare IV Circolo Didattico- Assunzione impegno di spesa"** con la quale si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva di €. 99.450,85 come di seguito:

|                        |  |                        |  |                        |            |
|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|------------|
| <b>Eserc. Finanz.</b>  | 2016   |                        |  |                        |            |
| <b>Cap./Art.</b>       | 340  | <b>Descrizione</b>     | Fitti e canoni di locazione scuola materna |                        |            |
| <b>Miss./Progr.</b>    | 1.04.01.04<br>0104 utilizzo di beni di terzi   | <b>Pdc finanziario</b> | U.1.03.02.07.001                           | <b>Spesa ricorr.</b>   | <b>non</b> |
| <b>Centro di costo</b> |  | <b>Compet. Econ.</b>   |  | <b>Spesa ricorr.</b>   | <b>non</b> |
| <b>SIOPE</b>           | 1402   | <b>CIG</b>             | no   | <b>CUP</b>             |            |
| <b>Creditore</b>       | Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo  |                        |  |                        |            |
| <b>Causale</b>         | Corresponsione canoni locativi dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 per la porzione dell'immobile sito a corso A. De Gasperi n.53 adibita a Scuola Materna I Circolo |                        |  |                        |            |
| <b>Modalità finan.</b> | Bilancio comunale  |                        |  | Finanza da FPV         |            |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   |  | <b>Importo</b>         | €. 45.173,52                               | <b>Frazionabile in</b> | <b>no</b>  |
|                        |  |                        |  | <b>12</b>              |            |

|                        |  |                            |                  |                               |            |
|------------------------|--|----------------------------|------------------|-------------------------------|------------|
| <b>Eserc. Finanz.</b>  | 2016   |                            |                  |                               |            |
| <b>Cap./Art.</b>       | 365  | <b>Descrizione</b>         |                  |                               |            |
| <b>Miss. /progr.</b>   | 1.04.02.04<br>0104 utilizzo<br>di beni di<br>terzi   | <b>Pdc<br/>finanziario</b> | U.1.03.02.07.001 | <b>Spesa<br/>ricorr.</b>      | <b>non</b> |
| <b>Centro di costo</b> |  | <b>Compet. Econ.</b>       |                  | <b>Spesa<br/>ricorr.</b>      | <b>non</b> |
| <b>SIOPE</b>           | 1402   | <b>CIG</b>                 | no               | <b>CUP</b>                    |            |
| <b>Creditore</b>       | Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo  |                            |                  |                               |            |
| <b>Causale</b>         | Corresponsione canoni locativi dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 per la porzione dell'immobile sito a corso A. De Gasperi n.53 adibita a Scuola Elementare IV Circolo |                            |                  |                               |            |
| <b>Modalità finan.</b> | Bilancio comunale  |                            | Finanza da FPV   |                               |            |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   |  | <b>Importo</b>             | €.45.173,52      | <b>Frazionabile in<br/>12</b> | <b>no</b>  |

|                        |  |                            |   |                               |            |
|------------------------|--|----------------------------|---|-------------------------------|------------|
| <b>Eserc. Finanz.</b>  | 2016   |                            |   |                               |            |
| <b>Cap./Art.</b>       | 365  | <b>Descrizione</b>         | Fitti e canoni di locazione scuole elementari |                               |            |
| <b>Miss. /progr.</b>   | 1.04.02.04<br>0104 utilizzo<br>di beni di<br>terzi   | <b>PdC<br/>finanziario</b> | U.1.03.02.07.999                              | <b>Spesa<br/>ricorr.</b>      | <b>non</b> |
| <b>Centro di costo</b> |  | <b>Compet. Econ.</b>       |   |                               |            |
| <b>SIOPE</b>           | 1402   | <b>CIG</b>                 | no  | <b>CUP</b>                    |            |
| <b>Creditore</b>       | Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo  |                            |   |                               |            |
| <b>Causale</b>         | Conguaglio spese accessorie acqua, riscaldamento, luce e registrazione contratto 2015/2016 |                            |   |                               |            |
| <b>Modalità finan.</b> | Bilancio comunale  |                            | Finanz. da FPV                                |                               |            |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   |  | <b>Importo</b>             | €.4.259,19                                    | <b>Frazionabile in<br/>12</b> | <b>no</b>  |

|                        |  |                            |   |                               |            |
|------------------------|--|----------------------------|---|-------------------------------|------------|
| <b>Eserc. Finanz.</b>  | 2016   |                            |   |                               |            |
| <b>Cap./Art.</b>       | 365  | <b>Descrizione</b>         | Fitti e canoni di locazione scuole elementari |                               |            |
| <b>Miss. /progr.</b>   | 1.04.02.04<br>0104 utilizzo<br>di beni di<br>terzi   | <b>PdC<br/>finanziario</b> | U.1.03.02.07.999                              | <b>Spesa<br/>ricorr.</b>      | <b>non</b> |
| <b>Centro di costo</b> |  | <b>Compet. Econ.</b>       |   |                               |            |
| <b>SIOPE</b>           | 1402   | <b>CIG</b>                 | no  | <b>CUP</b>                    |            |
| <b>Creditore</b>       | Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo  |                            |   |                               |            |
| <b>Causale</b>         | Conguaglio spese accessorie acqua, riscaldamento, luce e registrazione contratto 2015/2016 |                            |   |                               |            |
| <b>Modalità finan.</b> | Bilancio comunale  |                            | Finanz. da FPV                                |                               |            |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   |  | <b>Importo</b>             | €.4.259,19                                    | <b>Frazionabile in<br/>12</b> | <b>no</b>  |

|                        |   |                        |  |                        |            |
|------------------------|---|------------------------|--|------------------------|------------|
| <b>Eserc. Finanz.</b>  | 2016  |                        |  |                        |            |
| <b>Cap./Art.</b>       | 340   | <b>Descrizione</b>     | Fitti e canoni di locazione scuola materna |                        |            |
| <b>Miss. / progr.</b>  | 1.04.01.04<br>0104 utilizzo di beni di terzi  | <b>PdC finanziario</b> | U.1.03.02.07.001                           | <b>Spesa ricorr.</b>   | <b>non</b> |
| <b>Centro di costo</b> |   | <b>Compet. Econ.</b>   |  |                        |            |
| <b>SIOPE</b>           | 1402  | <b>CIG</b>             | no   | <b>CUP</b>             |            |
| <b>Creditore</b>       | Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo   |                        |  |                        |            |
| <b>Causale</b>         | Spesa presunta per aggiornamento secondo ipotizzato indice del 3% dal I settembre 2016 al 31 dicembre 2016 per la porzione dell'immobile sito a corso A. De Gasperi n.53 adibita a Scuola Materna I Circolo |                        |  |                        |            |
| <b>Modalità finan.</b> | Bilancio comunale   |                        | Finanz. da FPV                             |                        |            |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   |   | <b>Importo</b>         | € 292,32                                   | <b>Frazionabile in</b> | no         |
|                        |   |                        |  | <b>12</b>              |            |

|                          |  |                        |   |                        |            |
|--------------------------|--|------------------------|---|------------------------|------------|
| <b>Esercizio Finanz.</b> | 2016   |                        |   |                        |            |
| <b>Cap./Art.</b>         | 365  | <b>Descrizione</b>     | Fitti e canoni di locazione scuole elementari |                        |            |
| <b>Miss. / Progr.</b>    | 1.04.02.04<br>0104 utilizzo di beni di terzi   | <b>PdC finanziario</b> | U.1.03.02.07.001                              | <b>Spesa ricorr.</b>   | <b>non</b> |
| <b>Centro di costo</b>   |  | <b>Compet. Econ.</b>   |   |                        |            |
| <b>SIOPE</b>             | 1402   | <b>CIG</b>             | no  | <b>CUP</b>             |            |
| <b>Creditore</b>         | Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo  |                        |   |                        |            |
| <b>Causale</b>           | Spesa presunta per aggiornamento canone secondo ipotizzato indice 3% dal I settembre 2016 al 31 dicembre 2016 per la porzione dell'immobile sito a corso A. De Gasperi n.53 adibita a Scuola Elementare IV Circolo |                        |   |                        |            |
| <b>Modalità finan.</b>   | Bilancio comunale  |                        | Finanz. da FPV                                |                        |            |
| <b>Imp./Pren. n.</b>     |  | <b>Importo</b>         | € 292,32                                      | <b>Frazionabile in</b> | no         |
|                          |  |                        |   | <b>12</b>              |            |

Dato atto che la suddetta unità immobiliare è, alla data odierna, utilizzata per le esigenze della Scuola Materna I° Circolo e Scuola Elementare IV Circolo in virtù del contratto di locazione per atti pubblici n. 4069 del 6 dicembre 2007;

Viste le seguenti clausole del predetto contratto di locazione:

"art. 6": il pagamento anticipato bimestrale dei canoni di locazione comprensivi della quota fissa per spese accessorie (acqua- luce-riscaldamento);

"art. 4: pagamento a conguaglio delle spese accessorie (acqua-luce e riscaldamento);

"art. 15": pagamento in parti uguali per la registrazione contratto di locazione;

Ritenuto di procedere in merito alle suddette clausole contrattuali come di seguito:

- pagamento dei canoni locativi mensili dal I gennaio 2016 al 30 aprile 2016 (primi due bimestri 2016) ammontanti a complessivi €. 30.115,68 (canone mensile €. 6.495,92 "ridotto del 15% in ossequio alla legge n. 89/2014" + €. 1.033,00 "spesa mensile fissa per consumi accessori" X 4 mesi= 30.115,68;

- pagamento della somma di €. 8.518,38 a titolo rimborso, a seguito conguaglio delle spese accessorie anno scolastico 2015, nonché rimborso della quota, nella misura del 50%, della spesa sostenuta per la registrazione del contratto di locazione dal 1 settembre 2015 al 31 agosto 2016, giusta la richiesta della Congregazione Suore Angeliche, registrata al protocollo generale con il n. 4991 del 4 febbraio 2016, pervenuta corredata della documentazione probatoria dei pagamenti effettuati;

**Dato atto** che la suddetta spesa complessiva di €. 38.634,06 rientra negli impegni assunti con la determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici-Ufficio Patrimonio- n. 54/2016 del registro interno Area LL.PP. e n. 578 del 18 marzo 2016 Registro raccolta generale delle Determinazioni;

**Dato atto, altresì,** che la spesa di cui trattasi, in quanto derivante da obbligo di contratto, è liquidata in deroga al regime dei dodicesimi disciplinato dall'articolo 163 del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n.136/2010, giusta la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici; "Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136"

#### DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
- 2) di liquidare la spesa complessiva di €.38.634,06 in favore del creditore di seguito indicato:

| proprietario immobile Via A. De Gasperi condotto in locazione da questo Ente per le esigenze della Scuola Materna I Circolo Didattico e Scuola Elementare IV Circolo | Importo   | Fraz. In dodicesimi <sup>1</sup> | Capitolo   | Impegno N. e anno       |
|--|---|----------------------------------|--|-------------------------|
| CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE DI S. PAOLO  | €. 15.057,84 per canoni di locazione dal 1° Gennaio al 30 Aprile 2016 | Non frazionabile                 | n. 340<br>"fitti e canoni di locazione Scuola materna"<br>miss.progr.<br>4.1.1.103<br>PIC<br>1.03.02.07.001    | Impegno n.347 anno 2016 |
| CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE DI S. PAOLO  | €. 15.057,84 per canoni di locazione dal 1° Gennaio al 30 Aprile 2016 | Non frazionabile                 | n. 365<br>"fitti e canoni di locazione Scuole Elementari"<br>miss.progr.<br>4.2.1.103<br>PIC<br>1.03.02.07.001 | Impegno n.348 anno 2016 |
| CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE DI S. PAOLO  | €.4.259,19 Conguaglio spese accessorie e registrazione contratto      | Non frazionabile                 | n. 365<br>"fitti e canoni di locazione Scuole Elementari"<br>miss.progr.<br>4.2.1.103<br>PIC<br>1.03.02.07.001 | Impegno n.349 anno 2016 |
| CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE DI S. PAOLO  | €.4.259,19 Conguaglio spese accessorie e registrazione contratto      | Non frazionabile                 | n. 365<br>"fitti e canoni di locazione Scuole Elementari"<br>miss.progr.<br>4.2.1.103<br>PIC<br>1.03.02.07.001 | Impegno n.350 anno 2016 |

- 3 .di dare atto che:  
*sull'impegno* n. 347 /2016 residua la somma di 30.115,68, la quale resta a disposizione per successive liquidazioni inerenti la conduzione dell'immobile in argomento;  
*sull'impegno* n. 348/2016 residua la somma di 30.115,68, la quale resta a disposizione per successive liquidazioni inerenti la conduzione dell'immobile in argomento;  
*sull'impegno* n. 349 residua la somma di €. 0 (zero);  
*sull'impegno* n. 350/2016 residua la somma di €. 0 (zero)
- 4 di dare atto, altresì, che la spesa di cui trattasi, in quanto derivante da obbligo di contratto, è liquidata in deroga al regime dei dodicesimi disciplinato dall'articolo 163 del D. Lgs. 267/2000;
- 5 di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario/postale su conto corrente dedicato (IBAN:IT64M0103041720000000333561);
- 6 La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

1) AREA LAVORI PUBBLICI

2) Seguenti destinatari:

- Sindaco
- Presidente del Consiglio Comunale
- Segretario Generale
- Ragioneria Ufficio Mandati
- Revisori dei Conti
- Affissione albo on line
- Commissione \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 191 comma 1 del TUELL il Responsabile potrà ordinare la prestazione di che trattasi esclusivamente previa comunicazione al terzo interessato del numero della Determinazione e dell'impegno di spesa. La fattura (o altro titolo del creditore) dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge.

Istruttore Amministrativo  
Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI  
ING. GIOVANNI DIDONNA



# Atto di Liquidazione

Comune di Trani

Originale

Esercizio: 2016

**Atto di Liquidazione:** 3AREA - LIQUIDAZ. CANONI LOCATIVI -CONGUAGLIO SPESE ACCESSORIE E RIMBORSO QUOTA REG. CONTRATTO SCUOLA MATERNA I CIRCOLO E SCUOLA EL. IV CIRCOLO Nr. 109 del 22/03/2016

| Impegno    | Causale  |  | Atto Amministrativo | Capitolo | Liquidazione |  | Importo     |
|------------|--|--|---------------------|----------|--------------|--|-------------|
|            | Beneficiario   |  |                     |          | Mandato      |  |             |
| 2016 347/0 | LIQUIDAZ. CANONE LOCATIVI SCUOLA MATERNA                 |  | 3AREA 2016 / 54     | 2016/340 | 1208         |  | € 15.057,84 |
|            | SUORE ANGELICHE  |  |                     |          |              |  |             |
| 2016 348/0 | LIQUIDAZIONE CANONI LOCATIVI SCUOLE ELEMENTARI           |  | 3AREA 2016 / 54     | 2016/365 | 1207         |  | € 15.057,84 |
|            | SUORE ANGELICHE  |  |                     |          |              |  |             |
| 2016 349/0 | LIQUIDAZIONE CONGUAGLIO SPESE ACCESSORIE E REGISTRAZIONE |  | 3AREA 2016 / 54     | 2016/365 | 1208         |  | € 4.259,19  |
|            | CONTRATTO  |  |                     |          |              |  |             |
|            | SUORE ANGELICHE  |  |                     |          |              |  |             |
| 2016 350/0 | LIQUIDAZIONE CONGUAGLIO SPESE ACCESSORIE E REGISTRAZIONE |  | 3AREA 2016 / 54     | 2016/365 | 1209         |  | € 4.259,19  |
|            | CONTRATTO  |  |                     |          |              |  |             |
|            | SUORE ANGELICHE  |  |                     |          |              |  |             |

Attività dell'Ufficio Ragioneria: 349 del 24/03/2016 eseguita da mpellegrino

Totale Atto di Liquidazione

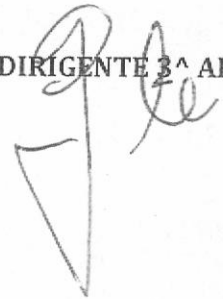
38.634,06

IL DIRIGENTE DELLA 3AREA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

li. L. 2016

IL DIRIGENTE 3<sup>^</sup> AREA



N. 1061 del Registro delle Pubblicazioni

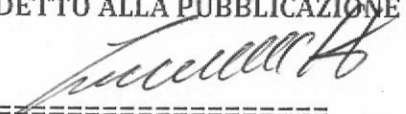
L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 07/04/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



=====

N. \_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE