



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani



467

**AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI

N. 710 DEL 4 APR 2016

OGGETTO: liquidazione canoni locativi dal 1 gennaio 2016 al 30 giugno 2016, e rimborso quota per registrazione contratto dal 1 settembre 2016 al 31 agosto 2017, spesa riferita alla conduzione della porzione della unità immobiliare, sita in via Edoardo Fusco angolo via Casale, di proprietà della Parrocchia S. Francesco per le esigenze della Scuola Materna 3° Circolo Didattico.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo
Maria Moscatelli

Registro interno Area LL.PP. determinazione dirigenziale n. 105 del 17 marzo 2016

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria determinazione Dirigenziale Area Lavori Pubblici, individuata in registro raccolta generale con il n.531 del 15 marzo 2016 e individuata in registro interno Area Lavori Pubblici con il n. 26 del 25 gennaio 2016, avente ad oggetto: **"assunzione impegno spesa afferente l'esercizio finanziario 2016, riferita alla spesa per la conduzione della porzione della unità immobiliare, sita in Via E.Fusco ang.Via Casale di proprietà della Parrocchia S. Francesco"** con la quale si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva di €. 27.374,32 come di seguito:

Eserc. Finanz.	2016				
Cap./Art.	340	Descrizione	Fitti e canoni di locazione -Scuola Materna		
Miss/Progr.	4.1.1.103			PdC finanziario	1.03.02.07.001
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE	1402	CIG		CUP	
Creditore	Parrocchia S. Francesco				
Causale	Corresponsione canoni locativi dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 per la porzione dell'immobile sito tra Via E. Fusco e Via Casale adibita a Scuola Materna 3° Circolo				
Modalità finan.	Bilancio comunale				
Imp./Pren. n.	325/2016	Importo	€. 26.989,44	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2016				
Cap./Art.	340	Descrizione	Fitti e canoni di locazione Scuola Materna		
Miss/Progr.	4.1.1.103			PdC finanziario	1.03.02.07.001
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE	1402	CIG		CUP	
Creditore	Parrocchia S. Francesco				
Causale	Quota spesa per registrazione contratto dal 1° settembre 2016 al 31 agosto 2017				
Modalità finan.	Bilancio comunale				
Imp./Pren. n.	327/2016	Importo	€ 220,00	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2016				
Cap./Art.	340	Descrizione	Fitti e canoni di locazione Scuola Materna		
Miss/Progr.	4.1.1.103			PdC finanziario	1.03.02.07.001
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE	1402	CIG		CUP	
Creditore	Parrocchia S. Francesco				
Causale	spesa presunta per aggiornamento canone locativo nella misura del 75% di un ipotizzato indice ISTAT del 3%, dal 1° settembre 2016 al 31 dicembre 2016				
Modalità finan.	Bilancio comunale				
Imp./Pren. n.	329/2016	Importo	€ 164,88	Frazionabile in 12	

Dato atto che la suddetta unità immobiliare è, alla data odierna, utilizzata per le esigenze della Scuola Materna 3° Circolo in virtù del contratto di locazione per atti pubblici n. 4042 del 24 maggio 2007;

Viste le seguenti clausole del predetto contratto di locazione:

“art. 5 ” : prescrizione del pagamento anticipato semestrale dei canoni di locazione comprensivi della quota fissa per spese accessorie (acqua- luce-riscaldamento),

“art. 12”: prescrizione del pagamento in parti uguali per la registrazione contratto di locazione;

Ritenuto di procedere in merito alle suddette clausole contrattuali come di seguito:

- a) pagamento dei canoni locativi mensili dal I gennaio 2016 al 30 giugno 2016(I semestre 2016) ammontanti a complessivi € 13.494,72 (canone mensile € 1.832,12 “ridotto del 15% in ossequio alla legge n. 89/2014” + € 417,00 “spesa mensile fissa per consumi accessori” X 6 mesi= 13.494,72);

b) pagamento della somma di €. 220,00 a titolo rimborso, nella misura del 50%, della spesa ^{Veri} di ~~sostegno~~ per la registrazione del contratto di locazione dal 1 settembre 2016 al 31 agosto 2017

Dato atto che la suddetta spesa complessiva di €. 13.714,72 rientra negli impegni assunti con la determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici-Ufficio Patrimonio- n. 26/2016 del registro interno Area LL.PP. e n. 531 del 15 marzo 2016 Registro raccolta generale delle Determinazioni;

Dato atto, *altresi*, che la spesa di cui trattasi, in quanto derivante da obbligo di contratto, è liquidata in deroga al regime dei dodicesimi disciplinato dall'articolo 163 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n.136/2010, giusta la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici; "Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136"

DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
- 2) di liquidare la spesa complessiva di €.13.714,72 in favore del creditore di seguito indicato:

proprietario immobile Via E. Fusco ang. Via Casale condotto in locazione da questo Ente per le esigenze della Scuola Materna 3° Circolo Didattico	Importo	Fraz. In dodicesimi ¹	Capitolo	Impegno N. e anno
PARROCCHIA S. FRANCESCO	€. 13.494,72 per canoni di locazione dal 1° gennaio al 30 giugno 2016	Non frazionabile	n. 340 "fitti e canoni di locazione scuola materna" miss.progr. 4.1.1.103 PIC 1.03.02.07.001	Impegno n.325 anno 2016
PARROCCHIA S. FRANCESCO	€. 220,00 per rimborso somma a seguito registrazione contratto dal 1° set. 2016 al 31 agosto 2017	Non frazionabile	n. 340 "fitti e canoni di locazione scuola materna" miss.progr. 4.1.1.103 PIC 1.03.02.07.001	SUB Impegno n.327 anno 2016

- 3 di dare atto che *sull'impegno* n. 325 /2016 residua la somma di €.13.494,72, la quale resta a disposizione per successive liquidazioni inerenti la conduzione dell'immobile in argomento;
- 4 Di dare atto che *sull'impegno* n. 327/2016 residua la somma di €. 0 (ZERO)
- 5 di dare atto che la spesa di cui trattasi, in quanto derivante da obbligo di contratto, è liquidata in deroga al regime dei dodicesimi disciplinato dall'articolo 163 del D. Lgs. 267/2000;
- 6 di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario/postale su conto corrente dedicato (IBAN:IT13U0200841721000103058186);
- 7 La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:



Atto di Liquidazione

Comune di Trani

Originale

Esercizio: 2016

Atto di Liquidazione: 3AREA - LIQUIDAZIONE CANONE LOCATIVO 1/1/2016-30/6/2016 E RIMBORSO QUOTA REGISTRAZ. CONTRATTO Nr. 105 del 17/03/2016

Impegno	Causale		Atto Amministrativo	Capitolo	Liquidazione Mandato	Importo
	Beneficiario					
2016 325/0	LIQUIDAZIONE CANONE LOCATIVO 1/1/2016 - 30/6/2016 PARROCCHIA SAN FRANCESCO		3AREA 2016 / 26	2016/340	970	€ 13.494,72
2016 327/0	RIMBORSO SOMMA REG.CONTRATTO DAL 1/9/2016 AL 31/8/2016 PARROCCHIA SAN FRANCESCO		3AREA 2016 / 26	2016/340	971	€ 220,00
Attività dell'Ufficio Ragioneria: 333 del 21/03/2016 eseguita da mpellegrino					Totale Atto di Liquidazione	13.714,72

mpellegrino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

A.A. 2026

IL DIRIGENTE SA AREA

N. 1017 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li

05/04/15

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

=====

N. ____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE