

1 8 MAR 2015



**Città di Trani**  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Prov.BT

2 <sup>A</sup> AREA FINANZIARIA
1 0 MAR. 2015
Arrivo N° 478

RACCOLTA GENERALE N. 546 DEL 1 8 MAR 2015

- Originale
- Affissione
- Area Finanziaria-Economica
- Area LL. PP.
- Segretario Generale
- Revisori dei Conti

= AREA LL. PP. =

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. M8 DEL 1 0 MAR. 2015

**Oggetto:** Contratto di Quartiere "Sant'angelo" - Lavori di Costruzione Asilo Nido - A.T.I. "C.M.V. Costruzioni s.r.l./Edil Ter s.r.l." di Modugno - Contratto Rep. n. 4259 del 5/6/2014.  
C.I.G.: 355037347B - C.U.P.:C79H11000680001.  
**Autorizzazione alla D.L. a redigere una perizia di variante e suppletiva.**

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che la Regione Puglia con la legge regionale 25 agosto 2003 n. 22 ha aderito formalmente al programma denominato "Contratto di quartiere II", approvato con Decreto Ministeriale 30 dicembre 2002, ed ha approvato alla pubblicazione del relativo bando di gara sul BUR n. 114 in data 9 ottobre 2003;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 2/4/2004 è stata approvata la proposta di Contratto di quartiere II "Quartiere Sant'Angelo";
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 12/4/2005 è stata approvata la graduatoria delle proposte di "Contratto di Quartiere II", presentate dai comuni della Regione Puglia, che vede il Comune di Trani beneficiario di un finanziamento pari a € 5.000.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 10/3/2006, esecutiva, veniva approvato il Progetto definitivo relativo all'intervento "Sistemazione piazza e asilo nido", dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- che in data 5/6/2009 sono stati stipulati tra IL Ministero delle infrastrutture, la Regione Puglia e il Comune di Trani, il Protocollo di Intesa e la Convenzione relativa alla realizzazione degli interventi previsti nei Contratti di Quartiere II,
- con nota prot. n. 0010264 del 10/9/2009 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso copia conforme del Decreto Dirigenziale n. 8020 del 30/7/2009 di approvazione del protocollo d'intesa e della convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale - 4<sup>a</sup> Ripartizione - n. 55 del 4/2/2010, esecutiva, veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "Sistemazione piazza di quartiere e asilo nido" nel quale il progettista aveva quantificato in € 1.532.000, 00 l'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza quantificati in € 41.258,85;
- con Determinazione Dirigenziale - 4<sup>a</sup> Ripartizione - n. 500 del 3/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto di appaltare i lavori di che trattasi, mediante il sistema della procedura aperta, ex art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale - 4<sup>a</sup> Ripartizione - n. 162 del 12/6/2013, esecutiva ai sensi di legge, i lavori di "Sistemazione piazza di quartiere e asilo nido nell'ambito del Contratto di Quartiere II" venivano aggiudicati in favore dell'A.T.I. "C.M.V. Costruzioni s.r.l./Edil Ter s.r.l." di Modugno;
- con Determinazione Dirigenziale n. 53 del 30/1/2014, esecutiva, al fine di avviare le opere oggetto dell'appalto in parola, veniva approvato il nuovo schema di contratto relativo alla realizzazione dei lavori di "Sistemazione piazza di quartiere e asilo nido";
- l'Amministrazione Comunale, giusta la delibera di G. C. n. 92 del 30/4/2014, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ha emanato atto di indirizzo volto a dare esecuzione alle richieste formulate dall'A.T.I. "C.M.V. Costruzioni s.r.l./Edil Ter s.r.l." di Modugno relativamente alla sottoscrizione di autonomo contratto d'appalto circa la realizzazione dell'asilo nido, scorporandone il relativo importo dall'importo complessivo dell'opera appaltata (asilo + piazza);
- con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 20.5.2014, esecutiva, al fine di avviare i lavori di "Realizzazione dell'asilo nido", veniva approvato il quadro economico rideterminato ed il nuovo schema di contratto dal quale risulta che, in relazione al computo metrico posto a base di gara e alla percentuale di ribasso offerta dall'A.T.I. in sede di gara, l'importo dei soli lavori afferenti la realizzazione dell'asilo nido ammonta, al netto del ribasso d'asta, a € 793.869,18 a cui vanno sommati € 23.418,51 a titolo di quota parte degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 140.384,06 a titolo di quota parte delle offerte migliorative proposte dall'ATI in sede di gara ed afferenti alla realizzazione dell'asilo, per un importo complessivo dei lavori da eseguirsi di € 957.671,75, oltre IVA e secondo il seguente quadro economico:

COMUNE DI TRANI - ASILO NIDO E NUOVA PIAZZA DI QUARTIERE			
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
<b>A - LAVORI</b>			
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ASILO NIDO	€	892.981,16	
importo oneri specifici per la sicurezza asilo nido	€	21.984,51	
IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI SICUREZZA ASILO NIDO	€	914.965,67	
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PIAZZA	€	639.018,84	
importo oneri specifici per la sicurezza piazza	€	19.274,34	
IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI SICUREZZA PIAZZA	€	658.293,18	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA (ASILO+PIAZZA)</b>	<b>€</b>	<b>1.532.000,00</b>	
somme del ribasso d'asta	€	170.036,68	
<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA (ASILO+PIAZZA)</b>	<b>€</b>	<b>1.403.222,17</b>	
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1) Attiv.di speriment.per progett.,monitoraggio e verifiche	iva 0%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva 22%	€	31.465,18
3) Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic, ecc	iva 22%	€	138.000,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del d.lgs. 163/06	iva 0%	€	31.465,18

5)	Spese per attività di consulenza o di supporto	iva 22%	€	-
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori 26/01/2006	iva 0%	€	400,00
7)	Spese per pubblicità	iva 22%	€	3.000,00
8)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 22%	€	10.000,00
9)	CNPAIA	iva 22%	€	5.920,00
10)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€	5.000,00
11)	Imprevisti (compreso iva)	iva 10%	€	157.325,89
12)	IVA sui lavori	iva 10%	€	140.322,22
13)	IVA su spese generali	iva 22%	€	40.849,12
14)	Aree e urbanizzazioni		€	33.030,24
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>€ 596.777,83</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B</b>				<b>€ 2.000.000,00</b>

**Dato atto che:**

- in data 05.6.2014 Rep. n. 4259, successivamente registrato a Trani il 18.6.2014 al n. 97, è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori per l'importo complessivo "a corpo" di €. 817.287,69, oltre Iva 10%, di cui €. 793.869,18 per lavori soggetti a ribasso e €.23.418,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con verbale redatto in data 5.6.2014 si procedeva alla consegna dei lavori;
- con verbale redatto in data 28.7.2014 veniva disposta la sospensione parziale dei lavori;
- con verbale redatto in data 6.11.2014 si procedeva alla ripresa dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale - Area LL.PP. - n. 60 del 20.2.2015, veniva approvato il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 13.10.2014 dell'importo complessivo di € 22.194,91 di cui € 21.596,93 per lavori al netto del ribasso d'asta dell'11,099% e € 597,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e liquidato il Certificato di Pagamento n. 1 relativo alla 1^ rata di acconto emesso dal Responsabile Unico del Procedimento dell'importo di € 22.000,00 oltre € 2.200,00 per Iva 10% comprensivo della quota parte degli oneri per la sicurezza;

**Visto** che la Direzione Lavori (Arch. Michele Sgobba) in data 9.3.2015 prot. 11863 ha richiesto l'autorizzazione a redigere un perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett a) e c) del D. Lgs 163/2006 per le motivazioni nella stessa riportate;

**Vista** la relazione predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 161 del DPR 05.10.2010 n. 207, con la quale **Esprime Parere Favorevole** all'accoglimento della richiesta formulata dalla Direzione Lavori (Arch. Michele Sgobba) in data 9.3.2015 prot. 11863 di autorizzazione a redigere un perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett a) e c) del D. Lgs 163/2006, **a condizione** il maggiore importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta offerto, **non dovrà superare il 5% dell'importo contrattuale** e trovare copertura finanziaria alla voce "imprevisti" del quadro economico approvato con Determinazione n. 21 del 20.5.2014;

**Atteso** che la richiesta di redazione della perizia di variante può essere accolta in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 132, comma 1, lett a) e c) del D. Lgs 163/2006 e che le eventuali somme necessarie per l'esecuzione dei lavori di perizia, saranno attinti dalla voce "imprevisti" del quadro economico approvato con Determinazione n. 21 del 20.5.2014;

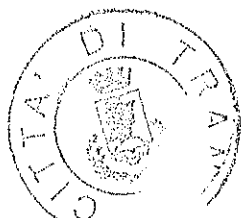
**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 N° 267;

**Visto** il D.Lgs. 12.04.2006 N° 163;

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18.8.2000;

**DETERMINA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **Di Autorizzare**, per le motivazioni esposte in narrativa, il Direttore dei Lavori - Arch. Michele Sgobba alla redazione della perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett a) e c) del D. Lgs 163/2006 per le motivazioni riportate nella nota prot. 11863 del 9.3.2015;
- 3) **Di Stabilire** che le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori di perizia, non dovranno superare il 5% dell'importo contrattuale e trovare copertura finanziaria alla voce "imprevisti" del quadro economico della 1^ perizia approvato con Determinazione n. 21 del 20.5.2014;
- 4) **Di Allegare** alla presente, quale parte integrante e sostanziale:
  - la nota del Direttore dei Lavori - Arch. Michele Sgobba prot 11863 del 9.3.2015;
  - la relazione predisposta dal R.U.P. in data 9.3.2015 ai sensi dell'art. 161 del DPR 05.10.2010 n. 207.
- 5) **di Dare Atto**, altresì, che la presente determinazione ha esecuzione immediata, sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune e sarà inviata agli Organi e Uffici di cui in epigrafe



IL DIRIGENTE AREA LL.PP.

Ing. Giovanni Didonna



# Elenco Impegni 2009

Comune di Trani

Esercizio: 2009

Codice Impegno	Causale Impegno Beneficiario	Cap. PEG Delibera	Importo Impegno	Liquidazioni Emesse	Mandati Emessi	Resta da Liquidare	Residuo da Riportare
2016	0 REALIZZAZIONE ASILO NIDO QUARTIERE S.ANGELO (QUOTA PARTE CONTRIBUTO REGIONALE CAP.441/E ANNO 2009)	1300	391.960,00			391.960,00	391.960,00
2017	0 REALIZZAZIONE PIAZZA QUARTIERE S.ANGELO QUOTA PARTE CONTRIBUTO REGIONALE CAP.441/E ANNO 2009)	1180	1.608.040,00			1.608.040,00	1.608.040,00
2009		DET4 2010/55					
2009		DET4 2010/55					
<b>Totale anno 2009</b>			2.000.000,00			2.000.000,00	2.000.000,00
<b>Totale Generale</b>			2.000.000,00			2.000.000,00	2.000.000,00

A. DE VITO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA  
SPESA AI SENSI DELL'ART. 151 DEL D. LGS. 18/8/2000 N. 267 *NON COMPORIA  
ALCUNA SPESA*

IL DIRIGENTE AREA  
FINANZIARIA - ECONOMICA

Si autorizza la Pubblicazione

18 MAR 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Angela Ettore

N. 740 Registro Pubblicazioni

L'Addetto alla pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di  
questo Comune

Trani, li 19 MAR 2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15  
gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che avverso lo  
stesso non sono  
pervenute opposizioni

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo

Trani, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE