



2597

CITTA' DI TRANI
Medaglia d'Argento al Valore Civile
PROVINCIA BT

Registro raccolta generale Determinazioni Dirigenziali n. 77 del 21/06/2015

Originale

Area Lavori Pubblici

Pubblicazione

Ufficio Mandati -Ragioneria

Ufficio Patrimonio

AREA LAVORI PUBBLICI
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 402 DEL 23 DICEMBRE 2014

OGGETTO: UNITA' IMMOBILIARE, DI PROPRIETA' DELLA IMPRESA LALLI SRL,
DENOMINATA PALAZZO NIGRETTI, SITA IN TRANI A VIA CAVOUR N.C. 79-81-
3-85, SEDE DEGLI UFFICI GIUDIZIARI -LIQUIDAZIONE FATTURE RIFERITE AI
CANONI LOCATIVI MENSILI NOVEMBRE- DICEMBRE 2014

**IL DIRIGENTE AREA ECONOMICA FINANZIARIA
AD INTERIM UFFICIO PATRIMONIO**

Premesso che, con Determinazione Dirigenziale Area Lavori Pubblici-Ufficio Patrimonio- n. 267 del 20 ottobre 2014, concernente l'assunzione impegno spesa e relativa liquidazione canoni locativi, afferenti II semestre anno 2014 dal 1° luglio al 31 dicembre 2014, per gli immobili condotti in locazione ad uso istituzionale, è stata disposta l'approvazione, tra altre, della spesa di €. 143.180,64, impegnando la stessa con il n. 2014 1253 del bilancio di previsione esercizio 2014 codice 1.02.01.04, capitolo 248 del PEG 2014, denominato: "Fitti e canoni - Uffici Giudiziari", per la corresponsione dei canoni locativi, afferenti il II semestre 2014, in favore della Impresa Lalli Srl proprietaria della unità immobiliare denominata "Palazzo Nigretti", sita a Via Cavour numeri civici 79-81-83, condotta in locazione da questo Ente in virtù del contratto di locazione per atti privati n. 830 del 18 dicembre 2013, per le esigenze degli Uffici Giudiziari;

Atteso che la Società Impresa LALLI S.r.l., proprietaria dell'Immobile denominato "Palazzo Nigretti", sito in Via Cavour n. 79-81-83-85, giusta contratto di locazione per atti privati n. 830 del 18 dicembre 2013 ha presentato, per la relativa liquidazione, le fatture di seguito descritte:

- *n. 22 del 3 novembre 2014 di €.23.863,44= importo riferito al canone locativo mensile dall' 8 novembre al 7 dicembre 2014, rideterminato con la riduzione del 15% prescritta dalla Legge n.89/2014 di conversione del D.L. n.66/2014, entrata in vigore dal 1° luglio 2014, nonché comprensivo dell'IVA al 22%, registrata al protocollo generale del Comune di Trani al n.42997 del 12 novembre 2014 al registro unico fatture (RUF) con il n. 1527 del 19 dicembre 2014;*
- *n. 24 del 1° dicembre 2014 di €.23.863,44= importo riferito al canone locativo mensile dall' 8 dicembre 2014 al 7 gennaio 2015, rideterminato con la riduzione del 15% ai sensi della Legge n.89/2014 di conversione del D.L. n.66/2014 entrata in vigore dal 1° luglio 2014, nonché comprensivo dell'IVA al 22%, registrata al protocollo generale del Comune di Trani al n.46894 del 5 dicembre 2014 e al registro unico fatture (RUF) con il n. 1581 del 22 dicembre 2014 ;*

Preso atto che gli importi delle fatture sopra elencate, riferite ai canoni locativi dei mesi novembre e dicembre 2014, riportano, rispettivamente, la riduzione del 15% del canone locativo, giusta Legge 23 giugno 2014 n. 89 di conversione del Decreto Legge n.66/2014 (art. 24 comma 4) che, nell'ambito delle misure per contenere la spesa pubblica, ha modificato ed integrato precedenti disposizioni volte a garantire un efficiente utilizzo degli immobili pubblici in un'ottica di ottimizzazione degli spazi occupati, prescrivendo l'anticipo dal 1° gennaio 2015 al 1° luglio 2014 del termine a decorrere dal quale si opera la riduzione automatica dei canoni di locazione aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale, stipulati non solo dalle Amministrazioni centrali, ma da tutte le Pubbliche Amministrazioni (secondo la definizione allargata di cui al richiamato articolo 1, comma 2, D.lgs. 165/2001);

Dato atto che la suddetta spesa complessiva spesa di €. 47.726,88 rientra nell'impegno sopraindicato;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla liquidazione della suddette fatture per un totale di €. 47.726,88 a titolo liquidazione canoni locativi, riferiti ai mesi di novembre e dicembre 2014, in favore del proprietario del "Palazzo Nigretti" Impresa Lalli srl;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n°267 art.107;

Visto l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136

Vista la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici; "Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136";

Visto l'art. 44 dello Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità

Ravvisata la propria competenza;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. **LIQUIDARE**, per i motivi descritti in narrativa, in favore della Società Impresa Lalli s.r.l., a mezzo bonifico bancario, CODICE IBAN IT 91C0101041723100000004809, per un ammontare complessivo di €. 47.726,88 le fatture di seguito descritte:
 - n. 22 del 3 novembre 2014 di €.23.863,44= importo riferito al canone locativo mensile dall' 8 novembre al 7 dicembre 2014, rideterminato con la riduzione del 15% prescritta dalla Legge n.89/2014 di conversione del D.L. n.66/2014, entrata in vigore dal 1° luglio 2014, nonché comprensivo dell'IVA al 22%, registrata al protocollo generale del Comune di Trani al n.42997 del 12 novembre 2014 al registro unico fatture (RUF) con il n. 1527 del 19 dicembre 2014;
 - n. 24 del 1° dicembre 2014 di €.23.863,44= importo riferito al canone locativo mensile dall' 8 dicembre 2014 al 7 gennaio 2015, rideterminato con la riduzione del 15% ai sensi della Legge n.89/2014 di conversione del D.L. n.66/2014 entrata in vigore dal 1° luglio 2014, nonché comprensivo dell'IVA al 22%, registrata al protocollo generale del Comune di Trani al n.46894 del 5 dicembre 2014 e al registro unico fatture (RUF) con il n. 1581 del 22 dicembre 2014 ;
3. **DARE ATTO** che gli importi delle fatture sopra elencate, riferite ai canoni locativi dei mesi luglio-ottobre 2014, riportano, rispettivamente, la riduzione del 15% del canone locativo, giusta Legge 23 giugno 2014 n. 89 di conversione del Decreto Legge n.66/2014 (art. 24 comma 4), che, nell'ambito delle misure per contenere la spesa pubblica, ha modificato ed integrato precedenti disposizioni volte a garantire un efficiente utilizzo degli immobili pubblici in un'ottica di ottimizzazione degli spazi occupati, prescrivendo l'anticipo dal 1° gennaio 2015 al 1° luglio 2014 del termine, a decorrere dal quale si opera la riduzione automatica dei canoni di locazione aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale, stipulati non solo dalle Amministrazioni centrali, ma da tutte le Pubbliche Amministrazioni (secondo la definizione allargata di cui al richiamato articolo 1, comma 2, D.lgs. 165/2001);
4. **DARE ATTO**, altresì, che la somma di €. 47.726,88 rientra nell'impegno di spesa: 2014 1253, del bilancio di previsione 2014 codice 1.02.01.04, capitolo 248 del PEG 2014 denominato "Fitti e canoni di locazione Uffici Giudiziari", giusta determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici – Ufficio Patrimonio - n. 267 del 20 ottobre 2014 come in premessa specificato;
5. **EVIDENZIATO** che Il presente provvedimento ottiene l'efficacia con l'acquisizione dell'attestazione della relativa copertura da parte del Servizio Finanziario e Ragioneria di questo Comune.
6. **DARE ATTO** che la presente determinazione ha esecuzione immediata, e sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg.

Istruttore Amministrativo /

Marilisa Moscatelli

IL DIRIGENTE AREA ECONOMICA FINANZIARIA
AD INTERIM UFFICIO PATRIMONIO
DOTT.SSA GRAZIA MARCUCCI

VISTO DI REGOLA/RITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA
DELLA SPESA AI SENSI DELL' ART. 151 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267,
IL DIRIGENTE II AREA ECONOMICA FINANZIARIA
DOTT.SSA GRAZIA MARCUCCI

20.01.2015

Si Autorizza la Pubblicazione

20 GEN. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

N. 115 del Registro delle Pubblicazioni
L'addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente determinazione dirigenziale viene affissa, in data
odierna, all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani 27/01/15

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N: _____ del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di
questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____
al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute
opposizioni.

Trani _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo

Trani, _____

IL SEGRETARIO GENERALE