



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia B. T.

Raccolta registro generale determinazioni n. 78 del 21 GEN. 2015

ORIGINALE

AREA LAVORI PUBBLICI

PUBBLICAZIONE

RAGIONERIA-Ufficio Mandati

SINDACO

ASSESSORE PATRIMONIO

PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE

COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

UFFICIO PATRIMONIO

AREA LAVORI PUBBLICI
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.398 DEL 19 DICEMBRE 2014

OGGETTO: LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A PIAZZA LONGOBARDI N.C. 8. LIQUIDAZIONE SALDO GESTIONE CONDOMINIALE ANNO 2014 COMPRENSIVO DELLE RATE 2^a e 3^a PER LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE FABBRICATO PIAZZA LONGOBARDI N.C. 6.

IL DIRIGENTE AREA ECONOMICA FINANZIARIA
AD INTERIM UFFICIO PATRIMONIO

PREMESSO:

- che al Patrimonio Comunale è acquisito, tra altri, n. 1 locale sito a piano terra di Piazza Campo dei Longobardi n.8, individuato in catasto fabbricati al foglio 15 particella 1193 sub 10, di mq. 137, tabella millesimale 89,140 ;
- che il suddetto locale è di pertinenza del fabbricato di Piazza Longobardi n. c. 6 la cui gestione condominiale è affidata alla Amministratore Sig.Nicola Musicco con sede in Via Almirante n. 31;
- che, con determinazione Dirigenziale II Ripartizione n. 15 del 22 febbraio 2012 si provvedeva a liquidare in favore dell'Amministratore del Condominio Piazza Longobardi n. 6, la somma complessiva di €. 5.634,55 riferita alla quota straordinaria a carico di questo Ente, per il locale sopra descritto, facente parte dello stabile di Piazza Longobardi 6, oggetto di straordinaria manutenzione dal 1 gennaio 2012 al 31 gennaio 2012;
- che, con determinazione Dirigenziale III Ripartizione n.48 del 9 luglio 2013 si provvedeva a liquidare, in favore dell'Amministratore del Condominio Piazza Longobardi n. 6, la somma complessiva di €. 1.026,39 riferita alla quota straordinaria di €. 882,49 per installazione ponteggio esterno, conguaglio 2012 e rate ordinarie gennaio-giugno 2013 a carico di questo Ente, per il locale sopra descritto, facente parte dello stabile di Piazza Longobardi 6;
- che, con determinazione dirigenziale n. 88 del 17 dicembre 2013, si è provveduto alla liquidazione delle rate ordinarie da luglio a dicembre 2013;

VISTA la richiesta di sollecito pagamento per un ammontare complessivo di €. 7.696,31, datata 9 dicembre 2014 e registrata al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 48337 del 18 dicembre 2014, riferito alla gestione ordinaria del condominio anno 2014 nonché alle tre rate 2014/2015 per i lavori di manutenzione straordinaria, presentata dall'Amministratore del Condominio denominato "Piazza Longobardi 6", Rag. Nicola Musicco;

DATO ATTO che, con determinazione dirigenziale n. 352 del 3 dicembre 2014, si è provveduto alla liquidazione delle spese condominiali per un ammontare complessivo di €. 5.335,42 così distinta:

€. 120,00 per rate ordinarie gennaio-dicembre 2014

€. 5.215,42 riferita al 25% della spesa di €. 20.862,07 dovuta dal Comune di Trani , in qualità di proprietario del locale di piazza Longobardi n.c. 8 di pertinenza del fabbricato n.c. 6, per il quale l'Ufficio Tecnico Comunale, con provvedimento n. 3/2014, ha ordinato i lavori di straordinaria manutenzione, la cui spesa è stata approvata dall'Assemblea condominiale con verbale del 22 luglio 2014;

RITENUTO di provvedere alla liquidazione del saldo della gestione del condominio anno 2014 ammontante ad €. 2.360,89= comprensivo della liquidazione delle rate II e III, riferite alla spesa per lavori di straordinaria manutenzione del fabbricato come di seguito specificata:

somma richiesta dall'amministratore €. 7.696,31 – €. 5.335,42 (somma già liquidata con il provvedimento dirigenziale n. 352/2014) = €. 2.360,89 differenza somma da liquidare;

RITENUTO altresì di procedere in merito come di seguito:
a) impegnare la spesa complessiva di €. 2.360,89 ;
b) liquidare, contestualmente, la spesa complessiva di €. 2.360,89 in favore del Condominio "Piazza Longobardi n. 6";

VERIFICATO che la suddetta spesa complessiva di €. 2.360,89 trova copertura al pertinente capitolo di spesa relativo alle spese condominiali immobili Comunali codice 1.01.05.03 capitolo 129 denominato "spese condominiali immobili vari " del bilancio di previsione esercizio finanziario 2014;

VISTO il D. Lgs. 18/8/2000 n°267 art.107;

VISTO l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 "Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136" dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici;

VISTO l'art. 44 dello Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
2. Impegnare, per i motivi indicati in narrativa, la somma complessiva di €. 2.360,89;
3. Imputare la suddetta spesa di €. 2.360,89 al codice 1.01.05.03 capitolo 129 del bilancio previsionale anno 2014 denominato:"spese condominiali immobili vari",
4. Liquidare, per i motivi descritti in narrativa, in favore del condominio denominato "piazza Longobardi 6" C.F. 92065240720 la somma di €. 2.360,89 tramite bonifico:" BancoPosta Viale Europa 175, 00144 Roma ABI 07601 CAB 0400 n. CONTO 000008850175 codice IBAN IT3400760104000000008850175" a titolo saldo gestione condominiale anno 2014 da gennaio a dicembre 2014 ivi comprese II e III rata per lavori di straordinaria manutenzione del fabbricato dovuta dal Comune di Trani, in qualità di proprietario del locale di piazza Longobardi n.c. 8;
5. Inviare, giusta art. 7 legge 241/90, la presente determinazione all'Amministratore del Condominio, Rag. Nicola Musicco, con sede a Trani in Via G. Almirante n. 31, il quale avrà cura, a riscossione avvenuta della somma di €. 2.360,89 di sottoscrivere le ricevute in originale per avvenuto pagamento e presentare le stesse all'Ufficio Patrimonio;
6. dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg.15;

Istruttore amministrativo
Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE AREA ECONOMICA FINANZIARIA
AD INTERIM UFFICIO PATRIMONIO
DOTT. SSA GRAZIA MARCUCCI

VISTO DI REGOLA/RITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA
DELLA SPESA AI SENSI DELL' ART. 151 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267,
IL DIRIGENTE II AREA ECONOMICA FINANZIARIA
DOTT.SSA GRAZIA MARCUCCI

20.01.15

Si Autorizza la Pubblicazione

20 GEN. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

N. 112 del Registro delle Pubblicazioni
L'addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente determinazione dirigenziale viene affissa, in data
odierna, all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani 22.01.15

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N: _____ del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di
questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____
al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute
opposizioni.

Trani _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo

Trani, _____

IL SEGRETARIO GENERALE