



Comune di Trani  
Medaglia d'Argento  
Provincia Barletta Andria Trani

## AVVISO PUBBLICO

**Presentazione di manifestazioni di interesse finalizzato al “Miglioramento della fruibilità pubblica delle spiagge libere” ai sensi della D.G.C. N°59 del 20/05/2021.**

### PREMESSA

Il Comune di Trani come è noto è competente della gestione territoriale per l'area demaniale del proprio territorio comunale, centro abitato costiero di rilevante interesse turistico della provincia BAT e più in generale della Regione Puglia. La Città di Trani è una località costiera ben strutturata ed ha come punto di forza i servizi e le infrastrutture per la sosta e l'accesso libero alla spiaggia.

Tale circostanza fa sì che durante la stagione balneare le spiagge di Trani sono mete ambite e frequentate da turisti e cittadini che affollano sia le strutture balneari sia la spiaggia libera.

Questa civica amministrazione, in considerazione del notevole sviluppo lineare della spiaggia libera, ritiene di dovere avviare una manifestazione di interesse aperta alla comunità Tranese, nelle modalità di seguito descritte, in modo da poter ottemperare al meglio a quanto indicato dall'*art. 5 - DISPOSIZIONI SULLA FRUIBILITA' E IL DECORO DELLE SPIAGGE LIBERE* della Ordinanza balneare 2021 – Regione Puglia, dall' Art. 8.12 *Aree non oggetto di concessione* delle NTA del PRC e da quanto sancito dalla L.R. n°48/2018, ovvero:

- *di rendere perfettamente fruibili, anche ai soggetti diversamente abili, gli accessi pubblici al mare esistenti, garantendo la costante pulizia e sistemazione per la loro regolare percorribilità;*
- *predisporre ai fini della concreta fruibilità delle spiagge libere e del mare territoriale anche da parte di soggetti diversamente abili, idonei percorsi perpendicolari alla battigia e fino al raggiungimento della stessa con apposite pedane amovibili;*

inoltre si sottolinea che la presente manifestazione di interesse è pubblicata con riferimento a quanto disposto dall'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n°17/2015 ovvero è *conferito al comune costiero l'esercizio di tutte le funzioni amministrative relative alla materia del demanio marittimo, nonché nel perimetro normativo individuato dall' Art. 20 del D.L.G.S. 50/2016.*

## **ART.1 - OBIETTIVI**

La presente manifestazione di interesse ha come obiettivo il potenziamento dei sistemi di accessibilità e fruizione delle spiagge libere, con particolare attenzione alle persone con difficoltà motorie, percettive e portatori di handicap, gestite dal Comune di Trani con il supporto di cittadini, associazioni e operatori economici.

## **ART.2 - AREE OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Sono interessate dalla presente manifestazione di interesse tutte le aree demaniali non oggetto di Concessione demaniale (ex art. 36 Cod Nav.) o Consegna (ex art. 34 cod. nav), su tutta l'area demaniale gestita dal Comune di Trani.

## **ART.3 - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi alla partecipazione della presente manifestazione di interesse gli operatori economici, le associazioni e tutti i cittadini.

## **ART.4 - TIPOLOGIA DEI MANUFATTI AMMISSIBILI**

I manufatti realizzabili, oggetto del presente avviso, sono esclusivamente **le pedane a terra e i camminamenti di facile rimozione** così come definiti all' art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regionale delle Coste, ossia:

**PEDANE A TERRA:** Strutture di pavimentazione in legno amovibili poggiate, prevalentemente su tratti di costa rocciosa, nel rispetto dell'ambiente e finalizzati a spazi di sosta e solarium.

**CAMMINAMENTI:** Elementi rimovibili poggiati in sito per fini pedonali finalizzati all'ordinato raggiungimento dei servizi offerti (in questo caso del mare territoriale).

## **ART.5 - CARATTERISTICHE TECNICHE E TEMPORALI DEI MANUFATTI AMMISSIBILI**

Le pedane a terra ed i camminamenti oggetto della presente manifestazione di interesse dovranno avere caratteristiche tecniche e temporali coerenti con quanto disposto dal D.P.R. n° 31/2017 allegato A punti 4,16,17 ovvero:

*A.4. interventi indispensabili per l'eliminazione di barriere architettoniche, quali la realizzazione di rampe esterne per il superamento di dislivelli non superiori a 60 cm.....omissis;*

*A.16. occupazione temporanea di suolo privato, pubblico o di uso pubblico mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione, per manifestazioni, spettacoli, eventi o per esposizioni e vendita di merci, per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a 120 giorni nell'anno solare;*

*A.17. installazioni esterne.....omissis .....costituite da elementi facilmente amovibili quali ....., pedane, ..... prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo;*

## **ART.6 - CONDIZIONI D'USO E PERIODO DI MANTENIMENTO DEI MANUFATTI AMMISSIBILI**

Il progetto, il montaggio, lo smontaggio, la manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere effettuate esclusivamente dai partecipanti alla manifestazione di interesse a propria cura e spese.

I manufatti realizzati dovranno essere **sempre accessibili gratuitamente da chiunque voglia usufruirne, in particolar modo dalle persone con difficoltà motorie, percettive, e con handicap i quali avranno priorità all'uso.** Nei pressi dei manufatti oggetto della presente manifestazione di interesse dovranno essere apposti, in maniera chiara e visibile, nelle lingue italiano e inglese, eventuali avvisi di pericolo e obbligatoriamente il seguente cartello per le pedane a terra *“pedana per la libera sosta”*; per i camminamenti *“libero accesso al mare – è vietata la sosta”*. Sui manufatti da installare è vietata la posa di qualsiasi attrezzatura balneare o suppellettili quali tavoli e sedie.

I partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno obbligatoriamente, se sprovvisti al momento della partecipazione, dotarsi di idonea polizza assicurativa per danni verso terzi prima della posa del manufatto e partecipando alla stessa manifestazione manlevano questa Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità nell'uso dei manufatti da installare.

**Il periodo di mantenimento obbligatorio di tali manufatti è coincidente con il periodo di obbligatoria apertura delle strutture balneari indicato all' art. 1 comma 3 della Ordinanza balneare della Regione Puglia 2021 (1 Luglio 2021 – 26 settembre 2021) salvo proroghe o diverse disposizioni dirigenziali che consentono l'installazione anche per periodi antecedenti al 1°luglio.**

Al termine di tale periodo tutti i manufatti dovranno essere smontati e rimossi a cura e spese dei partecipanti. In caso di inadempimento alle condizioni di cui in precedenza sarà emessa ordinanza di sgombero immediato dei manufatti. In caso di ulteriore inadempimento, i manufatti saranno sgomberati rivalendosi in danno sul proponente.

## **ART.7 - PUBBLICAZIONE E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE**

La presente manifestazione di interesse sarà pubblicata sull' albo Pretorio del Comune di Trani per 30 gg. dalla data di pubblicazione, che rappresenta il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione per mezzo dell'istanza allegata (Allegato 1), completa della documentazione ivi elencata.

## **ART.8 – MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL PROPONENTE**

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse su un determinato tratto di costa, verificata la congruità e l'ammissibilità della documentazione proposta da parte dell'Ufficio Tecnico, verrà rilasciata apposita autorizzazione alla presentazione dell'opportuno titolo edilizio per l'avvio di attività edilizie su area demaniale.

Il Dirigente, nel caso pervengano, su un determinato tratto di costa due o più manifestazioni di interesse, individuerà il proponente che garantirà:

- La migliore fruibilità del tratto di costa;

- Servizi integrativi alla libera fruizione quali il servizio di salvataggio, disponibilità di presidi e dispositivi mobili che garantiscano una più facile accessibilità al mare alle persone con disabilità (es. sedia Job);

#### **ART.9 - PROCEDURE PER IL RILASCIO DELL' AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DEL TITOLO EDILIZIO SU AREA DEMANIALE.**

L' Ufficio Tecnico esaminerà le istanze ricevute entro 15 giorni dalla data di protocollo, previa verifica dei criteri di ammissibilità e la coerenza con gli obiettivi della manifestazione di interesse.

Il dirigente dell'Ufficio Tecnico, verificata nel complesso la conformità dell'istanza con l'Avviso pubblico alla manifestazione di interesse, "sentita" la competente Capitaneria di Porto provvederà al rilascio dell'autorizzazione stagionale alla presentazione dell'idoneo titolo edilizio per la installazione dei manufatti oggetto della manifestazione di interesse.

L'autorizzazione avrà validità di convenzione così come stabilito dal comma 3 dell'art. 20 del D.l.g.s.50/2016.

#### **ART.10 - CONDIZIONI**

La pubblicazione e la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non comporta, per l'Amministrazione Comunale, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti proponenti e non farà sorgere alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e al rilascio della necessaria autorizzazione di cui all' art. 9. L' Amministrazione Comunale si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura, di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi, salva, su richiesta, la restituzione della documentazione già presentata.

Il dirigente Area Urbanistica, Demanio Ambiente  
Arch. Francesco Gianferrini