



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA B T

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. 216 DEL REG.	Oggetto: DPR 380/2001 E L.R. 15/2012 - FUNZIONI REGIONALI IN MATERIA DI PREVENZIONE E REPRESSIONE DEL'ABUSIVISMO EDILIZIO. IMPLEMENTAZIONE BANCA DATI ABUSIVISMO E GESTIONE DI PROCEDURE DI TRASMISSIONE TELEMATICA, ATTRAVERSO IL SIT REGIONALE, DI DATI ED INFORMAZION
DATA 19/12/2019	

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciannove** del mese di **Dicembre** alle ore **14.30** nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Avv. Amedeo Bottaro	SINDACO-PRESIDENTE	X	
AVANTARIO Carlo	ASSESSORE	X	
BRIGUGLIO Domenico	ASSESSORE		X
PALMIERI Cherubina	ASSESSORE	X	
NENNA Marina	ASSESSORE		X
DI LERNIA Cecilia	ASSESSORE	X	
DI GREGORIO Michele	ASSESSORE	X	
DI LERNIA Felice	ASSESSORE		X
CORMIO Patrizia	ASSESSORE	X	
LIGNOLA Luca	ASSESSORE	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 7 Assessori, ed assenti n. 3 convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), con le successive modifiche e integrazioni, ha definito l'attività di vigilanza in materia urbanistico – edilizia, precisandone i contenuti e prevedendo specifiche responsabilità e sanzioni.

VISTO segnatamente:

- l'art. 27, il D.P.R. 380/2001 (Vigilanza sulle attività urbanistico - edilizie) che definisce quali sono i compiti di Comuni e ufficiali e agenti incaricati in materia di abusivismo edilizio;
- l'art.31 (Interventi eseguiti In assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali) disciplina, tra l'altro, le funzioni comunali in merito a:
 - redazione e pubblicazione dei dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente, e delle relative ordinanze di sospensione;
 - trasmissione degli stessi alle Autorità competenti.

VISTA La Legge Regionale 11 giugno 2012, n. 15 (Norme in materia di funzioni regionali di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio) che disciplina le funzioni regionali di controllo dell'abusivismo edilizio, nonché di supporto ai Comuni nell'esercizio dei poteri di vigilanza urbanistico - edilizia, allo scopo di assicurare l'ordinato assetto del territorio, la salvaguardia dei beni ambientali e paesaggistici e del patrimonio culturale.

ATTESO CHE:

- la richiamata L.R. 15/2012, all'art. 4 (Banca dati dell'abusivismo) prevede che la Giunta Regionale stabilisca i criteri e le modalità di trasmissione al Presidente della Giunta Regionale dei dati di cui all'articolo 31, comma 7, del D.P.R. 380/2001, nonché della relazione prevista dall'articolo 5 della stessa L.R. 15/2012 con cadenza annuale anche con modalità esclusivamente telematica;
- l'art. 2 (Cooperazione istituzionale e supporto agli enti preposti alla vigilanza), promuove forme di cooperazione istituzionale, anche attraverso la stipula di convenzioni tra amministrazioni, enti e organi statali, regionali e locali, nonché protocolli di intesa con altre autorità operanti in materia di edilizia e urbanistica, aventi a oggetto, tra l'altro:
 - l'esercizio integrato dell'attività di vigilanza in materia urbanistico - edilizia;
 - la gestione e lo scambio di dati e informazioni relative all'abusivismo;
 - misure dirette ad assicurare l'effettiva adozione ed esecuzione delle misure di prevenzione e dei provvedimenti sanzionatori.

PRESO ATTO CHE a tal fine istituisce, nell'ambito del SIT regionale, la banca dati dell'abusivismo, prevedendo che vi confluiscono i dati trasmessi dalle amministrazioni comunali ai sensi del richiamato art. 31 del DPR 380/2001, nonché gli elenchi di cui alle relazioni annuali comunali ed ogni ulteriore dato o informazione conseguente alla costante attività di monitoraggio dell'abusivismo svolta dalla struttura regionale.

PRECISATO CHE in attuazione della citata legge regionale, la D.G.R. n. 916/2018 ha previsto l'attivazione di un Tavolo Tecnico con la partecipazione della Regione, delle Procure della Repubblica - presso la Corte di Appello di Bari e i tribunali di Bari, Trani e Foggia - nonché dell'Associazione rappresentativa degli Enti locali pugliesi (A.N.C.I. Puglia), al fine di migliorare il governo del territorio tutelandone l'integrità e la bellezza e contrastando il fenomeno dell'abusivismo edilizio attraverso l'integrazione delle competenze, la condivisione di dati ed informazioni, la realizzazione di sinergie operative.

ATTESO CHE:

- la Regione, attraverso la Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, al fine di dare attuazione alla L.R. 15/2012 ed assicurare, su tutto il territorio regionale, un'efficace e coordinata azione di controllo dell'abusivismo edilizio, ha implementato nel SIT regionale la struttura della banca dati dell'abusivismo e ha predisposto apposite funzionalità di gestione della stessa a supporto di Comuni e Regione;
- attraverso il SIT regionale sono disponibili specifici moduli per lo scambio di dati e informazioni, tra i quali quelli per la trasmissione mensile di cui all'articolo 31, comma 7, del D.P.R. 380/2001, nonché quelli per la relazione annuale di cui all'articolo 5 della stessa L.R. 15/2012.

PRESO ATTO della deliberazione n. 557 del 5 aprile 2018 con cui la Giunta Regionale, al fine di dare concreta attuazione allo scambio dati informatizzato e alla conseguente implementazione della banca dati regionale dell'abusivismo, con progressiva riduzione dei flussi cartacei ed efficientamento del sistema di controllo e monitoraggio del territorio, ha disposto l'avvio di una fase sperimentale preliminare con i Comuni di Manfredonia, Taranto e Bari, prevedendo l'estensione a tutti i Comuni pugliesi del sistema di gestione informatizzato, a far data dal 1° settembre 2018.

RICHIAMATA:

- la nota prot. n. 4414 del 09.05.2019, assunta agli atti con prot. n. 21006 del 10.05.2019, con cui la Regione Puglia, Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio abusivismo ed Usi Civici, nell'informare del buon esito della fase sperimentale del sistema informativo della banca dati abusivismo, ha richiesto l'adesione dei Comuni ad avviare da subito, nelle more del definitivo passaggio dalla fase sperimentale a quella a regime, la volontà di aderire al nuovo sistema di gestione telematica, finalizzato a rendere più efficace il contrasto al fenomeno dell'abusivismo edilizio;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1198 del 03.07.2019 con cui è stato approvato lo schema di Convenzione, allegato alla medesima deliberazione, da sottoscrivere tra la Regione Puglia ed i Comuni interessati ad avviare, nell'immediatezza, l'utilizzo del sistema di gestione telematica di dati ed informazioni inerenti al fenomeno dell'abusivismo attraverso il SIT regionale.

CONSIDERATO CHE è onere dei Comuni provvedere, ai sensi dell'art.15, comma 1, della L.R. n.15/12 alla trasmissione, entro il 31 gennaio di ogni anno, alla Regione Puglia una relazione dettagliata sull'attività di vigilanza espletata, contenente l'elenco delle demolizioni effettuate e delle opere abusive per le quali non si sia ancora provveduto, né alla demolizione, né all'acquisizione al patrimonio comunale.

RITENUTO opportuno manifestare l'interesse di aderire alla proposta di convenzionamento con la Regione Puglia per un sistema di gestione telematica degli abusi edilizi in quanto:

- rafforza la collaborazione tra gli Enti in tema di vigilanza del territorio e di contrasto agli abusi edilizi;
- promuove una gestione più efficace delle attività d'istituto poste in capo al Comune, ivi compresa la

trasmissione dei dati alla Regione e dagli Enti interessati.

VISTO il succitato accordo di collaborazione tra la Regione Puglia ed i comuni interessati, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che disciplina i rapporti tra gli Enti e **RITENUTO** di doverlo approvare.

VISTO il D.P.R. 380/01.

VISTA la L.R. n.15/2012 ed in particolare:

- l'art.2, comma1, che prevede la possibilità di stipulare convenzioni tra amministrazioni locali e regionali aventi ad oggetto l'esercizio integrato delle attività di vigilanza in materia urbanistico – edilizia e lo scambio di informazioni relative all'abusivismo;
- l'art.5, comma1, che pone l'onere in capo ai Comuni di trasmettere annualmente relazioni e dati sull'attività di vigilanza espletata.

VISTO il parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente area urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

ATTESO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e ritenuto non necessario, pertanto, acquisire il parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49 TUEL.

RITENUTA, ai sensi dello Statuto Comunale e del TUEL, la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente deliberato.

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di manifestare interesse ad aderire alla proposta della Regione Puglia di partecipare al nuovo sistema di gestione telematica di trasmissione dei dati sull'abusivismo, le cui potenzialità ed utilità operative consentiranno di semplificare e velocizzare adempimenti ripetitivi, liberando risorse per un più efficace contrasto al fenomeno dell'abusivismo edilizio.
3. Di approvare lo schema di convenzione per l'avvio in esercizio della gestione telematica dei dati ed informazioni inerenti al fenomeno dell'abusivismo attraverso il SIT regionale, già approvato dalla Regione Puglia con DGR n. 1198 del 3.07.2019, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale che disciplina i rapporti tra i due Enti.
4. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del succitato accordo di collaborazione tra la Regione Puglia ed i comuni interessati, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che disciplina i rapporti tra gli Enti.
5. Di demandare al dirigente Area urbanistica l'adozione degli atti di competenza per l'attuazione della presente deliberazione.
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'ex art. 134 comma 4 del D.Lgs N°267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 191**

Ufficio Proponente: **Edilizia privata (S.U.E.)**

Oggetto: **DPR 380/2001 E L.R. 15/2012 - FUNZIONI REGIONALI IN MATERIA DI PREVENZIONE E REPRESSIONE DEL'ABUSIVISMO EDILIZIO. IMPLEMENTAZIONE BANCA DATI ABUSIVISMO E GESTIONE DI PROCEDURE DI TRASMISSIONE TELEMATICA, ATTRAVERSO IL SIT REGIONALE, DI DATI ED INFORMAZION**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia privata (S.U.E.))

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/12/2019

Il Responsabile di Settore

ARCH. GIANFERRINI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 19/12/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Michelangelo Nigro

DELIBERA N. 216 DEL 19/12/2019

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

IL SINDACO
Avv. Amedeo Bottaro

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata con esecutività Immediata

Trani, 19/12/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Amedeo Bottaro;1;8955423
Francesco Angelo Lazzaro;2;11849832

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio dal 14/01/2020 al 29/01/2020 per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Trani, 14/01/2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Delcuratolo Debora

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Debora Delcuratolo;1;11535253