



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
 PROVINCIA B T

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <u>104</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>28 / 6 / 2019</u></p>	<p>Oggetto: Proposta di custodia area di proprietà comunale.</p>
--	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 28 del mese di giugno, alle ore 14,00, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
AVANTARIO	Dott. Carlo	VICE-SINDACO	x	
BRIGUGLIO	Dott. Domenico	ASSESSORE	x	
PALMIERI	Avv. Cherubina	ASSESSORE	x	
NENNA	Avv. Marina	ASSESSORE		x
DI LERNIA	Avv. Cecilia	ASSESSORE	x	
DI GREGORIO	Avv. Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott. Felice	ASSESSORE	x	
CORMIO	Rag. Patrizia	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	Dott. Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 9

Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con nota del Dirigente dell'Area Urbanistica al prot. n.39353 del 06/12/2017, indirizzata alla Società C4 Building s.n.c. di Curci Giuseppe, si ordinava la sospensione dei lavori in esecuzione su area occupata dall'Impianto sportivo denominato "Capirro Sport Village", ubicato in Trani alla Via 69^a Strada a Denominarsi civ.23, in catasto al foglio n.58 part.IIe n.56 sub.1-2;
- nell'ambito di detta ordinanza, veniva rilevato altresì che su suolo di proprietà comunale, ricadente in area per allargamento della sede stradale secondo le previsioni del previgente PRG, individuata in catasto al foglio n.58 part.IIe nn.419 – 420 – 421, insiste una recinzione a delimitazione di suolo, la cui area risulta ricompresa all'interno del predetto impianto sportivo;
- la medesima ordinanza ha imposto *"la sospensione di qualsiasi attività, anche di deposito, insistente presso la stessa area, realizzando l'arretramento della recinzione del lotto di proprietà, mediante la prevista acquisizione del titolo abilitativo, e bonificando l'area di proprietà comunale"*;

Considerato che:

- con nota acquisita al prot. n.2744 del 23/01/2018 la Società C4 Building s.n.c. di Curci Giuseppe, in relazione alla suddetta ordinanza, avanzava una proposta alternativa di sistemazione del suddetto suolo di proprietà comunale e di concessione in custodia, in considerazione che la previsione di allargamento della sede viaria prevista secondo il previgente strumento urbanistico PRG non trova conferma nel successivo e vigente strumento di pianificazione PUG;
- detta proposta prevede:
 - di lasciare nello stato attuale e nella posizione odierna la muratura di recinzione in tufo esistente così come si presenta alla data attuale e così come la stessa società l'ha rilevata al momento della presa in possesso del lotto, lasciando invariate le posizioni delle aperture e dei cancelli esistenti (che resterebbero di proprietà della società proponente e sui quali poter operare la dovuta manutenzione ordinaria e straordinaria);
 - che la società proponente si obbliga a realizzare una muratura di altezza pari ad un metro (acquisendo i dovuti titoli abilitativi per l'esecuzione) per delimitare la proprietà del comune di Trani da quella della società proponente in modo da definire i confini effettivi delle rispettive proprietà;
 - che la società proponente si obbliga ad assumere l'onere di un futuro eventuale abbattimento della muratura di recinzione esistente (ad opera di una impresa di sua fiducia), effettuando lo spostamento degli ingressi e dei cancelli di accesso sulla muratura arretrata di nuova realizzazione, incondizionatamente quando le necessità del Comune di Trani o le previsioni urbanistiche in merito a quelle particelle dovessero variare;
 - che la società proponente si obbliga alla manutenzione ordinaria delle particelle di proprietà comunale previa bonifica delle stesse da materiali di risulta e/o di deposito insistenti sulle stesse e alla custodia delle stesse fino a quando il Comune di Trani effettuerà la richiesta di abbattimento della muratura esistente e presa in carico totale delle particelle di sua proprietà;
 - la società C4 BUILDING S.N.C. di Curci Giuseppe & C., in cambio di tutto quanto a lei concesso e su descritto, si obbliga a realizzare a titolo gratuito, il marciapiede in corrispondenza della 74^a strada a denominarsi;
- alla predetta nota è allegata l'elaborazione grafica delle opere in progetto, redatto dall'Arch. Giuseppe Curci;

Ritenuto che:

- l'intervento proposto risulta migliorativo ed in linea con le finalità di questa Amministrazione, nonché mirato alla salvaguardia del decoro urbano della città, tenuto conto che una diversa soluzione che contempli la demolizione in pristino dello stato dei luoghi e la presa in possesso di detto suolo da parte della Pubblica Amministrazione, determinerebbe la sussistenza di un "relict" di proprietà comunale, con conseguente obbligo ed onere di manutenzione ordinaria da parte del comune;
- l'intervento di che trattasi non comporta alcuna variazione al bilancio comunale, tenuto conto del totale accollo delle opere edili a realizzarsi a carico del proponente, così come espresso nella nota richiamata in premessa;

Considerato altresì che:

- con nota del 09/02/2018 è stato richiesto al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, apposito parere tecnico sulla proposta presentata, reso con nota prot. n. 9519 del 06/03/2018, nella quale si esprimeva parere favorevole alla proposta avanzata dalla società C4 Building s.n.c. di Curci Giuseppe secondo cui:
 - la società in questione provvederà alla realizzazione di un muro di recinzione che divide l'impianto sportivo dalla proprietà comunale riveniente dalla cessione stradale delle particelle 419-420-421 del fg. 58 atteso che con il nuovo Piano Urbanistico non si procederà più all'allargamento stradale;
 - si ritiene corretto prevedere che con l'abbattimento della recinzione esistente sulla 69° Strada a Denominarsi possa, in mancanza di una sistemazione dell'area comunale non prevista all'attualità, determinare problematiche alla circolazione veicolare stante la palificazione della pubblica illuminazione che verrebbe a trovarsi nel mezzo della strada;
 - la manutenzione sarà effettuata sulla parte in argomento sempre dalla Società Sportiva come dalla stessa proposta, evitando così che diventi ricettacolo di immondizia;
 - il Comune di Trani potrà disporre in qualsiasi momento del proprio bene richiedendo a cura e spese della ditta in oggetto di provvedere ai lavori di abbattimento dell'attuale recinzione sulla 69ª strada;
 - in ultimo la realizzazione di un marciapiede lungo tutta la 74ª Strada a Denominarsi determina un grande beneficio in favore di questo Ente che a breve provvederà alla bitumatura della stessa.
- Sarà demandato all'ufficio lavori pubblici di sovrintendere alla realizzazione delle opere, al fine di verificare la rispondenza di quanto proposto in fase di progetto;

Ritenuto di accogliere la richiesta avanzata dalla Società C4 Building s.n.c., secondo le condizioni di cui al parere del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, prescrivendo che in aggiunta alla già prevista realizzazione di marciapiedi si aggiunga il completamento della bitumazione del tratto di strada interessato (74ª Strada a Denominarsi) per circa 2 mt e per l'intero tratto (250 mt);

Ravvisata la competenza della Giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

Visto il T.U.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

- 1) **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di prendere atto** della proposta avanzata dalla Società C4 Building s.n.c. di Curci Giuseppe;
- 3) **Di approvare** l'elaborato tecnico redatto dall'Arch. Giuseppe Curci, attinente le opere da realizzare a propria cura e spese, prescrivendo che alle stesse si aggiunga il completamento della bitumazione del tratto di strada interessato (74^a Strada a Denominarsi) per circa 2 mt e per l'intero tratto (250 mt);
- 4) **Di concedere** alla Società C4 Building s.n.c. di Curci Giuseppe, la custodia del suolo di proprietà comunale, alle condizioni di cui al parere del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici;
- 5) **Di demandare** ai Dirigente delle aree tecniche competenti, l'autorizzazione ed il controllo della esecuzione delle opere previste nel progetto;
- 6) **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile a termini dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

DELIBERA N. 104 DEL 28/6/2019

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Angelo Lazzaro



IL SINDACO

Avv. Amedeo Bottaro

N° _____ reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 11 LUG. 2019 al 26 LUG 2019 per
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 11 LUG. 2019



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 11 LUG. 2019



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Angelo Lazzaro