



Si attesta che il presente atto è stato regolarmente
pubblicato all'Albo Pretorico di questo Comune
dal 10-04-19 al 25-04-19
e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA BT

Commissario ad Acta - Sentenza del TAR Puglia – Bari Sezione III n.395/2018

DELIBERAZIONE N.1 DEL 09/04/2019

Esecuzione sentenza del TAR Puglia – Bari Sezione III n. 395 del 2018, pubblicata il 21/03/2018, relativa al ricorso R.R. n.1164 del 2017 proposto da SEBA Costruzioni s.r.l. e LA.BI. Immobiliare s.r.l., entrambe rappresentate dall'Avv. Maurizio DI CAGNO, contro il Comune di Trani.

IL COMMISSARIO AD ACTA

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno NOVE del mese di APRILE alle ore 12.45, nella sede municipale del Comune di TRANI, la Dott.ssa Rosa GUIDA, nominata Commissario "ad acta" con provvedimento di delega prot. n.7663 del 07/05/2018 del Prefetto della Provincia di Barletta Andria Trani, per dare esecuzione alla sentenza n. 395/2018 del 21/03/2018 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Bari, Sezione III, in accoglimento del ricorso n.1164/2017 proposto dalle Società SEBA Costruzioni s.r.l. e LA.BI. Immobiliare s.r.l., rappresentati e difesi dall'avvocato Maurizio DI CAGNO con domicilio eletto presso lo studio in Bari alla Via Nicolai n.43 contro il Comune di Trani, per la nomina di un Commissario ad acta, per provvedere, nel termine di novanta giorni dalla comunicazione in via amministrativa della Sentenza n.395/2018, sull'istanza-diffida della parte ricorrente mediante provvedimento espresso, in ordine all'adozione ex art. 16 comma 3 della L.R. n.20/2001 del Piano Urbanistico Esecutivo per la realizzazione di edifici per civile abitazione in Trani alla via S. Pertini – maglia Bs.ad/17 del Piano Urbanistico Generale di Trani, sul suolo distinto in catasto al f.gl. n. 24 p.lle nn. 620, 644, 725, 728, in esecuzione del mandato conferitogli, con l'assistenza del Dott. Francesco Angelo LAZZARO, Segretario Generale del Comune di Trani, ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

- con sentenza n.395/2018 del 21/03/2018, il T.A.R. Puglia, Bari, Sez. III, pronunciandosi definitivamente sul ricorso presentato dalle Società SEBA Costruzioni s.r.l. e LA.BI. Immobiliare s.r.l., contro il Comune di Trani:
 - a) ha accolto il ricorso sul silenzio serbato dal Comune di Trani in ordine all'adozione ex art. 16 comma 3 della L.R. n.20/2001, del P.U.E. presentato in data 25/11/2011 relativo maglia Bs.ad/17 del Piano Urbanistico Generale di Trani;
 - b) ha ordinato alla medesima Amministrazione Comunale di provvedere sulla istanza-diffida di parte ricorrente, con provvedimento espresso, entro il termine di 90 gg. decorrente dalla notificazione o comunicazione in via amministrativa, stabilendo che in caso di inutile decorso del termine, si nomini quale Commissario ad Acta, il Prefetto della Provincia BAT

– con facoltà di delega – che entro l’ulteriore termine di 90 gg. dalla comunicazione di inottemperanza, (a cura di parte ricorrente) provvederà all’esecuzione del giudicato, avvalendosi degli uffici e dei funzionari dell’Amministrazione intimata.

- con provvedimento di delega prot. n.7663 del 07/05/2018 del Prefetto della Provincia di Barletta Andria Trani, veniva nominato la Dott.ssa Rosa GUIDA, funzionario economico finanziario in servizio presso la Prefettura, quale Commissario ad Acta per l’esecuzione della sentenza indicata, al fine di porre in essere gli atti necessari per l’adempimento di che trattasi, in caso di perdurante inottemperanza da parte del Comune di Trani, sentenza notificata in data 21/03/2018;
- con nota prot. n. 18661 del 20.06.2018 a firma del Dirigente dell’UTC – Area Urbanistica del Comune di Trani, acquista al n.10478 di protocollo della Prefettura in data 20/06/2018, veniva trasmessa la comunicazione con la quale il Comune di Trani comunicava agli amministratori e legali rappresentanti delle Società SEBA Costruzioni s.r.l. e LA.BI. Immobiliare s.r.l., la improcedibilità della istanza di approvazione del PUE di che trattasi, poiché carente di documentazione necessaria per le valutazioni di competenza e, conseguentemente, assegnava alle suddette Società il termine di 30 giorni per provvedere alle integrazioni documentali ed istruttorie necessarie così come distintamente indicate nella sopra citata nota, al fine di poter procedere alla definitiva conclusione del procedimento amministrativo;
- l’anno duemiladiciotto il giorno 26 del mese di giugno presso il Comune di Trani – presso la Segreteria Generale, si recava il Commissario ad Acta delegato Dott.ssa Rosa GUIDA, per dare esecuzione alla sentenza di cui all’oggetto, con l’assistenza del Responsabile dell’Ufficio Legale Avv. Michele Capurso, con verbale in pari data, veniva stabilito che al fine di ricevere adeguati chiarimenti ed istruzioni in merito alla *“circostanza se il termine di 90 giorni assegnato dalla sentenza al Comune di Trani per il perfezionamento procedurale doveva ritenersi interrotto dal termine di 30 giorni assegnato dal Dirigente dell’UTC di Trani alle società istanti per il deposito delle documentazioni integrative espressamente richieste, lasciando quindi incardinato in capo al Comune il potere gestionale sul procedimento”*, il Commissario ad acta ha ritenuto opportuno rappresentare e documentare al TAR Puglia – Bari – Sezione III quanto riportato nella sopra citata nota;
- il TAR Puglia – Bari con Ordinanza n.1 del 02/01/2019, in esito alla richiesta dei predetti chiarimenti, ha rilevato che il Comune aveva consumato il potere di gestione del procedimento amministrativo in esame fin dal 21 giugno 2018, con conseguente insediamento del Commissario ad Acta, e che l’obbligo da parte dello stesso Ente di conformarsi al giudicato della Sentenza n.395/2018, va inteso nel senso che *“l’Amministrazione ha l’obbligo di sottoporre alla valutazione dell’organo di controllo e di indirizzo politico amministrativo dell’Ente locale, [...] il progetto di PUE positivamente valutato nella conferenza di servizi istruttoria, ai fini di una pronuncia espressa”* e che, pertanto, entro questi limiti il Commissario ad acta deve esercitare le sue prerogative;
- in esecuzione della predetta ordinanza, notificata al Commissario ad acta il 02/01/2019, il medesimo, con nota mail del 09/01/2019 ha comunicato al Comune l’avvio delle operazioni di insediamento;
- con verbale in data 17/01/2019 si insediava presso il Comune di Trani con l’assistenza del Segretario Generale Dott. Francesco Angelo Lazzaro e la presenza del Responsabile del servizio SUE, Arch. Francesco Patruno;
- nel predetto verbale delle operazioni veniva stabilito inoltre che al fine di dare esecuzione al giudicato della richiamata sentenza n.395/2018, si avvale dell’Arch. Francesco Patruno, Responsabile del Servizio SUE dell’Area Urbanistica Demanio Ambiente del Comune di Trani, nominandolo Responsabile del procedimento, affinché lo stesso svolga l’istruttoria tecnica



necessaria, invitando inoltre il Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente del Comune di Trani a produrre entro nel termine di 15 gg., relazione sullo stato del procedimento, all'esito delle integrazioni richieste dall'ufficio di poi prodotte dalle Società con nota prot. n.22463 del 23/07/2018;

- con nota prot. n.5256 del 07/02/2019 il Dirigente dell'Area Urbanistica trasmetteva la relazione sullo stato del procedimento e con successiva nota a firma del Commissario ad Acta prot. n.3196 del 08/02/2019, lo stesso, preso atto delle attività svolte sino ad ora dagli uffici e condividendone le motivazioni assunte dallo stesso, invitava l'Arch. Francesco Patruno, a voler proseguire nell'istruttoria sulla base degli atti prodotti e della documentazione acquisita.

Evidenziato che:

- dall'esame degli atti trasmessi, della relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, della corrispondenza tra le parti e dagli elaborati tecnici allegati, il procedimento per l'adozione del PUE in argomento si è svolto secondo i seguenti passaggi:
 - con nota acquisita al protocollo n.51591 del 28/12/2009, la Società "LA.BI. Immobiliare s.r.l." con sede a Bari in Via Melo n.102 e la Società "FRA.GER. building s.r.l.", e successive note prot. n.14017 del 26/04/2011 e prot. n.42406 del 25/11/2011, presentate dalla medesima Società "LA.BI. Immobiliare s.r.l." e dalla Società "Immobiliare Lucrezia s.r.l.", nel frattempo subentrata alla Società "FRA.GER. building s.r.l.", presentavano uno studio di fattibilità per una proposta riguardante il Piano Urbanistico Esecutivo, per la realizzazione di edifici per civile abitazione in Trani alla Via Sandro Pertini, Via G. di Vittorio e Via G. Almirante, sul suolo distinto in Catasto al foglio n.24 part.lla nn.620 – 644 – 725 – 728., ricadente in "Zona residenziale di completamento ad alta densità Bs.ad/17" del P.U.G. del Comune di Trani;
 - con nota protocollo n.11478 del 04/04/2011, l'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica ha convocato conferenza di servizi istruttoria, come prevista dall'articolo 6.11.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, per l'esame del citato studio di fattibilità tenutasi in data 19 aprile 2011, nell'ambito della quale non emergono condizioni ostative alla predisposizione del PUE;
 - con nota prot. n.3212 del 07/10/2014 dell'Ufficio Sismico e geologico della regione Puglia, è stato acquisito il parere favorevole, previsto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche del sito in argomento, nel rispetto delle considerazioni conclusive riportate nella relazione a firma del tecnico incaricato;
 - con nota acquisita al prot. n.14562 del 26/03/2015, la Sig.ra UNITI Irene, in qualità di amministratrice della Società "SEBA Costruzioni s.r.l." con sede a Trani in Via Bebio n.82, ha avanzato domanda di voltura della predetta istanza di approvazione del PUE, essendo la stessa divenuta proprietaria per acquisto dalla Società "Immobiliare Lucrezia s.r.l.", dell'area distinta in catasto al foglio n.24 part.lla n.620;
 - con ulteriore successiva nota acquisita al prot. n.27975 del 01/07/2015 dalla Società "SEBA Costruzioni s.r.l.", è stata trasmessa una nuova proposta progettuale, in sostituzione della precedente, nella quale è stato previsto, per uno dei fabbricati ricompresi nel PUE, denominato "Edificio C" da erigersi sulla particella n.620, la realizzazione mediante applicazione dei criteri del protocollo ITACA, nonché la modifica della sagoma e l'incremento volumetrico a titolo di incentivo previsto dall'art.12 della L.R. 13/2008, nota corredata inoltre dal Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio dell'iter di Verifica di Assoggettabilità a VAS.;
 - con nota prot. n.44699 del 05/11/2015, dell'Area Lavori Pubblici, in qualità di Autorità

Competente, verificata la completezza della documentazione, ai sensi degli artt. 5, 6, 8, della L.R. 44/2012, provvedeva ad avviare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS del PUE di cui all'art 12, c.2 del Dlgs n.152/2006 e dell'art.8, c.2 della LR n.44/2012, ed alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale ed Enti territoriali interessati;

- in esito alla suddetta attività di consultazione venivano acquisiti dai Soggetti Competenti in materia ambientale i pareri di seguito riportati:
 - a) con nota avente prot. n. 5128 notificata al Comune di Trani a mezzo pec in data 09/12/2015, l'Autorità Idrica Pugliese comunicava il parere di compatibilità agli strumenti di pianificazione vigenti, fermo restando che "deve intendersi verificata la compatibilità con le infrastrutture interessate del Servizio Idrico Integrato, avvalendosi delle necessarie consultazioni presso il Gestore AQP S.p.A";
 - b) con nota avente prot. n. A00_AFF_GEN 0017446 del 14/12/2015, Autorità di Bacino della Puglia, trasmetteva il proprio contributo rappresentando che "non si rilevano vincoli PAI per l'Area di intervento".
- con atto pubblico in data 20/09/2016, l'intera partecipazione della Società "SEBA Costruzioni S.r.l", è stata acquistata dalla Società GRA.MC s.r.l.;
- con Determinazione n.455 del 27/10/2016 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani, si è stabilita l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, del Piano Urbanistico Esecutivo della maglia Bs.ad/17 del Piano Urbanistico Generale di Trani, a condizione che siano rispettate le prescrizioni di cui al punto 3) integrando e modificando, laddove necessario, gli elaborati scritto grafici presentati, anteriormente alla data di adozione del PUE;
- con nota prot. n.18661 del 20/06/2018, questo ufficio a seguito di un preliminare esame degli atti del fascicolo, rilevata la carenza della documentazione utile alla definizione del procedimento, comunicava l'improcedibilità del PUE e chiedeva contestualmente l'integrazione degli atti.
- con nota acquisita al prot. n.2463 del 20/07/2018, venivano trasmesse le integrazioni documentali, sulla base della quale è stato avviato l'esame nel merito della proposta progettuale del PUE, tra i quali gli elaborati tecnici adeguati alle prescrizioni di cui alla determinazione n.455 del 27/10/2016 di esclusione dalla procedura di VAS;
- a seguito di una prima istruttoria, venivano rilevate criticità in merito ai contenuti tecnici del progetto e degli elaborati presentati, tanto da determinare contrasto con la normativa urbanistica edilizia, comunicando con nota prot. n.35126 del 25/10/2018 ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990, i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;
- con nota prot. n.37591 del 19/11/2018, la Società richiedente ha trasmesso documentazione integrativa, nonché ulteriore documentazione utile al fine di superare quanto rappresentato nei motivi ostativi, documentazione di poi integrata ulteriormente con successivi depositi "brevimano";

PERTANTO

Sulla scorta della documentazione tecnico-amministrativa acquisita e dell'attività istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento, riportata nella relazione istruttoria e proposta di provvedimento in data 05/04/2019, si ritiene di dare esecuzione alla sentenza del T.A.R. Puglia, Bari, Sez. III n.395/2018 del 21/03/2018, nei termini di cui al presente provvedimento, mediante l'adozione definitiva in forma espressa.



Considerato che:

- in ordine alle valutazioni operate nella relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, si ritiene che gli elaborati tecnici integrativi, forniscano sufficienti elementi di risposta alle condizioni della D.D. n.455/2016 (Determinazione motivazione di esclusione del PUE Bs.ad/17 dalla Valutazione Ambientale Strategica), potendosi rinviare pertanto eventuali ulteriori integrazioni e modificazioni agli elaborati scritto-grafici presentati, laddove necessarie, anteriormente alla approvazione definitiva del PUE;
- in particolare per quanto emerso nella relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, risulta necessario che i suddetti elaborati vengano integrati e/o modificati secondo quanto di seguito specificato:
 - a) *la convenzione dovrà prevedere la ripartizione degli utili e degli oneri in rapporto alle quantità di aree impegnate dallo stesso;*
 - b) *venga prodotta visura catastale ed atti di proprietà relativa all'area distinta in catasto al foglio n. 24 part.lla n.644;*
 - c) *venga acquisito il parere dell'AQP in merito alla possibilità di allacciare i nuovi fabbricati alle reti esistenti;*
 - d) *venga acquisito il parere paesaggistico ex art. 96, comma 1, lett. d), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.T.R. da parte dell'Area Urbanistica del Comune di Trani, trattandosi di Ente delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;*
 - e) *venga prodotto l'elenco prezzi ed il computo metrico estimativo per la realizzazione della rete del gas.*

Dato atto che:

- Secondo l'art. 16 (Formazione dei P.U.E.), comma 3, della L.R. 20/2001 “*Qualora sia proposto dai soggetti di cui al comma 1, lettere b) e e), il P. U.E. è adottato dal Consiglio comunale entro novanta giorni dalla data di ricezione della proposta.*”;
- Sempre l'art. 16, comma 4 stabilisce che “*Entro trenta giorni dalla data di adozione, il P. U.E. e i relativi elaborati sono depositati, per quindici giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, in libera visione al pubblico. Del deposito è dato avviso sull'albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione nella Provincia.*”;
- Ancora l'art. 16, comma 5 statuisce che “*Qualora il Piano urbanistico esecutivo (PUE) riguardi aree sulle quali insistono vincoli specifici rivenienti da norme e/o piani regionali o nazionali, contestualmente al deposito di cui al comma 4, il Sindaco o l'Assessore da lui delegato, indice una Conferenza di servizi alla quale partecipano rappresentanti delle amministrazioni competenti per l'emanazione dei necessari atti di consenso, comunque denominate;*
- Infine l'art. 16, comma 6 prevede che “*entro il termine di quindici giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito di cui al comma 4, chiunque abbia interesse può presentare proprie osservazioni, anche-ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990*”;

Visti i seguenti elaborati, in allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) *Tav. Ri modificata – Relazione illustrativa;*
- 2) *Tav. iR – Relazione tecnica riguardante le opere di urbanizzazione secondaria e le prescrizioni imposte dalla determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del comune di Trani n.445 del 27/10/2016;*
- 3) *Relazione tecnica – Valutazione previsionale del clima acustico;*
- 4) *Relazione geologica;*
- 5) *Tav. P1 – Corografia, stralcio catastale, Stralcio PUG, Planovolumetrico;*
- 6) *Tav. P2 modificata - Planimetria generale, verifica urbanistica;*

- 7) *Tav. i01 – tavola grafica integrativa contenente la verifica ai sensi dell'art.12 comma 2 lett.b) della L.R. 13/2008;*
- 8) *Documentazione punto 2 - Relazione di adeguamento del PUE alle prescrizioni imposte dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;*
- 9) *Tav. i02 – tavola grafica contenente gli adeguamenti agli elaborati progettuali per le prescrizioni imposte dalla determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani n.445 del 27/10/2016;*
- 10) *Tav. P3 modificata – Viste prospettiche, viste dello stato di fatto, fotomontaggio;*
- 11) *Tav. P4 – Tipologie edilizie Edificio A;*
- 12) *Tav. P5 – Tipologie edilizie Edificio B;*
- 13) *Tav. P6 modificata - Tipologie edilizie Edificio C;*
- 14) *Tav. P8 – Rete Gas;*
- 15) *Tav. 01 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Rete idrico-fognante - Corografia, planimetria generale;*
- 16) *Tav. 02 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Rete idrico-fognante - Schemi di montaggio, particolari costruttivi;*
- 17) *Tav. E1 – Relazione generale impianto di pubblica illuminazione;*
- 18) *Tav. E2 – Schemi impianti di pubblica illuminazione;*
- 19) *Tav. E3 – Planimetria impianto di pubblica illuminazione;*
- 20) *Tav. 03 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Viabilità in estensione alla esistente – Planimetrie e sezioni;*
- 21) *Elenco prezzi;*
- 22) *Computo metrico progetto della viabilità in estensione;*
- 23) *Computo metrico rete idrico fognante;*
- 24) *Tav. Q – quadro economico;*
- 25) *Tav. B – Bozza di convenzione;*
- 26) *Documentazione - Copia delle visure camerali delle società richiedenti, comprensivi di copia del documento di identità dei soggetti sottoscrittori dell'istanza, nonché copia degli atti di proprietà delle aree interessate e delle visure catastali.*

Vista la Relazione istruttoria e proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento in data 05/04/2019;

Visto il Parere favorevole reso in data 09/04/2019 dal Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

per l'espletamento degli adempimenti e l'adozione dei provvedimenti amministrativi indicati in motivazione della sentenza n.395/2018 del 21/03/2018, emessa dal Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione Terza - di Bari,

DELIBERA

- 1) **di ritenere** la premessa e gli atti ivi richiamati parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **di accogliere** l'istanza, acquisita in atti al protocollo n.51591 del 28/12/2009 e con successive note prot. n.14017 del 26/04/2011 e prot. n.42406 del 25/11/2011, riguardante la proposta di Piano Urbanistico Esecutivo, per la realizzazione di edifici per civile abitazione in Trani alla Via Sandro Pertini, Via G. di Vittorio e Via G. Almirante, sul suolo distinto in Catasto al foglio n.24 part.lle nn.620 – 644 – 725 – 728., ricadente in “Zona residenziale di completamento ad alta densità Bs.ad/17” del P.U.G. del Comune di Trani;
- 3) **di dare atto** della Determinazione n.455 del 27/10/2016 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani, con la quale si è stabilita l'esclusione dalla procedura di Valutazione



Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, del Piano Urbanistico Esecutivo della maglia Bs.ad/17 del Piano Urbanistico Generale di Trani;

- 4) **di prendere atto** che nota prot. n.3212 del 07/10/2014 dell'Ufficio Sismico e geologico della regione Puglia, è stato acquisito il parere favorevole, previsto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche del sito in argomento, nel rispetto delle considerazioni conclusive riportate nella relazione a firma del tecnico incaricato;
- 5) **di adottare**, ai sensi del comma 3 dell'art. 16, della L.R. 27 luglio 2001, n. 20, il Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) riguardante la maglia Bs.ad/17 del Piano Urbanistico Generale di Trani per la realizzazione di edifici per civile abitazione in Trani alla Via Sandro Pertini, Via G. di Vittorio e Via G. Almirante, sul suolo distinto in Catasto al foglio n.24 part.IIe nn.620 – 644 – 725 – 728., ricadente in "Zona residenziale di completamento ad alta densità Bs.ad/17" del P.U.G. del Comune di Trani, così come costituito dai seguenti elaborati, in allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - 1) *Tav. Ri modificata – Relazione illustrativa;*
 - 2) *Tav. iR – Relazione tecnica riguardante le opere di urbanizzazione secondaria e le prescrizioni imposte dalla determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del comune di Trani n.445 del 27/10/2016;*
 - 3) *Relazione tecnica – Valutazione previsionale del clima acustico;*
 - 4) *Relazione geologica;*
 - 5) *Tav. P1 – Corografia, stralcio catastale, Stralcio PUG, Planovolumetrico;*
 - 6) *Tav. P2 modificata - Planimetria generale, verifica urbanistica;*
 - 7) *Tav. i01 – tavola grafica integrativa contenente la verifica ai sensi dell'art.12 comma 2 lett.b) della L.R. 13/2008;*
 - 8) *Documentazione punto 2 - Relazione di adeguamento del PUE alle prescrizioni imposte dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;*
 - 9) *Tav. i02 – tavola grafica contenente gli adeguamenti agli elaborati progettuali per le prescrizioni imposte dalla determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani n.445 del 27/10/2016;*
 - 10) *Tav. P3 modificata – Viste prospettiche, viste dello stato di fatto, fotomontaggio;*
 - 11) *Tav. P4 – Tipologie edilizie Edificio A;*
 - 12) *Tav. P5 – Tipologie edilizie Edificio B;*
 - 13) *Tav. P6 modificata - Tipologie edilizie Edificio C;*
 - 14) *Tav. P8 – Rete Gas;*
 - 15) *Tav. 01 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Rete idrico-fognante - Corografia, planimetria generale;*
 - 16) *Tav. 02 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Rete idrico-fognante - Schemi di montaggio, particolari costruttivi;*
 - 17) *Tav. E1 – Relazione generale impianto di pubblica illuminazione;*
 - 18) *Tav. E2 – Schemi impianti di pubblica illuminazione;*
 - 19) *Tav. E3 – Planimetria impianto di pubblica illuminazione;*
 - 20) *Tav. 03 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Viabilità in estensione alla esistente – Planimetrie e sezioni;*
 - 21) *Elenco prezzi;*
 - 22) *Computo metrico progetto della viabilità in estensione;*
 - 23) *Computo metrico rete idrico fognante;*
 - 24) *Tav. Q – quadro economico;*
 - 25) *Tav. B – Bozza di convenzione;*
 - 26) *Documentazione - Copia delle visure camerali delle società richiedenti, comprensivi di copia del documento di identità dei soggetti sottoscrittori dell'istanza, nonché copia degli*



atti di proprietà delle aree interessate e delle visure catastali.

- 6) **di dare atto** inoltre che successivamente all'adozione e prima dell'approvazione in via definitiva, il PUE in argomento dovrà essere adeguato alle seguenti prescrizioni:
 - a) *la convenzione dovrà prevedere la ripartizione degli utili e degli oneri in rapporto alle quantità di aree impegnate dallo stesso;*
 - b) *venga prodotta visura catastale ed atti di proprietà relativa all'area distinta in catasto al foglio n. 24 part.IIa n.644;*
 - c) *venga acquisito il parere dell'AQP in merito alla possibilità di allacciare i nuovi fabbricati alle reti esistenti;*
 - d) *venga acquisito il parere paesaggistico ex art. 96, comma 1, lett. d), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.T.R. da parte dell'Area Urbanistica del Comune di Trani, trattandosi di Ente delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;*
 - e) *venga prodotto l'elenco prezzi ed il computo metrico estimativo per la realizzazione della rete del gas.*
- 7) **di disporre** che, ai sensi del comma 4, dell'art. 16, della L.R. 27 luglio 2001, n. 20, entro trenta giorni dalla data di adozione, il P.U.E. e i relativi elaborati siano depositati, per quindici giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, in libera visione al pubblico, e che del deposito sia dato avviso sull'albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione nella Provincia;
- 8) **di prevedere** che, ai sensi del comma 6, dell'art. 16, della L.R. 27 luglio 2001, n. 20, entro il termine di quindici giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito di cui al comma 4, chiunque abbia interesse può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/1990;
- 9) **di precisare** che le spese di pubblicazione previste dal presente provvedimento sono integralmente a carico delle ditte proponenti il PUE;
- 10) **di disporre** inoltre perché, la presente deliberazione immediatamente esecutiva sia pubblicata, nei termini di legge, all'Albo Pretorio on line del Comune;
- 11) **di disporre**, altresì, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del Comune di Trani, nella sezione Amministrazione trasparente (Pianificazione governo del territorio) per l'applicazione del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 12) **di demandare** al Segretario Generale e al Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente, per le rispettive competenze, gli adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento.

La seduta termina alle ore 13.30

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco Angelo Lazzaro



IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott.ssa Rosa Guida

