



ORIGINALE

Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

Deliberazione di Consiglio Comunale

Argomento iscritto al n. 6 dell'ordine del giorno della seduta del 26 / 4 / 2019

N. <u>60</u> del Reg.	Oggetto: Art.58 D.L. 25/6/2008 n.112, convertito in legge n.133 del 6/8/2008 n.112, convertito in Legge n.133 del 6/8/2008 e successive modifiche ed integrazioni "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di
Data: <u>26 / 4 / 2019</u>	Regioni, Comuni ed altri Enti Locali". Individuazione dei singoli beni immobiliari, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituenti "Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" da allegare al Bilancio di previsione finanziaria anno 2019.

L'anno duemiladiciannove , il giorno 26 del mese di aprile , alle ore 17,00

nella sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del

Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in via ordinaria in adunanza pubblicadi seconda convocazione, sotto la Presidenza del Sig. Avv. Fabrizio Ferrantecon l'assistenza del Segretario Generale Dott. Francesco Angelo LazzaroAll'inizio dell'argomento in oggetto alle ore 20,35 risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali come

appresso indicati :

	Presente	Assente
1) Bottaro Amedeo	x	
2) Florio Antonio		x
3) Laurora Carlo	x	
4) Tomasicchio Emanuele		x
5) Ferrante Fabrizio	x	
6) Avantario Carlo	x	
7) Cormio Patrizia	x	
8) Marinaro Giacomo		x
9) De Laurentis Domenico		x
10) Ventura Nicola	x	
11) Nenna Marina		x
12) Amoruso Leo	x	
13) Cornacchia Irene	x	
14) Barresi Anna Maria		x
15) Di Tondo Diego	x	
16) Zitoli Francesca	x	
17) Tolomeo Tiziana		x

	Presente	Assente
18) Lovecchio Pietro	x	
19) Loconte Giovanni		x
20) Capone Luciana	x	
21) Laurora Francesco	x	
22) Briguglio Domenico	x	
23) Cirillo Luigi	x	
24) Lops Michele	x	
25) Di Lernia Luisa		x
26) Branà Vito		x
27) Merra Raffaella		x
28) Lapi Nicola		x
29) Corrado Giuseppe	x	
30) De Toma Pasquale		x
31) Lima Raimondo		x
32) Procacci Cataldo		x
33) Cinquepalmi Maria Grazia		x

Totale presenti n. 17 Totale assenti n. 16

Il Presidente Ferrante enuncia l'argomento iscritto al punto 6 dell'o.d.g. avente per oggetto:”
Art. 58 D.L. 25/6/2008 n.112, convertito in legge n.133 del 6/8/2008 e successive modifiche ed integrazioni “Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali”. Individuazione dei singoli beni immobiliari, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituenti “Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari”, da allegare al bilancio di previsione finanziaria anno 2019.”, e si dà per letta la proposta.

Il Presidente, poiché non ci sono interventi, pone in votazione per appello nominale la proposta di delibera, che riporta il seguente risultato:

Presenti: n.17
Voti favorevoli: n.17 (Bottaro – Laurora C. – Ferrante - Avantario – Cormio – Ventura – Amoruso – Cornacchia - Di Tondo - Zitoli – Lovecchio – Capone – Laurora F.sco - Briguglio – Cirillo - Lops - Corrado)

La proposta di deliberazione viene approvata.

La sopraestesa verbalizzazione rappresenta la sintesi della discussione svolta, la cui versione integrale, derivante dalla trascrizione della registrazione fonica della seduta, redatta a cura di ditta incaricata, è posta in allegato al presente deliberato per costituirne parte integrante e sostanziale.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l’art. 58, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, come successivamente modificato e integrato dalle leggi n. 122/2010 e n. 111/2011, rubricato “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*”;

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 45 del 20 marzo 2019 di “Adozione della Bozza del Piano Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari anno 2019 con allegati gli elenchi:

- “A” riferito ai beni immobili da alienare;
- “B” riferito ai Beni Immobili da valorizzare ovvero valorizzati mediante concessioni in uso/in locazione;
- “C” riferito agli introiti dei Fitti attivi
- “D” riferito alla spesa dei fitti passivi

Ritenuto di approvare i Beni Immobili, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione giusta individuazione degli stessi secondo gli elenchi allegati alla richiamata delibera di Giunta Municipale n. 45 del 20 marzo 2019 Elenchi “A” e “B”;

Dato Atto che la programmazione annuale dei lavori pubblici non prevede opere finanziate da proventi derivanti da alienazione dei beni immobili comunali;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente della IV Area – Urbanistica

Demanio Ambiente, ai sensi dell'art. 49 nonché art. 147/bis del D.lgs. n 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dalla Dirigente dell'Area Economico/Finanziaria ai sensi dell'art. 49 nonché art. 147/bis del D.lgs. n 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto che sussistono le condizioni per l'approvazione del "Piano Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2019;

Visto il D.lg. 18/8.2000 N° 267;

Con il risultato della votazione accertato e proclamato dal Presidente;

D E L I B E R A

Per tutto quanto riportato in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di Dare Atto** che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. **di Approvare** i beni immobili da valorizzare e/o da alienare individuati dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 45 del 20 marzo 2019, secondo gli elenchi "A" e "B", già allegati alla medesima delibera di Giunta Municipale, che così redatti costituiscono il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari", da allegare al bilancio di previsione annuale 2019, ai sensi dell'art. 58, I° comma, del decreto legge n. 112 del 25/6/2008, convertito in Legge 133/2008;
3. **di Dare Atto** che:
 - ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della legge Regionale n. 5 del 25 febbraio 2010: "*l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*";
 - ai sensi del 3 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008, gli allegati elenchi, parti integranti del presente provvedimento, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - il Programma annuale dei lavori pubblici 2019 non prevede opere finanziate da proventi derivanti da alienazione dei beni immobili comunali, stante la tempistica occorrente per la definizione dei procedimenti di alienazione;
4. **di Dare Atto** che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con il presente atto, sarà allegato al bilancio di previsione 2019;
5. **di Allegare, quali parti integranti e sostanziali**, al presente atto, gli elenchi:
 - "A" riferito ai beni immobili da alienare;
 - "B" riferito ai Beni Immobili da valorizzare, ovvero valorizzati mediante concessioni in uso/in locazione;
 - "C" riferito agli introiti dei fitti attivi;
 - "D" riferito alla spesa per fitti passivi.

6. **di Dare atto** che, giusta *art. 27 del Decreto legge n. 201/2011 come convertito con modificazioni nella legge n.214/2011 che sostituisce al comma 7 “i commi 1 e 2 dell’art. 58 del decreto legge n. 112 convertito nella legge n. 133/2008”*, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ad avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale, verrà trasmesso agli Enti competenti, per il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, i quali dovranno esprimersi entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, il predetto piano sarà reso definitivo;

7. **di Dare atto** altresì che l’art. 56-bis **comma 11** della Legge n.98/2013 è stato modificato dall’art.7, comma 5, decreto legge n.78 del 2015;

Punto 6° all'Ordine del Giorno: "Art. 58 D.L. 25/6/2008 n.112, convertito in legge n.133 del 6/8/2008 e successive modifiche ed integrazioni "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali". Individuazione dei singoli beni immobiliari, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituenti "Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari", da allegare al bilancio di previsione finanziaria anno 2019.

PRESIDENTE FERRANTE FABRIZIO

"Art. 58 D.L. 25/6/2008 n.112, convertito in legge n.133 del 6/8/2008 e successive modifiche ed integrazioni "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali". Lo possiamo dare per letto?

INTERVENTO (*fuori microfono*)

Sì.

PRESIDENTE FERRANTE FABRIZIO

Lo diamo per letto. Procediamo per discussione? No, nessuno. Allora, poniamo in votazione.

Appello dei presenti per la votazione del provvedimento:

- Bottaro Amedeo: favorevole
- Florio Antonio: assente
- Laurora Carlo: favorevole
- Tomasicchio Emanuele: assente
- Ferrante Fabrizio: favorevole
- Avantario Carlo: favorevole
- Cormio Patrizia: favorevole
- Marinaro Giacomo: assente
- De Laurentis Domenico: assente
- Ventura Nicola: favorevole
- Nenna Marina: assente
- Amoruso Leo: favorevole
- Cornacchia Irene: favorevole
- Barresi Anna Maria: assente
- Di Tondo Diego: favorevole
- Zitoli Francesca: favorevole
- Tolomeo Tiziana: assente
- Lovecchio Pietro: favorevole
- Loconte Giovanni: assente
- Capone Luciana: favorevole



- Laurora Francesco: favorevole
- Briguglio Domenico: favorevole
- Cirillo Luigi: favorevole
- Lops Michele: favorevole
- Di Lernia Luisa: assente
- Branà Vito: assente
- Merra Raffaella: assente
- Lapi Nicola: assente
- Corrado Giuseppe: favorevole
- De Toma Pasquale: assente
- Lima Raimondo: assente
- Procacci Cataldo: assente
- Cinquepalmi Maria Grazia: assente

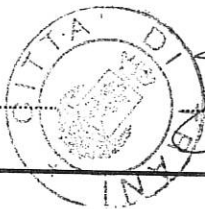
17 favorevoli, il provvedimento viene approvato.
Non c'è immediata esecutività.

Si attesta che la trascrizione della seduta riporta integralmente e fedelmente tutti gli interventi registrati.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Angelo Lazzaro



IL PRESIDENTE

Avv. Fabrizio Ferrante

N° reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

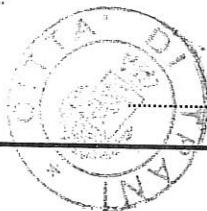
che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 13 MAG. 2019 al 28 MAG 2019
per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Trani, 13 MAG. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Angelo Lazzaro



Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
- è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Angelo Lazzaro