




*Am. Felice D. ...*  
*Campione Nicola Verdu*  
*25/7/18*  
  
**Preg.mo**  
**Sindaco della Città di**  
**Avv. Amedeo Bottaro**

Proposta di collaborazione in ossequio al regolamento della Città di Trani sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, gestione condivisa e rigenerazione dei beni comuni urbani: **immobile sito a Trani con ingresso in via Nigro n.16 denominato "Ex Conservatorio di San Lorenzo**

Premesso

- la pluriennale attività in campo culturale e sociale del **Circolo Arci di Trani "(H)astarci"**
- la decennale attività per la difesa dell'ambiente e dei diritti delle fasce più deboli della popolazione del **Circolo di "Legambiente Trani"**
- Orientamento manifestato con l'adesione del comune di Trani all'accordo di partenariato per la realizzazione di progetti di inclusione sociale, contro la dispersione scolastica, difesa dell'ambiente e sostegno al lavoro sottoscritto presso l'ISS "A.Moro" di Trani in data 7/11/2017
- l'adesione del Comune di Trani in qualità di partner al progetto "Scuola Corsara" finanziato da Con i Bambini nell'ambito del Fondo per il contrasto della povertà educativa minorile a sostegno di interventi finalizzati a rimuovere gli ostacoli di natura economica, sociale e culturale che impediscono la piena fruizione dei processi educativi da parte dei minori.
- Che entrambe le associazioni **Circolo Arci di Trani "(H)astarci"** e **Circolo di "Legambiente Trani"**, vantano l'appartenenza e la collaborazione con un'ampia rete di consolidati partner a livello, locale, regionale, nazionale ed internazionale

Ai sensi del regolamento comunale approvato con deliberazione di consiglio comunale nr.92 del 21/12/2016 che individua le forme di collaborazione tra i cittadini e l'Amministrazione Comunale di Trani per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani, in particolare all'articolo 3 lettera m, dando attuazione agli articoli 118 comma 4, 114 comma 2 e 117 comma 8 della Costituzione e all'articolo 61 dello Statuto Comunale, il Circolo Arci di Trani "(H)astarci" in collaborazione con Circolo di "Legambiente Trani", entrambi costituiti in conformità al dettato della Legge 266/91 e della

Legge Regionale 11/94, senza scopo di lucro ed operanti nelle seguenti settori:

- cultura
- ambiente
- turismo
- solidarietà sociale
- educativo
- diritti civili e tutela del cittadino
- sportivo
- protezione civile

in qualità, quindi, di "cittadini attivi", propongono di attivarsi nella cura, - ai sensi del presente regolamento, dell'immobile sito a Trani con ingresso in via Nigrò n.16 denominato "Ex Conservatorio di San Lorenzo" al fine di porre in essere attività con scopo di liberalità e volontariato oltre che quelli costituenti lo scopo sociale.

## PROPOSTA PROGETTUALE

Il Circolo Arci di Trani "(H)astarci" in collaborazione con "Legambiente Trani", sulla scia di quanto prefigurato dalle istituzioni regionali con le politiche sui beni comuni (es. Bollenti Spiriti 2.0 - Laboratori Urbani), si prefigge di costituire, presso lo spazio indicato, un **laboratorio culturale** dove poter dare vita ad eventi, progetti, iniziative e servizi di tipo culturale e sociale orientati ai diversi soggetti della comunità (giovani, soggetti svantaggiati, enti pubblici, enti privati profit e no profit, famiglie, ecc.) tenendo fede ai principi di equità e di sostenibilità ambientale e di pari opportunità. Tale progetto denota ampie potenzialità di crescita e sviluppo nel corso del tempo con plausibili possibilità di ampliare i propri orizzonti e i propri spazi e la possibilità di creare opportunità di formazione e di inserimento lavorativo per i giovani e soggetti svantaggiati che vogliano impegnarsi nell'ambito sociale e culturale; creare spazi ed occasioni di aggregazione e di scambio; unire le forze e le competenze per mettersi in gioco e creare insieme progetti, iniziative ed eventi orientati alla costruzione di un futuro migliore.

Le scriventi associazioni, con la presente, si prefiggono di promuovere una collaborazione con azioni ed interventi proposti nell'articolo 6 del regolamento comunale che regola tali attività.

La durata della collaborazione, tenuto conto della natura del bene, ed avuto riguardo alle specifiche necessità di regolazione che la collaborazione presenta, si propone per un periodo di 9 (nove) anni, nell'auspicio che la natura della collaborazione possa identificare una "gestione condivisa costante e continuativa" stante la valenza di carattere sociale dell'iniziativa.

Nello specifico gli spazi dell'immobile verranno utilizzati per la realizzazione di un

**laboratorio culturale** che racchiuderà varie attività che potranno fungere da volano per lo stesso e per tutta la cittadinanza; a tale fine, verranno collocati in pianta stabile:

1. **SEDE DELL'ASSOCIAZIONE "(H)ASTARCI"** - presso il bene in considerazione verrà strutturata la sede operativa dell'associazione "(H)astarci", che diventerà il cuore pulsante per la creazione degli eventi culturali e delle iniziative sul sociale del **Laboratorio Culturale**. L'associazione, all'interno dei quadri regolamentari del regolamento sui beni condivisi, continuerà a promuovere eventi teatrali, esposizioni, reading, mostre e concerti di musica live inedita di artisti pugliesi e non.
2. **UFFICIO PER LA PROMOZIONE DEL TURISMO** gestito da "**Arci Turismo**", attraverso l'apporto di volontari e professionisti del settore, grazie ad una convenzione con l'istituto tecnico e del professionale dell' IISS "A. Moro" di Trani, verranno organizzate attività e corsi per la promozione del patrimonio storico della città e la tradizione eno-gastronomica. L'ufficio sarà a disposizione dei turisti e dei cittadini per informazioni turistiche e di servizi con ambito cittadino, provinciale e regionale (tramite utilizzo di rete internet, banche dati locali, posta ecc.) relative a: ricettività, ristorazione, servizi della città, trasporti, itinerari storico-artistici, eventi, mostre ed enogastronomia.  
L'ufficio si occuperà di promuovere il turismo sociale, organizzerà corsi enogastronomici pratici di cucina presso strutture alberghiere o istituti professionali convenzionati e strutturerà delle partnership con le altre regioni italiane e con l'estero per condividerne usi, tradizioni e cultura.
3. **BIBLIOTECA DI QUARTIERE:** grazie alle donazioni di privati e istituzioni pubbliche, l'associazione "(H)astarci" organizzerà una piccola biblioteca di quartiere che sarà messa a disposizione dei cittadini. Fornita di libri di varia natura, questa servirà anche come supporto per le attività di doposcuola per le famiglie che vorranno prendere parte alle lezioni private e di gruppo dei volontari dell'associazione.
4. **RESIDENZA D'ARTISTA:** attraverso l'emanazione di un apposito bando, l'associazione "(H)astarci" inviterà vari artisti a realizzare un progetto nella nostra città. L'artista vincitore lavorerà al suo progetto presso il **Laboratorio Culturale**, sfruttando la sede per elaborare il proprio progetto. Il vincitore dovrà essere indipendente nel reperimento dei materiali necessari e potrà soggiornare in città godendo di varie collaborazioni con privati. Durante la sua permanenza, l'artista dovrà relazionare al direttore artistico sul lavoro in corso, con cadenza settimanale e, inoltre, terrà almeno un incontro con il pubblico (conferenza e/o

workshop). L'opera realizzata sarà esposta presso **Laboratorio Culturale** o in altro spazio adeguato. Le spese sostenute per il viaggio e gli spostamenti eventuali durante il soggiorno saranno a carico dell'artista.

5. **SALA PROVE:** grazie alla rete di collaborazioni con i vari artisti creata nel corso del tempo dall'associazione "(H)astarci", lo spazio potrà diventare un laboratorio culturale dove i vari musicisti, attori, pittori, illustratori potranno ritrovarsi e elaborare il loro progetti
6. **COWORKING:** un ambiente stimolante, sicuro e ricco di servizi per sviluppare le idee e far crescere start-up, entrando in contatto con tanti altri giovani volenterosi
7. **SALA STUDIO:** presso il **Laboratorio Culturale** sarà anche possibile fermarsi a studiare usufruendo anche del supporto dei volontari che stimoleranno il lavoro di gruppo.
8. **SPORTELLLO INTERCULTURA** - spazio dedicato agli scambi giovanili internazionali; lo sportello sarà curato dai volontari in collaborazione con gli indirizzi turistici del tecnico e del professionale dell' IISS "A. Moro" di Trani sotto la guida dei docenti tutor e degli esperti con l'obiettivo di informare e favorire le opportunità di esperienze internazionali previste dai programmi Erasmus Plus, dai servizi di volontariato internazionale e dai piani PON, con i giovani desiderosi di svolgere periodi di formazione/volontariato/lavoro all'estero.  
Lo sportello si occuperà anche di gestire la logistica dei viaggi, la formazione di ragazzi, e gli incontri di testimonianza, diffusione alla cittadinanza e condivisione con potenziali nuovi partecipanti delle esperienze realizzate .
9. **LABORATORIO DI PROGETTAZIONE** – un gruppo di progettazione formato da volontari e professionisti delle associazioni fungerà da volano per la promozione della cultura e del sociale mettendo a disposizione della comunità locale e regionale le sue professionalità specializzate nell'intercettazione di bandi, locali, nazionali e internazionali finalizzati alla realizzazione di progetti sulla cultura, il sociale e la difesa dell'ambiente.

Tutto quanto sopra sarà realizzato avvalendosi di soci professionisti ed esperti dei vari settori che eserciteranno le attività nel pieno e solo spirito del volontariato e del pubblico interesse dando ampia pubblicità ed evidenza alla gestione condivisa in relazione alle loro individuali disponibilità.

I nostri obiettivi e finalità sopraelencati e descritti racchiudono quindi attività di progettazione, organizzazione, coordinamento, gestione, accompagnamento, animazione, aggregazione, assistenza, formazione, produzione culturale, animazione territoriale anche

attraverso incontri tesi a favorire il riutilizzo delle risorse, il risparmio alimentare ed i prodotti a KM 0, la realizzazione di eventi e iniziative, comunicazione, monitoraggio, valutazione, nonché attività di manutenzione, restauro, riqualificazione del bene.

L'intervento è finalizzato anche ad integrare o migliorare gli standard manutentivi garantiti dal Comune o migliorare la vivibilità e la qualità degli spazi e assicurare la fruibilità collettiva di tale immobile, il tutto a favore della collettività.

E' intenzione delle nostre associazioni promuovere l'innovazione sociale, attivando connessioni tra le diverse risorse presenti nella società, per creare servizi che soddisfino bisogni sociali e che nel contempo attivino legami sociali e forme inedite di collaborazione civica.

La produzione di servizi collaborativi viene promossa per attivare processi generativi di beni comuni materiali e immateriali.

Stante l'alto livello di intensità e complessità della collaborazione tra Amministrazione ed i Cittadini Attivi, il Circolo Arci di Trani "(H)astarci e "Legambiente Trani" chiedono l'attivazione della gestione condivisa costante e continuativa.

La realizzazione dei lavori di manutenzione, restauro, riqualificazione dell'immobile in oggetto saranno da effettuarsi in ossequio ai dettami dell'art.14 del regolamento dei beni condivisi.

Per ogni tipo di intervento si garantisce ed esclude la possibilità di limitazione della fruizione pubblica del bene concesso.

La presente proposta di collaborazione ha ad oggetto la gestione condivisa o la rigenerazione della porzione dell'immobile Ex Conservatorio di San Lorenzo e dovrà prevedere l'uso dell'immobile a titolo gratuito e con permanente vincolo di destinazione, puntualmente disciplinato nei patti stessi, a fronte dello svolgimento di attività di pubblico interesse per la collettività, per promuovere lo sviluppo della comunità in quanto strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali del Comune di Trani. Si richiede altresì che la durata di tale rapporto sia di anni 9 (nove) con rinnovo automatico per altri 9 (nove). Le associazioni si impegnano a dotarsi di strumenti di monitoraggio delle attività svolte e a periodiche diffusioni dei risultati raggiunti.

## **SOGGETTI PROPONENTI**

### **CIRCOLO ARCI DI TRANI "(H)ASTARCI"**

Molto attivo sul territorio tranese, l'"(H)astarci" ha organizzato diverse rassegne cinematografiche, un innumerevole quantità di eventi teatrali, esposizioni, mostre e più di duecento concerti di musica live inedita di artisti pugliesi e non (come Ex-Otago, Kaufman, Bob Corn, Hedi for President, The Whip Hand, Soviet Soviet, Flowers or Razorwire ...).

Ad oggi l'associazione vanta più di 600 iscritti con un folto gruppo di attivisti tra i 20 e i 30 anni desiderosi di fare nuove esperienze e attenti alle nuove tendenze.

"(H)astarci" nasce nell'estate 2012, dall'idea di un gruppo di ragazzi con la volontà di apportare alla propria città innovazione, opportunità diverse e iniziative culturali, creando uno spazio all'interno del quale condividere idee e dar voce all'espressione del singolo, in relazione al gruppo.

Da sempre attivi nel campo del sociale, l'associazione ha sempre partecipato come protagonista a manifestazioni di salvaguardia dell'ambiente e porta avanti ormai da tre anni il progetto "(H)astarci al campetto" dove accanto ad un torneo di street basket amatoriale, l'associazione si impegna con proprie forze e propri mezzi a ripulire e riqualificare uno degli angoli della città più frequentati ma purtroppo allo stesso tempo più degradati e abbandonati a se stessi.

L' "(H)astarci" non è "solo" un'associazione, ma rappresenta una rete con più di cinquemila circoli e oltre un milione di soci. Il nostro Circolo rientra, infatti, nel grande mondo dell'associazione ARCI (Associazione Ricreativa Culturale Italiana), una grande associazione popolare fatta di donne e uomini che hanno liberamente scelto di impegnarsi per promuovere l'emancipazione attraverso l'autorganizzazione e la partecipazione. L'ARCI è erede di un'antica tradizione mutualistica e di una lunga storia associativa, quella dei movimenti popolari e antifascisti che hanno contribuito a costruire e consolidare la democrazia italiana fondata sulla Costituzione.

Crediamo nella libertà e nella dignità di ogni essere umano, nell'uguaglianza dei diritti e nella giustizia sociale, nel rispetto delle differenze, nei diritti della Terra, nella convivenza e nell'uguaglianza fra i popoli, nel valore della conoscenza e delle culture, nella libertà di pensiero e di espressione.

La nostra associazione è impegnata quotidianamente per promuovere una società nonviolenta, accogliente e solidale, laica e pluralista, capace di realizzare convivenza e coesione sociale; crediamo che sia possibile assicurare a tutti e tutte benessere, distribuire in modo equo le risorse, vincolare l'economia al rispetto dei beni comuni, dell'ambiente, dei diritti sociali e del lavoro.

Il nostro circolo opera per l'animazione sociale e culturale delle comunità locali, siamo un laboratorio di idee e di pratiche per il cambiamento; promuoviamo la ricreazione e cultura, la buona socialità, la qualità delle relazioni umane e degli stili di vita, la cultura e la pratica dei diritti, la responsabilità e la cittadinanza attiva.

Facciamo associazionismo per promuovere e favorire l'azione collettiva dei cittadini nell'interesse generale. Operiamo per promuovere il diritto al libero associazionismo, il volontariato, lo sviluppo del terzo settore e dell'economia civile, la sussidiarietà e la piena realizzazione della democrazia partecipativa. Abbiamo fiducia nelle persone, nella loro capacità di contribuire a un futuro migliore, dove non ci sia più spazio per l'ingiustizia di cui oggi è pieno il mondo.

## **LEGAMBIENTE TRANI**

Legambiente è nata nel 1980, erede dei primi nuclei ecologisti e del movimento anti-nucleare che si sviluppò in Italia e in tutto il mondo occidentale nella seconda metà degli anni '70. Tratto distintivo dell'associazione è stato sempre l'ambientalismo scientifico, la scelta, cioè, di fondare ogni iniziativa per la difesa dell'ambiente su una solida base di dati scientifici, che ci hanno permesso di accompagnare le nostre battaglie con l'indicazione di alternative concrete, realistiche, praticabili. Questo, assieme all'attenzione costante per i temi dell'educazione e della formazione dei cittadini, ha garantito il profondo radicamento di Legambiente nella società, fino a farne l'organizzazione ambientalista con la diffusione più capillare sul territorio: oltre 115.000 tra soci e sostenitori, 1.000 gruppi locali, 30.000 classi che partecipano a programmi di educazione ambientale, più di 3.000 giovani che ogni anno partecipano ai nostri campi di volontariato, oltre 60 aree naturali gestite direttamente o in collaborazione con altre realtà locali.

Nella città di Trani il Circolo di Legambiente è stato sempre in prima fila nelle battaglie per la difesa dell'ambiente e del territorio come ad esempio:

- contro gli scarichi a mare dei fanghi e detriti dell'industria del marmo
- contro il mega porto turistico
- contro la discarica di rifiuti speciali
- contro la cementificazione dell'area "ex La Pietra"

Legambiente da sempre è impegnata campagne e progetti educativi di sensibilizzazione verso la tutela dell'ambiente, la cittadinanza attiva e consapevole, l'inclusione sociale dei soggetti più deboli:

- campagne "spiagge e fondali puliti", "Goletta Verde", "Puliamo il Mondo", "Festa dell'albero", "liberi dall'amianto", ecc.

In tutte le attività di sensibilizzazione l'associazione promuove la partecipazione di scuole, detenuti, disabili, pazienti psichiatrici, migranti.

Legambiente Trani da anni porta avanti progetti e scambi internazionali attraverso i programmi dei Servizi di Volontariato Europeo (SVE) e i piani Erasmus +

L'associazione ha partecipato in collaborazione con l'amministrazione comunale a varie attività dai "Cantieri Sociali", alle campagne scolastiche per la raccolta differenziata, sempre distinguendosi per professionalità e impegno.

## **STORIA E STATO DEL BENE**

L'immobile oggetto della proposta è costituito dai locali dell' "Ex Conservatorio di San Lorenzo" con accesso da Via Nigrò n.16, compresi tra l'area dell'immobile utilizzata dall'"OASI 2" e quella utilizzata dalla diocesi "Auditorium di San Luigi".

I Locali in oggetto furono parzialmente ristrutturati in attuazione del progetto "Giovani, legalità, cittadinanza, partecipazione" inserito nel programma operativo nazionale Fesr

2007-2013, con un investimento di circa 200.000 euro per la realizzazione di un centro di aggregazione giovanile denominato "You & Me", attivo da novembre 2013 a giugno 2015

Attualmente i locali versano in avanzato stato di abbandono:

- gli ingressi risultano murati dall'Aprile 2016 dopo alcuni tentativi di occupazione per probabili fini abitativi
- risultano chiari segni di effrazione (es. finestra danneggiata) e di atti vandalici: in vari punti la muratura in cartongesso risulta fortemente danneggiata e si evidenziano danni anche ai supporti per l'illuminazione
- in più punti si evidenziano danni ad intonaco e verniciatura muraria causati da probabili risalite di umidità
- in più punti la pavimentazione risulta ricoperta di guano probabilmente causato dall'ingresso di uccelli attraverso la finestra danneggiata.
- non si è potuto verificare lo stato degli impianti: elettrico, idrico e fognario

## **PIANO ECONOMICO:**

Il Circolo Arci di Trani "(H)astarci" e **Circolo di "Legambiente Trani"**, anche coinvolgendo altri partner, si impegnano ad investire le risorse economiche per la gestione di servizi al pubblico, la ristrutturazione, cura, manutenzione e rigenerazione del bene immobile in oggetto, utilizzando fondi diretti e indiretti

### **1. Bonifica e ristrutturazione**

Pitturazione e ristrutturazione muri 1000€

Riquilificazione 1000€

Demolizione e rifacimento muri 500€

Serramenti 200€

Acquisto piante per esterni 300€

### **2. Laboratorio Didattico di fotografia e fotoritocco digitale:**

Destinatari: studenti a rischio abbandono e dispersione

costo per i destinatari: gratuito.

Materiali per la realizzazione del laboratorio: € 998

Risorse umane:

- n. 2 docenti esperti
- ore di attività al pubblico n.86
- impegno economico € 1.917

### **3. Laboratori Teatrali :**

Destinatari: studenti a rischio abbandono e dispersione

costo per i destinatari: gratuito.

Materiali per la realizzazione del laboratorio: € 1.997

Risorse umane:

- n. 2 docenti esperti
- ore di attività al pubblico n.160
- impegno economico € 6.390

**3) Laboratori Espressione Corporea :**

Destinatari: studenti a rischio abbandono e dispersione  
costo per i destinatari: gratuito.

Materiali per la realizzazione del laboratorio: € 839.

Risorse umane:

- n. 2 docenti esperti
- ore di attività al pubblico n.100
- impegno economico € 3.994.

4) Eventi di socializzazione su risparmio alimentare e prodotti a Km 0

- spese di realizzazione € 2.000.

**Totale investimenti previsti:**

**€ 21.135,00**

**CONTATTI**

Per "(H)astarci"

dott. Luca Morollo

cell, 348 1033181

email [hastarci.trani@gmail.com](mailto:hastarci.trani@gmail.com)

Per "Legambiente Trani"

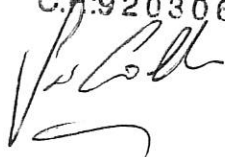
dott. Vincenzo Di Cugno

cell. 349 3802515

email [vincenzodicugno@hotmail.it](mailto:vincenzodicugno@hotmail.it)

**Circolo di "Legambiente Trani"**

**LEGAMBIENTE**  
**CIRCOLO DI TRANI**  
C.so M.R.Imbriani, 119/B  
C.F.92030660721

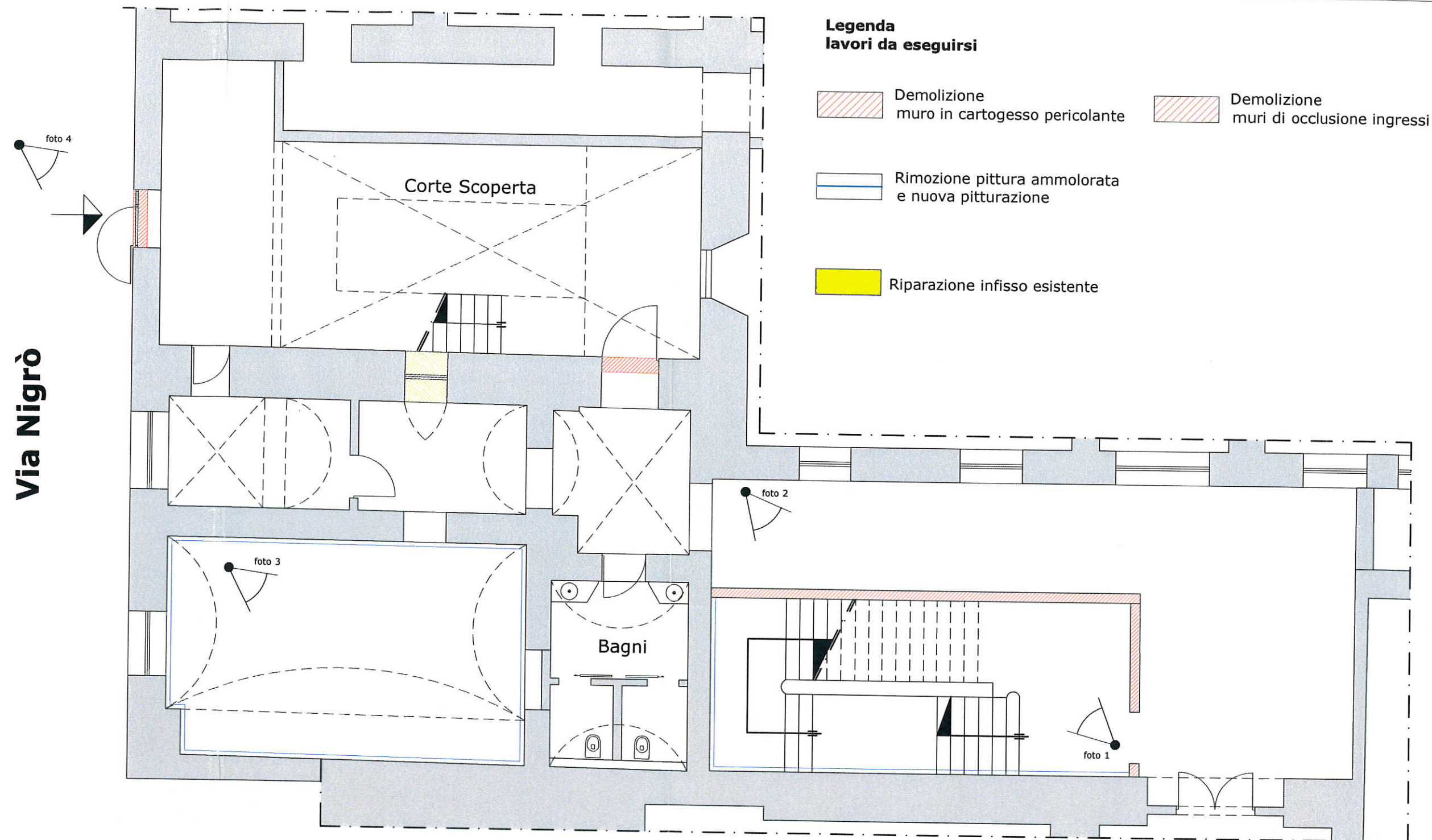


**Circolo Arci di Trani "(H)astarci"**



# Pianta

Via Nigrò



## Planimetria degli interventi da eseguirsi

IMMOBILE SITO A TRANI  
VIA NIGRÒ N° 16

### PROPONENTI:

Circolo ARCI "(H)ASTARCI"  
Circolo di Legambiente Trani

Foto 1



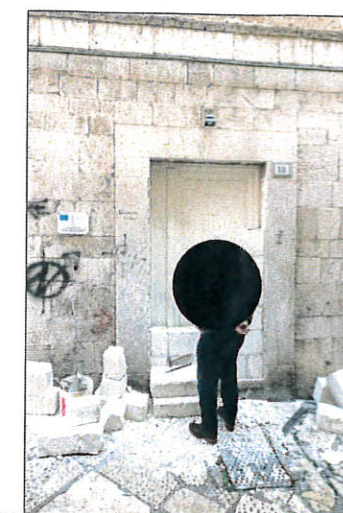
Foto 2



Foto 3



Foto 4



## Relazione

### Proposta di collaborazione in ossequio al regolamento della Città di Trani sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, gestione condivisa e rigenerazione dei beni comuni urbani: "immobile sito a Trani con ingresso in via Nigrò n.16 denominato "Ex Conservatorio di San Lorenzo"

In data 17.7.2018, n. prot. 22273, è stata protocollata dalle associazioni "(H)astarci" e "Legambiente" entrambe con sede a Trani, una proposta di collaborazione ex art. 12 del "Regolamento comunale sulla collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei Beni comuni urbani", avente ad oggetto l'immobile con ingresso da via Nigrò n. 16 denominato "ex Conservatorio di San Lorenzo". L'immobile, oggetto della proposta, è costituito dai locali dell' "Ex Conservatorio di San Lorenzo" con accesso da Via Nigrò n.16, compresi tra l'area dell'immobile utilizzata dall'"OASI 2" e quella utilizzata dalla diocesi "Auditorium di San Luigi".

I Locali in oggetto furono parzialmente ristrutturati in attuazione del progetto "Giovani, legalità, cittadinanza, partecipazione" inserito nel programma operativo nazionale Fesr 2007-2013, con un investimento di circa 200.000 euro per la realizzazione di un centro di aggregazione giovanile denominato "You & Me", attivo da novembre 2013 a giugno 2015. Attualmente i suddetti locali versano in stato di abbandono:

- gli ingressi risultano murati dall'Aprile 2016 dopo alcuni tentativi di occupazione per probabili fini abitativi;
- risultano chiari segni di effrazione (es. finestra danneggiata) e di atti vandalici: in vari punti la muratura in cartongesso risulta fortemente danneggiata e si evidenziano danni anche ai supporti per l'illuminazione;
- in più punti si evidenziano danni ad intonaco e verniciatura muraria causati da probabili risalite di umidità;
- in più punti la pavimentazione risulta ricoperta di guano probabilmente causato dall'ingresso di uccelli attraverso la finestra danneggiata.

I soggetti proponenti, (H)astarci e Legambiente, nella loro qualità di soggetti portatori di interessi diffusi, propongono, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento comunale in oggetto, un patto di collaborazione con l'Amministrazione per la gestione condivisa costante e continuativa dell'immobile stesso.

Nello specifico così come si evince dalla proposta protocollata ed in atti i proponenti si prefiggono di costituire, presso lo spazio indicato, un **laboratorio culturale** dove poter dare vita ad eventi, progetti, iniziative e servizi di tipo culturale e sociale orientati ai diversi soggetti della comunità (giovani, soggetti svantaggiati, enti pubblici, enti privati profit e no profit, famiglie, ecc.) tenendo fede ai principi di equità e di sostenibilità ambientale e di pari opportunità. Tale progetto denota la possibilità di creare opportunità di formazione e di inserimento lavorativo per i giovani e soggetti svantaggiati che vogliano impegnarsi nell'ambito sociale e culturale; creare spazi ed occasioni di aggregazione e di scambio; unire le forze e le competenze per mettersi in gioco e creare insieme progetti, iniziative ed eventi orientati alla costruzione di un futuro migliore.

Nello specifico gli spazi dell'immobile verranno utilizzati per la realizzazione di un **laboratorio culturale** che racchiuderà varie attività che potranno fungere da volano per lo

GA

stesso e per tutta la cittadinanza; a tale fine, verranno collocati in pianta stabile:

1. **SEDE DELL'ASSOCIAZIONE "(H)ASTARCI"** - presso il bene in considerazione verrà strutturata la sede operativa dell'associazione "(H)astarci", che diventerà il cuore pulsante per la creazione degli eventi culturali e delle iniziative sul sociale del **Laboratorio Culturale**. L'associazione, all'interno dei quadri regolamentari del regolamento sui beni condivisi, continuerà a promuovere eventi teatrali, esposizioni, reading, mostre e concerti di musica live inedita di artisti pugliesi e non.
2. **UFFICIO PER LA PROMOZIONE DEL TURISMO**, gestito da "**Arci Turismo**", attraverso l'apporto di volontari e professionisti del settore, grazie ad una convenzione con l'istituto tecnico e del professionale dell' IISS "A. Moro" di Trani, verranno organizzate attività e corsi per la promozione del patrimonio storico della città e la tradizione eno-gastronomica. L'ufficio sarà a disposizione dei turisti e dei cittadini per informazioni turistiche e di servizi con ambito cittadino, provinciale e regionale (tramite utilizzo di rete internet, banche dati locali, posta ecc.) relative a: ricettività, ristorazione, servizi della città, trasporti, itinerari storico-artistici, eventi, mostre ed enogastronomia.  
L'ufficio si occuperà di promuovere il turismo sociale, organizzerà corsi enogastronomici pratici di cucina presso strutture alberghiere o istituti professionali convenzionati e strutturerà delle partnership con le altre regioni italiane e con l'estero per dividerne usi, tradizioni e cultura.
3. **BIBLIOTECA DI QUARTIERE**: grazie alle donazioni di privati e istituzioni pubbliche, verrà organizzata una piccola biblioteca di quartiere che sarà messa a disposizione dei cittadini. Fornita di libri di varia natura, questa servirà anche come supporto per le attività di doposcuola per le famiglie che vorranno prendere parte alle lezioni private e di gruppo dei volontari dell'associazione.
4. **RESIDENZA D'ARTISTA**: attraverso l'emanazione di un apposito bando, l'associazione "(H)astarci" inviterà vari artisti a realizzare un progetto nella città di Trani. L'artista vincitore lavorerà al suo progetto presso il **Laboratorio Culturale**, sfruttando la sede per elaborare il proprio progetto. Il vincitore dovrà essere indipendente nel reperimento dei materiali necessari e potrà soggiornare in città godendo di varie collaborazioni con privati. Durante la sua permanenza, l'artista dovrà relazionare al direttore artistico sul lavoro in corso, con cadenza settimanale e, inoltre, terrà almeno un incontro con il pubblico (conferenza e/o workshop). L'opera realizzata sarà esposta presso **Laboratorio Culturale** o in altro spazio adeguato.
5. **SALA PROVE**: grazie alla rete di collaborazioni con i vari artisti creata nel corso del tempo dall'associazione "(H)astarci", lo spazio potrà diventare un laboratorio

culturale dove i vari musicisti, attori, pittori, illustratori potranno ritrovarsi e elaborare il loro progetti

6. **COWORKING:** un ambiente stimolante, sicuro e ricco di servizi per sviluppare le idee e far crescere start-up, entrando in contatto con tanti altri giovani volenterosi
7. **SALA STUDIO:** presso il **Laboratorio Culturale** sarà anche possibile fermarsi a studiare usufruendo anche del supporto dei volontari che stimoleranno il lavoro di gruppo.
8. **SPORTELLO INTERCULTURA** - spazio dedicato agli scambi giovanili internazionali; lo sportello sarà curato dai volontari in collaborazione con gli indirizzi turistici del tecnico e del professionale dell' IISS "A. Moro" di Trani sotto la guida dei docenti tutor e degli esperti con l'obiettivo di informare e favorire le opportunità di esperienze internazionali previste dai programmi Erasmus Plus, dai servizi di volontariato internazionale e dai piani PON, con i giovani desiderosi di svolgere periodi di formazione/volontariato/lavoro all'estero.  
Lo sportello si occuperà anche di gestire la logistica dei viaggi, la formazione di ragazzi, e gli incontri di testimonianza, diffusione alla cittadinanza e condivisione con potenziali nuovi partecipanti delle esperienze realizzate .
9. **LABORATORIO DI PROGETTAZIONE** – un gruppo di progettazione formato da volontari e professionisti delle associazioni fungerà da volano per la promozione della cultura e del sociale, mettendo a disposizione della comunità locale e regionale le sue professionalità specializzate nell'intercettazione di bandi, locali, nazionali e internazionali finalizzati alla realizzazione di progetti sulla cultura, il sociale e la difesa dell'ambiente.

Tutto quanto sopra sarà realizzato avvalendosi di soci professionisti ed esperti dei vari settori che eserciteranno le attività nel pieno e solo spirito del volontariato e del pubblico interesse dando ampia pubblicità ed evidenza alla gestione condivisa in relazione alle loro individuali disponibilità.

L'intervento, come proposto e come sopra descritto, appare evidentemente finalizzato ad integrare e migliorare gli standard manutentivi garantiti dal Comune e migliorare la vivibilità e la qualità degli spazi ed assicurare la fruibilità collettiva di tale immobile, il tutto a favore della collettività.

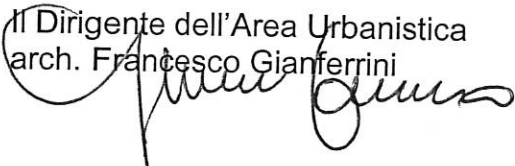
La proposta presentata prevede, inoltre, la realizzazione dei lavori di manutenzione, restauro, riqualificazione dell'immobile in oggetto da effettuarsi in ossequio ai dettami dell'art.14 del Regolamento dei beni condivisi che vengono quantificati, come da quadro economico allegato alla proposta protocollata, in euro 21.135,00 comprensivi anche dell'allestimento delle varie attività.

La proposta di collaborazione prevede l'uso dell'immobile a titolo gratuito e con permanente vincolo di destinazione, puntualmente disciplinato nei patti stessi, a fronte dello svolgimento di attività di pubblico interesse per la collettività, per promuovere lo sviluppo della comunità in quanto strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali

del Comune di Trani.

Si evidenzia che l'affidamento in gestione dell'immobile, oltre ad essere in linea con le finalità proprie del Regolamento comunale in oggetto, consentirebbe di preservare l'integrità di un bene di valore storico, proteggendolo dall'incuria e soprattutto da atti di vandalismo che negli passati si sono verificati. Appare altresì chiaro che oltre alle finalità evidentemente di ripristino della fruizione pubblica del bene, attualmente impedita, il Comune troverebbe vantaggi anche per quanto riguarda i costi di manutenzione e sorveglianza dello stesso con una concreta valorizzazione derivante dall'uso pubblico.

Il Dirigente dell'Area Urbanistica  
arch. Francesco Gianferrini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francesco Gianferrini', written over the printed name.