

Pubblicazione
Allo Prefetto

COPIA

Pod. 124
10/11/19

TRANI
12

COMUNE DI TRANI
d. hvs 8 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 15.01.19 al 15.01.19 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani,

Il Segretario Generale

l'Addetto alla Pubblicazione

STUDIO LEGALE
Avv. Graziano Ciccarelli
Patrocinante in Cassazione
Via De Robertis n.68 - 76125 TRANI (BT)
TRIBUNALE DI TRANI

RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE
EX ART. 1159 BIS E LEGGE 10.5.1976 N. 346

PER: Piumelli Michele nato a Trani il 13.6.1970 ed ivi residente a Via Biagio Molinaro n. 29 (C.F. PML MHL 70H13 L328K), rappresentato e difesa dall'Avv. Graziano Ciccarelli (C.F. CCC GZN 56M21 G364R) con studio in Trani a Via De Robertis n. 68, in virtù di mandato a margine del presente atto, il quale indica la propria p.e.c. graziano.ciccarelli@pec.ordineavvocatitrani.it

PREMESSO

- Che l'istante da oltre quindici anni, possiede in maniera continua, pubblica ed esclusiva uti dominus, un terreno sito in agro di Trani distinto in catasto al foglio 49 ptc. 27 ha. 2 centiare e 45 are 81 c.a., rendita domiciliare 114,26 r.a. 88,87 con annesso vano rurale censito in catasto al fgl. 49 ptc. 209.
- Che da oltre quindici anni il sig. Piumelli Michele effettua sul fondo tutte le operazioni di coltivazione e raccolta dei prodotti, apporta miglioramenti, provvede a tutti gli adempimenti di manutenzione direttamente o avvalendosi di terze persone, e ad ogni onere ad esso relativo ed ha altresì provveduto a recintare e

MANDATO:

Il sig. Piumelli Michele Trani il 13.6.1970 residente a Via Biagio M n. 29., informato ai sensi 4, 3 comma D.lgs. N.28/20 possibilità di ricorrere procedimento di mediazi previsto, e dei benefici fi cui agli artt.17 e 20 del m decreto, con il presente at ogni effetto di legge delega Graziano Ciccarelli rappresentario e difenderli procedura di cui al presen nell'eventuale successivo g di appello e nella fase es sino a completa definizione.

Conferendo all'uopo og ampia facoltà di legge, co quella di nominare proq domiciliatari e sostituiti, ch terzi in causa, di pre gravami, ricorsi e recla; proporre e resistere alla esec e agli atti esecutivi, transi lite in qualsiasi stato e gr chiamare terzi in causa, ril quietanze liberatorie, avve rato e fermo il suo operat Si impegna ai sensi e g effetti di cui al D. Lgs. 19 affinché i dati personali r direttamente ovvero soggetti terzi vengano utilizzati al f presente incarico e conseguentemente il suo co al trattamento.

Prende, altresì, atto c trattamento dei dati pe avventi mediante str manuali, informatici e tele con logiche strettamente co alle finalità dell'incarico. D di essere stata informata, a dell'art. 4, 3° comma, dell' n.28/2010 della possibili ricorrere al procediment mediazione ivi previsto benefici fiscali di cui agli art 20 del medesimo decreto. Elegge domicilio presso i studio legale sito in Tr Via De Robertis n. 68.

Piumelli Michele

Autentiche

separare il fondo dagli altri terreni confinanti.

3) Che dalle ricerche catastali ed ipotecarie il fondo de quo, veniva acquistato il 28 aprile 1938, a titolo di successione da Menga Giovanni nato a Trani il 3.1.1880 a lui proveniente per successione di Menga Francesco.

Solo nella nota di trascrizione dell'atto del 1938 il fondo di cui innanzi appare aggravato da un livellario alla "Mensa Arcivescovile di Trani".

Di seguito, sempre per successione, il fondo è stato acquistato da Menga Antonia e poi ancora per successione di questa, ai figli Natale Silvana e Natale Franca. (come da documentazione allegata).

- Che allo stato appare difficile individuare il soggetto a cui il fondo apparteneva, considerato che il livellario da cui risulterebbe gravato, altro non è che una forma di enfiteusi in essere dal Medioevo, che non esiste più la Mensa Arcivescovile di Trani e peraltro le trascrizioni a favore dei sigg.ri Menga relative al terreno, altro non sono che dichiarazioni unilaterale di successione senza alcun rilievo probatorio.

Che, a favore dell'istante si è compiuta l'usucapione speciale prevista e disciplinata dall'art. 1159 bis c.c. e dalla L. 10.5.1976 n. 346.

Tutto ciò premesso il sig. Piumelli Michele, ut supra domiciliato, rappresentato e difeso

R I C O R R E





Al Tribunale di Trani affinché Voglia, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della citata L. n. 346 del 10.5.1976, dichiarare con decreto, che il sig. Piumelli Michele, ha acquistato per usucapione ultraquindicennale il diritto pieno ed esclusivo della proprietà del terreno e cioè:

“Fondo rustico in agro di Trani alla Contrada S. Angelo in catasto uliveto, classe 3 superficie ha. 2, are 45, ca. 81 R.D. 114,26 R.A. 88,87 in catasto al fgl. 49 ptc. 27, con entro stante fabbricato rurale (oliveto) in catasto al fgl. 49 ptc. 209 della consistenza di 4,5 vani superficie catastale 89 mq”.

- Emettere i provvedimenti ex art. L. 346/76 pregiudiziali e consequenziali per provvedere alla voltura catastale e relativa trascrizione immobiliare.

Con ordine alla Conservatoria dei Registri Immobiliari ed all'Ufficio del catasto competenti di effettuare le relative trascrizioni con esonero da ogni responsabilità.

Ai fini istruttori, nella eventualità in cui venga ritenuta necessaria, si chiede sin da ora prova per testi sui capitoli 1 e 2 del presente atto preceduto dalla parola “vero” con i seguenti testi:

Soldano Carlo residente a Trani a Via Biagio Molinaro n. 29,
Valente Francesco residente a Trani a Via Barletta n. 137 e
Fabiano Leonardo residente a Trani a Via Giuseppe Festa n. 44.

Ai fini del contributo unificato si dichiara che il valore della causa è pari a R.D. €. 114,26 X 200 = €. 22.852,00 e pertanto il contributo unificato dovuto è pari ad €. 237,00 + €. 27,00 marca.

Vinte le spese in caso di opposizione.

Si allega:

- 1) Visura storica catastale dell'immobile;
- 2) Nota trascrizione del 28.4.1928;
- 3) Copia nota trascrizione del 17.12.1976 n. 15018;
- 4) Nota di trascrizione successione Menga Giovanni;
- 5) Nota di trascrizione successione Menga Antonia;
- 6) Visura ipotecaria a nome di Menga Antonia.

Trani, 7 Febbraio 2018

Avv. Graziano Ciccarelli

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritto Avv. Graziano Ciccarelli, ai sensi del combinato, disposto degli artt.16 bis, comma 9 bis, e 16 undecies comma 1 del D.L. 179/2012, attesto che l'atto che precede è copia analogica conforme alla corrispondente copia informatica (o duplicato informatico) estratta dal fascicolo informatico n.727 /2018 R.G. del Tribunale di Trani.

Esso consta di n.4 pagine, compresa la presente.

Trani, li 14.11.2018

Avv. Graziano Ciccarelli

727/18 Rgc



TRIBUNALE DI TRANI
Sezione civile

Il Giudice designato

letto il ricorso che precede, visti gli atti, visti gli artt. 1159-bis, c.c. e 3, Legge 10 maggio 1976, n. 346

DISPONE

che il ricorso che precede e il presente decreto vengano notificati a tutti gli interessati e affissi per la durata di giorni 90 negli albi del Tribunale di Trani e del Comune di Trani;

DISPONE

altresi che gli stessi vengano pubblicati per estratto sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Barletta-Andria-Trani;

FISSA

l'udienza del 15.06.2018 per la comparizione delle parti;

AVVERTE

gli interessati che nel termine di 90 giorni dalla scadenza del predetto termine di affissione possono proporre opposizione innanzi a questo Tribunale.

Trani, 23.02.2018.

Il Giudice designato
Dott. Vincenzo Sciascia



DEPARTAMENTO DI CANCELLERIA
Trani, 14 MAR 2018
Gabriella Di Nanni

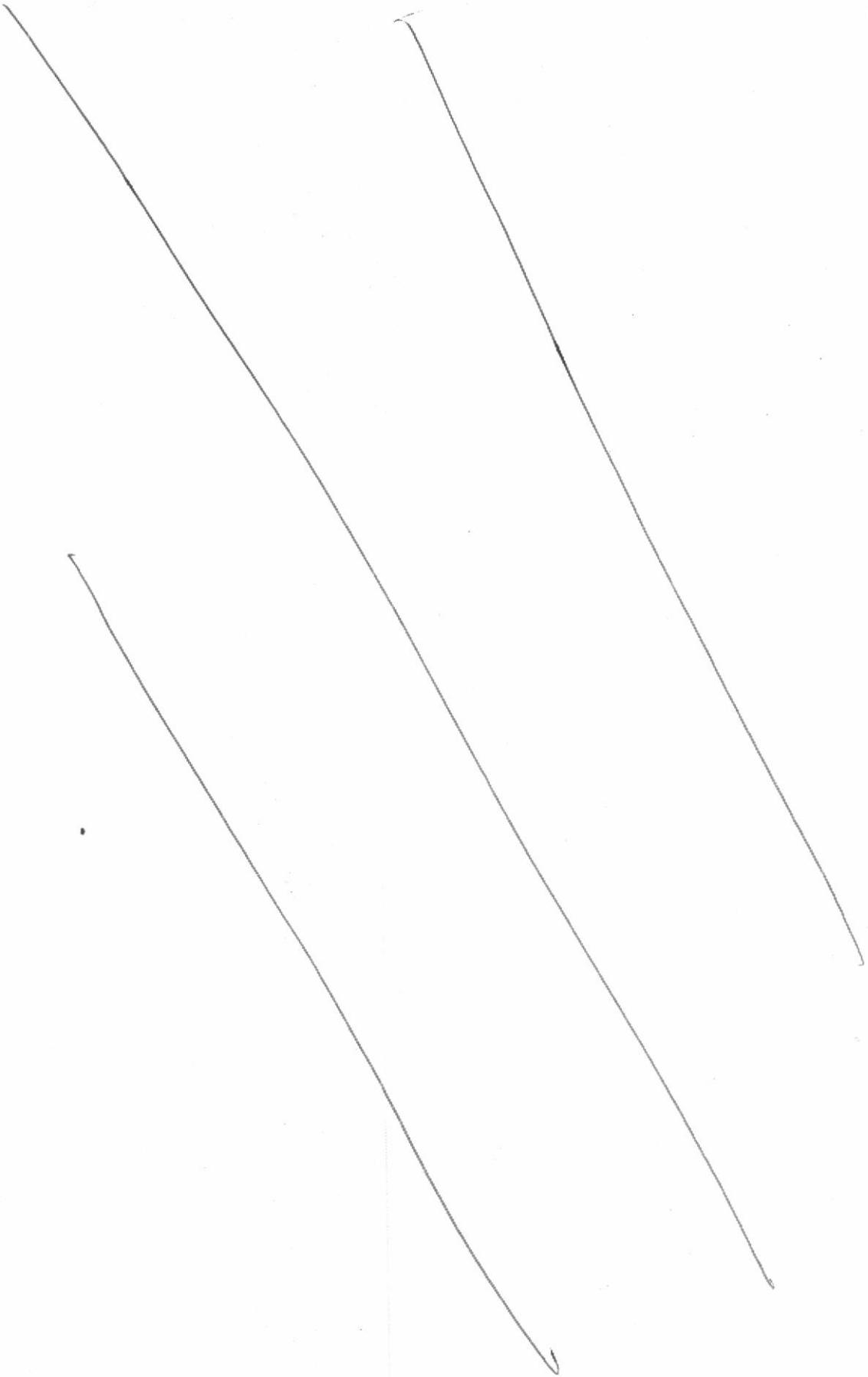
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritto Avv. Graziano Ciccarelli, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 bis, comma bis, e 16 undecies comma 1 del D.L. 179/2012, attesto che il decreto che precede è copia analogica conforme alla corrispondente copia informatica (o duplicato informatico) estratta dal fascicolo informatico n. 727/2018 R.G. del Tribunale di Trani.

Esso consta di n.1 pagina, compresa la presente.

Trani, li 14.11.2018

Avv. Graziano Ciccarelli



STUDIO LEGALE
Avv. Graziano Ciccarelli
Patrocinante in Cassazione

Via De Robertis n.68 - 76125 TRANI (BT)

TRIBUNALE DI TRANI

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICAZIONE PER

PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.

Ill.mo Presidente

il Sig. Piumelli Michele, nato a Trani il 13.06.1970 ed ivi residente a Via Biagio Molinaro n.29 (C.F. PML MHL 70H13 L328K), rappresentata e difeso dall'Avv. Graziano Ciccarelli (CCC GZN 56M21 G364R), con studio in Trani alla Via De Robertis n.68, in virtù di mandato a margine del ricorso ex art.3 L.346/76, il quale indica la propria p.e.c. graziano.ciccarelli@pec.ordineavvocatitrani.it.

PREMESSO

che con il suddetto ricorso l'esponente ha chiesto di essere dichiarato esclusivo proprietario, per intervenuta usucapione speciale ex art.1159 bis c.c. e art.3 L.346/76, di un fondo rustico che l'istante da oltre quindici anni possiede in maniera continua, pubblica ed esclusiva uti dominus, sito in agro di Trani distinto in catasto al foglio 49 ptc.27 ha.2 centiare e 45 are 81 c.a., rendita domiciliare 114,26 r.a.88,87 con annesso vano rurale censito in catasto al foglio 49, ptc. 209.



Che il giudice Istruttore dott. Sciascia ha ordinato l'affissione del ricorso all'albo del Tribunale di Trani e del Comune di Trani, nonché la notificazione agli aventi diritto, conformemente quanto stabilito dall'art.3 comma 2 L.346/76 (all.2).

Che malgrado le ricerche non è stato possibile verificare gli effettivi soggetti aventi diritto sul terreno de quo, che potrebbero essere dalla documentazione in atti: la MENSA Arcivescovile di Trani (oggi ente estinto), e i livellari la Sig.ra Menga Antonia e i di lei eredi:

Che non è possibile l'esatta individuazione per l'assoluta mancanza di notizie di tutti i convenuti e/o di eventuali eredi e/o aventi causa degli stessi.

Che peraltro l'ente "MENSA Arcivescovile" non esiste più mentre la Sig.ra Menga ed i suoi aventi causa, appaiono titolari di diritti immobiliari sul terreno de quo solo attraverso la denuncia dichiarativa di successione dai medesimi presentata.

Che per i motivi innanzi spiegati, non può procedersi alla notificazione del ricorso e pedissequo decreto nelle forme ordinarie.

Per quanto premesso si

CHIEDE

CHE LA s.v. Voglia autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art 150 c.p.c. la notificazione del ricorso e pedissequo decreto, nonché dei successivi e consequenziali atti per pubblici proclami, indicando

STI/10
altresi, i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli
interessati.

Si allega:

- 1) copia ricorso per usucapione speciale ex art 1159 bis c.c. e art. 3
L.346/76;
- 2) copia ordinanza vhe dispone affissione;
- 3) visure storico catastali;
- 4) risultanze registri conservatoria immobiliari;

Trani, 06.03.2018

Avv. Graziano Ciccarelli



STUDIO



TRIBUNALE DI TRANI

UFFICIO DI PRESIDENZA

N° 858/2018 R.G.V.

IL PRESIDENTE

- Letto il ricorso depositato dall'avv. **CICARELLI GRAZIANO** quale procuratore di **PIUMELLI MICHELE** nato a Trani il 13.6.1970 ed ivi res. alla via Biagio Molinaro n. 29;
- esaminata la documentazione allegata;
- rilevata la regolarità formale del ricorso;
- visto il parere favorevole del P.M.;
- visto l'art. 150 c.p.c. et art. 50 disp. Att. cpc;
- considerato che il ricorso è stato proposto in relazione all'accertamento dell'usucapione in favore del ricorrente;
- rilevato le difficoltà nel reperimento degli eredi come è dato evincersi dalla documentazione prodotta, in accoglimento del ricorso

autorizza

la notifica, ai sensi del comma 3 dell'art. 150 c.p.c., dell'atto di citazione e della domanda di mediazione (e pedissequa istanza e decreto ex art. 150 c.p.c.) a tutti i soggetti indicati nell'atto medesimo come parti resistenti;

dispone

che copia dell'atto di citazione, pedissequo ricorso ex art. 150 c.p.c., nonché del presente decreto, siano depositati nella casa comunale del luogo in cui ha sede l'Ufficio Giudiziario davanti al quale si promuove o si svolge il processo, e un estratto di esso atto di citazione sia inserito nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica entro 15 gg. dalla data di avvenuta affissione negli Albi innanzi indicati, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di gg. 90 dalla scadenza della data di affissione, oppure dalla data di notifica di cui al comma II dell'art. 3 della legge 346/76.

Dispone altresì che copia del ricorso e del pedissequo decreto siano notificati a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile.

Trani



Il Presidente
Dott. Antonio De Luce

Handwritten signature and stamp: G.S.P. and Tribunale di Trani

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritto Avv. Graziano Ciccarelli, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 bis, comma 9 bis, e 16 undecies comma 1 del D.L. 179/2012, attesto che l'atto che precede è copia analogica conforme alla corrispondente copia informatica (o duplicato informatico) estratta dal fascicolo informatico n.858/2018 R.G. del Tribunale di Trani.

Esso consta di n.1 pagina, compresa la presente.

Trani, li 14.11.2018

Avv. Graziano Ciccarelli

STUDIO

STUDIO LEGALE
Avv. Graziano Ciccarelli
Patrocinante in Cassazione

Via De Robertis n.68 - 76125 TRANI (BT)

TRIBUNALE DI TRANI

ISTANZA PER DIFFERIMENTO D'UDIENZA

NEL RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE

RUBRICATO AL N. 727/2018 R.G. GIUDICE DOTT. V. SCIASCIA

L'Avv. Graziano Ciccarelli procuratore e difensore del Sig. Piumelli Michele, nato a Trani il 13.06.1970 in virtù di mandato a margine del ricorso introduttivo, il quale indica la propria p.e.c. graziano.ciccarelli@pec.ordineavvocatitrani.it.

PREMESSO

che con il suddetto ricorso il sig. Piumelli ha chiesto di essere dichiarato esclusivo proprietario, per intervenuta usucapione speciale ex art.1159 bis c.c. e art.3 L.346/76, di un fondo rustico che l'istante da oltre quindici anni possiede in maniera continua, pubblica ed esclusiva uti dominus, sito in agro di Trani distinto in catasto al foglio 49 ptc.27 ha.2 centiare e 45 are 81 c.a., rendita domiciliare 114,26 r.a.88,87 con annesso vano rurale censito in catasto al foglio 49, ptc. 209.

Che il Giudice del procedimento ordinava la pubblicazione del ricorso nella G.U., l'affissione all'albo del Tribunale di Trani e del Comune di



Trani, nonché la notificazione agli aventi diritto, conformemente quanto stabilito dall'art.3 comma 2 L.346/76.

Che poichè non è stato possibile verificare gli effettivi soggetti aventi diritto dominicale sul terreno de quo nè, tantomeno, si è riusciti ad individuare con esattezza i convenuti e/o di eventuali eredi e/o aventi causa degli stessi, veniva richiesta al Presidente di questo Tribunale autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. (R.G.V. n.858/2018), autorizzazione che veniva concessa con provvedimento del 04/05/2018 allegato.

Che all'udienza del 09/11/2018, innanzi a questo Giudice, allo scopo di perfezionare gli adempimenti di tale tipologia di notifica veniva chiesto un rinvio, sicchè il giudizio veniva rinviato all'udienza del prossimo 01/02/2019.

Che per espletare l'intero iter della notifica sono necessari tempi più lunghi e superiori a 90 giorni anche per consentire l'eventuale opposizione.

Che nessun convenuto si è costituito ad oggi nel giudizio in oggetto.

CHIEDE

Che la S.V. voglia disporre un differimento dell'udienza fissata per il 01/02/2018 ad altra più remota allo scopo di consentire l'adempimento de quo.

Allegato autorizzazione alla notifica per pubblici proclami.

Trani, 06.03.2018

Avv. Graziano Ciccarelli

*V° di disporre il differimento
ell'udienza del 5-4-2019, su di ciò
si comunica.*

Trani, 14-12-2018.



RELATA DI NOTIFICA

Istante l'avv. Graziano Ciccarelli, io sottoscritto Uff. Giud. addetto all'ufficio notifiche del Tribunale di Trani ho notificato mediante affissione nella Casa Comunale di Trani l'antescritto ricorso ex art.346/76 e pedissequo decreto, con ricorso per autorizzazione alla notifica ex aart. 150 cpc e pedissequo decreto, con relativa istanza di differimento d'udienza e pedissequo decreto

TRANI 10 GEN 2023

IL FUNZIONARIO UFF. U.P.
Dott.ssa Antonella Montrone

Ho altresì provveduto a richiederne la pubblicazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica



81

UNIVERSITY
OF CALIFORNIA - TRAVIS
CALIFORNIA 94526-1000

1

5/2

5

SEP 2019

