



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 402
N. GENERALE 2371 DEL 19/12/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE
MEDIANTE GARA INFORMALE CON CONSULTAZIONE DI N.5 OPERATORI
ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) .-LAVORI DI
MANUTENZIONE RELATIVA ALLE OPERE EDILI, AGLI IMPIANTI IDRICO-
TERMICI E AGLI IMPI**



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 402
DEL 19/12/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE GARA INFORMALE CON CONSULTAZIONE DI N.5 OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) .-LAVORI DI MANUTENZIONE RELATIVA ALLE OPERE EDILI, AGLI IMPIANTI IDRICO-TERMICI E AGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO LE SCUOLE. SMARTCIG- Z242664F2A

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Arch. Francesco Gianferrini

Premesso che si rende necessario garantire gli interventi di manutenzione relativi alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso gli immobili di proprietà comunale e presso le scuole, trattandosi di interventi atti a scongiurare pericoli per la pubblica incolumità nonché interruzione di pubblico servizio presso le scuole;

Preso Atto che allo stato attuale è in fase di conclusione l'appalto che garantiva lo svolgimento dell'attività manutentiva di che trattasi;

Considerato che all'uopo è in corso la definizione del procedimento per il nuovo appalto relativo ai lavori di manutenzione triennali di che trattasi;

Dato atto:

-che l'ufficio tecnico comunale nelle more del perfezionamento dell'appalto triennale ha predisposto gli atti tecnici composti da 1) perizia di stima, 2) Capitolato Speciale, 3) prime indicazioni per il piano di sicurezza, con il seguente quadro economico di spesa:

Importo Lavori a base d'asta	
Opere Edili	€ 12.000,00
Impianti Idrico-Termici	€ 10.000,00
Impianti Elettrici	€ 5.000,00
TOTALE	€ 27.000,00
Oneri di sicurezza	€ 1.350,00
sommano	€ 28.350,00
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
I.V.A 22%	€ 6.237,00
TOTALE IMPEGNO	€ 34.587,00

Considerato:

-che trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, o per i lavori in amministrazione diretta";

Visto l'allegata Lettera-Invito/Disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto:

- di approvare gli atti tecnici redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo di €27.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.350,00 per complessivi €28.350,00 oltre IVA;

- di procedere, stante l'urgenza di consentire la fruibilità degli ambienti scolastici, all'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata telematica attraverso la piattaforma telematica "EMPULIA" utilizzata da "InnovaPuglia" quale Soggetto aggregatore della Regione Puglia con consultazione di n.5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 37 co.1 del d.lgs. 50/16 nonché delle "Linee Guida" n.4, di attuazione dello stesso D.Lgs., recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 e s. m. e i., che disciplinano le modalità di affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00;

-di approvare l'allegata Lettera-Invito/Disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto l'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma.2: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*

Visto l'art. 192 del Dec. Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che con l'esecuzione del contratto s'intende realizzare il seguente fine:

- garantire i **"Lavori di manutenzione relativa alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso le Scuole"**;
- avviare il contratto che ha per oggetto: **"Lavori di manutenzione relativa alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso le Scuole"**;
- il contratto sarà formalizzato mediante scambio di lettere commerciale tra le parti ovvero mediante sottoscrizione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- procedere alla scelta dal contraente ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016;

Dato Atto che la spesa complessiva di euro €34.587,00 rientra nelle apposite dotazioni sufficientemente capienti come di seguito riportato:

- per €16.570,00 al cap. n. 1154/2018 denominato "Servizi per manutenzione ordinaria non programmata" ;
- per €12.257,00 al cap. n. 122/2018 denominato "Servizi di manutenzione ordinaria immobili – gestione del patrimonio" ;
- per €5.760,00 al cap. n. 123/2018 denominato "Manutenzione ascensori e interventi manutentivi vari" ;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto L.vo n.267/2000;

DETERMINA

1.La narrativa in premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento;

2.**Di approvare** gli atti tecnici redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, composti da 1) perizia di stima, 2) Capitolato Speciale,3) prime indicazioni per il piano di sicurezza, con il seguente quadro economico di spesa:

Importo Lavori a base d'asta	
Opere Edili	€ 12.000,00
Impianti Idrico-Termici	€ 10.000,00
Impianti Elettrici	€ 5.000,00
TOTALE	€ 27.000,00
Oneri di sicurezza	€ 1.350,00
sommario	€ 28.350,00
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
I.V.A 22%	€ 6.237,00
TOTALE IMPEGNO	€ 34.587,00

3.**Di procedere**, stante l'urgenza di consentire la fruibilità degli ambienti, all'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata telematica attraverso la piattaforma telematica "EMPULIA" utilizzata da "InnovaPuglia" quale Soggetto aggregatore della Regione Puglia con consultazione di n.5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 37 co.1 del d.lgs. 50/16 nonchè delle "Linee Guida" n.4, di attuazione dello stesso D.Lgs., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 e s. m. e i., che disciplinano le modalità di affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00;

4.**Di approvare** l'allegata Lettera-Invito/Disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5. Di prenotare, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le seguenti somme rivenienti dal quadro economico di spesa pari a €. 34.587,00 con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	1154	Descrizione	<i>Spese per manutenzione ordinaria non programmata</i>		
Macroaggregato	103	Miss/Progr.	1/6	PdC finanziario	1.03.02.09.000
Centro di costo	3410	Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	Z242664F2A	CUP	
Creditore					
Causale	<i>Lavori di manutenzione relativa alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso le Scuole</i>				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio				
Imp./prenot. N.		Importo	€.16.570,00	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	122	Descrizione	<i>Servizi di manutenzione ordinaria immobili – gestione del patrimonio</i>		
Macroaggregato	103	Miss/Progr.	1/5	PdC finanziario	1.03.02.09.000
Centro di costo	3493	Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	Z242664F2A	CUP	
Creditore					
Causale	<i>Lavori di manutenzione relativa alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso le Scuole</i>				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio				
Imp./prenot. N.		Importo	€.12.257,00	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	123	Descrizione	<i>Manutenzione ascensori e interventi manutentivi vari</i>		
Macroaggregato	103	Miss/Progr.	1/5	PdC finanziario	1.03.02.09.000
Centro di costo	3350	Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	Z242664F2A	CUP	
Creditore					
Causale	<i>Lavori di manutenzione relativa alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso le Scuole</i>				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio				
Imp./prenot. N.		Importo	€.5.760,00	Frazionabile in 12	no

6. Di dare atto che la sottoscrizione del presente provvedimento da parte dell'impresa aggiudicataria assolve agli obblighi ed adempimenti afferenti la stipula contrattuale come previsto all'art.32 comma14 del D.Lgs. n.50/2016;

7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

9. Di dare atto, altresì:

- che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori oggetto del presente provvedimento è l'Arch. Claudio De Leonardis;
- che la presente determinazione ha esecuzione immediata, sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune e sarà inviata agli Organi e Uffici di cui in epigrafe.
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- che la presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI
Gianferrini Francesco

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

GIANFERRINI FRANCESCO;1;34654358469176594047691836132385082976



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI nr.402 del 19/12/2018

ESERCIZIO: 2018	<i>Prenotazione di impegno</i>	2018 1810/0	Data: 31/12/2018	Importo: 16,570.00
Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO LE SCUOLE				
Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 402 DEL 19/12/2018 C.I.G.: Z242664F2A				
SIOPE: 1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Bilancio				
Anno: 2018			Stanziamiento attuale:	149,000.00
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:	106,151.32
Programma:	6 - Ufficio tecnico		Impegno nr. 1810/0:	16,570.00
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:	122,721.32
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	26,278.68
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2018			Stanziamiento attuale:	65,000.00
Capitolo:	1154		Impegni gia' assunti:	48,421.80
Oggetto:	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA		Impegno nr. 1810/0:	16,570.00
			Totale impegni:	64,991.80
			Disponibilità residua:	8.20
Progetto:				
Resp. spesa:	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			
Resp. servizio:	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			

TRANI li, 31/12/2018

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario
Il Dirigente



Comune di Trani
Provincia di Barletta-Andria-Trani

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI nr.402 del 19/12/2018

ESERCIZIO: 2018	<i>Prenotazione di impegno</i>	2018 1812/0	Data: 31/12/2018	Importo: 5,760.00
Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO LE SCUOLE				
Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 402 DEL 19/12/2018			C.I.G.: Z242664F2A	
SIOPE: 1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Bilancio				
Anno: 2018			Stanziamiento attuale:	694,500.00
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			Impegni gia' assunti:	653,714.97
Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			Impegno nr. 1812/0:	5,760.00
Titolo: 1 - Spese correnti			Totale impegni:	659,474.97
Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi			Disponibilità residua:	35,025.03
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2018			Stanziamiento attuale:	13,000.00
Capitolo: 123			Impegni gia' assunti:	6,985.00
Oggetto: MANUTENZIONE ASCENSORI E INTERVENTI MANUTENTIVI VARI			Impegno nr. 1812/0:	5,760.00
			Totale impegni:	12,745.00
			Disponibilità residua:	255.00
Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI				
Resp. spesa: 3350 - Patrimonio				
Resp. servizio: 3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.				

TRANI li, 31/12/2018

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario
Il Dirigente



Comune di Trani
Provincia di Barletta-Andria-Trani

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI nr.402 del 19/12/2018

ESERCIZIO: 2018	<i>Prenotazione di impegno</i>	2018 1811/0	Data: 31/12/2018	Importo: 12,257.00
Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO LE SCUOLE				
Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 402 DEL 19/12/2018			C.I.G.: Z242664F2A	
SIOPE: 1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Bilancio				
Anno: 2018			Stanziamiento attuale:	694,500.00
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni già assunti:	641,457.97
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		Impegno nr. 1811/0:	12,257.00
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:	653,714.97
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	40,785.03
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2018			Stanziamiento attuale:	145,000.00
Capitolo: 122			Impegni già assunti:	132,740.79
Oggetto:	SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI - GESTIONE DEL PATRIMONIO		Impegno nr. 1811/0:	12,257.00
			Totale impegni:	144,997.79
			Disponibilità residua:	2.21
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
Resp. spesa:	3493 - Manutenzione Immobili			
Resp. servizio:	3493 - Manutenzione Immobili			

TRANI li, 31/12/2018

il compilatore

TIMBRO

Il Responsabile del Settore Finanziario
Il Dirigente



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 3373**Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**Ufficio Proponente: **Edilizia scolastica**Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE GARA INFORMALE CON CONSULTAZIONE DI N.5 OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) .-LAVORI DI MANUTENZIONE RELATIVA ALLE OPERE EDILI, AGLI IMPIANTI IDRICO-TERMICI E AGLI IMPI**Nr. adozione settore: **402** Nr. adozione generale:Data adozione: **19/12/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **08/01/2019**Responsabile del Servizio Finanziario
Michelangelo Nigro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115

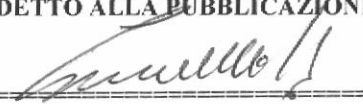
L'Addetto alla Pubblicazione *4390*

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 31/01/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi. *31/01/2019 al 15/02/2019*

Trani, li 31/01/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE