

Studio Legale
Avv. Anna Scaringella
Corso Garibaldi N°74 - 70033 Corato (Ba) Tel. e Fax 080.8725566
e-mail: avv.scaringella@libero.it
pec: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it

TRIBUNALE DI TRANI

**Ricorso per riconoscimento di proprietà
per intervenuta usucapione speciale**

Ai sensi della Legge 10.05.1976 n. 346 e dell'art. 1159 bis c.c.

La Sig.ra RUTIGLIANO CRISTINA, nata a Corato (Ba) il 10.11.1941 ed ivi residente alla Via Volturmo N°106, Cod. Fisc.: RTGCST41S50C983L, elettivamente domiciliata in Corato (Ba) al C.so Garibaldi N°74 presso lo studio dell'Avv. Anna Scaringella (C.F.: SCRNN69E51C983B), che la rappresenta e difende in forza di mandato a margine del presente atto, con espressa richiesta che gli avvisi e le comunicazioni siano eseguite al seguente numero di fax: 080.8725566 o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it,

PREMESSO

Il Sig. Mazzilli Francesco, nato a Corato (Ba) il 05.03.1939 ed ivi deceduto l'08.11.2009, coniuge della ricorrente, ha posseduto ininterrottamente, pacificamente, pubblicamente ed uti dominus per oltre vent'anni il fondo rustico sito in agro di Corato (Ba) alla Contrada "Via Bisceglie", contraddistinto nel Catasto Terreni del Comune di Corato al Foglio 9, Particella 72, uliveto, di are 16.20, R.D. Euro 6,69 e R.A. Euro 5,02.

Dall'apertura della successione del proprio coniuge analogamente la Sig.ra Rutigliano Cristina ha continuato e tuttora continua il possesso del predetto fondo rustico esplicando sul terreno de quo tutte quelle facoltà



Delego l'Avv. Anna Scaringella a rappresentarmi e difendermi nel presente procedimento, in ogni sua fase e grado, esecuzione compresa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi comprese quelle di transigere, conciliare, quietanzare, incassare, farsi sostituire da altro collega, chiamare terzi in causa e rinunciare agli atti. Con promessa di rato ed elezione di domicilio presso il suo studio come in atti.

Autorizzo, altresì, l'Avv. Anna Scaringella al trattamento dei dati personali entro i limiti e secondo gli obblighi previsti dal Decreto L.vo 196/2003.

Dichiaro di essere stata informata ai sensi dell'art. 4 co. 3 del Dlgs 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto nonché, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Rutigliano Cristina
È AUTENTICA
Anne Scarpelle

DEPOSITO IN CANCELLERIA
E. R. G. M. 2019
POTENTE G. I. DIZIARIO

100



ed attività che costituiscono tipiche manifestazioni del diritto di proprietà sul bene e che sono incompatibili con l'altrui diritto di proprietà (coltivazioni, potatura degli alberi, concimazioni, irrorazioni e altro).

Il certificato storico catastale dell'Agenzia del Territorio di Trani (doc. nr. 1) evidenzia che dall'impianto meccanografico del 12.12.1975 il predetto fondo rustico risulta intestato ai Sigg.: **Mazzilli Benedetto fu Giuseppe** nato il 31.01.1973 (anno di nascita errato come da ricerche effettuate presso l'anagrafe di Corato, in realtà 1873), **Mazzilli Carlo fu Giuseppe** nato il 03.04.1880, **Mazzilli Cataldo fu Giuseppe** nato il 22.03.1885, **Mazzilli Domenico fu Giuseppe** nato il 31.10.1969 (anno di nascita errato come da ricerche effettuate presso l'anagrafe di Corato, in realtà 1869), **Mazzilli Domenico** nato a Corato il 04.03.1920 (C.F.: MZZDNC20C04C983S), **Mazzilli Francesco fu Luigi** nato il 26.04.1925, **Mazzilli Giuseppe** nato a Corato il 06.01.1905 (C.F.: MZZGPP05A06C983U), **Mazzilli Maria** fu Giuseppe nata il 28.05.1887, **Mazzilli Matteo** nato a Corato il 29.01.1909 (C.F.: MZZMTT09A29C983B), **Mazzilli Pasquale** fu Giuseppe nato l'11.01.1883, **Mazzilli Savino** fu Luigi nato il 15.02.1907, **Mazzilli Vincenza** nata a Corato il 13.10.1915 (C.F.: MZZVCN15R53C983M), **Maldera Angela fu Savino** nata il 02.01.1881 e **Tota Rosa fu Luigi** nata il 06.11.1889, queste ultime indicate quali usufruttuarie.

Tuttavia tale intestazione catastale non risulta corretta in quanto non aggiornata rispetto alla situazione di fatto attuale: infatti, come si rileva dai dati anagrafici sopra indicati, molti intestatari sono ormai deceduti, di altri sono errati i dati anagrafici mentre di altri si sono perse le tracce.

Dagli atti pubblici ai quali è stato possibile risalire risulta che l'immobile di che



COMUNE DI TRANI
n. 4328 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente
pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 24-01-19 al 24-04-19
e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

trattasi pervenne agli intestatari Sigg. Mazzilli Benedetto, Carlo, Cataldo, Maria, Pasquale e Domenico tutti fu Giuseppe per successione legittima dei genitori Mazzilli Giuseppe nato a Corato il 24.09.1836 e deceduto il 01.09.1916 e Muggeo Vincenza nata a Corato il 06.04.1845 e deceduta il 05.08.1936 mentre agli intestatari Sigg. Mazzilli Domenico, Francesco, Giuseppe, Matteo, Savino e Vincenza tutti fu Luigi pervenne per successione testamentaria del padre Mazzilli Luigi fu Giuseppe nato a Corato l'08.07.1876 e deceduto il 13.08.1936, coniugato con Maldera Angela, germano dei summenzionati Benedetto, Carlo, Cataldo, Maria, Pasquale e Domenico (docc. nr. 2-3)

Dalle ricerche effettuate presso l'Anagrafe del Comune di Corato è stato possibile accertare quanto segue:

il Sig. **Mazzilli Benedetto** fu Giuseppe è nato a Corato il 31.01.1873 (e non il 31.01.1973) ed è ivi deceduto il 02.12.1964, coniugato con Di Gioia Maria Giuseppa nata a Corato il 11.09.1882 ed ivi deceduta il 09.10.1972. Non è stato possibile reperire informazioni in merito all'eventuale esistenza di figli;

il Sig. **Mazzilli Carlo** fu Giuseppe è nato a Corato il 03.04.1880 e risulta emigrato in America il 05.04.1936 (doc. nr. 4);

il Sig. **Mazzilli Cataldo** fu Giuseppe è nato a Corato il 22.03.1885 e risulta emigrato in America il 05.04.1936 (doc. nr. 4);

la Sig.ra **Mazzilli Maria** è nata a Corato il 28.05.1887 coniugata con Leone Giuseppe e risultano emigrati in America nel 1930 (al riguardo c'è un'annotazione a matita nella scheda anagrafica);

il Sig. **Mazzilli Pasquale** è nato a Corato l'11.01.1883 e risulta emigrato in America il 07.11.1936 (doc. nr. 4);



Studio Legale
Avv. Anna Scaringella
Corso Garibaldi N°74 - 70033 Corato (Ba) Tel. e Fax 080.8725566
e-mail: avv.scaringella@libero.it
pec: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it

il Sig. **Mazzilli Domenico** fu Giuseppe è nato a Corato il 31.10.1869 (e non il 31.10.1969) ed è ivi deceduto il 20.08.1952, coniugato con Mastrotillo Maria Michela nata a Corato il 09.02.1875 ed ivi deceduta il 20.01.1945 (doc. nr. 5). Hanno avuto sei figli: **Vincenza**, nata a Corato il 02.06.1892 ed ivi deceduta il 13.08.1982, coniugata con Mangione Stefano deceduto il 12.01.1938 dal quale ha avuto due figli: Mangione Maria nata a Corato il 23.08.1913 di cui non ci sono più notizie e Mangione Vincenzo, nato a Corato il 20.06.1920 e deceduto il 23.03.1997, coniugato con De Palma Grazia nata a Corato il 25.06.1927 e residente in Corato alla Via della Bansizza N°3, hanno avuto due figli Cinzia nata a Corato il 28.06.1964 ed ivi residente alla Via della Bansizza N°3 e Stefano nato a Corato il 15.12.1962; **Angela** nata a Corato il 09.01.1903 ed ivi deceduta il 14.02.1991, coniugata con Zitoli Giuseppe nato a Corato il 14.06.1899 e deceduto il 27.05.1971, hanno avuto sei figli: Zitoli Domenico nato a Corato il 19.07.1924, Zitoli Vincenzo nato a Corato il 04.02.1926, Zitoli Tommaso nato a Corato il 16.02.1928 e deceduto il 11.10.1932, Zitoli Cataldo nato a Corato il 01.03.1930 e deceduto il 26.08.1931, Zitoli Tommaso nato a Corato il 05.01.1933 e Zitoli Nunzio nato a Corato il 28.07.1937; **Giuseppe** nato a Corato il 09.04.1900 e coniugato con Zitoli Maria nata a Corato il 02.11.1904, trasferiti a Torino il 21.12.1960, hanno avuto quattro figli: Mazzilli Domenico nato a Corato il 15.02.1930 e trasferitosi a Torino il 30.05.1955, Maria nata a Corato il 04.08.1932 e coniugata con Lops Giuseppe e trasferitisi in Francia, Mazzilli Lina, nata a Corato il 21.06.1937 ed ivi deceduta il 03.10.1938 e Mazzilli Francesco nato a Corato il 08.06.1943 e trasferitosi a Torino il 29.04.1957; **Nunzio** nato a Corato il 16.06.1906 ed ivi deceduto il 13.02.1931; **Benedetto** nato a Corato il 15.02.1911 ed ivi deceduto il 25.12.1911; **Benedetto** nato a Corato il 01.05.1913 e deceduto il



Studio Legale
Avv. Anna Scaringella
Corso Garibaldi N°74 - 70033 Corato (Ba) Tel. e Fax 080.8725566
e-mail: avv.scaringella@libero.it
pec: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it

25.05.1994, coniugato con Predilia Carmela Teresa nata a Corato il 19.07.1915 e deceduta il 04.02.1996, emigrati in Francia, hanno avuto dodici figli: Domenico nato a Corato il 14.02.1934 nato morto, Domenico nato a Corato il 03.04.1935 e coniugato con Nichilo Vincenza ed emigrato in Francia il 27.07.1949, Vincenzo nato a Corato il 04.04.1937 e deceduto il 16.05.1937, Vincenzo nato a Corato il 05.06.1939 e deceduto il 23.07.1939, Vincenzo nato a Corato il 15.11.1940 emigrato in Francia, Nunzio nato a Corato 12.08.1943 ed emigrato in Francia ove è deceduto il 21.04.1969, Cataldo nato a Corato il 16.06.1946 ed emigrato in Francia, Maria nata a Corato il 01.04.1948 ed emigrata in Francia, Giuseppe nato in Francia il 06.09.1952, Lina nata in Francia il 27.04.1950, Simona nata in Francia il 28.10.1959 e Giovanni nato in Francia il 01.11.1955;

Mazzilli Savino nato a Corato il 15.02.1907 coniugato con Muggeo Maria Giuseppa il 09.02.1935 e deceduto il 12.12.1943, hanno avuto tre figli: Luigi nato a Corato il 19.09.1937 ed emigrato in Francia il 16.07.1963, Angela nata a Corato il 11.01.1940 coniugatasi il 12.10.1960 e Giustina nata a Corato il 31.03.1942 e deceduta il 04.10.1943 (doc. nr. 6);

Mazzilli Giuseppe nato a Corato il 06.01.1905 coniugato con la vedova Muggeo Maria Giuseppa in data 29.07.1945 e trasferitisi il primo a Chivasso (TO) il 31.01.1987 e la seconda a Foggia il 12.11.1987; hanno avuto due figli: Giustina nata morta a Corato il 06.06.1946 e Giustina nata a Corato il 17.09.1948 e sposata il 26.10.1972 (doc. nr. 7);

Mazzilli Matteo nato a Corato il 29.01.1909 e deceduto il 28.04.1980, coniugato con Mazzilli Maria nata Corato il 14.04.1913 e deceduta il 15.05.1985, hanno avuto cinque figli: Luigi nato morto il 30.11.1933, Luigi nato a Corato il 20.11.1934

Studio Legale
Avv. Anna Scaringella
Corso Garibaldi N°74 - 70033 Corato (Ba) Tel. e Fax 080.8725566
e-mail: avv.scaringella@libero.it
pec: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it

coniugato il 17.08.1963, Giuseppe nato a Corato 12.12.1935 ed emigrato in Canada, Vincenzo nato a Corato il 21.05.1937 e deceduto il 16.07.1937 e Angela nata a Corato il 22.10.1938 ed emigrata in Canada (doc. nr. 8);

Mazzilli Francesco nato a Corato il 26.04.1925 e deceduto il 08.08.1960, coniugato con Milella Lucia nata a Chicago il 20.04.1924 e deceduta il 19.12.1999, hanno avuto tre figli: Luigi nato a Corato il 21.01.1951 e sposatosi il 29.12.1979, Nicolantonio nato a Corato il 22.03.1952 e sposatosi il 30.06.1984 e Michele Sabino nato a Los Angeles il 06.04.1954 e sposato il 15.05.1999 (doc. nr. 9);

Mazzilli Domenico nato a Corato il 04.03.1920 ed ivi deceduto il 22.04.2010, coniugato con De Palma Angela nata a Corato il 24.01.1928 e residente in Corato alla Via Carlo Cattaneo N°1. Hanno avuto quattro figli: Angela nata a Corato il 05.05.1959 e coniugata il 26.04.1986, Luigi nato a Corato il 30.05.1963 e coniugato il 22.07.1989, Francesco nato a Corato il 29.01.1966 e trasferitosi a Gattatico (RE) il 14.10.1986 e Giuseppina nata a Corato il 18.11.1969 e coniugata il 18.08.1993 (doc. nr. 10);

Mazzilli Vincenza nata a Corato il 13.10.1915 e deceduta il 21.09.1999, coniugata con Muggeo Luigi nato a Corato il 03.01.1906 e deceduto il 21.11.1978. Hanno avuto sei figli: Muggeo Domenico nato il 26.01.1936 e morto il 03.02.1936, Giustina nata a Corato il 22.05.1937 coniugata a Torino il 15.04.1965, Domenico nato a Corato il 18.10.1939 e coniugato il 01.10.1980, Giuseppe nato a Corato il 20.05.1942 e coniugato il 20.09.1969, Sabino nato a Corato il 10.06.1944 e coniugato il 18.03.1966 e Benedetto nato a Corato il 20.01.1947 e coniugato l'08.07.1978 (doc. nr. 11).

L'immobile de quo è pervenuto al defunto coniuge della ricorrente in virtù di atti di trasferimento non formalizzati e risulta, pertanto, ancora intestato in catasto a

Studio Legale
Avv. Anna Scaringella
Corso Garibaldi N°74 - 70033 Corato (Ba) Tel. e Fax 080.8725566
e-mail: avv.scaringella@libero.it
pec: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it

soggetti non più viventi e non è dato sapere con certezza chi possano essere gli eredi e/o aventi causa di tali intestatari.

Allo stato, nessuno dei potenziali eredi né chichessia ha mai rivendicato la proprietà o altro diritto reale nei confronti della Sig.ra Rutigliano Cristina e/o della di lei coniuge Sig. Mazzilli Francesco sul fondo in oggetto, così come risulta dalla certificazione ipotecaria speciale rilasciata dall'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani da cui si rileva l'assenza di iscrizioni e trascrizioni contro la ricorrente o il defunto coniuge (doc. nr. 12).

Poiché il godimento dell'immobile in questione si protrae in modo pacifico, indisturbato, esclusivo e continuato da oltre vent'anni in capo alla ricorrente che, ora da sola e prima unitamente al defunto coniuge, ha provveduto a curarlo, coltivarlo, raccoglierne i frutti, risulta che la Sig.ra Rutigliano Cristina abbia usucapito il fondo rustico de quo ed abbia interesse ad ottenere una pronuncia giudiziale che porti alla regolarizzazione formale della situazione con conseguente voltura a proprio nome del suddetto immobile.

Tutto ciò premesso, la Sig.ra Rutigliano Cristina, rappresentata e difesa come in epigrafe specificato,

chiede

che l'Ill.mo Giudice adito Voglia, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e dell'art. 3 co. 5 Legge 346/1976 e previe le formalità ivi previste, accogliere le seguenti conclusioni:

1) accertare e dichiarare che la Sig.ra Rutigliano Cristina, nata a Corato (Ba) il 10.11.1941 ed ivi residente alla Via Voltorno N°106, è proprietaria per intervenuta usucapione del fondo rustico sito in agro di Corato (Ba) alla Contrada "Via Bisceglie", contraddistinto nel Catasto Terreni del Comune di Corato al Foglio 9,

Studio Legale
Avv. Anna Scaringella
Corso Garibaldi N°74 - 70033 Corato (Ba) Tel. e Fax 080.8725566
e-mail: avv.scaringella@libero.it
pec: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it

Particella 72, uliveto, di are 16.20, R.D. Euro 6,69 e R.A. Euro 5,02 e ciò in virtù di possesso pacifico, non viziato ed ininterrotto ultraquindicennale;

2) ordinare al Dirigente dell'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani di provvedere alle opportune trascrizioni e volturazioni con esonero di qualsivoglia sua responsabilità;

Con vittoria di spese e compenso professionale del presente procedimento, in caso di infondata opposizione.

Si dichiara che il valore del presente procedimento è di € 1.338,00 e, pertanto, il contributo unificato dovuto è di € 98,00.

In via istruttoria si chiede ammettere, ove necessario e/o ove si ritengano non sufficienti le dichiarazioni già rese e allegate al presente atto, prova testimoniale con i Sigg.: Tarricone Anna, residente in Corato (Ba) alla Via Quadrio N°6, Mazzilli Matteo, residente in Corato (Ba) alla Via Santa Faustina Kowalska N°12 e De Fesio Nicola, residente in Bisceglie (BT) alla Via Cavour N°72, sulle seguenti circostanze: 1) Vero che fin dal 1990 il Sig. Mazzilli Francesco ha goduto in modo pacifico, esclusivo ed indisturbato del fondo rustico sito in agro di Corato alla Contrada Via Bisceglie contraddistinto in Catasto Terreni al Foglio 9 Particella 72 provvedendo a coltivarlo, ad arare il terreno, a potare gli alberi, a raccoglierne i frutti, sopportandone i costi; 2) Vero che la Sig.ra Rutigliano Cristina successivamente alla morte del coniuge ha continuato il possesso pubblico, pacifico ed ininterrotto del predetto fondo rustico provvedendo alla relativa coltivazione, manutenzione e raccolta dei frutti.

Si allegano: 1) certificato storico catastale; 2) copia certificato di eseguita denuncia di successione di Muggeo Vincenza del 24.03.1937; 3) copia certificato di eseguita

Studio Legale
Avv. Anna Scaringella
Corso Garibaldi N°74 - 70033 Corato (Ba) Tel. e Fax 080.8725566
e-mail: avv.scaringella@libero.it
pec: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it

denuncia di successione di Mazzilli Luigi del 24.03.1937; 4) scheda di famiglia di Mazzilli Giuseppe nato il 24.09.1836; 5) scheda di famiglia di Mazzilli Domenico nato il 31.10.1869; 6) scheda di famiglia di Mazzilli Savino nato a Corato il 15.02.1907; 7) scheda di famiglia di Mazzilli Giuseppe nato a Corato il 06.05.1905; 8) scheda di famiglia di Mazzilli Matteo nato a Corato il 29.01.1909; 9) scheda di famiglia di Mazzilli Francesco nato a Corato il 26.04.1925; 10) scheda di famiglia di Mazzilli Domenico nato a Corato il 04.03.1920; 11) scheda di famiglia di Mazzilli Vincenza nata a Corato il 13.10.1915; 12) certificato ipotecario speciale; 13) nr. 2 dichiarazioni sottoscritte con allegato documento di identità.

Corato, 29.03.2018

Avv. Anna Scaringella
Anna Scaringella



N. R.G. 2018/3092



TRIBUNALE ORDINARIO DI TRANI

AREA 5 - CONT/DIRITTI-REALI/LOCAZ/COND. CIVILE

Nella causa civile iscritta al n. r.g. 3092/2018 promossa da:

RUTIGLIANO CRISTINA

RICORRENTE

contro

EREDI MAZZILLI

RESISTENTI

Il Giudice dott.ssa Silvia Sammarco,
letto il ricorso che precede (R.G.C. n. 3092/2018);
ha pronunciato il seguente

DECRETO

visti gli artt. 1159 *bis* c.c. e 3 Legge n. 346 del 10.5.76 e ritenuto il procedimento sottratto dall'obbligo di media-conciliazione preventiva ai sensi del d.lgs. 28/2010 come novellato dalla legge n. 98/2013 (in vigore dal 21.09.2013) nella fase anteriore alla eventuale opposizione alla richiesta di riconoscimento di usucapione speciale da parte di chiunque vi abbia interesse, argomentando in base all'art. 5 comma 4 del suddetto decreto;

P.Q.M.

1) dispone l'affissione, per il periodo di tempo di 90 giorni, del ricorso e del presente decreto all'Albo del Comune di Corato (FG) ed all'Albo del Tribunale di Trani, a cura e spese del ricorrente;

2) ordina la pubblicazione del ricorso per estratto e per una sola volta sul Foglio Annunzi legali del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura del ricorrente, da effettuarsi non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi di cui sopra;

3) ordina la notifica a coloro che nei Registri Immobiliari risultino titolari di diritti reali sull'immobile di cui al ricorso ed a coloro che nel ventennio abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento dell'immobile in oggetto, a cura del ricorrente;

fissa il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione di cui al punto 1) e dalla notifica di cui al punto 3) per l'esperimento di opposizione al ricorso da parte di chiunque abbia interesse.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Trani, 4 luglio 2018

Il Giudice

dott.ssa Silvia Sammarco

TRIBUNALE DI TRANI

Per copia conforme all'originale

Trani, 13/7/018



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Mario Luciano Malcangi

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Malcangi", written over the printed name.

TRIBUNALE DI TRANI

Mandato

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE ALLA
NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI (ex art. 150 c.p.c.)**

Illmo Presidente del Tribunale di Trani

La Sig.ra RUTIGLIANO CRISTINA, nata a Corato (Ba) il 10.11.1941 ed ivi residente alla Via Voltumo N°106, Cod. Fisc.: RTGCST41S50C983L, elettivamente domiciliata in Corato (Ba) al C.so Garibaldi N°74 presso lo studio dell'Avv. Anna Scaringella (C.F.: SCRNNNA69E51C983B), che la rappresenta e difende in forza di mandato a margine del presente atto, con espressa richiesta che gli avvisi e le comunicazioni siano eseguite al seguente numero di fax: 080.8725566 o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it,

PREMESSO

- che la Sig.ra Rutigliano Cristina intende rivolgersi al Tribunale di Trani per ottenere una pronuncia di accertamento di intervenuta usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. in suo favore del terreno sito in agro di Corato (Ba) alla Contrada "Via Bisceglie", contraddistinto nel Catasto Terreni del Comune di Corato al Foglio 9, Particella 72, uliveto, di are 16.20, R.D. Euro 6,69 e R.A. Euro 5,02,;
- che il possesso di tale terreno, in cui l'istante è succeduta, è pervenuto al defunto coniuge della ricorrente Sig. Mazzilli Francesco in virtù di atti di trasferimento non formalizzati e risulta ancora intestato a: **Mazzilli Benedetto fu Giuseppe** nato il 31.01.1973 (anno di nascita errato

Delego l'Avv. Anna Scaringella a rappresentarmi e difendermi nel presente procedimento, in ogni sua fase e grado, esecuzione compresa, conferendole ogni facoltà di legge, ivi comprese quelle di transigere, conciliare, quietanzare, incassare, farsi sostituire da altro collega, chiamare terzi in causa e rinunciare agli atti. Con promessa di rato ed elezione di domicilio presso il suo studio come in atti.

Autorizzo, altresì, l'Avv. Anna Scaringella al trattamento dei dati personali entro i limiti e secondo gli obblighi previsti dal Decreto Lvo 196/2003.

Dichiaro di essere stata informata ai sensi dell'art. 4 co. 3 del Dlgs 28/2010 delle possibilità di ricorrere a procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto nonché, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita disciplinata dagli artt. 2 e ss del suddetto decreto legge.

Rutigliano Cristina
È AUTENTICA
Anne Scarpelli

Studio Legale
Avv. Anna Scaringella
Corso Garibaldi N°74 - 70033 Corato (Ba) Tel. e Fax 080.8725566
e-mail: avv.scaringella@libero.it
pec: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it

come da ricerche effettuate

presso l'anagrafe di Corato, in realtà 1873), **Mazzilli Carlo fu Giuseppe** nato il 03.04.1880, **Mazzilli Cataldo fu Giuseppe** nato il 22.03.1885, **Mazzilli Domenico fu Giuseppe** nato il 31.10.1969 (anno di nascita errato come da ricerche effettuate presso l'anagrafe di Corato, in realtà 1869), **Mazzilli Domenico** nato a Corato il 04.03.1920 (C.F.: MZZDNC20C04C983S), **Mazzilli Francesco fu Luigi** nato il 26.04.1925, **Mazzilli Giuseppe** nato a Corato il 06.01.1905 (C.F.: MZZGPP05A06C983U), **Mazzilli Maria** fu Giuseppe nata il 28.05.1887, **Mazzilli Matteo** nato a Corato il 29.01.1909 (C.F.: MZZMTT09A29C983B), **Mazzilli Pasquale** fu Giuseppe nato l'11.01.1883, **Mazzilli Savino** fu Luigi nato il 15.02.1907, **Mazzilli Vincenza** nata a Corato il 13.10.1915 (C.F.: MZZVCN15R53C983M), **Maldera Angela fu Savino** nata il 02.01.1881 e **Tota Rosa fu Luigi** nata il 06.11.1889, queste ultime indicate quali usufruttuarie;

- come si evince chiaramente dagli anni di nascita si tratta di soggetti non più viventi e dalle ricerche anagrafiche effettuate risulta che di alcuni non è possibile sapere se ci sono eredi (è il caso del **Mazzilli Benedetto fu Giuseppe** nato il 31.01.1873), di altri si sa che sono emigrati in America e/o in Francia: a titolo esemplificativo **Mazzilli Carlo** fu Giuseppe nato il 03.04.1880 risulta emigrato in America nel 1936, così pure **Mazzilli Cataldo** fu Giuseppe nato il 22.03.1885 e **Mazzilli Pasquale** fu Giuseppe nato l'11.01.1883; **Mazzilli Maria** fu Giuseppe nata il 28.05.1887 risulta emigrata in America ma nei registri anagrafici c'è solo un'annotazione a matita; **Mazzilli Vincenza** nata il 13.10.1915 risulta emigrata in Francia così come alcuni eredi di **Mazzilli Domenico** fu Giuseppe nato il 31.10.1869 sicchè non se ne hanno più notizie;

Studio Legale
Avv. Anna Scaringella
Corso Garibaldi N°74 - 70033 Corato (Ba) Tel. e Fax 080.8725566
e-mail: avv.scaringella@libero.it
pec: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it

- che, pertanto, appare ictu oculi lunga ed onerosa la ricerca degli ulteriori eredi dei predetti aventi causa se non addirittura impossibile con riferimento a quelli emigrati all'estero e di cui non si hanno più notizie;

- che alla luce di quanto sopra non è possibile o comunque non appare agevole identificare tutti gli eredi e successivi aventi causa anche alla luce delle ragioni esposte al punto precedente;

tutto ciò premesso, la Sig.ra Rutigliano Cristina, rappresentata e difesa come in epigrafe specificato,

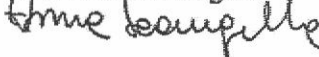
CHIEDE

che la S.V. Voglia autorizzare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 150 c.p.c., a procedere alla notificazione per pubblici proclami.

Si depositano i documenti a prodursi nel giudizio di usucapione nonché copia del ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.p.c. a depositarsi.

Corato - Trani, 29.03.2018

Avv. Anna Scaringella



DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Trani, 30.03.2018
L'ASSISTENTE CANCELLIERO



TRIBUNALE DI TRANI

UFFICIO VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Trani 30.3.2018

N° 1171/2018 R.G.V.

All'Ill.mo Sig. Procuratore della Repubblica
Presso il Tribunale di
TRANI

Oggetto: NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI – richiesta di parere -
(art. 150 c.p.c. – art. 50 disp. att. c.p.c.)

Trasmetto alla S.V. Ill.ma l'allegato ricorso proposto dall' **Avv. SCARINGELLA ANNA** quale procuratore, difensore e domiciliatario dei ricorrenti **Rutigliano Cristina**, elett.te dom.ti in presso lo studio del procuratore costituito, teso ad ottenere l'autorizzazione alla notifica degli atti a mezzo di "pubblici proclami".

Cordialità



Il Presidente
dott. Antonio De Luce

IL P.M.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Trani 31/4/2018



IL PROCURATORE
DELLA REPUBBLICA
Il Procuratore della Repubblica Agg.
Dr. Achille Bianchi

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Trani, _____
L'ASSISTENTE CANCELLIERE
Elga Cennamo



TRIBUNALE DI TRANI

UFFICIO DI PRESIDENZA

N° 1171/2018 R.G.V

IL PRESIDENTE

- Letto il ricorso depositato *dall' Avv. SCARINGELLA ANNA quale procuratore, difensore e domiciliataria della ricorrente RUTIGLIANO CRISTINA nata a Corato il 10.11.1941 ed ivi res. alla via Volturmo n. 106, elett.te dom.fi in presso lo studio del procuratore costituito;*
- esaminata la documentazione allegata;
- rilevata la regolarità formale del ricorso;
- visto il parere favorevole del P.M. espresso in *data 11.4.2018;*
- visto l'art. 150 c.p.c. et art. 50 disp. Att. cpc;
- considerato che il ricorso è stato proposto in relazione *all'accertamento dell'usucapione* in favore dei ricorrenti degli immobili in esso indicati;
- rilevato le difficoltà nel reperimento degli eredi come è dato evincersi dalla documentazione prodotta, in accoglimento del ricorso

autorizza

ai sensi del comma 3 dell'art. 150 c.p.c., la notifica dell'atto introduttivo, del decreto di fissazione dell'udienza per pubblici proclami nonché della domanda di mediazione e del presente decreto a tutti i soggetti indicati nell'atto medesimo quali parti resistenti;

dispone

che i predetti atti siano depositati nella casa comunale del luogo in cui ha sede l'Ufficio Giudiziario davanti al quale si promuove o si svolge il processo, e un estratto di esso decreto sia inserito nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica entro 15 gg. dalla data di avvenuta affissione negli Albi innanzi indicati, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di gg. 90 dalla scadenza della data di affissione, oppure dalla data di notifica di cui al comma II dell'art. 3 della legge 346/76. Dispone altresì che copia del ricorso e del pedissequo decreto siano notificati a coloro, che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile.

Manda alla cancelleria perché comunichi al procuratore del ricorrente.

Trani



Il Presidente
Dott. Antonio De Luce

Depositato in cancelleria il 4/5/18
IL CANCELLIERE
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luigi Scuto

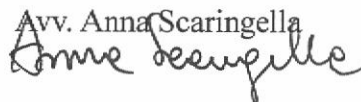
Studio Legale
Avv. Anna Scaringella
Corso Garibaldi N°74 - 70033 Corato (Ba) Tel. e Fax 080.8725566
e-mail: avv.scaringella@libero.it
pec: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

La sottoscritta Avv. Anna Scaringella (C.F.: SCRNNNA69E51C983B), con studio in Corato (Ba) al Corso Garibaldi N°74, quale difensore della Sig.ra Rutigliano Cristina, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. n. 179/2012 conv. in L. n. 221/2012, come modificato dal D.L. n. 83/2015 conv. in L. n. 132/2015, attesta che l'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami e pedissequo provvedimento autorizzativo emesso dal Presidente del Tribunale di Trani in data 04.05.2018 è copia analogica conforme agli originali documenti estratti dal fascicolo informatico n. 1171/2018 R.G.V. del Tribunale di Trani.

Esso consta di complessive cinque pagine esclusa la presente.

Corato, 16.07.2018

Avv. Anna Scaringella




RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

Istante la Sig.ra Rutigliano Cristina e a richiesta del suo difensore Avv. Anna Scaringella, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche del Tribunale di Trani **ho affisso** copia conforme dell'antescritto ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. con pedissequo decreto reso dal Giudice del Tribunale di Trani – dott.ssa S. Sammarco - in data 04.07.2018 nonché copia conforme dell'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. e provvedimento autorizzativo del Presidente del Tribunale di Trani del 04.05.2018, con espresso avvertimento che è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse nel termine di 90 giorni dalla scadenza della data di affissione, all'**ALBO DEL TRIBUNALE DI TRANI**

Trani, 22/09/18

IL FUNZIONARIO U.N.E.P.
Dott.ssa Antonella Montrone



Ho depositato altra copia conforme dell'antescritto ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. con pedissequo decreto reso dal Giudice del Tribunale di Trani – dott.ssa S. Sammarco - in data 04.07.2018 nonché copia conforme dell'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. e provvedimento autorizzativo del Presidente del Tribunale di Trani del 04.05.2018, presso la Casa Comunale di Trani ai sensi dell'art. 150 c.p.c. in busta chiusa e sigillata con apposito numero cronologico

A mani dell'impiegata addetta alla sede

Sig. ra Picornate Angela

Assente il legale rappresentante.

Trani, 24 SET. 2018

IL FUNZIONARIO U.N.E.P.
Dott.ssa Antonella Montrone

11884

U.N.E.F.
TRIBUNALE - TRANI
ORDN. N. _____ A-C
SPECIFICA

Indice € 250
Verbale € _____
Trasferita € 450
Totale Parz. € _____
10% € 055
Sp. Post. € _____

~~742~~
742

PAGATO € _____

21 SET. 2018
Tassa fissa e doppio 10%
comp. ipsoi all'erario
modo virtuale.
Trani, 2 _____

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO