

AREA URBANISTICA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 4  
N. GENERALE 38 DEL 11/01/2019

OGGETTO: L.R. N. 20/2000 ART.3 COMMA 4. DELEGA AMMINISTRATIVA AL COMUNE DI TRANI PER LO SVOLGIMENTO DI FUNZIONI CONCERNENTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, PULIZIA E DISINFESTAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA PORTUALE. ANNO 2019 - APPROVAZIONE ATTI PERIZIALI

1



Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani

AREA URBANISTICA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 4  
DEL 11/01/2019

OGGETTO: L.R. N. 20/2000 ART.3 COMMA 4. DELEGA AMMINISTRATIVA AL COMUNE DI TRANI PER LO SVOLGIMENTO DI FUNZIONI CONCERNENTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, PULIZIA E DISINFESTAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA PORTUALE. ANNO 2019 - APPROVAZIONE ATTI PERIZIALI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

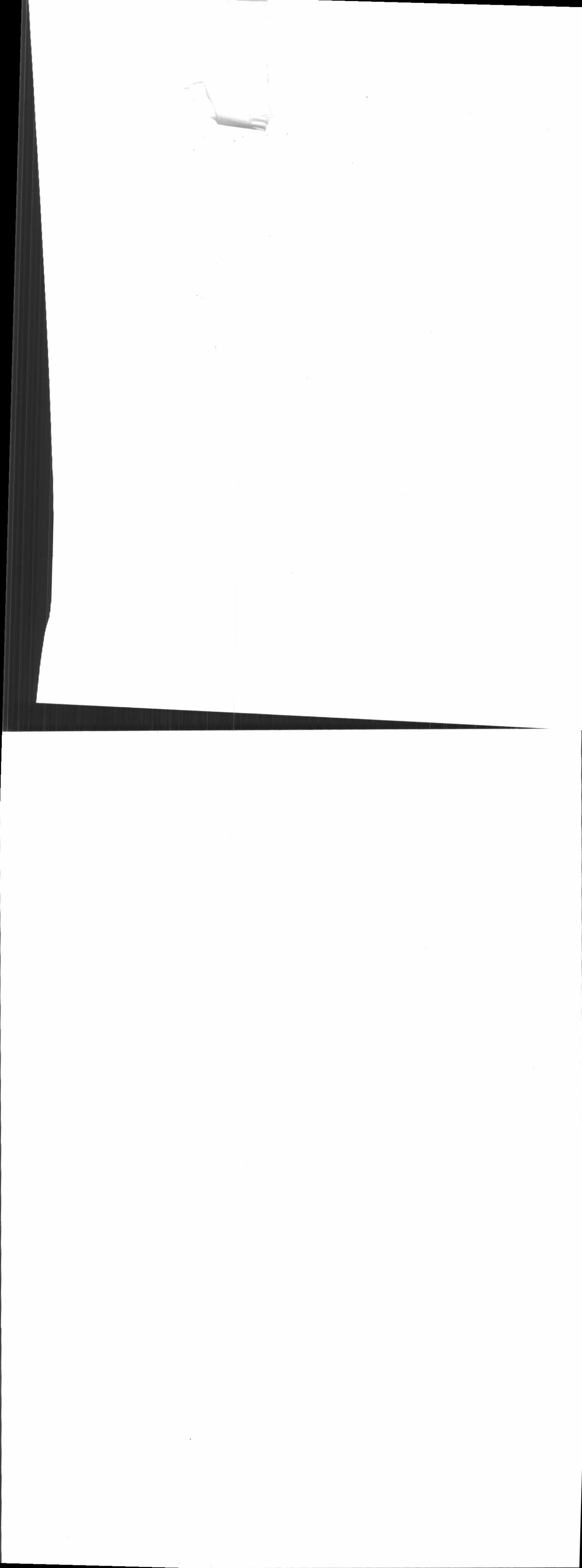
la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

Il Dirigente dell'Area Urbanistica  
Arch. Francesco Gianferrini

1



## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- che la Regione Puglia, con delibera giunta n. 1450 del 02-08-2013, ha conferito al Comune di Trani, per la durata di cinque anni, la delega amministrativa per lo svolgimento di funzioni e compiti concernenti gli interventi di manutenzione per la pulizia e disinfestazione delle aree di pertinenza portuale, ai sensi dell'art.3 c.4 della L.R. n.20 del 31-11-2000, ed ha approvato la nuova disciplina della delega;
- che l'Amministrazione Comunale con delibera di G.C. n.250 del 28-10-2013 ha recepito le condizioni previste nella suddetta delega;
  - che le aree portuali interessate dalla nuova delega, sono le stesse sulle quali il Comune di Trani ha sinora svolto le medesime funzioni in precedenza delegate con delibera di G.R. n. 498/2008;
  - che è volontà dell'Amministrazione Comunale continuare a avvalersi della delega regionale per l'esecuzione dei servizi di pulizia di che trattasi;

### Dato atto:

- che, è intendimento di questa Civica Amministrazione richiedere anche per il 2019, il conferimento della delega regionale suddetta;
- che ai sensi della lettera h) dell'art. 2 della disciplina della delega regionale suddetta è competenza dell'ente scrivente redigere ed adottare gli atti periziali (giusto art.2 lettera e della disciplina della delega), da prestare per l'anno 2019;
- che gli atti periziali riguardanti la manutenzione, pulizia e disinfestazione delle aree di pertinenza portuale di cui trattasi contemplano una spesa onnicomprensiva di €. 75.480,00;

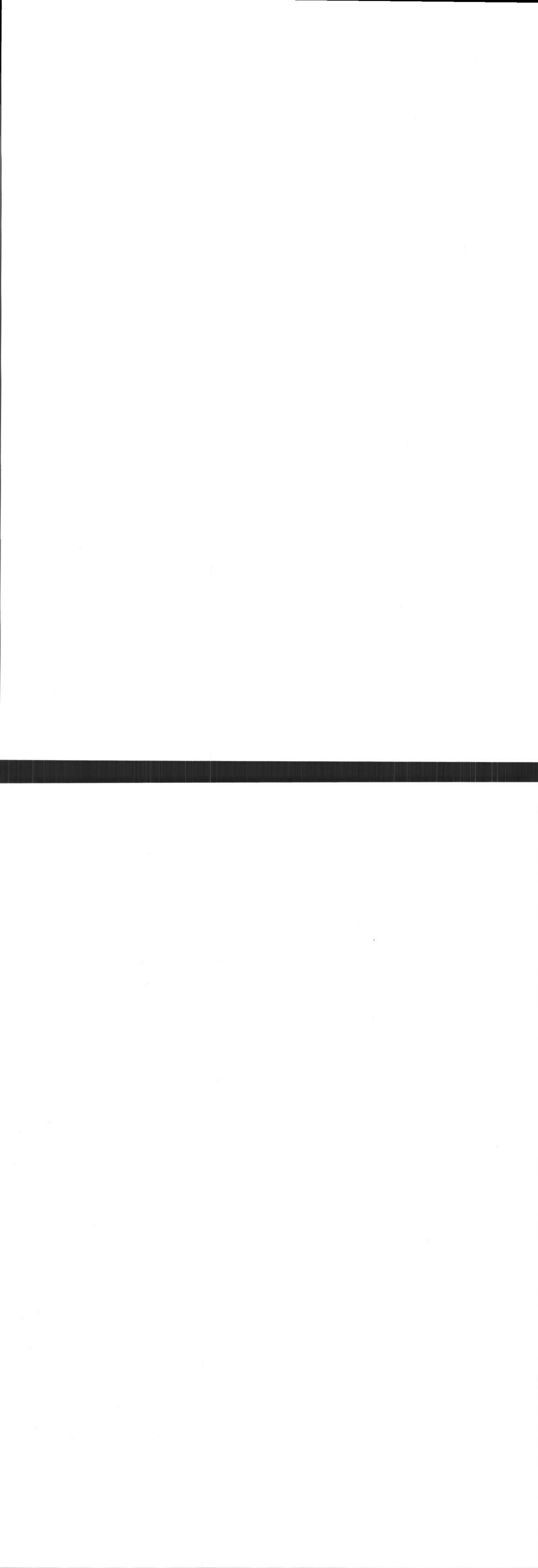
Visto l'art. 107 del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000;

### DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) **Dare atto** che è volontà dell'Amministrazione Comunale continuare ad avvalersi del conferimento della delega regionale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione per la pulizia e disinfestazione delle aree di pertinenza portuale, ai sensi dell'art.3 c.4 della L.R. n.20 del 31-11-2000, anche per il 2019;
- 3) **Dare atto**, altresì, che ai sensi della lettera h) dell'art. 2 della disciplina della delega regionale suddetta è competenza dell'ente scrivente redigere ed adottare gli atti periziali da prestare per l'anno 2019;
- 4) **Approvare** la perizia relativa agli interventi indicati in oggetto, agli atti, per l'importo complessivo di €. 75.480,00, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Generale
  - Foglio patti e condizioni relativo alle diverse attività da espletare in ambito portuale
  - Analisi dei prezzi unitari
  - Computo metrico estimativo
- 6) **Individuare** come gruppo lavoro ai sensi dell'art.92 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. le seguenti figure :
  - la dipendente Laura di Corato in qualità di R.U.P.
  - la dipendente Rosa Nenna in qualità di collaboratrice;
- 7) **Trasmettere** il presente provvedimento alla Regione Puglia – Servizio LL.PP. Ufficio Coordinamento S.T.P. BA/FG per i conseguenziali adempimenti di competenza.
- 8) **Dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 9) **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno spesa;
- 10) La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

2

Il Dirigente AREA URBANISTICA  
Gianferrini Francesco





*CITTA' DI TRANI*

Medaglia d'Argento al Merito Civile

AREA URBANISTICA

SERVIZIO AMBIENTE

PORTO DI TRANI

Perizia esecutiva per il servizio di pulizia del porto di Trani.

Servizio di pulizia, spazzatura, sfangamento, innaffiamento nonché periodica disinfezione delle aree e strade di pertinenza portuale e di pulizia delle scogliere interne del porto.

Perizia esecutiva dell'importo complessivo di € 75.480,00 esente I.V.A.  
(Finanziamento Regionale Esercizio Anno 2019)

Elaborato 4

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
SULLE DIVERSE ATTIVITA' DA ESPLETARE IN AMBITO PORTUALE  
(PULIZIA BANCHINE, PULIZIA SCOGLIERE)

TRANI.....

IL DIRIGENTE  
Arch. Francesco Gianferrini

voce	descrizione	dimensioni			quantità	prezzo unitario €	totale €
		n.	lunghezza	larghezza			
1	Per interventi di pulizia aree portuali spazzamento, sfangamento etc... (giornaliero 6gg./7gg). 315 interventi anno						
	- banchina di Santa Teresa	1,00	220,00	13,00	2860,00		
	- banchina di Santa Lucia	1,00	138,00	8,00	1104,00		
		0,50	50,00	25,00	625,00		
	- banchina Conca	1,00	160,00	16,00	2560,00		
		1,00	35,00	10,00	350,00		
	- parte antistante molo S. Antuono	1,00	113,00	8,00	904,00		
		0,50	50,00	18,00	450,00		
	- scivolo a mare molo S. Antuono	1,00	62,00	8,00	496,00		
	- rampa di accesso al molo San Nicola	1,00	150,00	7,00	1050,00		
	Superficie interessata ad intervento				10399,00		
	Superficie interess. anno Interventi 315	315,00		10399,00	3275685,00		
	Superficie interessata /100	0,01		3275685,00	32756,85		
	<b>Totale importo voce 1</b>				<b>32756,85</b>	<b>1,81</b>	<b>59.289,90</b>
2	Per interventi di pulizia moli portuali spazzamento, sfangamento etc... (n,2 interventi a settimana da Aprile a Settembre e 1 intervento mese restanti mesi). 54 interventi anno						
	- molo S. Antuono	1,00	115,00	10,00	1150,00		
	- molo S. Nicola	1,00	215,00	10,00	2150,00		
	Superficie interessata ad intervento				3300,00		
	Superficie interess. anno Interventi 54	54,00		3300,00	178200,00		
	Superficie interessata /100	0,01		178200,00	1782,00		
	<b>Totale importo voce 2</b>				<b>1782,00</b>	<b>4,74</b>	<b>8.446,68</b>
3	Per interventi di pulizia scogliere interne, sfangamento etc... (n,2 interventi anno). 2 interventi anno						
	- da molo S. Lucia a molo S. Nicola	1,00	350,00		350,00		
	- molo S. Antuono	1,00	25,00		25,00		
	Metri lineari interessati ad intervento				375,00		
	Metri lineari interessati anno Interventi 2	2,00		375,00	750,00		
	<b>Totale importo voce 3</b>				<b>750,00</b>	<b>6,34</b>	<b>4.755,00</b>
	<b>TOTALE €</b>						<b>72.491,58</b>
	Oneri per attuazione dei piani per la sicurezza (a corpo)	1,00					1.508,42
	<b>TOTALE COSTO DEL SERVIZIO €</b>						<b>74.000,00</b>
	incentivo ex Art. 102 D.Lgs. 50/2016. 2%					€	1.480,00
	<b>TOTALE GENERALE €</b>						<b>75.480,00</b>



**CITTA' DI TRANI**

Medaglia d'Argento al Merito Civile

AREA URBANISTICA

SERVIZIO AMBIENTE

PORTO DI TRANI

Perizia esecutiva per i lavori di pulizia del porto di Trani.

Servizio di pulizia, spazzatura, sfangamento, innaffiamento nonché  
periodica disinfezione delle aree e strade di pertinenza portuale e di  
pulizia delle scogliere interne del porto.

Perizia esecutiva dell'importo complessivo di € 75.480,00 esente I.V.A

(Finanziamento Regionale Esercizio Anno 2019)

Elaborato 3

ANALISI DEI PREZZI UNITARI

PER LE ATTIVITA' DA ESPLETARE IN AMBITO PORTUALE  
(PULIZIA BANCHINE, PULIZIA SCOGLIERE)

TRANI

IL DIRIGENTE  
Arch. Francesco Gianferrini

## PREZZO UNITARIO N. 1

Compenso per ogni 100 metri quadrati di superficie, per pulizia, spazzamento, sfangamento, rimozione e allontanamento alle pubbliche discariche di qualsiasi tipo di materiale (alghe, sabbia, ghiaia, rottami e barattoli in ferro, legnami, manufatti in materiale sintetico, cordame e reti in materiale naturale e /o sintetico, residui di natura organica ed escrementi vari, ecc.) e rifiuti speciali di qualsiasi tipo che si accumulano sulle aree portuali (strade, piazzali, calate, banchine, ecc.) sui parabordi di banchina, sulle sottobanchine, ecc. rivenienti dalle attività di pesca e marinare in genere, a seguito di mareggiate, nonché, da eventuali residui di merci comunque trasportati dalle zone di carico, scarico e deposito; lo sfangamento delle aree portuali; l'eventuale taglio delle erbe e delle sterpaglie, compreso le necessarie estirpazioni di radici; l'innaffiamento delle aree portuali interessate da movimentazioni di merci e del pescato, impiegando le attrezzature più idonee allo scopo; la periodica disinfezione delle aree particolarmente esposte all'insorgenza di focolai d'infezione, come sarà ogni volta disposto dalla D. E.; per tale disinfezione è prescritta l'adozione dell'attrezzatura più idonea e l'impiego anche dei necessari speciali prodotti chimici disinfettanti.

Per ogni intervento e per ogni cento metri quadrati: € 1,81 (diconsi euro uno/81).

### Analisi del prezzo unitario N. 1

#### A MANODOPERA

Costo orario di un operaio comune CCNL Federambiente (Federazione Italiana Servizi Pubblici Igiene Ambientale) compreso dotazioni individuali per la sicurezza € 26,00 / ora

operai 2 x 2 ore = 4 (ore ad intervento)

€ 26.00 x 4 = 104.00 € (costo ad intervento della manodopera)

Superficie da spazzare per ogni intervento mq. 10.390,00 / mq. 100,00 = 103,90

Costo della manodopera ogni 100 mq.  $104.00/103.90 = 1.00$  €

#### B MEZZI

Costo orario noleggio n. 1 Piaggio Ape50, n. 1 Piaggio PORTER, attrezzi vari di lavoro, materiali d'uso vari e di consumo nonché attrezzatura per disinfezione € 29,00 / ora

€ 29.00 x 2 = 58.00 € (costo ad intervento del noleggio)

Superficie da spazzare giornalmente mq. 10.390,00 / mq. 100,00 = 103,90

Costo noleggio attrezzatura ogni 100 mq.  $58.00/103.90 = 0.56$  €

#### C ONERI AGGIUNTIVI

Per conferimento alle pubbliche discariche anche di rifiuti speciali di qualsiasi tipo con incidenza di 1 Kg. per ogni 100 mq. spazzati.

Costo smaltimento €/t 250,00 / 1000 = 0.25 € (costo smaltimento di 1 Kg di rifiuti)

Costo smaltimento rifiuti per ogni 100 mq. = 0,25 €

**TOTALE prezzo unitario per ogni 100 mq. di superficie 1,81 €**

## PREZZO UNITARIO N. 2

Compenso per ogni 100 metri quadrati di superficie, per pulizia, spazzamento, sfangamento, rimozione e allontanamento alle pubbliche discariche di qualsiasi tipo di materiale (alghe, sabbia, ghiaia, rottami e barattoli in ferro, legnami, manufatti in materiale sintetico, cordame e reti in materiale naturale e /o sintetico, residui di natura organica ed escrementi vari, ecc.) e rifiuti speciali di qualsiasi tipo che si accumulano sui moli (S. Nicola e S. Antuono) rivenienti dalle attività di pesca e marinare in genere, a seguito di mareggiate, lo sfangamento delle aree interessate; l'eventuale taglio delle erbe e delle sterpaglie, compreso le necessarie estirpazioni di radici; l'innaffiamento delle aree interessate impiegando le attrezzature più idonee allo scopo; la periodica disinfezione delle aree particolarmente



esposte all'insorgenza di focolai d'infezione, come sarà ogni volta disposto dalla D. E.; per tale disinfezione è prescritta l'adozione dell'attrezzatura più idonea e l'impiego anche dei necessari speciali prodotti chimici disinfettanti.

Per ogni intervento e per ogni cento metri quadrati: € 4,74 (diconsi euro quattro/74).

#### Analisi del prezzo unitario N. 2

##### A. MANODOPERA

Costo orario di un operaio comune CCNL Federambiente (Federazione Italiana Servizi Pubblici Igiene Ambientale) compreso dotazioni individuali per la sicurezza € 26,00 / ora  
operai 2 x 2 ora = 4 (ore ad intervento)

€ 26,00 x 4 = 104,00 € (costo ad intervento della manodopera)

Superficie da spazzare giornalmente mq. 3.300,00 / mq. 100,00 = 33,00

Costo della manodopera ogni 100 mq.  $104,00/33,00 = 3,15$  €

##### B. MEZZI

Costo orario noleggio n. 1 Piaggio PORTER, attrezzi vari di lavoro, materiali d'uso vari e di consumo nonché attrezzatura per disinfezione € 18,00 / ora

€ 18,00 x 2 = 36,00 € (costo ad intervento del noleggio)

Superficie da spazzare per ogni intervento mq. 3.300,00 / mq. 100,00 = 33,00

Costo noleggio attrezzatura ogni 100 mq.  $36,00/33,00 = 1,09$  €

##### C. ONERI AGGIUNTIVI

Per conferimento alle pubbliche discariche anche di rifiuti speciali di qualsiasi tipo con incidenza di 2 Kg. per ogni 100 mq. spazzati.

Costo smaltimento €/t 250,00 / 1000 = 0,25 € (costo smaltimento di 1 Kg di rifiuti)

Costo smaltimento rifiuti per ogni 100 mq. =  $2 \times 0,25 = 0,50$  €

**TOTALE prezzo unitario per ogni 100 mq. di superficie 4,74 €**

#### PREZZO UNITARIO N. 3

Compenso per ogni 100 metri quadrati di superficie, per pulizia, spazzamento, sfangamento, rimozione e allontanamento alle pubbliche discariche di qualsiasi tipo di materiale (alghe, sabbia, ghiaia, rottami e barattoli in ferro, legnami, manufatti in materiale sintetico, cordame e reti in materiale naturale e /o sintetico, residui di natura organica ed escrementi vari, ecc.) e rifiuti speciali di qualsiasi tipo che si accumulano sui moli (S. Nicola e S. Antuono) rivenienti dalle attività di pesca e marinare in genere, a seguito di mareggiate, lo sfangamento delle aree interessate; l'eventuale taglio delle erbe e delle sterpaglie, compreso le necessarie estirpazioni di radici; l'innaffiamento delle aree interessate impiegando le attrezzature più idonee allo scopo; la periodica disinfezione delle aree particolarmente esposte all'insorgenza di focolai d'infezione, come sarà ogni volta disposto dalla D. E.; per tale disinfezione è prescritta l'adozione dell'attrezzatura più idonea e l'impiego anche dei necessari speciali prodotti chimici disinfettanti.

Per ogni intervento e per ogni cento metri quadrati: € 6,34 (diconsi euro sei/34).

#### Analisi del prezzo unitario N. 3

##### A. MANODOPERA

Costo orario di un operaio comune CCNL Federambiente (Federazione Italiana Servizi Pubblici Igiene Ambientale) compreso dotazioni individuali per la sicurezza € 26,00 / ora

operai 4 x 6 ore = 24 (ore ad intervento)

€ 26,00 x 24 = 624,00 € (costo ad intervento della manodopera)  
Superficie da pulire per ogni intervento ml. 375,00  
Costo della manodopera ogni ml. € 624,00 / ml. 375,00 = 1,66 € / ml.

**B MEZZI**

Costo orario noleggio n. 1 Piaggio PORTER; n. 1 autocarro scarrabile munito di grù, attrezzi vari di lavoro, materiali d'uso vari e di consumo nonché attrezzatura per disinfezione € 68,00 / ora.  
€ 68,00 x 12 = 816,00 € (costo ad intervento del noleggio)  
Superficie da pulire per ogni intervento ml. 375,00  
Costo noleggio attrezzatura ogni ml. € 816,00/375,00 = 2,18 € / ml.

**C ONERI AGGIUNTIVI**

Per conferimento alle pubbliche discariche anche di rifiuti speciali di qualsiasi tipo con incidenza di 5 Kg. per ogni ml. Pulito.  
Costo smaltimento €/t 500,00 / 1000 = 0,50 € (costo smaltimento di 1 Kg di rifiuti)  
Costo smaltimento rifiuti per ogni ml. = 0,50 x 5 kg/ml. = 2,50

**TOTALE prezzo unitario per ogni ml. 6,34 €**



**CITTA' DI TRANI**

Medaglia d'Argento al Merito Civile

**AREA URBANISTICA**

**SERVIZIO AMBIENTE**

**PORTO DI TRANI**

Perizia esecutiva per il servizio di pulizia del porto di Trani.

Servizio di pulizia, spazzatura, sfangamento, innaffiamento nonché periodica disinfezione delle aree e strade di pertinenza portuale e di pulizia delle scogliere interne del porto.

Perizia esecutiva dell'importo complessivo di € 75.480,00 esente I.V.A.

(Finanziamento Regionale Esercizio Anno 2019)

<p>Elaborato 1) - PAGES 1-10</p> <p>CAZITE E CONDIZIONI</p> <p>SULLLE DIVERSE ATTIVITA' DA ESPLETARE IN AMBITO PORTUALE</p> <p>LA DIVERSE (PULIZIA BANCHINE, PULIZIA SCOGLIERE)</p>	<p>Elaborato 2) - PAGES 11-12</p> <p>PAGAMENTI IN UN</p> <p>FOGLIO PATTI E CONDIZIONI</p>
---	---

TRANI.....

Arch. Francesco Gianfermi

IL DIRIGENTE  
Arch. Francesco Gianfermi

## ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha durata annuale e per oggetto la pulizia, lo spazzamento, lo sfangamento di piazzali, calate, banchine, sottobanchine, scali di alaggio, scivoli a mare, le scalette di discesa per l'imbarco, le scogliere interne, parabordi di banchina, moli, aree e strade site nell'ambito del porto di Trani e l'innaffiamento di piazzali ed aree stradali, compreso l'estirpazione, di erbe, radici ecc. nonché la periodica disinfezione degli stessi luoghi come di seguito indicato:

A) Servizio di pulizia delle aree portuali (giornaliero 6gg./7gg.):

- 1) la zona della banchina di Santa Teresa;
- 2) la zona della banchina di Santa Lucia;
- 3) la zona della banchina Conca;
- 4) la zona antistante molo S. Antuono e scivolo a mare;
- 5) rampa di accesso al molo San Nicola.

B) Servizio di pulizia dei moli portuali (n.2 interventi a settimana da Aprile a Settembre e n.1 intervento mese restanti mesi):

- 1) molo S. Antuono;
- 2) molo San Nicola.

C) Servizio di pulizia delle scogliere presenti nelle aree portuali (n.2 interventi anno):

- 1) scogliera interna al molo Santa Lucia sino all'accesso del molo San Nicola;
- 2) scogliera molo S. Antuono.

## ARTICOLO 2 - IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio in oggetto ammonta a complessive € 75.480,00 di cui € 72.491,58 per prestazioni, € 1.508,42 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti al ribasso) ed € 1.480,00 per incentivo ex art. 102 D.Lgs. 50/2016.

## ARTICOLO 3 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio da eseguire consiste principalmente:

- 1) nello spazzamento e pulizia delle aree portuali di competenza, quali: piazzali, calate, moli, banchine, sottobanchine, scali di alaggio, scivoli a mare, le scalette di discesa a mare per l'imbarco, le scogliere interne, parabordi di banchina, dei moli e delle aree e strade site nell'ambito portuale (vedi planimetria presente nell'elaborato 1 - Relazione Generale) con cadenze indicate al precedente art. 1 mediante la rimozione, l'allontanamento, il carico ed il trasporto a rifiuto agli impianti di destinazione di qualsiasi tipo e natura di materiale (alghe, sabbia, ghiaia, rottami e barattoli in ferro, legnami, manufatti in materiale sintetico, cordame e reti in materiale naturale e/o sintetico, residui organici di pescato, residui di natura organica ed escrementi vari, ecc.) e rifiuti speciali di qualsiasi tipo, compreso filtri, lattine, scatole e cartoni di oli combustibili e/o motore, che si accumulano sulle aree portuali (strade, piazzali, calate, banchine, ecc), sulle scogliere interne e sui parabordi di banchina, sulle sottobanchine, ecc. rivenienti dalle attività di pesca e marinare in genere e/o a seguito di mareggiate, nonché, da eventuali residui di merci, comunque trasportativi dalle zone di carico, scarico e deposito;
- 2) nello sfangamento delle aree portuali, l'eventuale taglio delle erbe e delle sterpaglie cresciute nell'ambito portuale, compreso le necessarie estirpazioni di radici con tutti gli oneri derivanti da tale operazione secondo le disposizioni impartite dalla Direzione dell'Esecuzione (in proseguo D.E. ) senza, alcuna eccezione al riguardo;

- 3) nell'innaffiamento delle aree portuali, in particolare delle zone dove si effettuano movimentazioni di merci e del pescato con l'impiego delle attrezzature più idonee allo scopo ogni qualvolta sarà necessario e/o verrà richiesto dalla D. E.;
- 4) nella periodica disinfezione delle aree particolarmente esposte all'insorgenza di focolai di infezione, ricadenti nell'ambito portuale di competenza, come sarà, ogni volta, disposto dalla D. E. a tale riguardo, viene espressamente stabilito che l'assuntore ogni qualvolta la D.E. lo richieda, dovrà impiegare per tale disinfestazione i mezzi e le attrezzature più appropriate, con la necessaria manovalanza, compreso la fornitura e l'impiego dei necessari speciali prodotti chimici disinfettanti.

#### **ARTICOLO 4 - PERSONALE E MEZZI D'OPERA**

- L'Affidatario è tenuto a svolgere il servizio con le seguenti modalità:
- servizio di pulizia delle aree portuali giornaliera (6gg./7gg.); oggetto del presente appalto, assicurando la presenza sul porto di Trani di almeno n. 2 (due) operai comuni per n. 2 ore antimeridiane o n. 2 ore pomeridiane con riguardo alle necessità di intervento;
  - servizio di pulizia dei moli portuali (n.2 interventi a settimana da Aprile a Settembre e n.1 intervento mese restanti mesi); assicurando la presenza di almeno n. 2 (due) operai comuni per n. 2 ore antimeridiane o n. 2 ore pomeridiane con riguardo alle necessità di intervento;
  - servizio di pulizia delle scogliere presenti nelle aree portuali (n.2 interventi anno), assicurando la presenza di almeno n. 4 (quattro) operai comuni per n. 6 ore antimeridiane o n. 6 ore pomeridiane con riguardo alle necessità di intervento.

La D. E., in relazione a particolari esigenze di carattere igienico, si riserva la facoltà di potenziare il servizio in giorni particolari, compensando le ore di lavoro richieste nell'arco dell'anno solare rientrando comunque nelle ore totali previste nel computo metrico estimativo (Elaborato 4). L'affidatario, a semplice richiesta della D. E., dovrà esibire una dichiarazione con la quale, oltre ad assicurare l'impiego delle maestranze richieste per il regolare svolgimento del servizio in oggetto, dichiara espressamente di essere in possesso della seguente attrezzatura, in perfetta efficienza:

1. tutti gli attrezzi ed utensili manuali occorrenti per consentire da parte del personale dipendente l'espletamento del servizio (a titolo esemplificativo: scope, badili, zappe, carriole, bidoni, manichette, ecc.);
2. n. 1 (uno); Piaggio Apè50 (o similare), della capacità di almeno mc. 0,25 per la raccolta della spazzatura;
3. n. 2 (due); Piaggio PORTER (o similare), munito vasca metallica, della capacità di almeno mc. 1,0 (uno);
4. n. 1 (uno); autocarro scarrabile munito di grù.

Nella medesima dichiarazione dovrà essere precisato che l'impresa ha la proprietà e/o la disponibilità di tutta la seguente attrezzatura, in perfetta efficienza:

- un idoneo mezzo motorizzato, per effettuare la disinfezione, completo di tubi per innaffiamento con lancia rompigetto e tutto quanto necessario per effettuare il servizio a perfetta regola d'arte;
- un mezzo di trasporto, atto al trasferimento agli impianti di destinazione del materiale di sgombero; autorizzato e munito di spondine e di rete di protezione; dove disporre i contenitori e/o bustoni della raccolta rifiuti.

#### **ARTICOLO 5 - OSSERVANZA DI LEGGE E REGOLAMENTI**

L'Affidatario è tenuto alla piena ed intera osservanza delle norme stabilite dal D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, delle disposizioni regolamentari della Marina Mercantile, di quelle del Capitolato Generale di cui al D. M. n. 145/2000, le cui disposizioni non siano in contrasto con quelle prescritte nel presente Foglio di Parti e Condizioni e di tutte le disposizioni e normative riguardanti la raccolta e lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi tipo oggetto del servizio.

L'Affidatario dovrà designare la persona incaricata di riscuotere, in nome e per conto della Ditta o Società, incarico che dovrà risultare dallo Statuto Sociale o dall'Atto costitutivo o da altro documento da allegarsi al contratto.

Se la persona, come sopra designata, verrà per qualunque motivo, a perdere l'incarico avuto (anche se ciò avvenga "Ope Legis"), la Ditta è tenuta ad avvertire immediatamente l'Amministrazione, non rispondendo la stessa di qualunque irregolarità che possa dipendere dalla mancata comunicazione di che trattasi.

#### **ARTICOLO 6. - DIVIETI**

Sono rigorosamente vietati i depositi, anche temporanei, di qualsiasi tipo di materiale, proveniente dallo spazzamento e l'Appaltatore è obbligato a tenere sempre libere e pulite le aree portuali, provvedendo ad allontanare ed a trasportare a rifiuto, giornalmente, la spazzatura raccolta.

#### **ARTICOLO 7. - ATTREZZATURE E SICUREZZA DEL PERSONALE**

L'impresa è tenuta a fornire agli operai tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione del servizio con riguardo alla sicurezza e all'igiene nell'esecuzione del servizio.

#### **ARTICOLO 8. - DANNI**

È espressamente convenuto che restano a carico dell'Affidatario del servizio, i danni di qualunque genere che potessero derivare dall'inosservanza delle disposizioni impartite dalla D.E., ovvero per colpa o negligenza degli operai o dell'Affidatario. Nessun compenso è dovuto all'Affidatario per i danni causati da forza maggiore trattandosi di un servizio.

#### **ARTICOLO 9. - DURATA DEL SERVIZIO - PENALI**

La durata del servizio è rapportata all'anno solare con conclusione al 31 dicembre 2019. Saranno applicate le detrazioni per le eventuali penalità in cui l'Affidatario dovesse incorrere per i seguenti casi:

1. per inadempienza alle disposizioni impartite dalla D. E. o per scarsa diligenza nell'osservanza delle medesime: per ogni giorno di ritardo € 50,00 (diconsi euro cinquanta);
2. qualora l'impresa, al termine della durata del servizio dovesse lasciare sporche le zone portuali assegnate o non dovesse aver eseguito qualche speciale servizio ordinato, sarà applicata la penale di € 150,00 (diconsi euro centocinquanta).

Gli accertamenti di tali mancanze ed inadempienze, saranno fatte dai funzionari dell'Ufficio preposto alla vigilanza ed alla Direzione del Servizio di cui trattasi, la quale Direzione adotterà, volta per volta, le proprie determinazioni.

#### **ARTICOLO 10. - PAGAMENTI IN ACCONTO E RATA DI SALDO**

Non appena si avrà la disponibilità finanziaria saranno emessi certificati di pagamento per somme non inferiori ad € 10.000,00 con l'applicazione delle detrazioni sopra indicate. Dopo la redazione del verbale di ultimazione, verrà rilasciato l'ultimo, certificato di acconto. La rata di saldo verrà corrisposta dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare svolgimento del servizio.

#### **ARTICOLO 11. - CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Accertata mediante regolare verbale l'ultimazione del servizio, entro il primo trimestre dalla data della effettiva ultimazione verrà redatto lo stato finale del servizio. Gli atti della contabilità finale saranno redatti entro il secondo trimestre successivo alla data dell'ultimazione e l'ufficio competente attesterà l'avvenuto regolare svolgimento del servizio ed il pagamento del saldo.

## **ARTICOLO 12 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Tutti gli oneri accollati all'Affidatario dal presente Foglio di Patti e dalla vigente normativa in materia di contratti si intendono compensati con il prezzo che segue; descritto all'articolo n. 17. Nel prezzo stesso si intendono compensati e corrisposti tutti "quegli oneri relativi alle assicurazioni e previdenze a favore degli operai, nonché dei vari contributi, degli assegni, delle gratifiche, delle feste retribuite," ecc. In detto prezzo è compreso il vantaggio per l'impresa di eventuali materiali utilizzabili rinvenuti durante lo sviluppo del servizio; materiali che rimarranno di proprietà dell'impresa, salvo i diritti di terzi.

L'impresa ha l'obbligo di fornire agli operai addetti al servizio le dotazioni personali e gli apprestamenti previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza, tute da lavoro e relativi berretti, guanti, scarpe ecc. senza ulteriori compensi da parte dell'Amministrazione.

## **ARTICOLO 13 - ASSICURAZIONE INFORTUNI - OSSERVANZA DELLE LEGGI SULL'ASSUNZIONE**

L'Affidatario è tenuto a fornire, a semplice richiesta della D. E., il numero dell'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e la prova di aver ottemperato alle disposizioni di legge. Essa si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'appalto, in materia di assunzione di mano d'opera in genere; resta, comunque, stabilito che l'Affidatario, per l'assunzione della mano d'opera, dovrà rigorosamente rispettare le disposizioni emanate dal competente Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

L'Affidatario di opere pubbliche è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal vigente C.C.N.L. in vigore per il settore e nella zona in cui si svolge il servizio in argomento.

L'Affidatario, a semplice richiesta della D. E., è tenuta a trasmettere all'Amministrazione committente la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici. Inoltre dovrà periodicamente trasmettere, a semplice richiesta, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, ecc. previsti dalla contrattazione collettiva. L'Affidatario dovrà trasmettere infine alla Committente, a semplice richiesta, il "Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori". Tale piano è messo a disposizione delle Autorità competenti preposte alle verifiche ispettive dei cantieri di lavoro.

Il Direttore Tecnico dell'Affidatario è responsabile del rispetto del "Piano delle misure di sicurezza". Nel caso che, nella struttura tecnica dell'impresa, non sia costituito un Direttore Tecnico, l'Affidatario, direttamente, curerà il rispetto del suddetto piano, assumendone la responsabilità. In caso di inadempienza ad uno o più degli adempimenti su indicati, sarà applicata una penale giornaliera non inferiore ad € 50,00 (diconsi euro cinquanta). Tale detrazione sarà operata sullo stato finale.

## **ARTICOLO 14 - PAGHE SINDACALI**

L'affidatario si obbliga ad applicare, integralmente, tutte le norme contenute nel CCNL per gli operai dipendenti.

## **ARTICOLO 15 - D.Lgs. 159/2011 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

Sono richiamate le disposizioni contenute nel D.Lgs. 159/2011, relative alla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso ed in materia di subappalti, le eventuali modifiche ed integrazioni ed anche le eventuali nuove norme che potessero venire emanate durante il corso del servizio. Per tali oneri nessun compenso accessorio è dovuto all'Affidatario, rientrando gli oneri medesimi nell'offerta della ditta.

Non sono, in ogni caso, considerati subappalti, le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese, per la fornitura dei materiali.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertati dall'Amministrazione Committente od a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la medesima comunicherà all'Affidataria e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'avvenuta inadempienza e procederà ad una detrazione del 20% (venti per

... cento) sui pagamenti in acconto, se il servizio è in corso, di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se il servizio è ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Affidatario delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi anzidetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e/o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Affidatario non può opporre eccezioni alla Amministrazione Committente, né ha titolo a risarcimento di danni.

### ARTICOLO 16- RESCISSIONE DELL'APPALTO

Nel caso l'Affidatario non prestasse osservanza alle prescrizioni e norme indicate nel presente Foglio di Patti e Condizioni, l'Amministrazione Committente si riserva il diritto di procedere alla rescissione del presente contratto, mediante ordine di servizio, da trasmettere per raccomandata.

### ARTICOLO 17- PREZZI UNITARI

#### PREZZO UNITARIO N. 1

Compenso per ogni 100 metri quadrati di superficie, per pulizia, spazzamento, sfangamento, rimozione e allontanamento alle pubbliche discariche di qualsiasi tipo di materiale (alghie, sabbia, ghiaia, rottami e barattoli in ferro, legnami, manufatti in materiale sintetico, cordame e reti in materiale naturale e/o sintetico, residui di natura organica ed escrementi vari, ecc.) e rifiuti speciali di qualsiasi tipo che si accumulano sulle aree portuali (strade, piazzali, scalate, banchine, ecc.) sui parabordi di banchina, sulle sottobanchine, ecc. rivenienti dalle attività di pesca e marinare in genere, a seguito di mareggiate, nonché, da eventuali residui di merci comunque trasportati dalle zone di carico, scarico e deposito; lo sfangamento delle aree portuali; l'eventuale taglio delle erbe e delle sterpaglie, compreso le necessarie estirpazioni di radici; l'innaffiamento delle aree portuali interessate da movimentazioni di merci e attività del pescato, impiegando le attrezzature più idonee allo scopo; la periodica disinfezione delle aree particolarmente esposte all'insorgenza di focolai d'infezione, come sarà ogni volta disposto dalla Direzione del servizio; per tale disinfezione è prescritta l'adozione dell'attrezzatura più idonea e l'impiego anche dei necessari speciali prodotti chimici disinfettanti.

Per ogni intervento e per ogni cento metri quadrati: €. 1,81 (diconsi euro uno/81).

#### PREZZO UNITARIO N. 2

Compenso per ogni 100 metri quadrati di superficie, per pulizia, spazzamento, sfangamento, rimozione e allontanamento alle pubbliche discariche di qualsiasi tipo di materiale (alghie, sabbia, ghiaia, rottami e barattoli in ferro, legnami, manufatti in materiale sintetico, cordame e reti in materiale naturale e/o sintetico, residui di natura organica ed escrementi vari, ecc.) e rifiuti speciali di qualsiasi tipo che si accumulano sui moli (S. Nicola e S. Antonino) rivenienti dalle attività di pesca e marinare in genere, a seguito di mareggiate, lo sfangamento delle aree interessate; l'eventuale taglio delle erbe e delle sterpaglie, compreso le necessarie estirpazioni di radici; l'innaffiamento delle aree interessate impiegando le attrezzature più idonee allo scopo; la periodica disinfezione delle aree particolarmente esposte all'insorgenza di focolai d'infezione, come sarà ogni volta disposto dalla Direzione del servizio; per tale disinfezione è prescritta l'adozione dell'attrezzatura più idonea e l'impiego anche dei necessari speciali prodotti chimici disinfettanti.

Per ogni intervento e per ogni cento metri quadrati: €. 4,74 (diconsi euro quattro/74).

#### PREZZO UNITARIO N. 3

Compenso per ogni metro lineare di pulizia delle scogliere interne (da molo S. Lucia sino all'accesso del molo S. Nicola - molo S. Antonino), da eseguire con rimozione e allontanamento alle pubbliche discariche di qualsiasi tipo di materiale (alghie, sabbia, ghiaia, rottami e barattoli in ferro, legnami, manufatti in materiale sintetico, cordame e reti in materiale naturale e/o sintetico, residui di natura organica ed escrementi vari, ecc.), rivenienti dalle attività di pesca e marinare in genere, a seguito di mareggiate e/o di qualsiasi altro motivo; l'eventuale taglio delle erbe e delle sterpaglie, compreso le







**CITTA' DI TRANI**

Medaglia d'Argento al Merito Civile

**AREA URBANISTICA**

**SERVIZIO AMBIENTE**

**PORTO DI TRANI**

Perizia esecutiva per i servizi di pulizia del porto di Trani.

Servizio di pulizia, spazzatura, sfangamento, innaffiamento nonché periodica disinfezione delle aree e strade di pertinenza portuale e di pulizia delle scogliere interne del porto.

Perizia esecutiva dell'importo complessivo di € 75.480,00 esente I.V.A.  
(Finanziamento Regionale Esercizio Anno 2019)

Elaborato 1

RELAZIONE GENERALE

SULLE DIVERSE ATTIVITA' DA ESPLETARE IN AMBITO PORTUALE  
(PULIZIA BANCHINE, PULIZIA SCOGLIERE)

TRANI.....

II DIRIGENTE  
Arch. Francesco Gianferrini

II DIRIGENTE  
Arch. Francesco Gianferrini

## PRESTAZIONI DELEGATE

La delega amministrativa della Regione Puglia nei confronti del Comune di Trani dovrà comprendere:

- il servizio di pulizia e spazzatura, estirpazione erbe, radici, sfangamento delle aree e strade di pertinenza portuale;
- il servizio di rimozione, carico, e trasporto a smaltimento dei rifiuti rivenerenti dalle prestazioni di cui innanzi;
- il servizio di disinfestazione delle aree in questione, allo scopo di garantire il permanere di una condizione di adeguata igiene delle stesse;
- il servizio di pulizia delle scogliere interne dei moli;
- saltuari interventi di derattizzazione.

Più in particolare, sulla base degli elementi consolidatisi nel corso degli anni precedenti su delega, le prestazioni in discorso comprendono:

A) Servizio di pulizia delle aree portuali (giornalieri 6gg./7gg.):

- 1) la zona della banchina di Santa Teresa;
- 2) la zona della banchina di Santa Lucia;
- 3) la zona della banchina Conca;
- 4) la zona antistante molo S. Antuono e scivolo a mare;
- 5) rampa di accesso al molo San Nicola.

B) Servizio di pulizia dei moli portuali (n.2 interventi a settimana da Aprile a Settembre e n.1 intervento mese restanti mesi):

- 1) molo S. Antuono;
- 2) molo San Nicola.

C) Servizio di pulizia delle scogliere presenti nelle aree portuali (n.2 interventi anno):

- 1) scogliera interna al molo Santa Lucia sino all'accesso del molo San Nicola;
- 2) scogliera molo S. Antuono.

### Quadro economico di spesa:

• Servizi	€	72.491,58
• Oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso)	€	1.508,42
• Incentivo ex art. 102 D-Lgs. 50/2016 (2%)	€	1.480,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>75.480,00</b>

Le aree sulle quali si sviluppano i servizi anzi indicati vengono evidenziate nella seguente planimetria.



## ELABORATI COSTITUENTI LA PERIZIA

Nel rispetto della preesistente impostazione progettuale - amministrativa, la presente perizia è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Foglio patti e condizioni;
3. Analisi dei prezzi unitari;
4. Computo metrico estimativo.

Trani, .....

Trani

Porto di



### LEGENDA:

1. Area di S. ...
2. Area di S. ...
3. Area di S. ...
4. Area di S. ...
5. Area di S. ...
6. Area di S. ...
7. Area di S. ...
8. Area di S. ...

L'Addetto alla Pubblicazione

HIST

**ATTESTA**

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 14/01/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 14/01/2019 al 29/01/2019 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 14/01/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE