



Città di Trani
 Medaglia d'Argento al Merito Civile
 PROVINCIA B T

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <u>226</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>21 / 12 / 2018</u></p>	<p>Oggetto: Concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile comunale sito in Trani in piazza regia Udienza, nn 12-13 e 14, in favore dell'Ordine degli Avvocati di Trani per la durata di quattro anni - Atto di Indirizzo</p>
---	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 21 del mese di dicembre, alle ore 19,45, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
TONDOLO	Ing. Giovanni	ASSESSORE		x
LAURORA	Geom. Tommaso	ASSESSORE		x
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
D'AGOSTINO	Dott.ssa Ivana	ASSESSORE		x
DI LERNIA	Avv. Cecilia	ASSESSORE	x	
DI GREGORIO	Avv. Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott. Felice	ASSESSORE		x
DI TULLO	Avv. Denise	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	Dott. Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 6

Assessori, ed assenti n. 4 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con l'adozione delle Linee programmatiche e degli indirizzi di governo 2015-2020, approvati con D.C.C. n. 8/2015, l'amministrazione comunale ha individuato l'obiettivo strategico di mandato concernente, tra l'altro la valorizzazione del patrimonio culturale, strumentale al rilancio del territorio;
- tale indirizzo programmatico è stato confermato anche con nota di aggiornamento al D.U.P. 2018/2020 ove è stato contemplato tra gli obiettivi dell'amministrazione in materia di *Patrimonio*:
 - promuovere azioni di valorizzazione del patrimonio storico architettonico pubblico, ricadente nel territorio del comune di Trani, con azioni volte al miglioramento strutturale estetico dei palazzi, mantenendone contestualmente la proprietà pubblica e con effetti di rilancio strutturale e di sviluppo territoriale.;*
 - promuovere azioni volte a mantenere nel proprio territorio gli uffici giudiziari e svilupparne ulteriormente la presenza, tanto al fine di mantenere e potenziare il ruolo storico di polo giudiziario rivestito, fortemente radicato nell'identità del territorio e con ricadute positive sull'economia locale, ruolo che sarebbe incrinato qualora il Ministero di Giustizia decidesse di soddisfare il proprio fabbisogno allocativo, delocalizzando gli uffici in altri comuni o in strutture giudiziarie distanti dal polo centrale, con aggravio per l'attività amministrativa e per l'efficienza dei servizi resi;*
 - concorrere agli obiettivi di risparmio della spesa pubblica, con adempimento dei principi generali volti alla dismissione delle locazioni passive*

PREMESSO altresì che il Comune di Trani è proprietario dei seguenti immobili:

- a. immobile sito in P.zza Sacra Regia Udienza nn 12,13 della superficie di circa mq 157 (iscritto nel catasto fabbricati al fg. 15 pt. 1982 sub 1, con categoria C3 classe 4), già parzialmente concesso in locazione all'Agenzia delle Dogane, giusta contratto rep per atti privati n. 275 del 15/5/2002, inserito nell'elenco beni immobili indisponibili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.
- b. immobile sito in Piazza Sacra Regia Udienza n. 14 PT, di circa mq 72, sup catastale 133, iscritto nel catasto fabbricati al fg. 15 pt. 1982 sub 2, categoria catastale C/2 classe 3, inserito nell'elenco dei beni immobili indisponibili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

RICHIAMATO:

- La nota prot. n. 31231 del 22.09.2017 con cui il Dirigente Area lavori pubblici invitava l'Agenzia delle Dogane a lasciare libero e sgombero l'immobile di cui al punto a), stante l'avvenuto l'esercizio della facoltà di recesso, operata dall'ente con nota prot. n. 48200 del 15.12.2014;
- La nota del 5 giugno 2018 con cui il Direttore interregionale dell'Agenzia delle Dogane per la Puglia, Basilicata e Molise comunicava che, a far data dal 30 giugno 2018, sarebbe stato liberato l'immobile ove era ubicato l'ufficio territoriale di Trani;

RILEVATO, pertanto, che allo stato l'immobile comunale è libero ed è suscettibile di nuovo affidamento che ne garantisca la conservazione e la migliore valorizzazione;

ATTESO CHE l'immobile in parola non è inserito nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni e, pertanto, permane nel patrimonio indisponibile di cui l'ente può disporre mediante l'istituto giuridico della concessione amministrativa, sempre revocabile per motivi di interesse pubblico;

RICHIAMATE le nota prot. n. 29702 del 12.09.2017 con cui il Presidente del Tribunale di Trani formulava richiesta di giuridica messa a disposizione dei locali di proprietà comunale, ubicati a piano terra di Piazza Sacra Regia Udienza, n. 12, già utilizzati dall'Agenzia delle Dogane, al fine di destinarli all'istituendo Ufficio del Patrocinio a spese dello Stato presso il Tribunale di Trani, atteso che *per note gravi carenze logistiche* non era possibile reperire spazi negli immobili attualmente adibiti ad uffici giudiziari, precisando che l'assunzione delle spese di manutenzione ordinaria e di gestione dei servizi connessi all'utilizzo di detti locali sarebbero state a carico dell'Ordine degli Avvocati di Trani;

-La nota del 26.09.2017 il Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Trani rappresentava la necessità di reperire urgentemente un immobile, ove poter allocare l'ufficio del Patrocinio a spese dello Stato presso il