



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA URBANISTICA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 301
N. GENERALE 2296 DEL 31/12/2018

**OGGETTO: GESTIONE CONDOMINIALE ANNO 2018 PER DIVERSI LOCALI DI
PROPRIETA' COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA SPESE CORRENTI ANNO 2018**



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA URBANISTICA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 301
DEL 31/12/2018

OGGETTO: GESTIONE CONDOMINIALE ANNO 2018 PER DIVERSI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA SPESE CORRENTI ANNO 2018

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal responsabile del procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Arch. Francesco Gianferrini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la

regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

Il comune di trani è proprietario/conduuttore dei seguenti immobili per i quali è necessario impegnare le spese relative alla gestione condominiale anno 2018:

CONDOMINIO	IMPEGNO storico	TIPOLOGIA SPESA
PIAZZA LONGOBARDI 2	€ 2.538,61	condominio
VIA DEGLI STATUTI MARITTIMI 14 E 16	€ 700,00	RATA+ASSICURAZIONE
PAPA GIOVANNI XXIII, 22	€ 2.883,61	SPESE DI PROPRIETA'+ SPESE NON CORRISPOSTE DA PARTE DEGLI OCCUPANTI
DON NICOLA RAGNO 54	€ 365,09	SPESE DI PRORPIETA'
PIAZZA LONGOBARDI 6	€ 10.039,80	SPESE DI GESTIONE + MESSA IN SICUREZZA
PALAZZO VISCHI	€ 2.291,23	SPESE GESTIONE
	€ 18.818,34	

RICHIAMATE le precedenti determinazioni dirigenziali n. 455/2015, 479/2015, 401/2017, 309-310/2017;

ATTESO che sulla scorta di una proiezione relativa alla spesa sostenuta per le annualità precedenti è presumibile una spesa annua onnicomprensiva pari ad € 20.000 per l'esercizio 2018

RITENUTO necessario, trattandosi di spese obbligatorie per l'ente connesse alla gestione degli immobili, procedere come di seguito:

- prenotare la somma di € 20.000, 00 iva inclusa a titolo di spesa connessa per la gestione degli immobili ascrivibili all'ente- anno 2018 degli immobili richiamati in narrativa e assumere conseguentemente impegno a carico del bilancio comunale esercizio finanziario 2018, con imputazione allo stesso esercizio in cui l'obbligazione è eseguibile
- provvedere con successivo atto di liquidazione al pagamento delle predette spese

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap/art. 129 denominato "spese condominiali immobili vari del bilancio di previsione esercizio 2018 sufficientemente capiente

DATO ATTO CHE non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) del D.Lgs. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

RITENUTO pertanto opportuno prenotare ed impegnare, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e succ. modif. e integr., delle seguenti somme, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	129	Descrizione del capitolo	SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI VARI		
Intervento	1.01.05.03	Miss/Progr.		PdC finanziario	U.1.03.02.13999
Centro di costo		Compet. Econ.	2018	Spesa non ricorr.	si
SIPOE	1311	CIG		CUP	

Creditore	Spese condominiali connesse gestione immobili				
Causale					
Modalità finan.	Fondi di Bilancio comunale				
Imp./Pren. n.		Importo	20.000	Frazionabile in 12	no

DETERMINA

1. di approvare la narrativa che precede, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente trascritta e riportata;

1. di prenotare ed impegnare, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e succ. modif. e integr., delle seguenti somme, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	129	Descrizione del capitolo	SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI VARI		
Intervento	1.01.05.03	Miss/Progr.		PdC finanziario	U.1.03.02.13999
Centro di costo		Compet. Econ.	2018	Spesa non ricorr.	si
SIOPE	1311	CIG		CUP	
Creditore	Condominio				
Causale					
Modalità finan.	Fondi di Bilancio comunale				
Imp./Pren. n.		Importo	20.000	Frazionabile in 12	no

2. di dare atto che la spesa non è frazionabile in dodicesimi

3. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione si determina nell'esercizio 2018 per € 20.000 IVA inclusa e che verrà liquidata nel rispetto del principio della scissione dei pagamenti con una previsione di cassa di pari importo;

4. di accertare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa

5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

- di dare atto che il presente provvedimento è non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

- La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Dirigente AREA URBANISTICA
Gianferrini Francesco

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

GIANFERRINI FRANCESCO;1;34654358469176594047691836132385082976



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA URBANISTICA nr.301 del 31/12/2018

ESERCIZIO: 2018 *Impegno di spesa* 2018 1848/0 **Data:** 31/12/2018 **Importo:** 20,000.00

Oggetto: GESTIONE CONDOMINIALE ANNO 2018 PER DIVERSI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA SPESE CORRENTI ANNO 2018

SIOPE: 1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.13.999 Altri servizi ausiliari n.a.c.

Bilancio

Anno: 2018	Stanziamiento attuale:	694,500.00
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	659,474.97
Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 1848/0:	20,000.00
Titolo: 1 - Spese correnti	Totale impegni:	679,474.97
Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilita' residua:	15,025.03

Piano Esecutivo di Gestione

Anno: 2018	Stanziamiento attuale:	20,000.00
Capitolo: 129	Impegni gia' assunti:	0.00
Oggetto: SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI VARI	Impegno nr. 1848/0:	20,000.00
	Totale impegni:	20,000.00
	Disponibilita' residua:	0.00

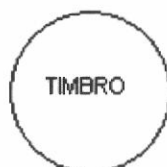
Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Resp. spesa: 3350 - Patrimonio

Resp. servizio: 3350 - Patrimonio

TRANI li, 07/01/2019

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario
Il Dirigente



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 3605**

Settore Proponente: **AREA URBANISTICA**

Ufficio Proponente: **Politiche ambientali**

Oggetto: **GESTIONE CONDOMINIALE ANNO 2018 PER DIVERSI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE.
IMPEGNO DI SPESA SPESE CORRENTI ANNO 2018**

Nr. adozione settore: **301** Nr. adozione generale: **2296**

Data adozione: **31/12/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **08/01/2019**

Responsabile del Servizio Finanziario

Michelangelo Nigro

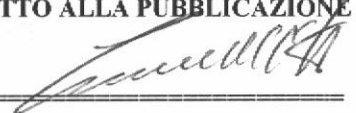
L'Addetto alla Pubblicazione 4100

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 09/01/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 09/01/2019 al 24/01/2019 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 09/01/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE