



Città di Trani  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 382  
N. GENERALE 2008 DEL 07/12/2018**

**OGGETTO: STIMA CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ  
COMUNALE DENOMINATO LA TERRAZZA SUL MARE (EX PIZZERIA DA  
FELICE). AFFIDAMENTO RELAZIONE PERIZIA DI STIMA. IMPEGNO SPESA.**



Città di Trani  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 382  
DEL 07/12/2018**

**OGGETTO: STIMA CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ  
COMUNALE DENOMINATO LA TERRAZZA SUL MARE (EX PIZZERIA DA  
FELICE). AFFIDAMENTO RELAZIONE PERIZIA DI STIMA. IMPEGNO SPESA.**

**IL DIRIGENTE**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che si rende necessario provvedere ad affidare un incarico tecnico al fine di provvedere alla stima del più probabile canone di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Trani alla Piazza Marinai d'Italia e denominato "La Terrazza sul Mare" (ex Pizzeria da Felice), per esigenze giudiziarie cobbesse alla causa R.G. n.3211/2018 innanzi al Tribunale di Trani;
- che, stima potrà occorrere successivamente al fine di provvedere all'emissione di un bando pubblico per l'affidamento in locazione del bene di proprietà comunale;

### Dato atto:

- che occorre redigere la relazione di stima attraverso gli standards internazionali estimativi (*International valuation – IVS*) e seguendo i criteri del valore di mercato (*Market Comparison Approach – M.C.A.*) in questa maniera verrà data maggiore credibilità e attendibilità ai valori che ne scaturiranno;
- che pertanto si rende necessario ed opportuno provvedere all'affidamento a tecnico qualificato esterno e disponibile alla consegna della perizia in tempi brevi;
- che quest' Ufficio, visto la necessità di ottenere la perizia in tempi brevi ha individuato per tale scopo il geom. Damenco Ferrante di Trani, che in passato ha già lavorato per questa Amministrazione distinguendosi per capacità tecnica e per la tempistica nella consegna del lavoro affidatogli;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a stimare la perizia del canone di locazione in €. 2.000,00 IVA al 22% pari a €. 440,00 e oltre il 4% per C.N.P.A.G. e quindi per complessivi €. 2.520,00

**Dare atto** di aver adempiuto alle disposizioni di cui all'art.3 della legge 136/2010 indicando il seguente CIG Z732619402

**Ritenuto** di provvedere in merito a impegnare la relativa spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**Tenuto Conto** che le apposite dotazioni sono previste:

- al Cap. 1053 denominato "Spese per incarichi di progettazione finanziati da OO.UU." del bilancio comunale, esercizio 2018, sufficientemente capiente;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto L.vo n.267/2000;

## DETERMINA

Per quanto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e riscritto:

1) di **dare atto** che per le motivazioni di cui in premessa, di affidare l'incarico per la redazione di una stima del più probabile canone di locazione al geom. Domenico Ferrante di Trani;

2) di **impegnare**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e succ. modif. e integr. , le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	1053	Descrizione	Spese per incarichi di progettazione finanziati da OO.UU		
Macroaggregato	102	Miss/Progr.	1/6	PdC finanziario	2.02.03.05.000
Centro di costo	3410	Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	

<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z732619402	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Geom. Domenico Ferrante				
<b>Causale</b>	Stima canone di locazione dell'immobile di proprietà				
<b>Modalità finan.</b>	Bilancio Comunale				
<b>Imp./Pren. N.</b>		<b>Importo</b>	2.520,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

**3) di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**4) di dare atto** che la presente Determinazione contiene/ non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI**  
Gianferrini Francesco

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

GIANFERRINI FRANCESCO;1;34654358469176594047691836132385082976



## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI nr.382 del 07/12/2018

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 1538/0	<b>Data:</b> 13/12/2018	<b>Importo:</b> 2,520.00
<b>Oggetto:</b>	STIMA CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO LA TERRAZZA SUL MARE (EX PIZZERIA DA FELICE). AFFIDAMENTO RELAZIONE PERIZIA DI STIMA. IMPEGNO SPESA.			
				C.I.G.: Z732619402
<b>SIOPE:</b>	2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			
<b>Beneficiario:</b>	FERRANTE DOMENICO			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1,492,000.00	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni già assunti:</b>	0.00	
<b>Programma:</b>	6 - Ufficio tecnico	<b>Impegno nr. 1538/0:</b>	2,520.00	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	2,520.00	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	1,489,480.00	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	80,000.00	
<b>Capitolo:</b>	1053	<b>Impegni già assunti:</b>	0.00	
<b>Oggetto:</b>	SPESE PER INCARICHI DI PROGETTAZIONE FINANZIATO DA OO.UU.	<b>Impegno nr. 1538/0:</b>	2,520.00	
		<b>Totale impegni:</b>	2,520.00	
		<b>Disponibilità residua:</b>	77,480.00	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			
<b>Resp. servizio:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			

TRANI li, 13/12/2018

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Il Dirigente



**Visti**

Comune di Trani

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 3099**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **STIMA CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO LA TERRAZZA SUL MARE (EX PIZZERIA DA FELICE). AFFIDAMENTO RELAZIONE PERIZIA DI STIMA. IMPEGNO SPESA.**

Nr. adozione settore: **382**      Nr. adozione generale:

Data adozione: **07/12/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **14/12/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Michelangelo Nigro**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

**NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115**



L'Addetto alla Pubblicazione 3771


· ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 18/12/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---



Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 18/12/2018 al 02/01/2019 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 18/12/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE