



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA URBANISTICA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 263
N. GENERALE 1971 DEL 17/12/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE SEMPLICE A CANONE AGEVOLATO DI N.3 ALLOGGI
RESIDUI, REALIZZATI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II
QUARTIERE SANT'ANGELO**



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA URBANISTICA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 263
DEL 17/12/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE SEMPLICE A CANONE AGEVOLATO DI N.3 ALLOGGI
RESIDUI, REALIZZATI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II
QUARTIERE SANT'ANGELO**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 –commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs.nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art.4, comma 2 D. Lgs.n.165 del 30 marzo 2001;
- l'art.51 dello Statuto Comunale;

VISTA la proposta di Determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 bis della legge 7.08.1990 n.241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria in quanto non comporta spese da parte del Comune di Trani;

A T T E S T A

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs.n.33 del 14.03.2013.

IL DIRIGENTE AREA URBANISTICA
(arch. Francesco Gianferrini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo procedente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, D.Lgs. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gerarda Longo

IL DIRIGENTE

VISTO la Determinazione Dirigenziale n.Settoriale 206 del 18.10.2018 con cui è stato approvato il Bando e relativa Domanda di partecipazione per l'assegnazione di n.3 alloggi residui in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della legge n.431/98 art.2-comma 3 degli alloggi per utenze differenziate, realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo"**(vedi allegato)**.

VISTO la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014 ed in particolare l'art.10 ed art.22;
Che previa istruttoria e valutazione di ogni singola domanda e documenti allegati, sono giunti al Comune di Trani n.32 domande di cui n.25 sono state escluse per mancanza di requisiti e n.7 domande ammesse**(vedi elenco allegato)**.

CONSIDERATO che gli alloggi da assegnare sono in numero di 3(tre), pertanto i primi tre classificati con maggior punteggio risultano essere gli assegnatari degli alloggi ed esattamente:

Primo Alloggio: **PIGNATARO GIUSEPPE** nato a Trani il 14.01.1963 **Punteggio 21**
Secondo Alloggio: **CIFARATTI VINCENZO** nato ad Andria il 23.01.1954 **Punteggio 19**

A parità di punteggio con punti 18 per il Terzo Alloggio:

-**LOVINO VINCENZO** nato a Trani il 29.01.1964;
-**UNGARO ELISABETTA** nata a Trani il 25.06.1973;

poiché a parità di punteggio, la precedenza è data al richiedente che ha più anzianità(vedi Bando art.4) e poiché il sig. **LOVINO VINCENZO** è nato il 29.01.1964 ed ha attualmente 54 anni risulta essere l'assegnatario del terzo alloggio.

Pertanto i tre alloggi vengono assegnati a:

PIGNATARO GIUSEPPE	nato a Trani	il 14.01.1963	Punteggio 21
CIFARATTI VINCENZO	nato ad Andria	il 23.01.1954	Punteggio 19
LOVINO VINCENZO	nato a Trani	il 29.01.1964	Punteggio 18

RITENUTO, per quanto sopra, di dover approvare l'elenco-graduatoria provvisorio degli ammessi

ed aventi i requisiti prescritti dal bando con il relativo punteggio spettante ai sensi del presente avviso.

Che contro l'elenco provvisorio è ammesso ricorso da inoltrare al Dirigente, entro 20gg dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

ACCERTATA la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs.n.267/2000;

CONSIDERATO CHE la presente determinazione è stata redatta tenendo conto di quanto previsto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018;

DETERMINA

Per quanto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e riscritto:

- 1) di Approvare l'allegata graduatoria provvisoria, costituita dall'elenco degli Ammessi e dall'elenco dei Non Ammessi con il relativo punteggio ai sensi del presente avviso;
- 2) Vengono assegnati, in forma provvisoria i n.3 alloggi ai primi classificati in graduatoria: sigg. Pignataro Giuseppe, Cifaratti Vincenzo, Lovino Vincenzo.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento, non comportando spese sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente non sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica-Finanziaria;
- 4) La presente determinazione non necessitando del visto di regolarità contabile, è immediatamente eseguibile e sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per la durata di 15 gg.

ALLEGATI:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.Settoriale 206 del 18.10.2018.

ELENCO GRADUATORIA PROVVISORIA degli AMMESSI e NON AMMESSI.

Il Dirigente AREA URBANISTICA
Gianferrini Francesco

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

GIANFERRINI FRANCESCO;1;34654358469176594047691836132385082976



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA URBANISTICA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 206
DEL 18/10/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E RELATIVA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER
L'ASSEGNAZIONE DI N.3 ALLOGGI IN LOCAZIONE SEMPLICE A
CANONE AGEVOLATO , DETERMINATO AI SENSI DEL COMMA 3
LEGGE N.431/98 DEGLI ALLOGGI PER UTE**

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE AREA URBANISTICA VISTI:

- gli artt. 107, 163 –commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;
- l'art.4, comma 2 D. Lgs.n.165 del 30 marzo 2001;
- l'art.51 dello Statuto Comunale;
- l'art.10 e 22 della Legge Regionale n.10 del 7.04.2014;

VISTA la proposta di Determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 bis della legge 7.08.1990 n.241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria in quanto non comporta spese da parte del Comune di Trani;

A T T E S T A

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs.n.33 del 14.03.2013.

(arch.Francesco Gianferrini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE
la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gerarda Longo

IL DIRIGENTE

PREMESSO

Che con D.D. del servizio LL:PP: di questo Comune n.54 del 4.02.2010 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento costruttivo per la realizzazione di n. 23 Alloggi per utenze differenziate ricompreso nel programma denominato "Contratto di Quartiere II" di cui al D.M:12.07.2002.

CONSIDERATO

Che con D.D.n.79 del 14.07.2017 è stato approvato il primo Avviso Pubblico e relativa Domanda di partecipazione per l'assegnazione di n.23 Alloggi in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della legge n.431/98 art.2- comma 3 degli alloggi per utenze differenziate, realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo"; che di tale Bando solo n.20, dei 23 Alloggi sono stati assegnati a seguito di graduatoria definitiva D.D. n.101 del 14.06.2018.

Visto la Deliberazione di Giunta Comunale n.171 del 18.09.2018 avente per oggetto: Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di utenze differenziate, idonee all'assegnazione in locazione semplice e a canone agevolato di alloggi realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Sant'Angelo". Presa d'atto degli esiti procedure-indirizzi per l'assegnazione di n.3 alloggi residui.

Preso atto, altresì, della nota in data 12.07.2017 del progettista delle opere, acquisita al prot.n.23771 del 13.07.2017, nella quale viene precisato che l'intervento realizzato nell'ambito del "Programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" – D.M. delle infrastrutture e dei Trasporti 27.12.2001 n.23- Alloggi edilizia sovvenzionata per utenze differenziate", prevede n.11 alloggi con n.3 posti letto ciascuno e n.12 alloggi con n.2 posti letto per ognuno.

Considerato

che occorre bandire un secondo Avviso Pubblico al fine di assegnare i n.3 alloggi residui nello stabile tra via Grecia e via Austria, rispettivamente al I° Piano: B11 – B12- B 13 costituiti da superficie utile 61.90, superficie balconi mq.7,80 e composti da 2 stanze letto, posti letto n.3.

Detti appartamenti sono attribuiti secondo una graduatoria a famiglia costituite da non più di 3 persone considerando i metri quadri realizzati nel limite di quanto meglio precisato nella nota del progettista sopra richiamata, rispettando l'art.10 e l'art.22 della legge n.10/2014 e che presentino inoltre le seguenti caratteristiche:

- coppie costituenti un nucleo familiare da almeno tre anni composto da coniugi o da conviventi more uxorio, in cui almeno uno dei componenti non abbia superato i 35 anni;
- nuclei familiari monogenitoriali con massimo due figli a carico;
- nuclei familiari in cui vi sia un componente invalido in misura uguale o superiore al 75%, che non abbia la necessità di ausili per la mobilità personale(sedia a rotelle, deambulatori ecc...)
- nuclei familiari che comprendono almeno un componente che abbia compiuto 65 anni di età o che sia affetto da disabilità connesse a processi di invecchiamento precoce, che non abbia la necessità di ausili per la mobilità personale(sedia a rotelle, deambulatori ecc...)

Ritenuto

Con il presente atto, procedere all'approvazione dell'**Avviso Pubblico**(**Allegato "A"**) nonché all'approvazione del modello di **Domanda**(**Allegato "B"**) per la partecipazione all'avviso pubblico per l'assegnazione di degli alloggi.

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.gs. n.267/2000.

Considerato che la presente determinazione è stata redatta tenendo conto di quanto previsto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018.

DETERMINA

Per quanto in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di approvare l'**Avviso Pubblico** per l'assegnazione di **n.3 (tre) alloggi** residui in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della legge n.431/98 art.2 – comma 3 degli alloggi per utenze differenziate, realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo"(**Allegato "A"**).
- 1) di approvare il **modello di Domanda** per la partecipazione al Bando Pubblico per l'assegnazione di n.3(tre) Alloggi residui in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della legge n.431/9 art.2 – comma 3 degli alloggi per utenze differenziate, realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo"(**Allegato "B"**).
- 2) di dare atto che il presente provvedimento, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente non sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economico-finanziaria
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013.

La presente determinazione non necessitando del visto di regolarità contabile, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni.

Allegati:

- **Primo Bando approvato con D.D. n.79 del 14.07.2017;**
- **Deliberazione di Giunta Comunale n.171 del 18.09.2018;**
- **Nota del progettista n.23771 del 13.07.2017;**
- **Avviso Pubblico(Allegato A);**
- **Modello di Domanda(Allegato B).**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

GIANFERRINI FRANCESCO;1;34654358469176694047691836132385083976

Dirigente AREA URBANISTICA
Gianferrini Francesco

L'Addetto alla Pubblicazione

3033

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 18/10/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 18/10/2018 al 02/11/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 18/10/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA INDIVIDUAZIONE DI UTENZE DIFFERENZIATE, IDONEE ALLA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE E A CANONE AGEVOLATO DI N°3 ALLOGGI REALIZZATI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II "QUARTIERE SANT'ANGELO"

GRADUATORIA PROVVISORIA - ordine di punteggio

N° progr.	Cognome e nome richiedente	Situazione familiare	Reddito dichiarato	Presenza di persone con handicap %	Punteggio attribuito	Note
1	PIGNATARO GIUSEPPE	2 componenti	16.752,00	100%-100%	21	ASSEGNATARIO PROVVISORIO
2	CIFARATTI VINCENZO	2 componenti	8.298,29	100%	19	ASSEGNATARIO PROVVISORIO
3	LOVINO VINCENZO	3 componenti	10.341,89	75%	18	ASSEGNATARIO PROVVISORIO
4	UNGARO ELESABETTA	2 componenti	8.321,00		18	
5	PALMIERI DOMENICO	2 componenti	21.334,30	80%-90%	17	
6	MARI NICOLA	2 componenti	18.172,28	100%	16	
7	STEFANACHI LUCIA	2 componenti	15.140,48	90%	14	
8	ABBATANGELO VITTORIO	2 componenti				NON AMMESSA - Reddito dichiarato parzialmente.
9	ANGARANO ADDOLORATA	1 componenti				NON AMMESSA - Persona singola e manca contratto di locazione
10	BARTUCCI GIUSEPPE	2 componenti				NON AMMESSA - Manca bollo, manca reddito, manca contratto di locazione, manca certificato invalidità, manca documentazione pensione
11	BONGALLINO VITTORIA	2 componenti				NON AMMESSA - stato di famiglia non esatto, nucleo familiare diverso da quello dichiarato, residenza errata, reddito non esatto
12	CANCELLIERE BENEDETTO	2 componenti				NON AMMESSA - manca bollo, residenza errata, nucleo familiare diverso da quello dichiarato, reddito inferiore, manca contratto di locazione
13	CANNONE VINCENZO	2 componenti				NON AMMESSA - reddito inferiore
14	COGNETTI GIUSEPPE	3 componenti				NON AMMESSA - manca bollo, manca reddito, manca contratto di locazione
15	CUCCOVILLO VITO	4 componenti				NON AMMESSA - nucleo familiare superiore a quello dichiarato
16	DE TOMA ROSA	4 componenti				NON AMMESSA - manca bollo, manca carta d'identità, nucleo familiare superiore a quello del bando
17	GALLO DI PINTO LEONARDA	2 componenti				NON AMMESSA - manca bollo reddito dichiarato zero
18	GENTILE NATALINA	1 componenti				NON AMMESSA - personal singola, reddito insufficiente
19	GIGI MARIAGRAZIA	3 componenti				NON AMMESSA - reddito inferiore bando, manca contratto di locazione
20	LORUSSO GIACINTO	3 componenti				NON AMMESSA - manca bollo, manca contratto di locazione, reddito errato
21	MANZI NICOLA	3 componenti				NON AMMESSA - manca contratto di locazione
22	PENTASSUGLIA TERESA	2 componenti				NON AMMESSA - reddito inferiore al bando
23	PIGNATARO NICOLETTA	2 componenti				NON AMMESSA - manca contratto di locazione
24	PISCHETOLA ANTONIO	2 componenti				NON AMMESSA - manca reddito delle pensioni
25	QUINTO LORENZO	4 componenti				NON AMMESSA - nucleo familiare eccedente bando, reddito di fabbricato
26	SALERNO ISABELLA	3 componenti				NON AMMESSA - manca contratto di locazione
27	SCHIAROLI ELIO	2 componenti				NON AMMESSA - manca contratto di locazione
28	TERRONE LUCIANA	2 componenti				NON AMMESSA - manca contratto di locazione
29	TIZZANO GIUSEPPE	2 componenti				NON AMMESSA - manca reddito, manca certificato invalidità moglie
30	VIGLIONE ANGELICA	7 componenti				NON AMMESSA - nucleo familiare superiore a quello del bando
31	XHANI IDAJET	7 componenti				NON AMMESSA - nucleo familiare superiore a quello del bando, reddito inferiore bando
32	ZACCARO CLAUDIO	3 componenti				NON AMMESSA - manca contratto di locazione, reddito insufficiente, manca certificato di invalidità

ENTRO VENTI GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE GRADUATORIA PROVVISORIA GLI INTERESSATI POSSONO PRODURRE RICORSO INDIRIZZATO AL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA DEL COMUNAL DI TRANI



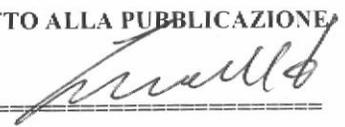
L'Addetto alla Pubblicazione **3730**

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 17/12/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 17/12/2018 al 01/01/2019 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 17/12/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE