



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA BT

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. <b>208</b> del Reg. <hr/> Data: <b>5 / 12 / 2018</b>	<b>Oggetto:</b> Collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione del bene comune urbano "area incolta riportata nel Catasto Urbano al Fg 26 particella 5184 in Via D. Tolomeo" ad uso sportivo.
--	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di dicembre, alle ore 14,00, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
TONDOLO	Ing. Giovanni	ASSESSORE	x	
LAURORA	Geom. Tommaso	ASSESSORE		x
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
D'AGOSTINO	Dott.ssa Ivana	ASSESSORE		x
DI LERNIA	Avv. Cecilia	ASSESSORE	x	
DI GREGORIO	Avv. Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott. Felice	ASSESSORE	x	
DI TULLO	Avv. Denise	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	Dott. Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott. Francesco Angelo LazzaroIl Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8Assessori, ed assenti n. 2 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha tra i suoi obiettivi strategici il perseguimento dei principi di coinvolgimento e partecipazione attiva dei cittadini nell'azione amministrativa comunale che possono essere raggiunti anche con il recupero di spazi pubblici attualmente inutilizzati ed abbandonati;
- che il Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 92 del 21.12.2016 per raggiungere tali obiettivi ha approvato il Regolamento per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
- che il suddetto Regolamento disciplina la collaborazione tra i cittadini ed amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani, al fine di stimolare e coordinare l'azione dei cittadini nella cura dei beni comuni urbani elaborando ed instaurando meccanismi di governance stabili e duraturi. In tale ottica tutti i cittadini sono considerati una risorsa per la condivisione della vita cittadina nei suoi vari aspetti e per questo assumono il ruolo di cittadini attivi ed alleati della amministrazione pubblica nella gestione della "res pubblica";
- che il Regolamento richiamato prevede dei "patti di collaborazione" stipulati tra la stessa amministrazione ed i cittadini attivi, anche nei vari soggetti di aggregazione sociale, grazie ai quali gli stessi assumono la responsabilità della cura e della rigenerazione di spazi pubblici come un giardino, una piazza, per poterli usare e farli divenire luoghi in cui svolgere attività ricreative, artistiche, sportive, di intrattenimento ed in genere di aggregazione sociale;

### Dato atto che:

- l'Associazione Sportiva Dilettantistica Atletica Tommaso Assi ha presentato in data 2.11.2018 (prot. n. 36003 del 5.11.2018) un progetto per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa del bene comune urbano quale l'area incolta ed abbandonata sita in via Ing. D. Tolomeo ed identificata nel catasto Urbano al Foglio 26, particella 5184 di circa 3.200 mq;
- che il progetto, finalizzato alla utilizzazione dell'area per la pratica sportiva svolta dalla stessa società nel settore dell'atletica e presentato dal soggetto associativo prevede in dettaglio le seguenti azioni di rigenerazione:
  - 1) bonifica e pulizia dell'area;
  - 2) sistemazione della recinzione;
  - 3) realizzazione di un piccolo gazebo destinato all'accoglienza degli atleti;
  - 4) fruibilità gratuita dell'immobile estesa a tutte le società e/o associazioni sportive ed a tutti i cittadini che ne vorranno fruire;
  - 5) svolgimento di attività destinate a tutti i ragazzi di avviamento all'Atletica leggera;
  - 6) collaborazione con le scuole ed associazioni di volontariato per attività di pratica sportiva.

### Considerato che:

- per sostenere tali azioni l'associazione nel progetto di cui sopra, ha dichiarato che sosterrà il costo degli interventi necessari e che a carico del Comune rimarrà il compito di dotare l'area di alcuni bidoni per i rifiuti;
- appare evidente il beneficio diretto che ne trarrà l'intera Comunità cittadina considerato che l'intera cittadinanza avrà a disposizione un'area idonea, attualmente abbandonata ed inutilizzabile, per svolgere sport e soprattutto la disciplina dell'Atletica leggera;
- l'Associazione Dilettantistica "Atletica Tommaso Assi" svolge da anni, sul territorio Comunale, attività di promozione dello sport in favore di tutti i ragazzi impegnandosi anche nella attività agonistica con ottimi risultati con i suoi circa duecento tesserati;
- che con l'utilizzazione finalizzata alla pratica dello sport dell'immobile allo stato inutilizzato ed abbandonato l'intera zona trarrà evidenti benefici di rivitalizzazione sociale,

Esaminata la relazione istruttoria prot. N.39066 del 29/11/18 prodotta dal Dirigente dell'Area 4<sup>a</sup> quale responsabile per le procedure in argomento che si esprime favorevolmente sulla proposta in esame.

### **LA GIUNTA**

Ritenuto accogliere e condividere la relazione sopra riportata;

Vista la legislazione vigente in materia;

Visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente Area Urbanistica-Ambiente ai sensi dell'art.49 e 147-bis del D.Lgs.n.267/2000 , in data 23/11/2018;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art.49 e 147-bis del D.Lgs.n.267/2000, in data 23/11/2018, "Non comporta impegno di spesa";

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente riportate:

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto del progetto allegato alla presente deliberazione presentato dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Atletica Tommaso Assi" ed esprimere indirizzo politico-amministrativo favorevole in coerenza con il Regolamento Comunale sopra richiamato;
3. di demandare al Dirigente dell'Area Urbanistica affinché proceda a pubblicare l'avviso pubblico corredato dal progetto in argomento sull'albo Pretorio on line dell'Ente per una durata non inferiore a quindici giorni al fine di acquisire eventuali proposte alternative ovvero osservazioni da parte dei cittadini in forma di consultazione popolare indiretta;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Urbanistica affinché istruisca e predisponga nei dieci giorni successivi alla scadenza del termine della pubblicazione il "Patto di collaborazione" con l'Associazione proponente fissando fin da ora quale durata della collaborazione anni 10, decorrenti dalla data di sottoscrizione del patto e la clausola dell'immediato rilascio, senza alcun onere per il Comune e preavviso in favore dell'Associazione beneficiaria, nel caso in cui il Comune dovesse decidere di utilizzare l'area per qualsiasi altro tipo di scopi o nel caso di diversa destinazione urbanistica;

Con separata ed unanime votazione

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Prot. n° 39066  
del 29.11.2018



## Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

**Oggetto: proposta di collaborazione per la gestione condivisa dell'area incolta riportata nel Catasto Urbano al Fg 26 particella 5184 e sita in via D. Tolomeo ad uso sportivo.**

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Atletica Tommaso Assi ha presentato in data 2.11.2018 (prot. n. 36003 del 5.11.2018) un progetto per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa del bene comune urbano quale l'area, attualmente inutilizzata, incolta ed abbandonata sita in via Ing. D. Tolomeo ed identificata nel catasto Urbano al Foglio 26, particella 5184 di circa 3.200 mq, ai sensi del vigente Regolamento approvato con Deliberazione n. 92 del Consiglio Comunale del 21.12.2016.

Il progetto, finalizzato alla utilizzazione dell'area per la pratica sportiva svolta dalla stessa società nel settore dell'atletica e presentato dal soggetto associativo prevede in dettaglio le seguenti azioni di rigenerazione:

- 1) bonifica e pulizia dell'area;
- 2) sistemazione della recinzione;
- 3) realizzazione di un piccolo gazebo amovibile destinato all'accoglienza degli atleti;
- 4) fruibilità gratuita dell'immobile estesa a tutte le società e/o associazioni sportive ed a tutti i cittadini che ne vorranno fruire;
- 5) svolgimento di attività destinate a tutti i ragazzi di avviamento all'Atletica leggera;
- 6) collaborazione con le scuole ed associazioni di volontariato per attività di pratica sportiva.

Nel progetto il soggetto proponente ha specificato di voler sostenere tutti i costi necessari per realizzare gli interventi come meglio sopra descritti.

In applicazione degli articoli 12 e 14 del Regolamento innanzi richiamato, ed a seguito di istruttoria tecnica, lo scrivente quale Dirigente dell'area Urbanistica ritiene la proposta ammissibile tenuto conto che:

- a) il soggetto proponente ha i requisiti soggettivi di cui all'art. 4;
- b) la proposta protocollata è pienamente coerente con i principi generali di cui all'art. 3 del suddetto Regolamento, considerato che il beneficio diretto che ne trarrà la pubblica collettività cittadina è quello del recupero e rifunzionalizzazione di un bene pubblico, altrimenti destinato all'abbandono ed al degrado, il miglioramento della qualità degli spazi del contesto urbano in cui l'area è inserita, la fruibilità pubblica dell'immobile come risanato. Dovrà essere esclusa ogni ipotesi di sub-concessione o altra forma di utilizzo da parte di terzi non preventivamente autorizzata dall'Ente concedente;
- c) la realizzazione degli interventi di piccola manutenzione e di sistemazione dovrà essere soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 14 ed in particolare del comma 5 e seguenti;
- d) la concessione dell'area dovrà prevedere l'acquisizione al patrimonio pubblico di tutte le migliorie apportate dal soggetto proponente il quale dovrà farsi carico di ogni onere di custodia, manutenzione, ordinaria e straordinaria, dovrà utilizzare l'area per le finalità

- assentite e con adeguate coperture assicurative a tutela di coloro che utilizzeranno la stessa in modo da preservare l'Ente da qualsiasi responsabilità per l'utilizzo dell'area stessa;
- e) la durata della concessione non potrà essere superiore a 10 anni e dovrà essere coerente con le finalità perseguite dalla stesso soggetto proponente e comunque l'area dovrà essere rilasciata, senza necessità di alcun preavviso, ove l'Ente Comunale dovesse richiederlo e senza alcun onere di qualsiasi genere a carico dell'Ente stesso;
  - f) il soggetto proponente dovrà redigere un piano di massima delle attività che saranno svolte nell'area specificando quelle che saranno destinate alla pubblica fruizione del bene.

Premesso quanto innanzi e nei termini esplicitati, il progetto proposto può ritenersi contenente i requisiti come richiesti dal Regolamento Comunale sopra richiamato nelle more della predisposizione ed approvazione dell'elenco dei beni comuni condivisi del Comune di Trani.

Resta fermo l'obbligo di svolgimento della specifica procedura che prevede la pubblicazione di avviso, unitamente alla proposta pervenuta ed alle suesposte valutazioni all'Albo Pretorio Comunale, per una durata non inferiore a giorni 15 per la raccolta di eventuali proposte alternative sulle quali avviare confronto ovvero eventuali osservazioni e controdeduzioni da parte dei cittadini in forma di consultazione popolare indiretta.

Si allega alla presente:

- proposta di collaborazione protocollata dal soggetto proponente.

Trani, 21 novembre 2018

II DIRIGENTE  
arch. Francesco Gianferini





Trani, 03 novembre 2018



Preg.mo Signor  
SINDACO della Città di Trani

Preg.mo Signor

ASSESSORE ai LL.PP. *ALL. DI GREGORIO*

Preg.mo Signor

DIRIGENTE ai LL.PP.

c/o PALAZZO di CITTA'  
76125 TRANI

Oggetto: **Richiesta utilizzo terreno in comodato d'uso in via Ing. D. Tolomeo .**  
(Attiguo alla Parrocchia dello Spirito Santo)

Premesso che dopo aver utilizzato per diversi anni il campetto adiacente al Palazzetto dello Sport in via Falcone, datoci in comodato d'uso gratuito da privati, oggi per problematiche legate ad una prossima edificazione su tale suolo, lo stesso non può più essere lasciato nella nostra disponibilità;

Considerato che la nostra associazione sportiva, avente circa 200 tesserati e non avente alcun fine di lucro, nello stesso periodo ha provveduto a proprie spese alla relativa bonifica di tale terreno per far svolgere ai tanti ragazzi della nostra Città, e delle scuole che ne hanno fatto richiesta, attività di avviamento allo sport e, soprattutto, di allenamento per la pratica dell'atletica leggera;

Considerato che l'Associazione Dilettantistica "Atletica Tommaso Assi" svolge da anni sul territorio Comunale attività di promozione dello sport in favore di tutti i ragazzi impegnandosi anche nella attività agonistica con ottimi risultati con i suoi circa duecento tesserati

Visto che nella nostra Città non vi è alcun impianto sportivo atto alla pratica di questa disciplina sportiva, considerata da tutti la "regina" degli sport ma qui spesso dimenticata e lasciata alla isolata volontà di un gruppo di appassionati che per i ragazzi tranesi stanno investendo risorse economiche ed impegno personale diretto;

Rimarcando il fatto che, nonostante le mille difficoltà fin qui incontrate, l'impegno profuso da tutto il nostro settore giovanile ha prodotto fino ad oggi diversi titoli regionali ed alcuni eccellenti risultati anche a livello nazionale;

Vista la possibilità data nel Regolamento per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani (approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 92 del 21.12.2016) e che prevede dei "patti di collaborazione" stipulati tra la stessa amministrazione ed i cittadini attivi, anche nei vari soggetti di aggregazione sociale, grazie ai quali gli stessi assumono la responsabilità della cura e della rigenerazione di spazi pubblici come un giardino, una piazza, per poterli usare e farli divenire luoghi in cui svolgere attività ricreative, artistiche, sportive, di intrattenimento ed in genere di aggregazione sociale;

**siamo a richiedere,**

Segreteria Organizzativa

**A.S.D. Atletica Tommaso Assi**

Trani – via Goffredo da Trani, 19 – Cell. 347.6278561

[www.atleticatommasoassi.it](http://www.atleticatommasoassi.it) - e.mail: [info@atleticatommasoassi.it](mailto:info@atleticatommasoassi.it)



al fine di proseguire nella nostra attività sportiva:

- di poter utilizzare il bene comune urbano quale l'area incolta ed abbandonata sita in via Ing. D. Tolomeo ed identificata nel Catasto Urbano al Foglio 26, particella 5184, di circa 3.200 mq., di Vostra proprietà, a titolo di comodato d'uso gratuito per 12 mesi rinnovabili, sostenendone direttamente le spese di bonifica e ripristino secondo la normativa vigente, manlevando da ogni responsabilità l'Ente in indirizzo;
- di procedere su tale area ai seguenti interventi:
  - o 1) bonifica e pulizia dell'area;
  - o 2) sistemazione della recinzione;
  - o 3) realizzazione di un piccolo gazebo destinato all'accoglienza degli atleti;
  - o 4) gestione diretta dell'area sportiva realizzata con fruibilità gratuita dell'immobile estesa a tutte le società e/o associazioni sportive ed a tutti i cittadini che ne vorranno fruire;
  - o 5) svolgimento di attività destinate a tutti i ragazzi di avviamento all'Atletica leggera;
  - o 6) collaborazione con le scuole ed associazioni di volontariato per attività di pratica sportiva.

Per sostenere tali azioni l'associazione sosterrà i costi necessari ammontanti a circa per gli interventi e che a carico del Comune rimarrà il compito di dotare l'area di alcuni bidoni per i rifiuti.

Appare del tutto evidente il beneficio diretto che ne trarrà l'intera Comunità cittadina considerato che l'intera cittadinanza avrà a disposizione un'area idonea, attualmente abbandonata ed inutilizzabile, per svolgere sport e soprattutto la disciplina dell'Atletica leggera.

Fiduciosi in un positivo riscontro della presente porgiamo distinti saluti

Il Presidente  
(Dott. Giovanni Assi)

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Francesco Angelo Lazzaro

IL SINDACO

Avv. Amedeo Bottaro



N° 35h3 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 10 DIC 2018 al 25 DIC 2018 per  
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato  
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 10 DIC 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Francesco Angelo Lazzaro



Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)  
 è divenuta esecutiva il ..... decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 10 DIC 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Francesco Angelo Lazzaro

