



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 359**  
**N. GENERALE 1774 DEL 29/11/2018**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO CONTROLLO IMMOBILI COMUNALI NOVEMBRE -  
DICEMBRE 2018 ALLA COOPERATIVA VIGILANZA NOTTURNA TRANESE  
A.R.L.. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG. ZAA2600DE6.**



Città di Trani  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 359  
DEL 29/11/2018**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO CONTROLLO IMMOBILI COMUNALI NOVEMBRE - DICEMBRE 2018 ALLA COOPERATIVA VIGILANZA NOTTURNA TRANESE A.R.L.. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG. ZAA2600DE6.**

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**DETERMINA**

**Di approvare** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**Di dare atto** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**

*arch. Francesco Gianferrini*

## IL DIRIGENTE

### Premesso che,

1. il Comune di Trani, con determinazione dirigenziale n. 314 del 27 dicembre 2011, in atti, disponeva di appaltare per tre anni il servizio di vigilanza agli immobili e al patrimonio pubblico comunale per un importo complessivo pari ad euro 2.207.077,68, oltre I.V.A., mediante il sistema della procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, riservando la nomina dei componenti della commissione giudicatrice;
1. il bando di gara veniva pubblicato in data 26 marzo 2013 e che alla gara partecipavano cinque Istituti di Vigilanza, i quali presentavano le rispettive offerte nel termine stabilito del 6 maggio 2013;
2. con determina dirigenziale n. 130 del 29 novembre 2013 l'aggiudicazione definitiva della gara veniva disposta in favore della Società Sicurcenter S.p.A. classificatasi al primo posto, al secondo posto si classificava la Vigilanza Notturna Tranese Cooperativa a r.l.;
3. avverso le risultanze della procedura di gara, proponeva ricorso al Tar Puglia – Bari la Società II<sup>a</sup> classificata Vigilanza Notturna Tranese Cooperativa a r.l., chiedendo l'annullamento:
  - ✓ della Determinazione Dirigenziale n. 170 del 29.11.2013, di aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della Sicurcenter S.p.A.
  - ✓ del bando e del capitolato-disciplinare di gara per le parti censurate in ricorso;
  - ✓ di ogni atto consequenziale, connesso, presupposto, anche se non conosciuto.
4. il Tar Puglia – Bari con Sentenza n. 22/2015 depositata in data 13.1.2015, pur rigettando il ricorso principale per carenza di legittimazione a ricorrere, ha avuto modo di accertarne la fondatezza in ragione della "illegittimità del provvedimento di nomina della commissione di gara e con illegittimità derivata di tutta l'attività amministrativa consequenziale".
5. in relazione alle illegittimità accertate dal Tar, con comunicazione prot. 21883 del 15.5.2015 è stato avviato il procedimento per la revoca della aggiudicazione definitiva e l'annullamento della procedura di gara;
6. con nota acclarata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 15304 del 01.04.2015, la Segreteria della Sezione regionale di Controllo per la Puglia, ha trasmesso copia della deliberazione n. 98/PRSP/2015 adottata in data 19 febbraio 2015;
7. a far data dal 01.09.2015 a seguito del trasferimento delle spese obbligatorie di funzionamento degli uffici giudiziari dai Comuni al Ministero di Grazie e Giustizia, così come disposto dalla Legge 190/2014, il predetto Ministero è subentrato nei rapporti contrattuali in essere dell'Ente, tra cui quello della vigilanza degli edifici giudiziari;
8. detta nuova situazione di fatto ha imposto a questa Area una nuova rideterminazione dei servizi di vigilanza (guardiana) e custodia del patrimonio comunale limitandolo esclusivamente solo a quelli in uso all'ente comune così come sotto meglio specificati:
  - a) Palazzo di Città Servizi Sociali
  - a) Villa Comunale
  - b) Cimitero
  - c) Polizia Municipale
  - d) Palazzo di Città
  - e) Biblioteca Comunale
  - f) Monastero di Colonna

### Considerato che:

- con atto d'indirizzo del Commissario straordinario veniva avviata la procedura di revoca dell'aggiudicazione definitiva e l'annullamento della gara, conclusasi con la determinazione n. 496 del 09.12.2015;
- detto provvedimento è stato oggetto di impugnazione da parte della Società Sicurcenter S.p.A., innanzi al TAR Puglia con richiesta di annullamento e/o esecuzione parziale dell'affidamento, a seguito dell'intervenuto trasferimento al Ministero di Grazia e Giustizia della competenza del servizio di vigilanza degli Uffici Giudiziari)
- con sentenza n. 878/2016 depositata in data 07.07.2016 il TAR Puglia di Bari (Sezione prima) ha dichiarato l'inammissibilità del ricorso presentato dalla Sicurcenter s.p.a;
- **Dato atto:**
- che con determinazione dirigenziale n. 271 del 27.09.2016 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 per indizione procedura aperta per l'affidamento biennale del servizio di "**SERVIZIO DI VIGILANZA UFFICI E STRUTTURE DI COMPETENZA COMUNALE**" con relativa approvazione degli atti di gara (Bando, Capitolato e Disciplinare);
- che, causa la soppressione dell'Ufficio Appalti, allocato presso l'Area LL.PP. non è stato possibile procedere celermente alla pubblicazione della procedura di gara sino alla fine del mese di novembre 2017;

- che successivamente alla approvazione del Bilancio di previsione 2017 e triennale 2017 – 2019, con delibera di Giunta Municipale n.162 del 27.09.2017 è stata operata una Variazione al Bilancio Triennale operando una riduzione della originaria previsione del Cap. 128 da € 225.000,00 a € 150.000,00;
- che in conseguenza di tale riduzione non era possibile traslare la spesa da disimpegnare per le successive ulteriori mensilità dell'anno 2019, al fine di garantire la totale copertura dell'affidamento biennale;
- che ai fini del ripristino della originaria dotazione finanziaria del Cap.128 per l'annualità 2019, con nota prot.n.32629 del 5.10.2017 è stata richiesta la predisposizione di apposita Variazione di Bilancio in aumento per l'esercizio 2019 per l'importo di € 55.000,00;
- che con delibera di G. M. n. 237 del 15.12.2017 è stata approvata la variazione di Bilancio e ripristinata la originaria dotazione finanziaria del Cap.128 per € 225.000,00 anche per l'anno 2019;  
che il bando di gara è stato pubblicato in data 05.12.2017 e che nel termine di scadenza del 20.02.2018 sono pervenute n.2 offerte per le quali è stata avviata la procedura di nomina sia della commissione interna che della commissione esterna;
- che con avviso pubblicato all'Albo Pretorio n. 1053 del 04.04.2018, è stata data notizia della necessità di procedere all'individuazione di manifestazioni d'interesse per la nomina della commissione giudicatrice delle offerte pervenute;
- che entro il termine di scadenza del 19.04.2018, sono pervenute manifestazioni d'interesse da parte di professionisti esterni, attualmente in fase istruttoria per la definizione della composizione della Commissione giudicatrice;  
che con Determinazione Dirigenziale n.425 in data 03.05.2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice esterna, la cui prima riunione è stata fissata per il giorno 08.05.2018;  
che il Presidente della Commissione Giudicatrice dott. Leonardo Cuocci Martorano e la componente della Commissione Giudicatrice dott.ssa Nunzia Positano (per altro già impegnata in altra commissione giudicatrice) con differenti note pec hanno dichiarato la loro indisponibilità ad accettare ulteriori incarichi;  
che in data 07.08.2018 è stata assunta dal Dirigente Area LL.PP. la determinazione n.1470 di surroga di componenti della Commissione Giudicatrice;  
che la Commissione Giudicatrice insediatasi, in data 20.09.2018, ha avviato le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica che sono attualmente in corso;

#### **Considerato che:**

- l'attività di vigilanza privata, è un servizio pubblico essenziale [ai sensi e per gli effetti della Legge 146/1990] nella parte in cui è funzionale e/o strumentale ai diritti costituzionalmente tutelati alla vita, alla salute, alla libertà e sicurezza della persona, dell'ambiente e del patrimonio (ndr. Cfr. Regolamentazione provvisoria delle prestazioni indispensabili e delle altre misure di cui all'art. 2 comma 2 Legge 146/1990 come modificata dalla Legge 83/2000 – Commissione di Garanzia dell'Attuazione della Legge sullo sciopero nei servizi pubblici essenziali);
- a causa dei ristretti limiti di tempo a disposizione, questa Pubblica Amministrazione nelle more della conclusione della procedura di gara, con nota pec prot. n. 0035029 del 24.10.2018, ha chiesto la disponibilità ad eseguire il servizio in oggetto, agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto n.2216 del 28.09.2018, alla cooperativa "Vigilanza Notturna Tranese a.r.l.", già affidataria del predetto servizio per il bimestre precedente;  
la cooperativa interpellata con nota pec del 25.10.2018 prot. n.0035385 del 26.10.2018, ha dichiarato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio in oggetto, agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto n. 2216 del 28.09.2018;

**Ravvisata** la necessità, per le summenzionate motivazioni, di non interrompere il servizio di che trattasi, confermando i servizi, per i soli edifici comunali, di cui all'affidamento per i mesi di novembre – dicembre 2018;

**Ritenuto**, pertanto, necessario affidare, ex art. 36 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 e art. 8 del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi del Comune di Trani (delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri di Giunta Comunale n.15 del 16.03.2015) il servizio fiduciario, di vigilanza fissa con controllo teleallarme e inserimento e disinserimento dello stesso, alla **Cooperativa "VIGILANZA NOTTURNA TRANESE a.r.l."** di Trani, per il periodo novembre – dicembre 2018, nelle more dell'espletamento della procedura di gara già indetta;

**Dato atto** che con deliberazione di C.C. n.49, in data 27.04.2017, esecutiva ai sensi di legge veniva approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2018 – 2019 - 2020;

Ritenuto pertanto necessario procedere:

-al disimpegno dell'importo di € 32.000,00 dal cap. 128 giusta prenotazione contabile n.15/0 anno 2018 avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 27.09.2016;

-alla successiva prenotazione della spesa di € 32.000,00 I.V.A. inclusa al Cap. 128 del Bilancio 2018;

Tenuto conto che le apposite dotazioni risultano sufficientemente capiente;

Visto gli artt. 44 e 51 dello Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, art. 107;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Rilevata la competenza all'assunzione del presente provvedimento, giusto Decreto Sindacale di attribuzione delle funzioni di responsabilità di cui all'art.107 D.Lgs. 18. Agosto 2000, n.267 all'arch. Francesco Gianferrini;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni innanzi riportate che diventano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di **disimpegnare** la somma di € 32.000,00 dal cap. 128 già prenotata con Determina Dirigenziale n.271 del 27.09.2016 per il servizio biennale, dando atto che il medesimo importo viene traslato per le successive ulteriori mensilità dell'anno 2020 a bilancio approvato, al fine di garantire la totale copertura dell'affidamento biennale;
- 1) di **impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile:

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>*2018</b>				
<b>Cap./Art.</b>	128	<b>Descrizione</b>	Gestione beni demaniali e patrimoniali		
<b>Macroaggregato</b>	103	<b>Miss/Progr.</b>	1/5	<b>PdC finanziario</b>	1.03.02.13.001
<b>Centro di costo</b>	3350 Patrimonio	<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	ZAA2600DE6.	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	VIGILANZA NOTTURNA TRANESE di Trani				
<b>Causale</b>	SERVIZIO DI VIGILANZA IMMOBILI MESI NOVEMBRE DICEMBRE 2018				
<b>Modalità finan.</b>	Bilancio Comunale				
<b>Imp./Pren. n.15/0</b>		<b>Importo</b>	€ 32.000,00 (iva inclusa)	<b>Frazionabile in</b>	<b>12</b>

- 4) di **imputare** la spesa complessiva di €32.000,00, I.V.A. inclusa, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progr.	Esercizio	Cap/art.	Importo
1	2018	128	€ 32.000,00

- 5)-di **affidare**, alla Cooperativa Vigilanza Notturna Tranese, ex art. 36 comma 2 lett. A) D.Lgs. n. 50/2016 e art. 8 del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi del Comune di Trani (delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri di Giunta Comunale n.15 del 16.03.2015) il servizio di controllo degli immobili comunali (servizi fiduciari, di vigilanza fissa con controllo teleallarme, inserimento e disinserimento dello stesso) periodo novembre - dicembre 2018;

**6)-di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa- contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**7)- di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal regolamento Comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI**  
Gianferrini Francesco

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

GIANFERRINI FRANCESCO;1;34654358469176594047691836132385082976



## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI nr.359 del 29/11/2018

**ESERCIZIO:** 2018    *Impegno di spesa*    2018 1390/0    *Data:* 05/12/2018    *Importo:* 32,000.00

**Oggetto:** AFFIDAMENTO SERVIZIO VIGILANZA UFFICI E STRUTTURE DI COMPENSA COMUNALE PERIODO DIC./NOV.2018

**C.I.G.:** ZAA2600DE6

**SIOPE:** 1.03.02.13.001 - Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza

**Piano dei Conti Fin.:** 1.03.02.13.001 Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza

**Beneficiario:** VIGILANZA NOTTURNA TRANESE S.R.L.

### Bilancio

<b>Anno:</b> 2018		<b>Stanziamiento attuale:</b>	694,500.00
<b>Missione:</b> 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		<b>Impegni gia' assunti:</b>	537,687.78
<b>Programma:</b> 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		<b>Impegno nr. 1390/0:</b>	32,000.00
<b>Titolo:</b> 1 - Spese correnti		<b>Totale impegni:</b>	569,687.78
<b>Macroaggregato:</b> 103 - Acquisto di beni e servizi		<b>Disponibilita' residua:</b>	124,812.22

### Piano Esecutivo di Gestione

<b>Anno:</b> 2018		<b>Stanziamiento attuale:</b>	200,000.00
<b>Capitolo:</b> 128		<b>Impegni gia' assunti:</b>	168,000.00
<b>Oggetto:</b> VIGILANZA ED ALTRE PRESTAZIONI - GESTIONE DEL PATRIMONIO		<b>Impegno nr. 1390/0:</b>	32,000.00
		<b>Totale impegni:</b>	200,000.00
		<b>Disponibilita' residua:</b>	0.00

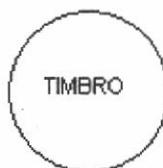
**Progetto:** GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

**Resp. spesa:** 3350 - Patrimonio

**Resp. servizio:** 6630 - Polizia Municipale

TRANI li, 05/12/2018

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Il Dirigente



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 3010**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **AFFIDAMENTO SERVIZIO CONTROLLO IMMOBILI COMUNALI NOVEMBRE - DICEMBRE 2018  
ALLA COOPERATIVA VIGILANZA NOTTURNA TRANESE A.R.L.. ASSUNZIONE IMPEGNO DI  
SPESA. CIG. ZAA2600DE6.**

Nr. adozione settore: **359** Nr. adozione generale:

Data adozione: **29/11/2018**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **05/12/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Michelangelo Nigro**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

**NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115**

L'Addetto alla Pubblicazione 3290

**ATTESTA**

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 06/12/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 06/12/2018 al 21/12/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 06/12/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE