



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA URBANISTICA**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 36**  
**N. GENERALE 1754 DEL 26/04/2018**

**OGGETTO: RESTITUZIONE SOMMA VERSATA IN ECCESSO NELLE CASSE COMUNALI A  
TITOLO DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. VERSATI DA DE SANTIS VITO.**



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA URBANISTICA**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 36**  
**DEL 26/04/2018**

**OGGETTO: RESTITUZIONE SOMMA VERSATA IN ECCESSO NELLE CASSE COMUNALI A TITOLO DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. VERSATI DA DE SANTIS VITO.**

**VISTI**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. N. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente il testo di seguito riportato;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai sensi dell'art 147-bis comma 1, D.Lgs. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA**  
**Arch. Giacomo Losapio**

## IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA

### Premesso:

- che il Sig. DE SANTIS Vito, presentò in data 23.12.2014 prot.n. 5515 istanza di condono edilizio presentata ai sensi del comma 6 dell'ex art.40 della L.47/85 e della L.724/94 per opere consistenti in ampliamento piano seminterrato e cambio d'uso di parte dello stesso da centrale termica a disimpegno, ampliamento a piano rialzato per la creazione di vano w.c., variazione di sagoma dei terrazzini, diversa distribuzione interna e finestrate a piano rialzato e seminterrato all'immobile sito alla via A.M. Di Francia n.132 censito in Catasto al foglio di mappa n.33 p.lla n.210 sub 3 e 5;
- che con nota in data 27.07.2015 prot. n.31490 questo Ufficio comunicava al Sig. DE SANTIS Luigi gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter dell'istanza di condono presentata in data 23.12.2014 prot.n. 5515;
- che in data 05.05.2016 veniva rilasciato a nome del Sig. DE SANTIS Vito il permesso di costruire n.647S/1 per opere all'immobile sito alla via A.M. Di Francia n.132 censito in Catasto al foglio di mappa n.33 p.lla n.210 sub 3 e 5:
  - realizzazione di una maggiore superficie rispetto al progetto autorizzato con Concessione Edilizia n.68/76 del terrazzo a livello a piano rialzato e di un vano destinato a centrale termica a piano interrato, così come riportato nell'estratto dalla "Relazione di consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva n.12/93....." a seguito di istanza di Condono Edilizio presentata in data 21.03.1986 prot.n.8288 a nome del Sig. NUGNES Felice ai sensi della L. 47/85;
  - ampliamento piano seminterrato e cambio d'uso di parte dello stesso da centrale termica a disimpegno, ampliamento a piano rialzato per la creazione di vano w.c., variazione di sagoma dei terrazzini, diversa distribuzione interna e finestrate a piano rialzato e seminterrato;
- che a seguito di richiesta in data 30.12.2015 prot.n.53076 a nome del Sig. DE SANTIS Vito, veniva rilasciata in data 05.05.2016 prot.n.18940 certificazione attestante l'importo delle somme versate in eccesso, avendo riesaminato l'istanza di condono edilizio nell'ambito della L.724/94 e non della L.326/2003 sulla base di quanto riportato nella nota in data 15.07.2015 prot.n.0007278 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale Direzione Generale per le Politiche Abitative Divisione V, come di seguito riportato:
  - contributo di costruzione : €.186,06;
  - incremento per contrastare l'abusivismo edilizio e la riqualificazione delle aree (art. 3 L.R. n°28 del 23.12.2003): €.399,18;
  - incremento ai sensi dell'art. 32. comma 40 della legge 24 novembre 2003, n.326: 236,30.

### Visto:

- che con nota in data 19.07.2017 prot. n.24189 il Sig. DE SANTIS Vito richiedeva il rimborso della somma di €.821,54, versata a titolo di contributo costruzione in eccesso rispetto alla somma dovuta, incremento per contrastare l'abusivismo edilizio e la riqualificazione delle aree (art. 3 L.R. n°28 del 23.12.2003) e ai sensi dell'art. 32. comma 40 della legge 24 novembre 2003;
  - che questo Ufficio ha provveduto alla determinazione delle somme da rimborsare come da nota in data 05.05.2016 prot.n.18940, ammontante a complessivi €. 821,54;
- Ritenuto, pertanto, procedere alla restituzione della somma di €.821,54 versata in eccesso per:
- contributo di costruzione : €.186,06;
  - incremento per contrastare l'abusivismo edilizio e la riqualificazione delle aree (art. 3 L.R. n°28 del 23.12.2003): €.399,18;
  - incremento ai sensi dell'art. 32. comma 40 della legge 24 novembre 2003, n.326: 236,30.

Ritenuto, pertanto, procedere alla restituzione della somma di €.821,54 versata a titolo di contributo costruzione in eccesso rispetto alla somma dovuta;

Visto l'art.107 del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;

Richiamata la deliberazione del C.C. n.35 del 26/04/2017,esecutiva con la quale risulta approvato il Bilancio Comunale;

#### DETERMINA

- 1.Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2.di imputare la spesa complessiva di € 821,54 al cap.71180 **IMPEGNO N .523/2018**
- 3.di liquidare in favore De Santis Vito l'importo pari ad € 821,54 a titolo di rimborso di contributo di costruzione così come di seguito riportato in tabella:

Ditta De Santis Vito	importo € 821,54	Frazione in dodicesimi NO	capitolo 71180	Impegno 523/2018
-------------------------	---------------------	------------------------------------	-------------------	---------------------

- 4.di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario/postale su conto corrente dedicato che si allega.

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per la durata di 15 giorni a fini conoscitivi e pubblicata sull'albo on line ai sensi dell'art.32 legge 69/2009;

**Il Dirigente AREA URBANISTICA**  
Arch.Giacomo Losapio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

GIANFERRINI FRANCESCO;1;34654358469176594047691836132385082976



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 900**

Settore Proponente: **AREA URBANISTICA**

Ufficio Proponente: **Edilizia privata (S.U.E.)**

Oggetto: **RESTITUZIONE SOMMA VERSATA IN ECCESSO NELLE CASSE COMUNALI A TITOLO DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. VERSATI DA DE SANTIS VITO.**

Nr. adozione settore: **36**      Nr. adozione generale:

Data adozione: **26/04/2018**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **21/11/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Michelangelo Nigro**

L'Addetto alla Pubblicazione

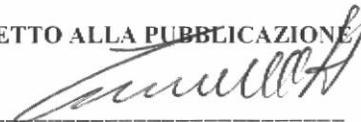
3869

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 05/12/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 05/12/2018 al 20/12/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 05/12/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE