



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## Originale Deliberazione di Giunta Comunale

|  |   |
|--|---|
| <p>N. <u>188</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>30 / 10 / 2018</u></p> | <p>Oggetto: PON Legalità - FESR 2014/2020- Ministero dell'Interno Dipartimento Pubblica Sicurezza. "Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per l'individuazione di interventi di recupero e rifunionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata in Regione Puglia".</p> <p>Approvazione Progetto Definitivo "Cantieri di libertà:intervento di com-tamento e di ristrutturazione di un bene sequestrato alle mafie in contrada Curatoio da adibire a cantiere navale scuola e centro formazione".</p> |
|--|---|

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di ottobre, alle ore 9,30, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

|             |                 |                     | Presente | Assente |
|-------------|-----------------|---------------------|----------|---------|
| BOTTARO     | Avv. Amedeo     | SINDACO- PRESIDENTE | x        |         |
| TONDOLO     | Ing. Giovanni   | ASSESSORE           | x        |         |
| LAURORA     | Geom. Tommaso   | ASSESSORE           |          | x       |
| CILIENTO    | Dott.ssa Debora | ASSESSORE           | x        |         |
| D'AGOSTINO  | Dott.ssa Ivana  | ASSESSORE           | x        |         |
| DI LERNIA   | Avv. Cecilia    | ASSESSORE           |          | x       |
| DI GREGORIO | Avv. Michele    | ASSESSORE           |          | x       |
| DI LERNIA   | Dott. Felice    | ASSESSORE           | x        |         |
| DI TULLO    | Avv. Denise     | ASSESSORE           |          | x       |
| LIGNOLA     | Dott. Luca      | ASSESSORE           | x        |         |

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott. Francesco Angelo LazzaroIl Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 6Assessori, ed assenti n. 4 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

A cura del Dirigente firmatario e previa istruttoria degli Uffici è stata redatta la seguente

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che il Ministero dell'Interno ha emanato l' "Avviso pubblico con procedura valutativa per l'individuazione di interventi di recupero e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata in Regione Puglia" a valere sulle risorse del PON "Legalità" 2014-2020, i cui beneficiari sono i Comuni già assegnatari di un bene sequestrato alla criminalità organizzata;
- che, secondo l'art. 4 dell'Avviso: "Sono ammissibili le proposte progettuali che prevedono operazioni di recupero e di rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata finalizzate alla realizzazione dei seguenti interventi: [...] c) **strutture e centri servizi persoggetti vulnerabili a rischio devianza**, quali ad esempio centri per l'accoglienza e l'integrazione dei giovani in uscita dai circuiti penali (sulla base di un'intesa con il Ministero della Giustizia) e strutture e/o centri destinati ad ulteriori fasce deboli della popolazione e dirette a incidere sul miglioramento delle condizioni di legalità."
- che l'unico bene sequestrato alla criminalità organizzata affidato al Comune di Trani e già destinato a utilizzi compatibili con le finalità dell'Avviso, è l'immobile gestito dalla soc. coop. Soc. "Comunità OASI 2" San Francesco" in via Curatorio;
- che la Convenzione per la concessione del finanziamento (Allegato 5 dell'Avviso pubblico sopra citato) prevede all'art.8 "Affidamento di incarichi e contratti a terzi" che il Beneficiario possa "affidare a soggetti terzi, con comprovata e documentata esperienza professionale nel settore oggetto del progetto, parzialmente o integralmente tali attività [relative al progetto, ndr], solo nel caso in cui l'ammontare delle mansioni appaltate sia stato chiaramente indicato nel budget di progetto approvato dall'Autorità di Gestione. [...] Tutte le procedure di affidamento, qualora previste, devono essere preventivamente descritte nel Modello per la presentazione della proposta progettuale." (art.8.1);
- il successivo art.8.2 prevede "Qualora il Beneficiario intenda affidare parte delle attività a soggetti terzi, questi: [...] iii) dovranno essere selezionati -in caso di incarichi professionali affidati a soggetti (persone fisiche) esperti- secondo le modalità previste dall'art. 7 del D.lgs. 165/2001 ovvero - in caso di contratti di appalto- secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia di procedure di evidenza pubblica (D.lgs. 50/2016), nonché secondo le modalità previste dalle Linee guida per l'Attuazione del PON "Legalità" 2014-2020, anche se più restrittive.
- il termine ultimo per la presentazione allo sportello delle proposte progettuali, già più volte prorogato, è alle ore 10.00 del 30/10/2018.

**Dato atto** che il Dirigente IV Ripartizione del Comune di Trani, con Determinazione Dirigenziale n. 463 del 24/11/2015 approvava lo schema del Contratto di concessione in uso gratuito e lo stesso Contratto veniva sottoscritto tra il Comune di Trani e la soc. coop. Soc. "Comunità OASI 2" San Francesco – con sede legale in Trani alla via Pedaggio Santa Chiara 57/bis (P. IVA 04269990729), in data 15 dicembre 2015 repertorio n. 965.

**Considerato** che il Comune di Trani, intende perseguire l'obiettivo di fondo dell'Avviso pubblico del PON "Legalità" 2014-2020, per la presentazione di proposte progettuali di recupero di un bene sequestrato alle mafie;

**Dato Atto** che il Dirigente dell'Area Patrimonio e Lavori Pubblici, **ai sensi della Legge n. 241/1990 e del D. Lgs n. 50/2016**, ha nominato l'arch. **Rosario Sarcinelli**, in forza alla medesima Area, quale **Responsabile del Procedimento**, per la predisposizione e la presentazione della domanda e a compiere tutti gli atti conseguenti.

**Preso Atto** che per l'intervento da candidare all'Avviso è stato redatto il progetto sociale dell'intervento ed il progetto definitivo ai sensi del D. Lgs. 50/2016 per Lavori e Forniture, avvalendosi delle professionalità interne all'Ufficio Tecnico Comunale e alla soc. coop. "Oasi 2 S.Francesco Onlus", gestore del bene, avente il seguente Quadro Economico:

MINISTERO DELL'INTERNO  
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO "LEGALITA' "  
F.E.S.R. 2014 - 2020

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI TRANI

e

Soc. Coop. Soc. "OASI 2 S.Francesco" ONLUS

PROGETTO "CANTIERI DI LIBERTA' "

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE  
DI UN BENE SEQUESTRATO ALLE MAFIE  
IN CONTRADA CURATORIO A TRANI BT  
DA ADIBIRE A  
CANTIERE NAVALE SCUOLA E CENTRO FORMAZIONE

QUADRO ECONOMICO

|     |   |       |              |
|-----|---|-------|--------------|
| A   | IMPORTO LAVORI E FORNITURE                      |       |              |
| 1   | LAVORI  |       | € 598 554.00 |
| 2   | COSTI DELLA SICUREZZA (da PSC)                  | 5.21% | € 32 897.00  |
| 3   | LAVORI COMPRESI COSTI DELLA SICUREZZA           |       | € 631 451.00 |
| 4   | FORNITURE                                       |       | € 61 511.00  |
|     |   |       | <hr/>        |
|     | IMPORTO LAVORI E FORNITURE                      |       | € 692 962.00 |
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE della Amministrazione:     |       |              |
| 1   | I.V.A su Lavori                                 | 10%   | € 63 145.10  |
| 2   | I.V.A su Forniture                              | 22%   | € 27 064.84  |
| 3   | I.V.A. su Spese tecniche e Casse (22%)          | 22%   | € 21 208.76  |
| 4   | Per imprevisti (su lavori appaltati)            | 5.1%  | € 31 910.30  |
| 5   | Altre spese ammissibili:                        |       |              |
| 5.1 | Spese tecniche incarichi esterni                |       | € 92 700.00  |
| 5.2 | Spese tecniche funzionari interni               |       | € 6 300.00   |
| 5.3 | Spese rilievi, accertamenti ed indagini         |       | € 1 500.00   |
| 5.4 | Spese per allacci a pubblici servizi            |       | € 2 500.00   |
| 5.5 | Spese per gara                                  |       | € 2 000.00   |
| 5.6 | Spese organizzative gestionali                  |       | € 1 500.00   |
| 5.7 | Spese per attività di divulgazione e promozione | 5.01% | € 50 000.00  |
| 5.8 | Spese per indennità e contributi                |       | € 1 500.00   |
| 5.9 | Casse professionali                             | 4%    | € 3 708.00   |
|     |   |       | <hr/>        |
|     | IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE                    |       | € 305 038.00 |
| C   | IMPORTO INTERVENTO (A+B)                        |       | € 998 000.00 |

e composto dai seguenti elaborati:

- 1) relazione illustrativa generale;
- 2) relazioni tecniche e specialistiche;
- 3) elaborati grafici dello stato fatto e di progetto;
- 4) studio di impatto ambientale ovvero studio di fattibilità ambientale;
- 5) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'art. 28, comma 2, lett. h), i);
- 6) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- 7) computo metrico estimativo;
- 8) elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi;
- 9) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 10) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera precedente.

**Preso atto** che della necessità dell'assunzione dell'impegno da parte del proponente a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e la gestione della struttura per almeno i 5 anni successivi alla conclusione del progetto;

**Rilevato** dalla lettura dell'art. 7 della citata convenzione di concessione tra Comune di Trani e soc. coop. "Oasi 2 S. Francesco Onlus", sottoscritta in data 15.12.2015 che la *"durata della medesima concessione del lotto e dei sovrastanti fabbricati viene stabilita in 10 (DIECI) anni, rinnovabili, con decorrenza dalla data consegna dell'immobile"*.

**RITENUTO** di dover approvare il progetto definitivo anche al fine di consentire al responsabile della Programmazione Triennale dei lavori, servizi e forniture di poter apportare le dovute modifiche e integrazioni al programma approvato;

**Ricordato** che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 49 del 27.04.2018 ha approvato il Bilancio di previsione triennio 2018-2020;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della III Area, arch. Francesco Gianferrini, in data 29/10/2018, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs.267/2000;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente della II Area, dr. Michelangelo Nigro, in data 30/10/2018, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs.267/2000;

**VISTO:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

**con voti unanimi, resi ai sensi di legge**

**DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di Approvare**, il progetto sociale dell'intervento ed il progetto definitivo ai sensi del D. Lgs. 50/2016 per Lavori e Forniture, avvalendosi delle professionalità interne all'Ufficio Tecnico Comunale e alla soc. coop. "Oasi 2 S. Francesco Onlus", gestore del bene, composto dai seguenti elaborati:
  - relazione illustrativa generale;
  - relazioni tecniche e specialistiche;
  - elaborati grafici dello stato fatto e di progetto;
  - studio di impatto ambientale ovvero studio di fattibilità ambientale;
  - calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'art. 28, comma 2, lett. h), i);
  - disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
  - computo metrico estimativo;
  - elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi;
  - aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
  - quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera precedente.

avente il seguente Quadro Economico:

MINISTERO DELL'INTERNO  
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO "LEGALITA'"  
F.E.S.R. 2014 - 2020

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI TRANI

e

Soc. Coop. Soc. "OASI 2 S.Francesco" ONLUS

PROGETTO "CANTIERI DI LIBERTA'"

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE  
DI UN BENE SEQUESTRATO ALLE MAFIE  
IN CONTRADA CURATORIO A TRANI BT  
DA ADIBIRE A  
CANTIERE NAVALE SCUOLA E CENTRO FORMAZIONE

QUADRO ECONOMICO

|     |   |       |              |
|-----|---|-------|--------------|
| A   | IMPORTO LAVORI E FORNITURE                      |       |              |
| 1   | LAVORI  |       | € 599 554.00 |
| 2   | COSTI DELLA SICUREZZA (da PSC)                  | 5.21% | € 32 897.00  |
| 3   | LAVORI COMPRESI COSTI DELLA SICUREZZA           |       | € 631 451.00 |
| 4   | FORNITURE                                       |       | € 61 511.00  |
|     |   |       | <hr/>        |
|     | IMPORTO LAVORI E FORNITURE                      |       | € 692 962.00 |
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE della Amministrazione:     |       |              |
| 1   | I.V.A su Lavori                                 | 10%   | € 63 145.10  |
| 2   | I.V.A su Forniture                              | 22%   | € 27 064.94  |
| 3   | I.V.A. su Spese tecniche e Casse (22%)          | 22%   | € 21 209.76  |
| 4   | Per imprevisti (su lavori appaltati)            | 5.1%  | € 31 910.30  |
| 5   | Altre spese ammissibili:                        |       |              |
| 5.1 | Spese tecniche incarichi esterni                |       | € 92 700.00  |
| 5.2 | Spese tecniche funzionari interni               |       | € 6 300.00   |
| 5.3 | Spese rilievi, accertamenti ed indagini         |       | € 1 500.00   |
| 5.4 | Spese per allacci a pubblici servizi            |       | € 2 500.00   |
| 5.5 | Spese per gara                                  |       | € 2 000.00   |
| 5.6 | Spese organizzative gestionali                  |       | € 1 500.00   |
| 5.7 | Spese per attività di divulgazione e promozione | 5.01% | € 50 000.00  |
| 5.8 | Spese per indennità e contributi                |       | € 1 500.00   |
| 5.9 | Casse professionali                             | 4%    | € 3 709.00   |
|     |   |       | <hr/>        |
|     | IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE                    |       | € 305 038.00 |
| C   | IMPORTO INTERVENTO (A+B)                        |       | € 998 000.00 |

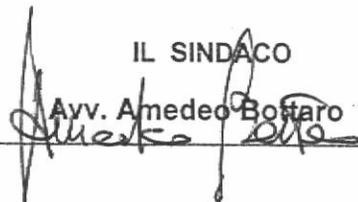
3. **di Attestare** che il livello di progettazione elaborata è quello definitivo ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016;
4. **di Candidare** il citato progetto all'"Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per l'individuazione di interventi di recupero e rifunionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata in Regione Puglia" denominato: "**Cantieri di libertà: Intervento di completamento e di ristrutturazione di un bene sequestrato alle mafie in contrada Curatoio da adibire a cantiere navale scuola e centro formazione**";
5. **di Dare Atto** che, giusta la previsione contenuta nell'art. 7 della convenzione di concessione tra Comune di Trani e soc. coop. "Oasi 2 S. Francesco" onlus, sottoscritta in data 15.12.2015, la "*durata della medesima concessione del lotto e dei sovrastanti fabbricati viene stabilita in 10 (DIECI) anni, rinnovabili, con decorrenza dalla data consegna dell'immobile*", l'assunzione dell'impegno da parte del proponente a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e la gestione della struttura per almeno i 5 anni successivi alla conclusione del progetto, è nei fatti già operante dalla data del dicembre 2015 per una durata di anni dieci e quindi sino alla data del dicembre 2025, rinnovabili;
6. **di dare atto** che l'attività progettuale congiunta è stata prestata a titolo gratuito da parte della soc. coop. "Oasi 2 S. Francesco" onlus è stata;
7. **di Dare atto** che le spese ammesse a finanziamento sono previste al 100% a carico del PON "Legalità" FESR 2014/2020;
8. **di Dare incarico** al responsabile della Programmazione Triennale dei lavori, servizi e forniture di apportare le dovute modifiche e integrazioni al programma approvato, annualità 2018;
9. **di Dare incarico** al Responsabile dell'Area Programmazione Economico Finanziaria di prevedere una variazione urgente al Bilancio di Previsione 2018 – 2020, annualità 2018, in Entrata e Spesa per € 998.000,00;
10. **di Dichiarare**, vista l'urgenza, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Francesco Angelo Lazzaro



IL SINDACO  
Avv. Amedeo Bottaro



N° 3217 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 31 OTT 2018 al 15 NOV 2018 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 31 OTT 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Francesco Angelo Lazzaro



Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 31 OTT 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Francesco Angelo Lazzaro

