

cop

Bando



COMUNE DI TRANI
n. 303h del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente
pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 28-10-18 al 17-11-18
e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'Addetto alla Pubblicazione il Segretario Generale

COMUNE DI TRANI
(Provincia BT)
Medaglia d'Argento al merito Civile

AREA URBANISTICA
- UFFICIO CASA -

**PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UTENZE
DIFFERENZIATE, IDONEE ALLA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE E A
CANONE AGEVOLATO DI N° 3 ALLOGGI REALIZZATI NELL'AMBITO DEL
CONTRATTO DI QUARTIERE II "QUARTIERE SANT'ANGELO".**

Numero	Piano	Identificativo Alloggio	Superficie utile (mq)	Balconi (mq)	Numero stanze da letto	Numero posti letto
1	PRIMO	B11	61,90	7,80	2	3
2	PRIMO	B12	61,90	7,80	2	3
3	PRIMO	B13	61,90	7,80	2	3

Art. 1 - Oggetto dell'Avviso

In virtù della Deliberazione di Giunta Comunale n.171 del 18.09.2018 poiché, rispetto al primo bando approvato con D.D. n.79 del 14.07.2017, sono rimasti da assegnare n.3 alloggi al primo piano dello stabile via Grecia di proprietà comunale e di edilizia residenziale pubblica, si procede alla emanazione del seguente bando:

Gli alloggi da assegnare sono 3 (tre) situati al primo piano e sono destinati a nuclei familiari costituiti da 2 o 3 persone.
Gli alloggi hanno dati caratteristici come descritti nella precedente tabella:

Art. 2 - Requisiti di partecipazione

Non possono partecipare al presente avviso nuclei familiari composti da più di tre persone.

Possono partecipare:

- 1) coppie costituenti un nucleo familiare, da almeno 3 anni, composto da coniugi o da conviventi more uxorio, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni;
- 2) nuclei familiari mono-genitoriali con massimo due figli a carico;
- 3) nuclei familiari in cui vi sia un componente invalido in misura uguale o superiore al 75%, ma che non abbia la necessità di ausili per la mobilità personale (sedia a rotelle, deambulatori ecc.), poiché gli appartamenti in fase di assegnazione sono sprovvisti dei dispositivi necessari al superamento delle barriere architettoniche (maniglioni nei wc, dispositivi elettronici di funzionamento dei sistemi di oscuramento, ecc.) come da progetto esecutivo degli alloggi approvato con D.D. IV Ripartizione n°54 del 04.02.2010.
- 4) nuclei familiari che comprendono almeno un componente che abbia compiuto 65 anni di età o che sia affetto da



disabilità connesse a processi di invecchiamento precoce, ma che non abbia la necessità di ausili per la mobilità personale (sedia a rotelle, deambulatori ecc.);

Possono partecipare al presente avviso coloro i quali si trovano nelle condizioni di cui sopra e sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **cittadinanza italiana** o di altro stato della Unione Europea, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 40 del Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato con decreto legislativo Luglio 1998, n.286;
- b) **residenza:** risiedere anagraficamente da almeno due anni nel Comune di Trani oppure prestare abitualmente la propria attività lavorativa esclusiva nel Comune di Trani da almeno due anni;
- c) **reddito:** diminuito del 15% rispetto ai valori del primo bando:
in caso di lavoro dipendente(o di pensione), quindi, il limite minimo di reddito è di €7.800.00 =
in caso di nucleo familiare con due figli a carico il reddito minimo risulta essere di €7.300.00=

I richiedenti ed i membri del nucleo familiare devono avere i seguenti ulteriori requisiti:

1. non devono essere titolari, contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su altro alloggio idoneo alle esigenze familiari;
2. non devono aver già ottenuto, a qualsiasi titolo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con contributi pubblici o con agevolazioni finanziarie pubbliche;
3. non aver occupato o non occupare abusivamente, alla data di pubblicazione dell'avviso, un alloggio E.R.P. o di proprietà del Comune;

Nel caso di nubendi (coloro che intendono costituire coppia art.2 punto 1), per nucleo familiare si intende il richiedente, il futuro convivente ed eventuale figlio. Nel caso di coppie conviventi iscritte all'anagrafe della popolazione residente e legate - ai sensi dell'art. 4 co. 1 del DPR 30 maggio 1989, n. 223 - da vincoli affettivi, per nucleo familiare si intende il richiedente e il compagno/a iscritto/a.

I requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando e dell'assegnazione dell'alloggio.

Art. 3 - Modalità di presentazione delle istanze di partecipazione.

Le domande di partecipazione al presente avviso debbono essere compilate avvalendosi esclusivamente dei moduli allegati e disponibili sul sito internet del Comune di Trani www.comune.trani.bt.it -, e presso l'Ufficio U.R.P. piano terra del Comune di Trani.

È prevista l'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto riguarda i dati anagrafici, lo stato civile, la residenza, la composizione del nucleo familiare e il reddito.

Le domande, debitamente sottoscritte a pena di nullità, devono essere presentate o pervenire al Comune di Trani entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso Pubblico.

In caso di spedizione a mezzo raccomandata postale R.R., farà fede la data del timbro postale dell'ufficio accettante.

Saranno considerate inammissibili le domande non compilate sull'apposito modulo e prive di una copia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente.

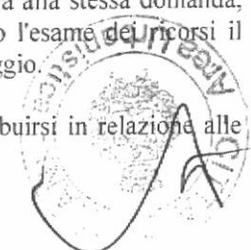
Art. 4 - Modalità di formazione degli elenchi dei partecipanti.

Il Dirigente, previa istruttoria delle domande, procederà a formulare tre distinti elenchi provvisori dei partecipanti con il relativo punteggio spettante ai sensi del presente avviso e li pubblicherà all'Albo pretorio per almeno giorni 15.

Contro gli elenchi provvisori è ammesso ricorso, da inoltrare al Dirigente, entro 20 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio.

In caso di ricorso il Dirigente valuta le motivazioni dello stesso e riesamina l'istruttoria relativa alla stessa domanda, attribuendo eventuali punteggi spettanti secondo quanto previsto dal presente avviso. Esaurito l'esame dei ricorsi il Dirigente con Determinazione, pubblica gli elenchi definitivi dei partecipanti ed il relativo punteggio.

Gli elenchi definitivi sono formulati sulla base di punteggi, indicati con numeri interi, da attribuirsi in relazione alle condizioni sotto elencate e riferite al concorrente ed al suo nucleo familiare:



- | | |
|---|---|
| 1. Reddito convenzionale del nucleo familiare inferiore ad € 17.000,00: | punti 4; |
| 2. Reddito convenzionale del nucleo familiare inferiore ad € 21.000,00: | punti 3; |
| 3. Reddito convenzionale del nucleo familiare inferiore ad € 25.000,00: | punti 2; |
| 4. Presenza nel nucleo familiare di soggetti minori di età: | |
| - di 2 anni: | punti 2; |
| - oltre 2 anni: | punti 1; |
| 5. Richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare da almeno due anni, dalla data del presente avviso, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, composto da almeno 2 unità: | punti 3; |
| 6. Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni, per ogni anziano: | punti 1; |
| 7. Presenza di persone con handicap o con invalidità certificata dal 75% al 90%: | punti 1 |
| Presenza di persone con handicap o con invalidità certificata dal 91% al 100%: | punti 2 |
| per ottenere tale punteggio, sarà necessario allegare copia del relativo certificato rilasciato dall'autorità competente | |
| 8. Per ogni anno di residenza nel Comune di Trani, successivi ai primi due richiesti per la partecipazione al bando, si attribuisce | 0.5 punti fino ad un massimo di 5 punti; |
| 9. Per ogni anno di prestazione della propria attività lavorativa esclusiva nel Comune di Trani, successivi ai primi due richiesti per la partecipazione al bando, si attribuisce | 0.5 punti fino ad un massimo di 5 punti; |
| 10. Canone locativo: richiedenti che abitino in alloggio il cui canone (determinato in base alle leggi vigenti al momento della stipula del contratto) incida in misura: | |
| - tra il 20% e il 24,99% del reddito annuo complessivo del nucleo familiare: | punti 1; |
| - tra il 25% e il 29,99% del reddito annuo complessivo del nucleo familiare: | punti 2; |
| - superiore al 30% del reddito annuo complessivo del nucleo familiare: | punti 3; |

Per il calcolo del punteggio di cui al n. 10 si tiene conto solo del contratto di locazione regolarmente registrato e relativo alla residenza dichiarata in domanda e risultante dai registri anagrafico- demografici del Comune di Trani. A tal fine la domanda e le dichiarazioni autocertificate devono comunque essere accompagnate dai modelli fiscali di dichiarazione dei redditi e dai contratti di locazione debitamente registrati nelle forme di legge, **a pena di esclusione.**

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio sarà data precedenza alla anzianità del richiedente per la formazione dell'elenco definitivo.

Il Comune si riserva di effettuare, sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente, le verifiche previste dalla legge; l'eventuale attestazione falsa, anche di una sola delle notizie fornite, comporterà l'esclusione dall'Avviso e l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 495 del Codice Penale.

L'assegnazione degli alloggi è effettuata in base all'ordine dell' elenco definitivo e nel rispetto dello standard di cui all'art. 10 della legge regionale n. 10/2014.

Il contratto di locazione avrà la durata di anni quattro, eventualmente più quattro ed il canone di locazione è determinato ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge n. 431/98 e dell'accordo depositato presso il comune di Trani .

I canoni dei vari alloggi risultano essere:

Numero	Piano	Identificativo Alloggio	Superficie convenzionale mq	Costo mensile €/mq	Canone mensile €
1	PRIMO	B 11	63,85	3,62	231,13
2	PRIMO	B 12	63,85	3,62	231,13
3	PRIMO	B 13	63,85	3,62	231,13



Detti canoni sono suscettibili di variazione in caso di nuovo accordo che potrà essere depositato presso il comune ai sensi della legge 431/98. I canoni di locazione saranno aggiornati ogni anno dell'indice ISTAT come per legge.

Art. 5 - Disposizioni finali.

Il Comune assume la competenza esclusivamente per l'individuazione degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi e la vigilanza sul rispetto delle norme dell'avviso.

In caso di decesso del componente il nucleo familiare, assegnatario dell'alloggio, prima della stipula del contratto, lo stesso viene assegnato agli altri componenti il medesimo nucleo, indicati nella domanda, fatta salva la verifica sulla permanenza dei requisiti di partecipazione di cui all'art. n. 2 del presente avviso.

I richiedenti prendono atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, essendo a conoscenza che:

- il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda, anche relativi al proprio nucleo, è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nell'elenco dei partecipanti all'avviso;
- il trattamento dei dati, che sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, comporta operazioni relative anche ai dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi alla Area Urbanistica-Ufficio E.R.P. – Dott.ssa Gerarda Longo, - presso il Palazzo di Città Via Tenente Morriconi 1, TRANI

Trani, 2018

IL SINDACO
Avv. Amedeo Bottaro


II DIRIGENTE f.f. AREA URBANISTICA
Arch. Francesco Gianfranceschi