



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA URBANISTICA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 206
N. GENERALE 1453 DEL 18/10/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E RELATIVA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER
L'ASSEGNAZIONE DI N.3 ALLOGGI IN LOCAZIONE SEMPLICE A
CANONE AGEVOLATO , DETERMINATO AI SENSI DEL COMMA 3
LEGGE N.431/98 DEGLI ALLOGGI PER UTE**



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA URBANISTICA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 206
DEL 18/10/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E RELATIVA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER
L'ASSEGNAZIONE DI N.3 ALLOGGI IN LOCAZIONE SEMPLICE A
CANONE AGEVOLATO , DETERMINATO AI SENSI DEL COMMA 3
LEGGE N.431/98 DEGLI ALLOGGI PER UTE**

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE AREA URBANISTICA VISTI:

- gli artt. 107, 163 –commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs.nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art.4, comma 2 D. Lgs.n.165 del 30 marzo 2001;
- l'art.51 dello Statuto Comunale;
- l'art.10 e 22 della Legge Regionale n.10 del 7.04.2014;

VISTA la proposta di Determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 bis della legge 7 08 1990 n.241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta,

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria in quanto non comporta spese da parte del Comune di Trani,

A T T E S T A

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs n.33 del 14 03.2013.

(arch.Francesco Gianferrini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gerarda Longo

IL DIRIGENTE

PREMESSO

Che con D.D. del servizio LL:PP: di questo Comune n.54 del 4.02.2010 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento costruttivo per la realizzazione di n. 23 Alloggi per utenze differenziate ricompreso nel programma denominato "Contratto di Quartiere II" di cui al D.M:12.07.2002.

CONSIDERATO

Che con D.D.n.79 del 14.07.2017 è stato approvato il primo Avviso Pubblico e relativa Domanda di partecipazione per l'assegnazione di n.23 Alloggi in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della legge n.431/98 art.2- comma 3 degli alloggi per utenze differenziate, realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo"; che di tale Bando solo n.20, dei 23 Alloggi sono stati assegnati a seguito di graduatoria definitiva D.D. n.101 del 14.06.2018.

Visto la Deliberazione di Giunta Comunale n.171 del 18.09.2018 avente per oggetto: Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di utenze differenziate, idonee all'assegnazione in locazione semplice e a canone agevolato di alloggi realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Sant'Angelo". Presa d'atto degli esiti procedure-indirizzi per l'assegnazione di n.3 alloggi residui.

Preso atto, altresì, della nota in data 12.07.2017 del progettista delle opere, acquisita al prot.n.23771 del 13.07.2017, nella quale viene precisato che l'intervento realizzato nell'ambito del "Programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" - D.M. delle infrastrutture e dei Trasporti 27.12.2001 n.23- Alloggi edilizia sovvenzionata per utenze differenziate", prevede n.11 alloggi con n.3 posti letto ciascuno e n.12 alloggi con n.2 posti letto per ognuno.

Considerato

che occorre bandire un secondo Avviso Pubblico al fine di assegnare i n.3 alloggi residui nello stabile tra via Grecia e via Austria, rispettivamente al P° Piano: B11 - B12- B 13 costituiti da superficie utile 61,90, superficie balconi mq.7,80 e composti da 2 stanze letto, posti letto n.3.

Detti appartamenti sono attribuiti secondo una graduatoria a famiglia costituite da non più di 3 persone considerando i metri quadri realizzati nel limite di quanto meglio precisato nella nota del progettista sopra richiamata, rispettando l'art.10 e l'art.22 della legge n.10/2014 e che presentino inoltre le seguenti caratteristiche:

- coppie costituenti un nucleo familiare da almeno tre anni composto da coniugi o da conviventi more uxorio, in cui almeno uno dei componenti non abbia superato i 35 anni;
- nuclei familiari monogenitoriali con massimo due figli a carico;
- nuclei familiari in cui vi sia un componente invalido in misura uguale o superiore al 75%, che non abbia la necessità di ausili per la mobilità personale(sedia a rotelle, deambulatori ecc...)
- nuclei familiari che comprendono almeno un componente che abbia compiuto 65 anni di età o che sia affetto da disabilità connesse a processi di invecchiamento precoce, che non abbia la necessità di ausili per la mobilità personale(sedia a rotelle, deambulatori ecc...)

Ritenuto

Con il presente atto, procedere all'approvazione dell'**Avviso Pubblico**(Allegato "A") nonché all'approvazione del **modello di Domanda**(Allegato "B") per la partecipazione all'avviso pubblico per l'assegnazione di degli alloggi.

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.gs. n.267/2000.

Considerato che la presente determinazione è stata redatta tenendo conto di quanto previsto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018.

DETERMINA

Per quanto in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di approvare l'**Avviso Pubblico** per l'assegnazione di **n.3 (tre) alloggi** residui in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della legge n.431/98 art.2 – comma 3 degli alloggi per utenze differenziate, realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo"(Allegato "A").
- 1) di approvare il **modello di Domanda** per la partecipazione al Bando Pubblico per l'assegnazione di n.3(tre) Alloggi residui in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della legge n.431/9 art 2 – comma 3 degli alloggi per utenze differenziate , realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo"(Allegato "B").
- 2) di dare atto che il presente provvedimento, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente non sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economico-finanziaria
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013.

La presente determinazione non necessitando del visto di regolarità contabile, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni.

Allegati:

- **Primo Bando approvato con D.D. n.79 del 14.07.2017;**
- **Deliberazione di Giunta Comunale n.171 del 18.09.2018;**
- **Nota del progettista n.23771 del 13.07.2017;**
- **Avviso Pubblico(Allegato A);**
- **Modello di Domanda(Allegato B).**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

GIANFERRINI FRANCESCO,1;346543584691765940476918361323800693976
Il Dirigente **AREA URBANISTICA**
Gianferrini Francesco

Stesura definitiva della Determinazione pubblicata con il Bando e
domanda per approvazione, etc.



- I BANDO -

CITTÀ DI TRANI
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE
Provincia Barletta - Andria - Trani
AREA URBANISTICA

Registro Raccolta Generale N. 1370 del 17 LUG 2017

- Originale
 Ragioneria
 Affissione albo on line
 Area URBANISTICA
 Raccolta Area Urbanistica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 79 del 14/07/2017

OGGETTO: Approvazione Bando e relativa domanda di partecipazione per l'assegnazione di N. 23 Alloggi in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della legge n.431/98 art.2- comma 3 degli alloggi per utenze differenziate, realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo".

IL DIRIGENTE f.f. DELL'AREA URBANISTICA

VISTI:

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art.51 dello Statuto Comunale;
- l'art.10 e 22 della Legge Regionale n.10 del 7.04.2014;
- l'art.21 della Legge 5 agosto 1978 n.457; la D.D.R.Puglia n.735 del 25.05.2016; la D.D.Sezione Politiche Abitative Regione Puglia n.302 del 23.09.2016 riguardanti il reddito;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria in quanto non comporta spese da parte del Comune di Trani;

ATTESTA

- ai sensi dell'art. 147-bis del ridetto D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 nonché dal D.Lgs. 33/2003 la presente determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali è vietata la pubblicazione;
- per le finalità di pubblicità e trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
- ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14.03.2013.

Data Pubblicazione (Albo Pretorio) il 17/07/2017
Data di Scadenza: 1.08.2017

gg. 15 è esposto nell'Albo Pretorio del Comune



IL DIRIGENTE f.f. DELL'AREA URBANISTICA
Arch. Francesco Paruno

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. deleg. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gerarda Longo

IL DIRIGENTE f.f. DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che

- Il Comune di Trani ha approvato con Determinazione Dirigenziale IV Ripartizione n.54 del 4.02.2010, il progetto esecutivo dell'opera pubblica per la realizzazione di n.23 Alloggi per utenze differenziate nell'ambito del "Contratto di Quartiere II".
- Preso atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 13/03/2017, avente ad oggetto "*Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di utenze differenziate, idonee alla assegnazione in locazione semplice e a canone agevolato di alloggi realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere II Sani'Angelo. Atto di indirizzo.*"
- Preso atto altresì della nota in data 12/07/2017 del progettista delle opere, acquisita al prot. n. 23771 del 13/07/2017, nella quale viene precisato che l'intervento realizzato nell'ambito del "*Programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato "Contratti di quartiere II" - D.M. delle infrastrutture e dei Trasporti 27/12/2001 n.23 - Alloggi edilizia sovvenzionata per utenze differenziate*", prevede n.11 alloggi con n.3 posti letto ciascuno e n.12 alloggi con n.2 posti letto per ognuno;
- Considerato che occorre bandire un avviso pubblico al fine di assegnare i n.23 alloggi realizzati dal Comune di Trani nello stabile tra Via Grecia e Via Austria ed attribuiti, secondo una graduatoria, a famiglie costituite da non più tre persone, considerando i metri quadri realizzati nel limite di quanto meglio precisato nella nota del progettista sopra richiamata, rispettando l'art.10 e l'art.22 della Legge n.10/2014 e che presentino inoltre le seguenti caratteristiche:
 - a) Coppie costituenti un nucleo familiare, da almeno tre anni, composto da coniugi o da conviventi more uxorio, in cui almeno uno dei componenti non abbia superato i 35 anni;
 - b) Nuclei familiari mono-genitoriali con massimo due figli a carico;
 - c) Nuclei familiari in cui vi sia un componente invalido in misura uguale o superiore al 75%;
 - d) Nuclei familiari che comprendono almeno un componente che abbia compiuto 65 anni di età o che sia affetto da disabilità connesse a processi di invecchiamento precoce.

RITENUTO

Con il presente atto, procedere all'approvazione del Bando (allegato A) nonché all'approvazione del modello di domanda (allegato B) per la partecipazione all'avviso pubblico per l'assegnazione di detti alloggi;

ACCERTATA la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.gs. n.267/2000;

CONSIDERATO che la presente determinazione è stata redatta tenendo conto di quanto previsto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018;

DETERMINA

Per quanto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e riscritto:

- 1) di Approvare l'Avviso Pubblico per l'assegnazione di n.23 Alloggi in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della legge n.431/98 art.2 - comma 3 degli alloggi per utenze differenziate, realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo" (Allegato A).
- 2) di Approvare il modello di domanda per la partecipazione al Bando Pubblico per l'assegnazione di N. 23 Alloggi in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della legge n.431/98 art.2- comma 3 degli alloggi per utenze differenziate, realizzati nell'ambito del contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo" (Allegato B).
- 3) di dare atto che il presente provvedimento, non comportando esso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente non sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica-Finanziaria;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione non necessitando del visto di regolarità contabile, è immediatamente eseguibile, e sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per la durata di 15 giorni.

Allegati:

- Deliberazione di Giunta n.31 del 13/03/2017
- Nota del progettista n.23771 del 13/07/2017.
- Avviso Pubblico
- Modello di domanda

Il DIRIGENTE f.f. DELL'AREA URBANISTICA
Arch. Francesco Patrucco



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 151 e 147-BIS DEL D.LGS.
18/08/2000, N. 267:

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

N. 1928 del Registro delle Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione

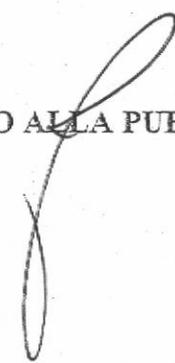
ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo
Comune.

Trani, li

17/07/18

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



N. _____ del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi
dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA
DEL
II° BANDO



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA BT

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <u>171</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>18/9/2018</u></p>	<p>Oggetto: Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di utenze differenziate, idonee alla assegnazione in locazione semplice e a canone agevolato di alloggi realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere II "Sant'Angelo". Presa d'atto esiti procedura-indirizzi per l'assegnazione di n.3 Alloggi residui.</p>
-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di settembre, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
TONDOLO	Ing. Giovanni	ASSESSORE		x
LAURORA	Geom. Tommaso	ASSESSORE	x	
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
D'AGOSTINO	Dott.ssa Ivana	ASSESSORE		x
DI LERNIA	Avv. Cecilia	ASSESSORE	x	
DI GREGORIO	Avv. Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott. Felice	ASSESSORE	x	
DI TULLO	Avv. Denise	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	Dott. Luca	ASSESSORE		x

Con l'assistenza del Segretario Generale dott. Francesco Angelo Lazzaro
 Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 7
 Assessori, ed assenti n. 3 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati
 a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

A cura dell'Assessore proponente delle Politiche Abitative e previa istruttoria dell'Ufficio Casa è stata redatta la seguente

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

-che con Determinazione Dirigenziale del servizio L.L.P.P. di questo Comun e N.54 del 4.02.2010 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento costruttivo per la realizzazione di n.23 Alloggi per utenze differenziate, ricompreso nel programma denominato "Contratto di Quartiere II" di cui al D.M.12.07.2002;

DATO ATTO

-che l'erigendo edificio in linea è costituito da tre piani e complessivamente 23 unità abitative di superficie compresa tra 61,50-64,50-74,20;

-che in conformità alle statuizioni di cui all'art.10(Assegnazione e standard dell'alloggio), comma 2, della Legge N.10 del 7.04.2014, recante *Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica* e in ragione delle specifiche prestazioni dei costruendi alloggi, gli stessi possono essere destinati a nuclei familiari costituiti da non più di 3 (=tre) persone;

DATO, altresì, che negli atti programmatori che hanno preceduto l'esecuzione del programma costruttivo in argomento i detti alloggi vengono destinati a cittadini in situazioni di particolare debolezza sociale e cioè diversamente abili, anziani e giovani coppie o famiglie mono-genitoriali;

-che con Determinazione Dirigenziale n.79 del 14.07.2017 è stato approvato il Bando e relativa Domanda di partecipazione per l'assegnazione di n.23 Alloggi in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della Legge N.431/98 art.2 comma3 degli Alloggi per utenze differenziate.

-che dei n.23 Alloggi attualmente in costruzione ne sono stati assegnati, a seguito del Bando su citato, n.20 con Determinazione Dirigenziale n.101 del 24.06.2018 a nuclei familiari aventi requisiti del bando e precisamente:

- N.3 Alloggi a Piano Terra;
- N.7 Alloggi Primo Piano;
- N.10 Alloggi Secondo Piano;

PRESO ATTO che n.3 Alloggi del Primo Piano non sono stati assegnati e che, pertanto, occorre provvedere a bandire un secondo Bando Pubblico, che nel confermare le generalità dei requisiti già richiesti, riduca la soglia minima di reddito richiesta dando atto che tale parametro è quello che ha determinato il maggior numero di esclusione di soggetti partecipanti al primo bando.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 dal Dirigente dell'Area Urbanistica, Arch. F. Gianferrini;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **Prendere atto** degli Alloggi residui in numero di 3(tre) e non assegnati col primo Bando;
- 2) **Esprimere Atto di Indirizzo** per la pubblicazione del nuovo Bando per l'assegnazione dei tre alloggi rimasti, determinando una riduzione dei requisiti di reddito minimo di accesso nella misura del 15%;
- 3) **Demandare** al Dirigente dell'Area LL.PP, Responsabile dell'Ufficio Patrimoni, l'espletamento delle attività necessarie per la successiva contrattualizzazione delle suddette locazioni, dando a questi indirizzo perché:

l'assegnazione in locazione avvenga a canone concordato, determinato ai sensi dell'art.2 comma 3 della Legge n.431/1998, sulla base dell'accordo territoriale definito fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, in data 12 aprile 2000;

- 4) **Disporre** che si proceda alla pubblicazione della presente delibera sul sito web istituzionale nell'apposita sezione " Disposizioni Generali" della Sezione Amministrazione Trasparente".
- 5) **Dichiarare** con successiva e separata votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4 del decreto legislativo n.267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Angelo Lazzaro



IL SINDACO

Avv. Amedeo Bottaro

N° 2697 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 21 SET 2018 al 6 OTT 2018 per
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

21 SET 2018



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

21 SET 2018



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Angelo Lazzaro

NOTA DEL
PROGETTISTA



13 LUG. 2017
22771

Prot. n. 17/01378/U/SP2

Per: Comune di Trani - sede Palazzo Municipale
ing. Giovanni Didonna - Responsabile Unico del Procedimento
dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it

Da: Arch. Michele Sgobba
Via Nino Rota n. 3 - 70011 Alberobello (Ba)
michele.sgobba@archiworldpec.it

Data: 12 luglio 2017

Oggetto: Programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato "Contratti di quartiere II" - DM delle infrastrutture e dei trasporti 27/12/2001 n. 23 - Alloggi di edilizia sovvenzionata per utenze differenziate
RISCONTRO NOTA PROT. 23127 DEL 07.07.2017 - SUPERFICI ALLOGGI

TRASMISSIONE SOLO MEZZO PEC: ex art. 45 comma 1 d.lgs 82/2005 e art. 43 comma 6 dpr 445/2000

Il sottoscritto arch. Michele Sgobba, facendo seguito alla vostra richiesta inviata per mezzo PEC in data 07/07/2017 (nostro prot. 17/01377/E) e in merito all'intervento di cui all'oggetto, invia le seguenti precisazioni inerenti la dimensione degli alloggi in parola.

La superficie, il numero di stanze da letto e i corrispondenti posti letto previsti per ciascun alloggio sono sintetizzati nella tabella alla pagina seguente: si tratta in definitiva di n.11 alloggi con 3 posti letto ciascuno, e n.12 alloggi con 2 posti letto per ognuno.

Si specifica che il rapporto tra superficie utile e posti letto per ogni alloggio è determinato dalla destinazione d'uso per particolari utenze, specie anziani e diversamente abili con ridotte mobilità, che necessitano di spazi più ampi per gli ambienti, per cui la progettazione degli ambienti è stata incentrata a garantire la dovuta ergonomia degli stessi.

Si allegano altresì le planimetrie con identificativo dei singoli alloggi per ciascun livello dell'edificio.

Cordiali saluti.

Arch. Michele Sgobba



ISO 9001:2008

VIA NINO ROTA N. 3 - 70011 ALBEROBELLO (BA) - TEL/FAX 080/4325641 - CODICE FISCALE: SGB MHL 55P29 A149X
PARTITA IVA: 04039510724 - E-Mail: michele.sgobba@finepro.it



- II° BANDO -



COMUNE DI TRANI
(Provincia BT)
Medaglia d'Argento al merito Civile

AREA URBANISTICA
- UFFICIO CASA -

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UTENZE DIFFERENZIATE, IDONEE ALLA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE E A CANONE AGEVOLATO DI N° 3 ALLOGGI REALIZZATI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II "QUARTIERE SANT'ANGELO".

Numero	Piano	Identificativo Alloggio	Superficie utile (mq)	Balconi (mq)	Numero stanze da letto	Numero posti letto
1	PRIMO	B11	61,90	7,80	2	3
2	PRIMO	B12	61,90	7,80	2	3
3	PRIMO	B13	61,90	7,80	2	3

Art. 1 - Oggetto dell'Avviso

In virtù della Deliberazione di Giunta Comunale n.171 del 18.09.2018 poiché, rispetto al primo bando approvato con D.D. n.79 del 14.07.2017, sono rimasti da assegnare n.3 alloggi al primo piano dello stabile via Grecia di proprietà comunale e di edilizia residenziale pubblica, si procede alla emanazione del seguente bando:

Gli alloggi da assegnare sono 3 (tre) situati al primo piano e sono destinati a nuclei familiari costituiti da 2 o 3 persone.

Gli alloggi hanno dati caratteristici come descritti nella precedente tabella:

Art. 2 - Requisiti di partecipazione

Non possono partecipare al presente avviso nuclei familiari composti da più di tre persone.

Possono partecipare:

- 1) coppie costituenti un nucleo familiare, da almeno 3 anni, composto da coniugi o da conviventi more uxorio, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni;
- 2) nuclei familiari mono-genitoriali con massimo due figli a carico;
- 3) nuclei familiari in cui vi sia un componente invalido in misura uguale o superiore al 75%, ma che non abbia la necessità di ausili per la mobilità personale (sedia a rotelle, deambulatori ecc.), poiché gli appartamenti in fase di assegnazione sono sprovvisti dei dispositivi necessari al superamento delle barriere architettoniche (maniglioni nei wc, dispositivi elettronici di funzionamento dei sistemi di oscuramento, ecc.) come da progetto esecutivo degli alloggi approvato con D.D. IV Ripartizione n°54 del 04.02.2010.
- 4) nuclei familiari che comprendono almeno un componente che abbia compiuto 65 anni di età o che sia affetto da



disabilità connesse a processi di invecchiamento precoce, ma che non abbia la necessità di ausili per la mobilità personale (sedia a rotelle, deambulatori ecc.);

Possono partecipare al presente avviso coloro i quali si trovano nelle condizioni di cui sopra e sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **cittadinanza italiana** o di altro stato della Unione Europea, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 40 del Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato con decreto legislativo Luglio 1998, n.286;
- b) **residenza:** risiedere anagraficamente da almeno due anni nel Comune di Trani oppure prestare abitualmente la propria attività lavorativa esclusiva nel Comune di Trani da almeno due anni;
- c) **reddito:** diminuito del 15% rispetto ai valori del primo bando:
in caso di lavoro dipendente(o di pensione), quindi, il limite minimo di reddito è di €7.800.00 =
in caso di nucleo familiare con due figli a carico il reddito minimo risulta essere di €7.300.00=

I richiedenti ed i membri del nucleo familiare devono avere i seguenti ulteriori requisiti:

1. non devono essere titolari, contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su altro alloggio idoneo alle esigenze familiari;
2. non devono aver già ottenuto, a qualsiasi titolo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con contributi pubblici o con agevolazioni finanziarie pubbliche;
3. non aver occupato o non occupare abusivamente, alla data di pubblicazione dell'avviso, un alloggio E.R.P. o di proprietà del Comune;

Nel caso di nubendi (coloro che intendono costituire coppia art.2 punto 1), per nucleo familiare si intende il richiedente, il futuro convivente ed eventuale figlio. Nel caso di coppie conviventi iscritte all'anagrafe della popolazione residente e legate - ai sensi dell'art. 4 co. 1 del DPR 30 maggio 1989, n. 223 - da vincoli affettivi, per nucleo familiare si intende il richiedente e il compagno/a iscritto/a.

I requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando e dell'assegnazione dell'alloggio.

Art. 3 - Modalità di presentazione delle istanze di partecipazione.

Le domande di partecipazione al presente avviso debbono essere compilate avvalendosi esclusivamente dei moduli allegati e disponibili sul sito internet del Comune di Trani www.comune.trani.bt.it -, e presso l'Ufficio U.R.P. piano terra del Comune di Trani.

È prevista l'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto riguarda i dati anagrafici, lo stato civile, la residenza, la composizione del nucleo familiare e il reddito.

Le domande, debitamente sottoscritte a pena di nullità, devono essere presentate o pervenire al Comune di Trani entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso Pubblico.

In caso di spedizione a mezzo raccomandata postale R.R., farà fede la data del timbro postale dell'ufficio accettante.

Saranno considerate inammissibili le domande non compilate sull'apposito modulo e prive di una copia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente.

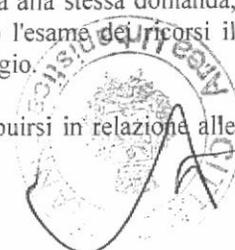
Art. 4 - Modalità di formazione degli elenchi dei partecipanti.

Il Dirigente, previa istruttoria delle domande, procederà a formulare tre distinti elenchi provvisori dei partecipanti con il relativo punteggio spettante ai sensi del presente avviso e li pubblicherà all'Albo pretorio per almeno giorni 15.

Contro gli elenchi provvisori è ammesso ricorso, da inoltrare al Dirigente, entro 20 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio.

In caso di ricorso il Dirigente valuta le motivazioni dello stesso e riesamina l'istruttoria relativa alla stessa domanda, attribuendo eventuali punteggi spettanti secondo quanto previsto dal presente avviso. Esaurito l'esame dei ricorsi il Dirigente con Determinazione, pubblica gli elenchi definitivi dei partecipanti ed il relativo punteggio.

Gli elenchi definitivi sono formulati sulla base di punteggi, indicati con numeri interi, da attribuirsi in relazione alle condizioni sotto elencate e riferite al concorrente ed al suo nucleo familiare:



1. Reddito convenzionale del nucleo familiare inferiore ad € 17.000,00: punti 4;
2. Reddito convenzionale del nucleo familiare inferiore ad € 21.000,00: punti 3;
3. Reddito convenzionale del nucleo familiare inferiore ad € 25.000,00: punti 2;
4. Presenza nel nucleo familiare di soggetti minori di età:
 - di 2 anni: punti 2;
 - oltre 2 anni: punti 1;
5. Richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare da almeno due anni, dalla data del presente avviso, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, composto da almeno 2 unità: punti 3;
6. Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni, per ogni anziano: punti 1;
7. Presenza di persone con handicap o con invalidità certificata dal 75% al 90%: punti 1
 Presenza di persone con handicap o con invalidità certificata dal 91% al 100%: punti 2
 per ottenere tale punteggio, sarà necessario allegare copia del relativo certificato rilasciato dall'autorità competente
8. Per ogni anno di residenza nel Comune di Trani, successivi ai primi due richiesti per la partecipazione al bando, si attribuisce **0.5 punti fino ad un massimo di 5 punti;**
9. Per ogni anno di prestazione della propria attività lavorativa esclusiva nel Comune di Trani, successivi ai primi due richiesti per la partecipazione al bando, si attribuisce **0.5 punti fino ad un massimo di 5 punti;**
10. Canone locativo: richiedenti che abitino in alloggio il cui canone (determinato in base alle leggi vigenti al momento della stipula del contratto) incida in misura:
 - tra il 20% e il 24,99% del reddito annuo complessivo del nucleo familiare: punti 1;
 - tra il 25% e il 29,99% del reddito annuo complessivo del nucleo familiare: punti 2;
 - superiore al 30% del reddito annuo complessivo del nucleo familiare: punti 3;

Per il calcolo del punteggio di cui al n. 10 si tiene conto solo del contratto di locazione regolarmente registrato e relativo alla residenza dichiarata in domanda e risultante dai registri anagrafico- demografici del Comune di Trani. A tal fine la domanda e le dichiarazioni autocertificate devono comunque essere accompagnate dai modelli fiscali di dichiarazione dei redditi e dai contratti di locazione debitamente registrati nelle forme di legge, **a pena di esclusione.**

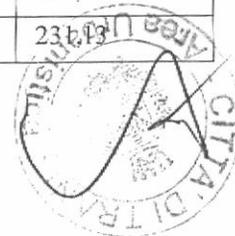
Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio sarà data precedenza alla anzianità del richiedente per la formazione dell'elenco definitivo.

Il Comune si riserva di effettuare, sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente, le verifiche previste dalla legge; l'eventuale attestazione falsa, anche di una sola delle notizie fornite, comporterà l'esclusione dall'Avviso e l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 495 del Codice Penale.

L'assegnazione degli alloggi è effettuata in base all'ordine dell' elenco definitivo e nel rispetto dello standard di cui all'art. 10 della legge regionale n. 10/2014.

Il contratto di locazione avrà la durata di anni quattro, eventualmente più quattro ed il canone di locazione è determinato ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge n. 431/98 e dell'accordo depositato presso il comune di Trani .
 I canoni dei vari alloggi risultano essere:

Numero	Piano	Identificativo Alloggio	Superficie convenzionale mq	Costo mensile €/mq	Canone mensile €
1	PRIMO	B 11	63,85	3,62	231,13
2	PRIMO	B 12	63,85	3,62	231,13
3	PRIMO	B 13	63,85	3,62	231,13



Detti canoni sono suscettibili di variazione in caso di nuovo accordo che potrà essere depositato presso il comune ai sensi della legge 431/98. I canoni di locazione saranno aggiornati ogni anno dell'indice ISTAT come per legge.

Art. 5 - Disposizioni finali.

Il Comune assume la competenza esclusivamente per l'individuazione degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi e la vigilanza sul rispetto delle norme dell'avviso.

In caso di decesso del componente il nucleo familiare, assegnatario dell'alloggio, prima della stipula del contratto, lo stesso viene assegnato agli altri componenti il medesimo nucleo, indicati nella domanda, fatta salva la verifica sulla permanenza dei requisiti di partecipazione di cui all'art. n. 2 del presente avviso.

I richiedenti prendono atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, essendo a conoscenza che:

- il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda, anche relativi al proprio nucleo, è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nell'elenco dei partecipanti all'avviso;
- il trattamento dei dati, che sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, comporta operazioni relative anche ai dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi alla Area Urbanistica-Ufficio E.R.P. - Dott.ssa Gerarda Longo, - presso il Palazzo di Città Via Tenente Morriconi 1, TRANI

Trani, 2018

IL SINDACO

Avv. Amedeo Bottaro



II DIRIGENTE I.E. AREA URBANISTICA

Arch. Francesco Gianfranceschi



- DOMANDA IL° BANDO -

Marca da
bollo
di euro 16,00

Protocollo



COMUNE DI TRANI

(Provincia Bat)

AI SINDACO
del Comune di
TRANI

OGGETTO: N° TRE ALLOGGI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE SEMPLICE A CANONE AGEVOLATO, DETERMINATO AI SENSI DEL COMMA 3, ART. 2, LEGGE 431/98, RISERVATO A FAMIGLIE COSTITUITE DA NON PIU' DI TRE PERSONE:

- Coppie costituenti un nucleo familiare da almeno tre anni composto da coniugi o da conviventi more uxorio, in cui almeno uno dei componenti non abbia superato i 35 anni;
- Nuclei familiari monogenitoriali con massimo due figli a carico;
- Nuclei familiari in cui vi sia un componente invalido in misura uguale o superiore al 75%, che non abbia la necessità di ausili per la mobilità personale (sedia a rotelle, deambulatori ecc.);
- Nuclei familiari che comprendono almeno un componente che abbia compiuto 65 anni di età o che sia affetto da disabilità connesse a processi di invecchiamento precoce, che non abbia la necessità di ausili per la mobilità personale (sedia a rotelle, deambulatori ecc.).

Il sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____ residente in
_____ Via _____ n. _____.

Consapevole che le dichiarazioni inserite nella presente istanza sono rese sotto la propria responsabilità con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,



CHIEDE

- A) L'assegnazione di un alloggio in locazione in quanto nel nucleo familiare esiste coppia composta da coniugi o da conviventi more uxorio che hanno costituito nucleo familiare da almeno tre anni ed in cui almeno uno dei componenti non abbia superato i 35 anni;
- B) L'assegnazione di un alloggio in locazione in quanto il nucleo familiare è Mono-genitoriale con massimo 2(due)figli a carico;
- C) L'assegnazione di un alloggio in locazione in quanto nel nucleo familiare vi è un componente invalido in misura uguale o superiore al 75%, che non ha la necessità di ausili per la mobilità personale (sedia a rotelle, deambulatori ecc.) ;
- D) L'assegnazione di un alloggio in locazione in quanto nel nucleo familiare vi è almeno un componente che ha compiuto 65 anni di età o che è affetto da disabilità connesse a processi di invecchiamento precoce, che non ha la necessità di ausili per la mobilità personale (sedia a rotelle, deambulatori ecc.).

DICHIARA

(N.B. Barrare la casella che interessa)

- a) di avere la cittadinanza italiana o di altro stato della Unione Europea
- b) di avere la residenza da almeno due anni nel Comune di Trani oppure prestare abitualmente la propria attività lavorativa esclusivamente nel Comune di Trani da almeno due anni.....
- c) di non essere titolare egli stesso, né i componenti il suo nucleo familiare di diritti di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su altro alloggio idoneo alle esigenze familiari.....
- d) di non aver ottenuto egli stesso, né i componenti il suo nucleo familiare l'assegnazione di altro alloggio costruito con contributi pubblici, o con agevolazioni finanziarie pubbliche.....
- e) di non aver occupato o occupare abusivamente, alla data di pubblicazione dell'avviso, un alloggio E.R.P. o di proprietà del Comune.....
- f) di non aver ceduto egli stesso né i componenti il suo nucleo familiare in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.....
- g) che l'alloggio di attuale residenza/domicilio, la cui superficie convenzionale, determinata ai sensi della Legge Regionale n.10/2014, misura mq. _____ è occupato a titolo di locazione e che nell'anno 2017 il canone pagato e dichiarato al fisco è stato pari ad Euro.....



DICHIARA ALTRESI' DI TROVARSI, PER QUANTO RIGUARDA LE CONDIZIONI FAMILIARI VALUTABILI AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI, NELLE SEGUENTI CONDIZIONI:

(N.B. Barrare la casella che interessa)

Reddito determinato ai sensi dell'art.21, legge 457/78 e successive modifiche :

1) Reddito convenzionale del nucleo familiare inferiore ad € 17.000,00 **punti4**

2) Reddito convenzionale del nucleo familiare inferiore ad € 21.000,00 **punti3**

3) Reddito convenzionale del nucleo familiare inferiore ad € 25.000,00 **punti2**

4) Presenza nel nucleo familiare di soggetti minori di età:

- fino a 2 anni **punti 2**

- oltre 2 anni **punti 1**

5) Coabitazione: richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni, dalla data dell'avviso, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, composto da almeno 2 unità. A tal fine dichiara che il sottoscritto con il proprio nucleo familiare coabita dal _____ con il nucleo familiare del signor _____

Nato a _____ il _____ composto da almeno due unità;..... **punti3**

6) Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65anni:

- per ogni anziano **punti 1**

7) Presenza di persone con handicap

per ogni persona affetta da handicap, facente parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio (per ottenere tale punteggio, sarà necessario allegare copia del relativo certificato rilasciato dall'autorità competente)

- con invalidità certificata da 75% al 90%:..... **punti 1**

- con invalidità certificata da 91% al 100%:..... **punti 2**

8) Per ogni anno di residenza nel Comune di Trani, successivo ai primi due richiesti per la partecipazione al bando, si attribuisce 0,5 punti fino ad un massimo di 5 punti

Residenza in Trani dall'anno Punti 0,5 x anni.....= punti.....

9) Per ogni anno di prestazione lavorativa resa esclusivamente nel Comune di Trani, successivi ai primi due richiesti per la partecipazione al bando, si attribuiscono 0,5 punti fino ad un massimo di 5 punti

Prestazione lavorativa in Trani dall'anno Punti 0,5 x anni.....= punti.....

10) Canone locativo: richiedenti che abitino in alloggio il cui canone (determinato in base alle leggi vigenti al momento della stipula del contratto) incida in misura:

- tra il 20% ed il 24,99% del reddito annuo complessivo del nucleo familiare **punti1**

-tra il 25% ed il 29,99% del reddito annuo complessivo del nucleo familiare **punti2**

-superiore al 30% del reddito annuo complessivo del nucleo familiare **punti3**

Il sottoscritto si dichiara, inoltre, disponibile a fornire qualunque notizia in merito alla domanda presentata. Chiede poi che tutte le comunicazioni che lo riguardano, siano spedite all'indirizzo indicato nella presente domanda.

In caso di variazione di indirizzo, domicilio o residenza, si impegna a darne immediata comunicazione al Sindaco del Comune di Trani.

AVVERTENZE - Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso punto.

Riportare nella scheda a pag. 4 del presente modello di domanda la situazione reddituale e la composizione del nucleo familiare per il quale viene richiesta l'assegnazione.

Si precisa che nella scheda a pag. 4 va indicato per intero il reddito complessivo di ogni componente il nucleo familiare.



L'Addetto alla Pubblicazione

3033

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.
Trani, li 18/10/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg.
consecutivi dal 18/10/2018 al 02/11/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.
Trani, li 18/10/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE