



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LEGALE E CONTENZIOSO**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 81**  
**N. GENERALE 1387 DEL 23/07/2018**

**OGGETTO: ATTO DI CITAZIONE PROMOSSO INNANZI AL TRIBUNALE DI TRANI R.G. 3211/2018 DAL SIG. C.A. FINALIZZATO AD OTTENERE IL RICONOSCIMENTO DELLA SUSSISTENZA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE AVENTE AD OGGETTO L'IMMOBILE UBICATO IN TRANI ALLA PIAZZA MARINAI D'ITALIA CIV**



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LEGALE E CONTENZIOSO**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 81**  
**DEL 23/07/2018**

**OGGETTO: ATTO DI CITAZIONE PROMOSSO INNANZI AL TRIBUNALE DI TRANI R.G. 3211/2018 DAL SIG. C.A. FINALIZZATO AD OTTENERE IL RICONOSCIMENTO DELLA SUSSISTENZA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE AVENTE AD OGGETTO L'IMMOBILE UBICATO IN TRANI ALLA PIAZZA MARINAI D'ITALIA CIV**

#### **IL DIRIGENTE**

##### **VISTI:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il decreto sindacale di conferimento allo scrivente Segretario Generale della Responsabilità del Servizio Legale e Contenzioso;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2018-2020, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

#### **ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Segretario Generale competente per l'adozione del provvedimento finale .

**ATTESTA**

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. d.lgs. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2018-2020, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott.ssa Angela PICCARRETA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Responsabile del Servizio Legale e contenzioso**

**PRESO ATTO** che:

-in data 11.06.2018 veniva notificato ed acquisito al protocollo generale n. 17622 atto di citazione innanzi al Tribunale di Trani R.G. 3211/2018 dal sig. C.A. finalizzato ad ottenere:

-Il riconoscimento della sussistenza di un valido rapporto di locazione inter partes avente ad oggetto l'immobile ubicato in Trani alla Piazza Marinai d'Italia civ. 4 formalizzato in data 23.04.2015 tra la sig.ra V.M. ed il Comune di Trani, nel quale il sig. C.A. è subentrato a far data 01.07.2015;

-il riconoscimento dell'avvenuto perfezionamento tra il sig. C.A. ed il Comune di Trani di un nuovo contratto di locazione a far data 31.10.2017, quando si è perfezionato l'incontro tra la proposta del locatore e l'accettazione da parte del conduttore.

-la condanna del Comune di Trani per malafede nelle trattative precontrattuali nella misura che verrà precisata e quantificata nel corso del giudizio, e comunque in quella ritenuta equa da parte del Tribunale.

**VISTA** la nota 20410 del 05.07.2018 l'Avvocato Comunale rappresenta l'opportunità di costituirsi nei giudizi al fine di far valere le ragioni e tutti gli elementi idonei a far rigettare o quanto meno ridimensionare la domanda di parte attrice

**VISTA** la disposizione del Sindaco per la costituzione in giudizio a mezzo Avvocatura Comunale firmata in data 09.07.2018;

**ACCERTATA** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto L.vo n. 267/2000;

**RITENUTO** di provvedere in merito e per effetto conferire l'incarico all'avv. Michele CAPURSO al fine di tutelare gli interessi del Comune di Trani nei giudizio *de quo*;

**DATO ATTO** che in caso di sentenza favorevole all'Ente con condanna di controparte alla rifusione delle spese, ovvero di integrale compensazione, tale esito comporterà la corresponsione in favore dell'Avvocato Comunale di un compenso determinato ai sensi dell'art. 25 del Regolamento dell'Avvocatura Comunale, nella misura di € 10.343,00 per il giudizio promosso dal sig. C.A. fermi restando i limiti ed i vincoli finanziari di cui all'art. 9 del D.L. 90/2014 e dandosi atto che, in attesa della costituzione del fondo per fare fronte alle liquidazioni in favore dell'Avvocatura comunale, le suddette somme sono quantificate con la presente determina e saranno imputate con successiva propria determinazione non appena il suddetto fondo sarà concretamente istituito;

**CONSIDERATO** che la presente determinazione è stata redatta tenendo conto di quanto previsto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020;

**VISTI:**

- il D.Lgs n. 267/2000, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;
- il D. Lgs n. 118/2011 e, in particolare, il principio contabile applicato dalla contabilità finanziaria;
- il vigente regolamento di contabilità

**D E T E R M I N A**

- 1) la narrativa che precede costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di conferire l'incarico della difesa processuale del Comune di Trani nel sopra descritto procedimento giudiziario all'avv. Michele CAPURSO, responsabile dell'Ufficio Legale del Comune di Trani;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento comporta, allo stato, oneri finanziari a carico del bilancio comunale, e che la somma pari ad € 10.343,00 verrà imputata con successiva determinazione non appena il fondo per la liquidazione delle spettanze in favore dell'Avvocatura Comunale verrà istituito;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento **non** è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;
- 5) di rendere noto, ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il responsabile dell'Ufficio Legale avv. Michele Capurso.

**Il Dirigente AREA LEGALE E  
CONTENZIOSO**  
Francesco Angelo Lazzaro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Francesco Angelo Lazzaro;1;1776550  
Francesco Angelo Lazzaro;2;1776550

L'Addetto alla Pubblicazione

2927

**ATTESTA**

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 09/10/2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

---

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 09/10/2018 al 24/10/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 09/10/2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**