

RAN  
N. 350

Deposito Attestazione  
ALBO PRETORIO

COPIA

ORIGINALE

STUDIO LEGALE  
Avv. Maurizio Savasta  
Patrocinante in Cassazione  
Via Indipendenza n. 30  
76121 - Barletta

Tel. 0883.333921- 0883.336263-0883.336783  
e.mail avv.savasta@fiscali.it  
PEC avv.savasta@legalmail.it

PROCURA

Io sottoscritto Lantano Vito, nato ad Andria il 15/05/1972, C.F. LNTVTI72E15A285M, quale Presidente e legale rappresentante della Coop. Agricola Vivere Insieme la Murgia (C.A.V.I.M. s.c.s.a.), con sede ad Andria alla C.da Finizio (P.Iva 05372170729), nomino quale difensore per rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio innanzi al Tribunale di Trani, in ogni sua fase e procedimento cautelare, di esecuzione ed eventuale opposizione e di ogni altro grado di appello l'Avv. Maurizio Savasta conferendo ogni e più ampio potere di legge, ivi compreso quello di accettare o derogare giurisdizione e competenza, proporre impugnazioni e ricorsi, transigere, conciliare, rinunciare all'azione, accettare analoghe rinunzie, chiamare terzi in causa, proporre impugnazioni e domande riconvenzionali, nominare e sostituire a sé altri procuratori. Eleggo domicilio presso lo studio dello stesso in Barletta a Via Indipendenza, 30. Dichiaro, inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L. 675/96, di essere stato edotto che i dati personali richiesti direttamente ovvero raccolti presso terzi verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico e predo conseguentemente il mio consenso al loro trattamento.

TRIBUNALE CIVILE DI TRANI

Volontaria Giurisdizione

Ricorso per la nomina di amministratore ex art. 1105 c.c. 4° comma.

Il sig. Lantano Vito, nato ad Andria il 15/05/1972, C.F. LNTVTI72E15A285M nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della COOPERATIVA AGRICOLA VIVERE INSIEME LA MURGIA (C.A.V.I.M. s.c.s.a.), P.Iva 05372170729, con sede ad Andria alla Contrada Finizio, rappresentato e difeso in virtù di procura a margine del presente atto dall'Avv. Maurizio Savasta (cod. fisc. SVS MRZ 67M30 A669U) ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Barletta alla Via Indipendenza n. 30 (sin da ora ai fini dell'elezione del domicilio digitale si dichiara di voler ricevere le comunicazioni e/o notificazioni inerenti il presente procedimento al seguente indirizzo PEC avv.savasta@legalmail.it o al numero di telefax: 0883 333921), espone quanto segue

\*\*\*\*\*

- la C.A.V.I.M. s.c.s.a. è proprietaria di alcuni fondi rustici facenti parte della "Masseria Finizio", ne possiede altri in comodato d'uso gratuito e ne conduce ulteriori con contratto d'affitto, per un'estensione complessiva di circa quarantacinque ettari.

COMUNE DI TRANI  
n. 2883 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 08-10-18 al 06-01-19 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, \_\_\_\_\_  
L'Addetto alla Pubblicazione Il Segretario Generale

  
Firma  
  
E' autentica

Prot. 32282  
del 03/10/18

Prot. 32487  
del 10/10/18

ORIGINARIO

STUDIO LEGALE  
Avv. Maurizio Savasta  
Patrocinante in Cassazione  
Via Indipendenza n. 30  
76121 - Barletta -

Tel. 0883.333921- 0883.336263-0883.336783  
e.mail avv.savasta@tiscali.it  
PEC avv.savasta@legalmail.it

- la "Masseria Finizio" è sita in agro di Andria alla contrada Finizio ed ha un'estensione complessiva di circa 105 ettari. All'interno della "Masseria Finizio" sorge un organismo architettonico costituito da un'ampia aia antistante e da una struttura articolata con alcuni ambienti a piano terra variamente coperti, con volte a botte in pietra e/o tetti in legno, e murature portanti in conci di pietra sbazzata e/o tufo.

Tali corpi a retro prospetto, lato destro, sono collegati da una serie di recinti di vari dimensioni, delimitati con muri di pietra a secco; a prospetto, lato sinistro, vi sono due trulli in pietra e vari ambienti in muratura di tufo e pietra. Ebbene, la "Masseria" presenta una articolazione architettonica e caratteri tipologici di grande interesse, le tecniche costruttive dei manufatti sono riconducibili alla edilizia rurale tradizionale dell'area dell'Alta Murgia.

Il descritto complesso architettonico è in proprietà di tutti i proprietari dei fondi rustici adiacenti alla "Masseria Finizio". Negli anni tale proprietà si è frazionata in numerosi lotti di cui non è possibile ad oggi ricostruire una reale estensione e questo stante la notevole superficie.

- la "Masseria" nel tempo è stata oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ad opera esclusiva della C.A.V.I.M. che ne hanno consentito il recupero funzionale a fronte di un degrado dovuto al totale abbandono della maggior parte dei comproprietari.

STUDIO LEGALE  
Avv. Maurizio Savasta  
Patrocinante in Cassazione  
Via Indipendenza n. 30  
76121 - Barletta

Tel. 0883.333921- 0883.336263-0883.336783

e.mail avv.savasta@tiscali.it

PEC avv.savasta@legalmail.it

A fronte di tali interventi la Cooperativa ha dovuto anticipare oltre € 50.000,00 non avendo la possibilità di contattare tutti i comproprietari né di statuire una equa ripartizione delle spese.

Successivamente, la "Masseria" non è stata più interessata da lavori ad opera di alcuno dei comproprietari per la manutenzione e conservazione della parte comune.

- tale frammentazione ha reso di fatto impossibile provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria del complesso immobiliare sicché ad oggi la "Masseria Finizio" presenta nuovamente fenomeni di infiltrazione di acque piovane, svellimenti di tegole, ripopolamento di arbusti infestanti, crollo di muretti a secco dei recinti, peggioramento delle condizioni statiche delle volte dei trulli.

Si rende necessario procedere ad interventi tempestivi al fine di evitare il degrado totale ed irreversibile nonché la rovina dei predetti manufatti con notevole aggravio di spese per il loro recupero da parte di tutti i comproprietari.

Non da meno si fa rilevare che il mancato e solerte intervento comporta, altresì, il pericolo per la privata e pubblica incolumità, essendo la "Masseria Finizio" accessibile a chiunque.

Ne è prova che in data 25 settembre 2016 la predetta "Masseria Finizio" è stata oggetto di furto da parte di ignoti come da denuncia che si allega.

STUDIO LEGALE  
Avv. Maurizio Savasta  
Patrocinante in Cassazione  
Via Indipendenza n. 30  
76121 - Barletta

Tel. 0883.333921 - 0883.336263 - 0883.336783  
e.mail avv.savasta@fiscali.it  
PEC avv.savasta@legalmail.it

- sulla base di tali motivi si rende necessario, per provvedere  
all'amministrazione della cosa comune, ricorrere all'autorità giudiziaria  
affinché provveda alla nomina di un amministratore.

Tutto ciò premesso, il sig. Lantano Vito, nella sua qualità di Presidente e  
legale rappresentante della C.A.V.I.M. s.c.s.a., istante, come in epigrafe  
generalizzato, difeso e rappresentato

### RICORRE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1105 c.c. 4° comma all'Ill.mo  
Tribunale di Trani, affinché pronunci, riunito in Camera di Consiglio, la  
nomina di un amministratore per il complesso rurale facente parte della  
"Masseria Finizio". Sin da ora si rappresenta la necessità di provvedere alla  
nomina di un amministratore giudiziario con ampi poteri di ordinaria e  
straordinaria amministrazione "inaudita altera parte" in quanto, pur avendo  
il Lantano il possesso quasi esclusivo della struttura, vi è l'oggettiva  
impossibilità di individuare tutti i comproprietari della struttura e la loro  
quota di comproprietà.

\*\*\*\*\*

Si producono i documenti di cui all'indice

Trani, li data del deposito

Avv. Maurizio Savasta

TRIBUNALE DI TRANI  
DEPOSITATO IN CANCELLERIA

30 MAG. 2017.



CANCELLERIA 1

AVV. MAURIZIO SAVASTA  
Il sottoscritto AVV. MAURIZIO SAVASTA, C.F. 02738750717, codice fiscale SVSMRZ67M30A669U  
procuratore domiciliario di VITO LANTANO  
cod. fiscale LNTVTI72E15A285M

attesta, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, e dell'art. 16 undecies, comma 3, del D.L. 179/2012,  
che la presente copia informatica del presente Ricorso è conforme al corrispondente documento contenuto nel fascicolo informatico  
iscritto presso il TRIBUNALE ORDINARIO di Trani al Registro Volontaria Giurisdizione con N.R.G. 00001759/2017.

Barletta, li 19/09/2018

Firmato digitalmente da MAURIZIO SAVASTA

R.G.N. *ASG 2017*

TRIBUNALE DI TRANI

IL COORDINATORE DELL'AREA FAMIGLIA E PERSONE

Letto il ricorso che precede ed esaminata la documentazione;

letto il provvedimento di assegnazione;

FISSA

per la comparizione delle parti dinanzi al Tribunale - sezione civile - riunito in camera di consiglio per il giorno 21/11/17 ore 10.30, onerando parte ricorrente di notificare il ricorso in uno al presente decreto a controparte entro il termine del 1°/12/17;

Trani il 16/10/17

IL COORDINATORE AREA FAMIGLIA

*Dott. Gaetano Labianca*

TRIBUNALE DI TRANI

DEPOSITATO IN CANCELLERIA



OGGI 18 OTT. 2017

IL CANCELLIERE C1

IL CANCELLIERE B3  
(Dr. Stefano SARDELLA)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. MAURIZIO SAVASTA cod. fiscale SVSMRZ67M30A669U

procuratore domiciliatario di VITO LANTANO

cod. fiscale LTNVT172E15A285M

attesta, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, e dell'art. 16 undecies, comma 3, del D.L. 179/2012,

che la presente copia informatica del Decreto di Fissazione di Udienza è conforme al corrispondente documento contenuto nel fascicolo informatico iscritto presso il TRIBUNALE ORDINARIO di Trani al Registro Volontaria Giurisdizione con N.R.G. 00001759/2017.

Barletta, li 19/09/2018

Firmato digitalmente da MAURIZIO SAVASTA *MS*

STUDIO LEGALE  
Avv. *Maurizio Savasta*  
*Patrocinante in Cassazione*  
*Via Indipendenza n. 30*  
*76121 - Barletta*  
Tel. 0883.333921- 0883.336263-0883.336783  
e.mail avv.savasta@tiscali.it  
PEC avv.savasta@legalmail.it

## TRIBUNALE CIVILE DI TRANI

### Volontaria Giurisdizione

#### **Richiesta di autorizzazione a citare per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.**

**Ill.mo Sig. Presidente**

Il sottoscritto Avv. Maurizio Savasta, quale procuratore e difensore del sig. Lantano Vito, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della COOPERATIVA AGRICOLA VIVERE INSIEME LA MURGIA (C.A.V.I.M. s.c.s.a.), (P.Iva 05372170729) con sede ad Andria alla Contrada Finizio, nel procedimento instaurato dinanzi a questo Tribunale di Trani N. 1759/2017 R.G., udienza del 03/07/2018, Dr. Gaetano Labianca, avente ad oggetto la richiesta di nomina di amministratore giudiziario ex art 1105 c.c. , 4° comma;

#### Premesso

- Che con il ricorso ex art. 1105 c.c. 4° comma depositato innanzi alla sezione di Volontaria Giurisdizione di questo Tribunale, in data 30/05/2017, che si allega in copia conforme, il sig. Lantano, a mezzo del sottoscritto procuratore, chiedeva nominarsi un amministratore giudiziario per il complesso rurale facente parte della "Masseria Finizio", rappresentando sin da allora la necessità di



- provvedere alla nomina dello stesso con ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione "inaudita altera parte" in quanto, pur avendo il ricorrente, sig. Lantano, il possesso quasi esclusivo della struttura vi era e vi è l'oggettiva impossibilità di individuare tutti i comproprietari della struttura e la loro quota (trattandosi di proprietà in comune frazionata tra decine e decine di proprietari).
- Che con comunicazione p.e.c. del 24/10/2017 u.s., veniva notificato alla parte ricorrente il decreto di fissazione di udienza n. 5156/2017 con il quale il Coordinatore dell'Area Famiglia e Persone, Dr. Labianca fissava la comparizione delle parti innanzi al Tribunale – Sezione Civile – riunito in Camera di Consiglio in data 21/11/2017 ore 10.30, onerando parte ricorrente di notificare il ricorso in uno al decreto a controparte nel termine del 01/11/2017.
  - Che all'udienza del 21/11/2017 il Dr. Labianca, quale Coordinatore dell'Area Famiglia e Persone, preso atto dell'impossibilità oggettiva di procedere alla notifica del ricorso alla moltitudine dei comproprietari invitava parte ricorrente di procedere alla notificazione per pubblici proclami ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c. previa autorizzazione del Presidente del Tribunale di Trani.

Tutto ciò premesso, l'Avv Maurizio Savasta, nella sua qualità spiegata,



STUDIO LEGALE  
Avv. *Maurizio Savasta*  
*Patrocinante in Cassazione*  
*Via Indipendenza n. 30*  
*76121 - Barletta*  
Tel. 0883.333921- 0883.336263-0883.336783  
e.mail avv.savasta@tiscali.it  
PEC avv.savasta@legalmail.it

### CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la notifica dell'allegato atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., indicando i modi che ritenga più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

Si allega fascicolo della procedura.

Con osservanza

Trani, li data del deposito

  
Avv. Maurizio Savasta

#### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. MAURIZIO SAVASTA cod. fiscale SVSMRZ67M30A669U  
procuratore domiciliatario di VITO LANTANO  
cod. fiscale LTNVT172E15A285M

attesta, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, e dell'art. 16 undecies, comma 3, del D.L. 179/2012,  
che la presente copia informatica della presente Istanza è conforme al corrispondente documento contenuto nel fascicolo informatico  
iscritto presso il TRIBUNALE ORDINARIO di Trani al Registro Volontaria Giurisdizione con N.R.G. 00002195/2018.  
Barletta, li 19/09/2018

Firmato digitalmente da MAURIZIO SAVASTA







# TRIBUNALE DI TRANI

UFFICIO DI PRESIDENZA

N° 2195/2018 R.G.V

IL PRESIDENTE

- Letto il ricorso depositato dal sig. **LANTANO VITO** quale legale rappresentante della **Coop. Agricola Vivere Insieme La Murgia (C.A.V.I.M. s.c.s.a.)** p.iva 05372170729 CON SEDE IN Andria alla c. da Finizio, difeso e rappresentato dall'avv. Maurizio Savasta eletto dom.ti in presso lo studio del procuratore costituito;
- esaminata la documentazione allegata;
- rilevata la regolarità formale del ricorso;
- visto il parere favorevole del P.M. espresso in data 11.7.2018;
- visto l'art. 150 c.p.c. et art. 50 disp. Att. cpc;
- considerato che il ricorso è stato proposto in relazione **alla nomina dell'amministratore giudiziario per il complesso rurale facente parte della Masseria Finizio**", giusta procedura instaura innanzi questo Tribunale contraddistinta dal n° 1759/2017 R.G.;
- rilevato le difficoltà nel reperimento degli eredi come è dato evincersi dalla documentazione prodotta, in accoglimento del ricorso;

**autorizza**

ai sensi del comma 3 dell'art. 150 c.p.c., la notifica dell'atto introduttivo, del decreto di fissazione dell'udienza per pubblici proclami nonché della domanda di mediazione e del presente decreto a tutti i soggetti indicati nell'atto medesimo quali parti resistenti;

**dispone**

che i predetti atti siano depositati nella casa comunale del luogo in cui ha sede l'Ufficio Giudiziario davanti al quale si promuove o si svolge il processo, e un estratto di esso decreto sia inserito nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica entro 15 gg. dalla data di avvenuta affissione negli Albi innanzi indicati, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di gg. 90 dalla scadenza della data di affissione, oppure dalla data di notifica di cui al comma II dell'art. 3 della legge 346/76. Dispone altresì che copia del ricorso e del pedissequo decreto siano notificati a coloro, che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile.

Il presente sostituisce integralmente il precedente provvedimento del 19/7/18 affetto da errore materiale.

Manda alla cancelleria perché comunichi al procuratore del ricorrente.

Trani



Il Presidente  
Dott. Antonio De Luce

Depositato in cancelleria il 31.7.18  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Luigi Santarelli

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto Avv. MAURIZIO SAVASTA cod. fiscale SVS01267100676 procuratore domiciliario di VITO LANTANO cod. fiscale LNTVTI72E15A285M

attesta, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, e dell'art. 16 undecies, comma 3, del D.L. 179/2012,

che la presente copia informatica del presente Decreto di autorizzazione è conforme al corrispondente documento contenuto nel fascicolo informatico iscritto presso il TRIBUNALE ORDINARIO di Trani al Registro Volontaria Giurisdizione con N.R.G. 00002195 - 1/2018.

Barletta, li 26/09/2018

Firmato digitalmente da MAURIZIO SAVASTA

U.N.E.F.  
TRIBUNALE - TRAN.  
CIRCUITO A-C  
S. JUDICIA

*[Handwritten signature]*

26 SET. 2018

SECRETARIE