



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE **251**
N. GENERALE **1253** DEL 09/08/2018

**OGGETTO: CONTRATTO DI QUARTIERE SANT'ANGELO - ESPROPRIO AREA
INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FG. 23 P.LLE NN.491-492.LIQUIDAZIONE
SALDO INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ
SHI. VAL. S.A.S.**



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 251
DEL 09/08/2018**

OGGETTO: CONTRATTO DI QUARTIERE SANT'ANGELO - ESPROPRIO AREA INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FG. 23 P.LLE NN.491-492. LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ SHI. VAL. S.A.S.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs.nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs.nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che la Regione Puglia con la legge regionale 25 agosto 2003 n. 22 ha aderito formalmente al programma denominato "Contratto di quartiere II", approvato con Decreto Ministeriale 30 dicembre 2002, ed ha approvato alla pubblicazione del relativo bando di gara sul BUR n. 114 in data 9 ottobre 2003;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 2/4/2004 è stata approvata la proposta di Contratto di quartiere II "Quartiere Sant'Angelo";
- che la esecuzione del Contratto di Quartiere II "Sant'Angelo" ha richiesto la espropriazione dei beni immobili indicati negli elaborati grafici e descrittivi del Piano Particellare di esproprio;
- che per l'esecuzione del piano di esproprio relativo alla realizzazione del Contratto di Quartiere II "Sant'Angelo" è stata data comunicazione alle ditte catastali interessate dell'avvio del procedimento diretto alla imposizione del vincolo preordinato all'esproprio a mezzo pubblicazione sulla Gazzetta del Mezzogiorno del 2 marzo 2004 – pag. 11, dall'Ufficio Espropriazioni – Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica ed E.R.P. avente ad oggetto "Variante Generale al Piano di Zona per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ex Legge 18/4/1962 n. 167) riguardante la zona delimitata a Nord dalla Ferrovia, a Sud dalla SS 16 bis, ad Est dalla strada provinciale per Andria e ad Ovest da Via Sant'Angelo;
- che in data 5/6/2009 sono stati stipulati tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Puglia e il Comune di Trani, il Protocollo di Intesa e la Convenzione relativa alla realizzazione degli interventi previsti nei Contratti di Quartiere II;
- con nota prot. n. 0010264 del 10/9/2009 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso copia conforme del Decreto Dirigenziale n. 8020 del 30/7/2009 di approvazione del protocollo d'intesa e della convenzione con contestuale:
 - ✓ sottoposizione a vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dal Programma;
 - ✓ dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere previste, ed avente gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del DPR 24.7.1977 n. 616, determinando le eventuali e consequenziali variazioni agli strumenti urbanistici comunali;

Dato Atto:

- che tra gli immobili interessati dalla procedura espropriativa è ricompreso quello individuato in Catasto Terreni al fg. 23 p.lle 491 e 492;
- che l'Autorità Espropriante con nota prot. 39043 del 12.10.2010 ha provveduto, ai sensi dell'art. 20 – comma 1 – del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., a notificare alle rispettive ditte catastali l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione;
- che la ditta catastale in argomento SHI.VAL. s.a.s., ha comunicato all'Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 20 – comma 5 – del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., la accettazione dell'indennità di espropriazione dichiarando contestualmente la piena e libera proprietà del bene e l'assenza di diritti di terzi sullo stesso;
- che la dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione è irrevocabile ai sensi dell'art. 20 – comma 5 – del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- che avendo la ditta catastale comunicato la accettazione dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 37 – comma 2 – del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., alla stessa spetta una maggiorazione del 10% della indennità di espropriazione offerta;

Accertato:

- che in relazione alla estensione catastale dell'immobile l'indennità definitiva di espropriazione risulta la seguente:

Ditta	Fg.	Part.	Sup. mq.	Indennità	magg. 10%	Tot.	IVA	Tot
SHIVAL sas	23	491	1.028,00	€ 81.499,84	€ 8.149,98	€ 89.649,82		
SHIVAL sas	23	492	945,00	€ 74.919,60	€ 7.491,96	€ 82.411,56		
			€ 1.973,00	€ 156.419,44	€ 15.641,94	€ 172.061,38	€ 36.602,14	€ 208.663,52

- che a detta Società SHI.VAL. s.a.s. è stato corrisposto acconto pari all'80% dell'indennità di espropriazione, per €. 125.135,55, oltre iva per €.26.278,47 in forza delle determinate dirigenziali n.516 del 14/11/2011 (capitale) e n.307 del 13/12/2012 (iva);

Dato Atto:

- che detta Società SHI.VAL. s.a.s. con nota del 23/03/2013 e 04/06/2013, ha sollecitato il pagamento del saldo dell'indennità di esproprio e la redazione del verbale di consistenza, per la descrizione dei manufatti interessati da detto esproprio, al fine della determinazione della indennità per detti manufatti;
- che con nota del 16/12/2016, n.46992, è stata fissata la data per la redazione di detto verbale;
- che in data 21/12/2016, il tecnico incaricato, ha proceduto alla redazione del verbale di consistenza, con la descrizione dei manufatti compresi nelle aree oggetto di esproprio;
- che con nota del 15/03/2017, n.10153, è stata comunicata l'indennità per i manufatti compresi nell'area oggetto di esproprio, per l'importo di €.22.000,00 oltre IVA;
- che la Società SHI.VAL. s.a.s. con nota del 22/03/2017 acquisita al prot. gen. del Comune in pari data con il n.11129, ha accettato detta somma ed ha chiesto il pagamento della stessa;
- che pertanto le somme dovute in via definitiva sono come di seguito riportate:

	Sup. mq.	Indennità	magg. 10%	Tot.	IVA	Tot
	€ 1.973,00	€ 156.419,44	€ 15.641,94	€ 172.061,38	€ 36.602,14	€ 208.663,53
Acconto		€ 125.135,55	€ -	€ 125.135,55	€ 26.278,47	€ 151.414,02
Saldo		€ 31.283,89	€ 15.641,94	€ 46.925,83	€ 10.323,68	€ 57.249,51
Manufatti		€ 22.000,00	€ -	€ 22.000,00	€ 4.840,00	€ 26.840,00
TOT						€ 84.089,51

Accertato che è pertanto possibile, con riferimento a detti atti, procedere, ai sensi dell'art. 20 – commi 6 e 8 – e art. 37 – comma 2 – del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., alla liquidazione del saldo dell'indennità di esproprio e della indennità per i manufatti interessati da detto esproprio, oltre l'iva, in favore della Società SHI.VAL. s.a.s.;

Vista la fattura n. N.000001-2017-A del 22/03/2017 acquisita a mezzo PEC in data 25/03/2017 ed assunta al prot. gen. del Comune in data 29/03/2017 con il n.11966.

Dato Atto:

-che la somma di € **84.089,51** trova copertura finanziaria nell'impegno di spesa assunto al cap. 11327 del bilancio anno 2018 denominato "INDENNITÀ DI ESPROPRIO AREE CONTRATTO DI QUARTIERE FINANZIATO DA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE" impegno n. n.743/0 giusta **Determinazione Dirigenziale dell'Area LL.PP. n. gen. 655 del 12/06.2018** ;

-che con Decreto Sindacale del 10/04/2018 prot.n.10893, è stato attribuito all'Arch. Giacomo Losapio, l'incarico di Dirigente dell'Area LL.PP. secondo le modalità previste nella convenzione, unitamente alle funzioni ed alle responsabilità di cui all'art.107 del D.Lgs.n.18/08/2000, n.267, sino alla data del 31/05/2018, salvo proroga;

-che con successivo Decreto Sindacale n.16672 del 01/06/2018, sono state prorogate e confermate all'Arch. Giacomo Losapio, le attribuzioni delle funzioni dirigenziali dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici e Datore di Lavoro per l'esercizio delle funzioni di cui al D.Lgs.n.81/08 e ss.mm.ii. dal 1°/06/2018 alla data del 31/07/2018;

Visto il DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.,

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all-4/2);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti gli artt. 44 e 51 dello Statuto Comunale;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto L.vo n.267/2000;

DETERMINA

- 1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **di Liquidare e Pagare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs.n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la complessiva somma di **€. 84.089,51** a titolo di saldo della indennità di espropriazione dell'area individuata in Catasto Terreni al foglio 23 particelle n. 491-492 sup. mq.1.973,00, in favore del proprietario di seguito descritto:

Intestatario	Fattura	Importo	Fraz. in dodicesimi	Capitolo	Impegno N. e anno	CIG/CUP
SHI.VAL. s.a.s. di Valente Giuseppe, con sede in Trani Via Domenico Tolomeo n.14 - c.f. e p.iva 02477250720	N.000001-2017-A del 22/03/2017	€. 84.089,51	NO	11327	n. 743/2018	NO

- 3) **di Dare Atto** inoltre, che sull'impegno n. 743/2018 non residuano somme;
- 4) **di Dare Atto** che è dovuta la trattenuta fiscale del 20% ai sensi dell'art.35 del D.P.R. n.327/2001, sulla somma di €46.925,83 (indennità di esproprio) poiché la differenza è rappresentata da manufatti ed Iva.
- 5) **di Trasmettere** il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;
- 6) **di Allegare** in copia alla presente:
-la fattura della Società SHI.VAL. s.a.s.;
-attestazione di copertura finanziaria;
-autodichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari.
- 7) **di Dare Atto**, altresì:
- che il Dirigente dell'Area LL.PP. è il Responsabile del Procedimento del presente provvedimento;
 - che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
 - che la presente Determinazione contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI
Giacomo Losapio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giacomo Losapio;1;1907141



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 2073**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **Espropri**

Oggetto: **CONTRATTO DI QUARTIERE SANT'ANGELO - ESPROPRIO AREA INDIVIDUATA
CATASTALMENTE AL FG. 23 P.LLE NN.491-492.LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITÀ DEFINITIVA
DI ESPROPRIO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ SHI. VAL. S.A.S.**

Nr. adozione settore: **251** Nr. adozione generale:

Data adozione: **09/08/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **17/09/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario

Michelangelo Nigro



Atto di Liquidazione

Comune di Trani

Originale

Esercizio: 2018

Atto di Liquidazione: 3AREA - LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITA' DI ESPROPRIO IN FAVORE DELLA SOCIETA' SHI.VAL. SAS-CONTRATTO DI QUARTIERE SANT'ANGELO Nr. 2073 del 09/08/2018

Doc. Contabile	Descrizione Documento Contabile Beneficiario	Impegno Atto Amministrativo	Capitolo	Liquidazione		Importo
				Mandato		
2017 000001-2017-A 22/03/2017	SALDO ESPROPRIO DI SUOLO RICADENTE NEL CONTRATTO DI QUARTIERE IL SANT ANGELO IN CATASTO T FG 23 PART 491-492 SHI.VAL. S.A.S. DI VALENTE GIUSEPPE	2018 743/0 3AREA 13/06/2018 1378	2018/11327	3179		€ 84.089,51

Attività dell'Ufficio Ragioneria: 700 del 10/09/2018 eseguita da vbove

Totale Atto di Liquidazione

84.089,51

N. del Registro delle Pubblicazioni

2716

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 26/09/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 26/09/2018 al 11/10/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 26/09/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE