

per notifica urgentissima



Città di Trani

Medaglia d'Argento

Trani, 07 Agosto 2018

UFFICIO TECNICO

Prot.Gen.n. 24398 del 9/08/2018

Allegati n..

Rifer. a nota del .



Alla Sig.ra MUSICCO Angela
Via Lagalante n.7
TRANI

Alla Sig.ra MUSICCO Anna
Via S. De Brado n.6
TRANI

Alla Sig.ra MUSICCO Rosa
Via S. Annibale M. di Francia n.156
TRANI

Al Sig. MUSICCO Antonio
Via S. De Brado n.6
TRANI

All'amm.re pro-tempore del Condominio
sito alla Via Alvarez n.115
PIZZI Gaetano
Via Pappolla n.13
TRANI

Ai Sig.ri Locatari:

Sig. PARADISO Nicola
Via S. De Brado n.6
TRANI

Sig.ra CUOCCI Maria
Via S. De Brado n.6
TRANI

Sig. CARAPELLE Vincenzo
VIA Alvarez n.115
TRANI

Sig. Amoruso Mauro
VIA Alvarez n.115
TRANI

Sig. IEVA Domenico
VIA Alvarez n.115
TRANI

Sig. GERACI Antonino
VIA Alvarez n.115
TRANI

Sig.ra RICCHIUTI Siria
VIA Alvarez n.115
TRANI

COMUNE DI TRANI

n. 2700 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente
pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 25-08-18 al 30-08-18
e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani: _____

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

Sig. ZUCARO N.
VIA Alvarez n.115
TRANI

Sig. KASMy ABDELILAH
VIA Alvarez n.115
TRANI

Sig. DI TONDO Mario
VIA Alvarez n.115
TRANI

Sig. ANTONUCCI Maria
VIA Alvarez n.115
TRANI

Sig. TIBBERIO Nicola
VIA Alvarez n.115
TRANI

Sig. XHELO AGRON
VIA Alvarez n.115
TRANI

AI COMANDO di POLIZIA LOCALE
TRANI

All'Albo Pretorio
Sede

OGGETTO: Fabbricato di Via Alvarez n.115; Ordinanze Dirigenziali del: 7/07/2016 (prot.25903); 06/02/2017 (prot. n.4991); 23/05/2017 (prot.18430); 14/02/2018 (prot. N.5447), afferente esecuzione lavori per eliminazione pericoli per la pubblica e privata incolumità. Non ottemperanza. INAGIBILITA' dei balconi prospicienti le pubbliche strade di Via S. De Brado, Via Alvarez e Via v. vecchi. Seguito a sopralluogo congiunto del 3.08.2018.-

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA

Viste le Ordinanze Dirigenziali di cui all'oggetto del 7/07/2016 (prot.25903); 06/02/2017 (prot. n.4991); 23/05/2017 (prot.18430); 14/02/2018 (prot. N.5447);

Viste le comunicazioni di Non Ottemperanza del Comando di Polizia Locale del:
- 20.07.2017 (prot.24495); 27.07.2017 (prot.24495-1); 16.09.2017 (prot.24495-2); 20.07.2017/8 (prot.n.23178 del 29.07.2018).

Visto che in data 3.08.2018, a seguito di ulteriore segnalazione verbale di un residente del fabbricato di Via Alvarez n.115, è stato eseguito ulteriore sopralluogo congiunto tra personale tecnico di quest'Area e del Comando di Polizia Locale, presso il fabbricato in questione, con accessi da Via Alvarez n.115 e Via S. De Brado n.6;

Constatato, dal sopralluogo eseguito, che le mensole dei balconi prospicienti le pubbliche Strade di Via Alvarez, Via S. de Brado e Via V. Vecchi, risultano in notevole stato di degrado, per cui si è proceduto a interdire l'accesso agli stessi, mediante l'apposizione di nastro inibitore dalla parte interna dei relativi appartamenti, da parte del personale di Polizia Locale;

Considerato, anche, che al fine di evitare la possibile caduta di calcinacci dalle mensole dei balconi in questione, e, da parti del parapetto del terrazzo di copertura, sulle pubbliche Vie, è stata transennata tutta la zona di Via S. De Bardo, Via Alvarez e Via Vecchi, con apposizione, sempre, di nastro inibitore del Comando di Polizia Locale;

Vista la documentazione fotografica raffigurativa dello stato dei luoghi;

Richiamato tutto quanto sopra riportato, parte integrante della presente, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, **Si comunica**, a tutti i nuclei familiari residenti presso il fabbricato in questione, ai medesimi proprietari, nonché ai locatori dei locali di piano terra, **la**

INAGIBILITA'

dei balconi prospicienti le pubbliche strade di Via Alvarez, Via S. De Bardo e Via Vecchi, nonché dei locali di piano terra posti sulle medesime Vie con conseguenziale interdizione ed uso dei medesimi.

Si segnala che tale inagibilità sarà vigente fin quando non saranno eseguiti i lavori di messa in sicurezza in toto dei balconi e delle parti d'intonaco esterne ammalorate del fabbricato in questione, con l'esecuzione del relativo ripristino. A fine lavori dovrà essere trasmessa "Certificazione di Idoneità-Agibilità" dei balconi, a firma di tecnico abilitato.

La presente vale, anche, come ulteriore Ordinanza nei confronti dei proprietari dell'immobile e dell'amm.re pro tempore del Condominio, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, per l'esecuzione delle predette opere di messa in sicurezza e ripristino;

Prima dell'inizio lavori, dovrà essere comunicato quanto di seguito si riporta:

- Nomina del direttore dei lavori;
- Il nome dell'impresa esecutrice con trasmissione del D.U.R.C. della stessa;
- Il sito dove verranno confluiti i materiali di risulta.

I lavori dovranno essere eseguiti entro e non oltre giorni quarantacinque dalla notifica della presente; A scadenza dei termini, relativamente ai lavori in questione, dovrà essere trasmessa la ultimazione lavori e collaudo a firma di tecnico abilitato.

Si segnala che in difetto verranno adottati i provvedimenti conseguenziali.

Si fa EVIDENZA, inoltre, che ogni eventuale danno che potesse derivare a persone e cose proprie e di terzi, sia in sede civile che penale, sarà ad esclusivo carico dei proprietari del fabbricato in questione.

La presente ordinanza viene inviata al Comando di P.M. perchè proceda alla verifica dell'esecuzione dei lavori e alle necessarie verbalizzazioni e comunicazioni, nonché alla eventuale emissione di provvedimenti di recupero di spesa, afferente l'apposizione e permanenza delle trascritte inibitorie.

Il Dirigente U.T.C.-Area Urbanistica
(arch. LOSAPIO Giacomo)



p.d.

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____, in Trani,
Certifico, io sottoscritto Messo Municipale di aver dato copia della presente:

Alla Sig.ra MUSICCO Angela, residente in Trani, alla Via Lagalante n.7, mediante consegna a mani;

.....
Alla Sig.ra MUSICCO Anna, residente in Trani, alla Via S. De Brado n.6, mediante consegna a mani;

.....
Alla Sig.ra MUSICCO Antonio, residente in Trani, alla Via S. DE Brado n. 6, mediante consegna a mani;

.....
Alla Sig.ra MUSICCO Rosa, residente in Trani, alla Via S. M. di Francia n.156, mediante consegna a mani;

.....
All'amministratore pro-tempore del condominio di Via Alvarez n.115 - Trani, Sig. PIZZI Gaetano residente in Via Pappolla n.13, mediante consegna a mani;

.....

Sig. PARADISO Nicola, Via S. De Brado n.6, Trani, mediante consegna a mani;

.....
Sig.ra CUOCCI Maria, Via S. De Brado n.6, TRANI, mediante consegna a mani;

.....
Sig. CARAPELLE Vincenzo, VIA Alvarez n.115, Trani, mediante consegna a mani;

.....
Sig. Amoruso Mauro, VIA Alvarez n.115, TRANI, mediante consegna a mani;

.....
Sig. IEVA Domenico, VIA Alvarez n.115, TRANI, mediante consegna a mani;

.....
Sig. GERACI Antonino, VIA Alvarez n.115, TRANI, mediante consegna a mani;

.....
Sig.ra RICCHIUTI Siria, VIA Alvarez n.115, TRANI, mediante consegna a mani;

.....
Sig. ZUCARO N., VIA Alvarez n.115, TRANI, mediante consegna a mani;

.....
Sig. KASMy ABDELILAH, VIA Alvarez n.115, TRANI, mediante consegna a mani;

.....
Sig. DI TONDO Mario, VIA Alvarez n.115, TRANI, mediante consegna a mani;

.....
Sig. ANTONUCCI Maria, VIA Alvarez n.115, TRANI, mediante consegna a mani;

.....
Sig. TIBBERIO Nicola, VIA Alvarez n.115, TRANI, mediante consegna a mani;

.....
Sig. XHELO AGRON, VIA Alvarez n.115, TRANI, mediante consegna a mani;

.....
Al Comando di Polizia Locale, mediante consegna a mani;

.....
All'Albo Pretorio, Sede, mediante consegna a mani;

.....

IL MESSO NOTIFICATORE