



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

IMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. 171 del Reg.	Oggetto: Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di utenze differenziate, idonee alla assegnazione in locazione semplice e a canone
Data: 18 / 9 / 2018	agevolato di alloggi realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere II "Sant'Angelo". Presa d'atto esiti procedura-indirizzi per l'assegnazione di n.3 Alloggi residui.

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di settembre, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
TONDOLO	Ing. Giovanni	ASSESSORE		x
LAURORA	Geom. Tommaso	ASSESSORE	x	
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
D'AGOSTINO	Dott.ssa Ivana	ASSESSORE		x
DI LERNIA	Avv. Cecilia	ASSESSORE	x	
DI GREGORIO	Avv. Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott. Felice	ASSESSORE	x	
DI TULLO	Avv. Denise	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	Dott. Luca	ASSESSORE		x

Con l'assistenza del Segretario Generale dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 7

Assessori, ed assenti n. 3 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

A cura dell'Assessore proponente delle Politiche Abitative e previa istruttoria dell'Ufficio Casa è stata redatta la seguente

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

-che con Determinazione Dirigenziale del servizio L.L.P.P. di questo Comun e N.54 del 4.02.2010 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento costruttivo per la realizzazione di n.23 Alloggi per utenze differenziate, ricompreso nel programma denominato "Contratto di Quartiere II" di cui al D.M.12.07.2002;

DATO ATTO

-che l'erigendo edificio in linea è costituito da tre piani e complessivamente 23 unità abitative di superficie compresa tra 61,50-64,50-74,20;

-che in conformità alle statuizioni di cui all'art.10(Assegnazione e standard dell'alloggio), comma 2, della Legge N.10 del 7.04.2014, recante *Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica* e in ragione delle specifiche prestazioni dei costruendi alloggi, gli stessi possono essere destinati a nuclei familiari costituiti da non più di 3 (=tre) persone;

DATO, altresì, che negli atti programmatori che hanno preceduto l'esecuzione del programma costruttivo in argomento i detti alloggi vengono destinati a cittadini in situazioni di particolare debolezza sociale e cioè diversamente abili, anziani e giovani coppie o famiglie mono-genitoriali;

-che con Determinazione Dirigenziale n.79 del 14.07.2017 è stato approvato il Bando e relativa Domanda di partecipazione per l'assegnazione di n.23 Alloggi in locazione semplice a canone agevolato, determinato ai sensi della Legge N.431/98 art.2 comma3 degli Alloggi per utenze differenziate.

-che dei n.23 Alloggi attualmente in costruzione ne sono stati assegnati, a seguito del Bando su citato, n.20 con Determinazione Dirigenziale n.101 del 24.06.2018 a nuclei familiari aventi requisiti del bando e precisamente:

N.3 Alloggi a Piano Terra;

N.7 Alloggi Primo Piano;

N.10 Alloggi Secondo Piano;

PRESO ATTO che n.3 Alloggi del Primo Piano non sono stati assegnati e che, pertanto, occorre provvedere a bandire un secondo Bando Pubblico, che nel confermare le generalità dei requisiti già richiesti, riduca la soglia minima di reddito richiesta dando atto che tale parametro è quello che ha determinato il maggior numero di esclusione di soggetti partecipanti al primo bando.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 dal Dirigente dell'Area Urbanistica, Arch. F. Gianferrini;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **Prendere atto** degli Alloggi residui in numero di 3(tre) e non assegnati col primo Bando;
- 2) **Esprimere Atto di Indirizzo** per la pubblicazione del nuovo Bando per l'assegnazione dei tre alloggi rimasti, determinando una riduzione dei requisiti di reddito minimo di accesso nella misura del 15%;
- 3) **Demandare** al Dirigente dell'Area LL.PP, Responsabile dell'Ufficio Patrimoni, l'espletamento delle attività necessarie per la successiva contrattualizzazione delle suddette locazioni, dando a questi indirizzo perché:

l'assegnazione in locazione avvenga a canone concordato , determinato ai sensi dell'art.2 comma 3 della Legge n.431/1998, sulla base dell'accordo territoriale definito fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, in data 12 aprile 2000;

- 4) **Disporre** che si proceda alla pubblicazione della presente delibera sul sito web istituzionale nell'apposita sezione " Disposizioni Generali" della Sezione Amministrazione Trasparente".
- 5) **Dichiarare** con successiva e separata votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4 del decreto legislativo n.267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Angelo Lazzaro



IL SINDACO

Avv. Amedeo Bottaro

N° 2697 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 21 SET 2018 al 6 OTT 2018 per
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 21 SET 2018



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 21 SET 2018



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Angelo Lazzaro