

AFFIDAMENTO TEMPORANEO DEI SERVIZI DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE  
PRESSO LO STADIO COMUNALE

(Determinazione Dirigenziale n°430/1075 del 24.8.2018)

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Con deliberazione n°152 del 22.8.2018 la Giunta Comunale ha formulato indirizzo, ai sensi dell'art.6, co.7, del vigente Regolamento per la disciplina dell'uso e della gestione degli impianti sportivi comunali, per l'avvio delle procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del locale Stadio comunale.

Con lo stesso provvedimento la Giunta ha stabilito di procedere all'affidamento temporaneo dei servizi di custodia, pulizia e piccola manutenzione dell'impianto, nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica.

Ancora con il citato provvedimento, la Giunta ha espresso il proprio orientamento per l'affidamento di tali servizi a carattere temporaneo in favore di associazioni che utilizzano l'impianto per la propria attività agonistica, dando preferenza a quelle che disputano campionati di imminente avvio e di maggior rilevanza mediatica.

Tutto ciò premesso, si invitano le associazioni sportive locali che vi abbiano interesse e che siano munite dei requisiti sotto riportati a formulare manifestazione di interesse per l'affidamento temporaneo dei servizi di custodia, pulizia e piccola manutenzione dello Stadio Comunale.

Le associazioni interessate, per essere ammesse alla presente procedura ricognitiva, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione al Registro CONI delle Associazione e Società Sportive Dilettantistiche;
- b) iscrizione con proprie rappresentative a campionati federali;
- c) non avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Trani per l'uso degli impianti sportivi.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate entro il **10 settembre 2018** utilizzando il modulo allegato, redatto nella forma della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.73 del D.Lgs. n°445/2000, nel quale devono riportate le seguenti notizie:

- 1) maggior campionato cui è iscritta una propria rappresentativa e data di inizio del campionato;
- 2) numero di atleti iscritti all'associazione;
- 3) anno di affiliazione alla Federazione sportiva di competenza;
- 4) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art.50 del D.Lgs. n°50/2016; il Comune di Trani si riserva di effettuare controlli a campione per la verifica del requisito.
- 5) copia del documento di identità del dichiarante.

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate a mezzo PEC all'indirizzo [ufficio.turismo@cert.comune.trani.bt.it](mailto:ufficio.turismo@cert.comune.trani.bt.it), ovvero in busta chiusa direttamente presso l'ufficio di protocollo del comune. In caso di inoltro mediante PEC, nell'oggetto dovrà essere indicato "*Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio temporaneo di custodia, pulizia e piccola manutenzione dello Stadio Comunale*"; in caso di consegna a mano la busta dovrà riportare denominazione e domicilio del mittente e l'indicazione "*Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio temporaneo di custodia, pulizia e piccola manutenzione dello Stadio Comunale*". Non saranno considerate ricevibili le manifestazioni d'interesse presentate in maniera difforme o dopo i termini di scadenza.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse non vincola il Comune di Trani all'affidamento del servizio.

Le manifestazioni di interesse validamente pervenute saranno sottoposte all'esame degli uffici competenti, ai fini dell'accertamento dei requisiti necessari per l'ammissione. Le decisioni assunte sono insindacabili; le esclusioni saranno motivate.

La valutazione di merito verterà sull'analisi dei seguenti indicatori:

- a) importanza del campionato: regionale punti 1; interregionale punti 2; nazionale punti 3;
- b) numero degli iscritti; fino a 50 punti 1; da 51 a 100 punti 2; oltre 100 punti 3;
- c) anzianità federale: fino a 5 anni punti 1; da 6 a 10 anni punti 2; oltre 10 anni punti 3;
- d) data di inizio del campionato maggiore: punteggio a scalare, con maggior punteggio alla data più prossima.

In caso di parità di punteggio si procederà con sorteggio, alla presenza degli interessati.

L'associazione risultata affidataria dovrà provvedere, per l'intera durata dell'affidamento, alle seguenti attività:

- custodia dell'immobile;
- piccola manutenzione degli impianti tecnologici, degli arredi e delle attrezzature fisse e mobili;
- cura e manutenzione del manto erboso;
- pulizia quotidiana dei locali adibiti a spogliatoi e servizi annessi;
- pulizia settimanale delle aree riservate al pubblico e lo sgombero dei rifiuti.

Per custodia dell'immobile si intende la vigilanza ed il controllo degli accessi h24.

Per piccola manutenzione di impianti, arredi ed attrezzature si intende:

- la riparazione e/o sostituzione di serramenti interni ed esterni;
- la riparazione e/o sostituzione di arredi ed attrezzature presenti nei locali adibiti a spogliatoi, infermeria, sala massaggi;
- la riparazione e/o sostituzione di apparecchiature sanitarie e relative rubinetterie, manometri, valvole;
- la riparazione e/o sostituzione di apparecchiature elettriche, ivi compresi valvole, interruttori, punti presa, lampade ed altri apparecchi di illuminazione;
- piccole riparazioni di parti dell'impianto di irrigazione del campo di calcio che ne impediscono l'ordinario funzionamento;
- la verifica periodica delle postazioni antincendio e la sostituzione delle parti usurate che possano comprometterne il funzionamento;
- la riparazione e l'eventuale sostituzione delle attrezzature costituenti il campo di calcio (porte, reti, bandierine, panchine, etc.).

Per cura e manutenzione del manto erboso si intende:

- irrigazione e taglio settimanale del manto erboso;
- tracciatura del campo di gioco in occasione delle partite;
- sistemazione zolle a fine partita;
- trattamenti ordinari di concimazione del manto erboso, secondo necessità;
- diserbamento delle aree attigue al terreno di gioco.

La somma a disposizione per l'effettuazione dei predetti servizi viene stimata in €5.000,00 mensili, oltre IVA. Non sono ammesse variazioni nella previsione di spesa.

La competenza relativa al rilascio di eventuali autorizzazioni per uso dell'impianto resta in capo al Comune di Trani, che provvederà, ricorrendone la circostanza, a darne tempestiva comunicazione all'associazione affidataria, la quale è tenuta a garantire agli utenti tutti i servizi necessari per l'espletamento delle attività autorizzate dal Comune.

Il Comune di Trani resta estraneo ad eventuali rapporti intercorrenti tra l'affidatario dei servizi ed i terzi di cui il medesimo dovesse servirsi per la loro esecuzione.

I rapporti tra il Comune di Trani e i soggetti affidatari, saranno regolati da apposita convenzione che disciplinerà i reciproci impegni.