



**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile  
PROVINCIA B T

### Originale Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <b>152</b> del Reg.</p> <p>Data: <b>22 / 8 / 2018</b></p>	<p><b>Oggetto:</b>  <b>Atto di indirizzo per l'affidamento in gestione dello Stadio Comunale, ai sensi dell'art.6, comma 7, del Regolamento per la disciplina dell'uso e della gestione degli impianti sportivi comunali.</b>  <b>Affidamento temporaneo dei servizi di custodia, pulizia e piccola manutenzione, nelle more dell'indizione delle procedure di evidenza pubblica.</b></p>
---	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 del mese di agosto, alle ore 12,30, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
<b>BOTTARO</b>	<b>avv.Amedeo</b>	<b>SINDACO- PRESIDENTE</b>	<b>x</b>	
<b>DI LERNIA</b>	<b>dott.Felice</b>	<b>ASSESSORE</b>		<b>x</b>
<b>TONDOLO</b>	<b>ing.Giovanni</b>	<b>ASSESSORE</b>		<b>x</b>
<b>CILIENTO</b>	<b>dott.ssa Debora</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>D'AGOSTINO</b>	<b>dott.ssa Ivana</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>DI TULLO</b>	<b>avv.Denise</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>LAURORA</b>	<b>geom.Tommaso</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>DI GREGORIO</b>	<b>avv.Michele</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>DI LERNIA</b>	<b>avv. Cecilia</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>LIGNOLA</b>	<b>dott.Luca</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	

Con l'assistenza del Segretario Generale

Dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8

Assessori, ed assenti n. 2 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- il provvedimento commissariale n°1 del 27.1.2015 con cui è stato adottato l'atto d'indirizzo previsto dall'art.6, comma 7, del vigente Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, propedeutico all'avvio della procedura di evidenza pubblica per la concessione in uso e gestione del locale stadio comunale, sito in via Superga;
- la determinazione del Dirigente della Prima Area n°849 del 18.08.2016 con cui si procedeva, a seguito di formale procedura ad evidenza pubblica, ad aggiudicare in via definitiva l'affidamento in concessione del servizio di gestione dello Stadio comunale di Trani in favore della ASD Vigor Trani Calcio;
- la deliberazione n°195 del 20.10.2017 con la quale la Giunta Comunale ha disposto, ai sensi dell'art.21 quinquies della legge 241/1990 e s.m.i., la revoca della predetta concessione;
- la determinazione n°1024 del 25.10.2017 con la quale il Dirigente della 1ª Area ha proceduto alla revoca della concessione, secondo le citate disposizioni della Giunta;

RILEVATO che con la predetta deliberazione n°195/2017 la Giunta Comunale dava mandato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed al Dirigente della 1ª Area, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti gli atti propedeutici all'indizione di una nuova gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dello Stadio Comunale, secondo gli atti di indirizzo che lo stesso Organo avrebbe formulato con successivo e separato atto;

RITENUTO di formulare l'indirizzo di che trattasi, in sintonia con quanto prescritto dall'art.6, comma 7, del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'uso e della gestione degli impianti sportivi comunali;

RILEVATO che tale Regolamento classifica come "senza rilevanza imprenditoriale" tutti gli impianti sportivi comunali, compreso lo Stadio comunale;

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende procedere alla concessione in uso e gestione del predetto impianto con le modalità previste dall'art.6 dello stesso Regolamento, che consente la facoltà di avvalersi, per l'individuazione del concessionario, delle procedure stabilite dall'art.19 della L.R.n°33/2006 che, al comma 2, recita: *"La gestione degli impianti sportivi è affidata dagli enti territoriali proprietari, in via preferenziale, favorendone l'aggregazione, a federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, società e associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art.90 della Legge n°289/2002 e Regolamenti attuativi"*;

RILEVATO, altresì, che questo Ente non è in grado di assicurare, alla ripresa delle attività agonistiche previste per il prossimo mese di settembre, la funzionalità dello Stadio, non disponendo ne del personale di custodia, ne di personale addetto alle manutenzioni;

RITENUTO, al fine di consentire la fruizione dell'impianto da parte delle associazioni impegnate nei vari campionati di calcio, di affidare temporaneamente, nelle more dell'espletamento delle procedure di evidenza pubblica, i servizi di custodia, pulizia e piccola manutenzione dello Stadio alle medesime associazioni sportive che lo utilizzano, dando preferenza a quelle associazioni che partecipano a campionati di imminente avvio e di maggior rilevanza mediatica;

RILEVATO che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non è soggetto a parere contabile, laddove il dirigente proponente ha reso parere favorevole per la regolarità tecnica, ai sensi dell' art.49 del TUEL n°267/2000;

CON VOTI unanimi resi ai sensi di legge;

## **DELIBERA**

1) di adottare il presente provvedimento quale atto di indirizzo ai sensi del comma 7 dell'art.6 del "Regolamento per la disciplina dell'uso e della gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con deliberazione consiliare n°130 del 1°8.2014;

2) di definire, come di seguito precisato ed in conformità con la previsione del citato articolo del Regolamento, gli oneri gestionali e di manutenzione ordinaria e gli indicatori di efficienza gestionale, relativamente all'affidamento in gestione dello Stadio comunale:

### **a) oneri gestionali:**

- custodia dell'immobile;
- fornitura di beni e servizi necessari a garantire il buon funzionamento dell'impianto;

- sistemazione ordinaria delle aree di gioco per rendere possibile la pratica sportiva in conformità ai regolamenti delle diverse Federazioni sportive;
- pulizia degli spogliatoi, dei locali e delle aree di pertinenza degli impianti, inclusi gli spazi esterni e quelli destinati al pubblico;
- regolazione dell'utilizzo degli impianti per consentirne il più ampio accesso e la piena fruizione da parte dell'utenza;
- pagamento dei canoni e dei consumi di luce, gas, acqua e fogna;
- nomina dell'addetto alla sicurezza dell'impianto ai sensi del D.Lgs. n°81/2008;

**b) manutenzione ordinaria:**

- riparazione e mantenimento di rivestimenti e pavimenti interni ed esterni;
- riparazione di infissi e serramenti interni ed esterni;
- riparazione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie;
- riparazione di apparecchiature elettriche ed elettroniche;
- riparazione e/o sostituzione parziale di reti idriche ed elettriche all'interno dell'impianto sportivo;
- sostituzione di lampade, interruttori, punti presa, valvole, apparecchi di illuminazione;
- verifica periodica delle postazioni antincendio e sostituzione delle parti usurate che possano comprometterne il funzionamento;
- verniciatura periodica dei pali in ferro, delle reti e dei cancelli di recinzione esterni ed interni ed il loro ripristino in caso di danneggiamenti;
- riparazione e mantenimento delle superfici di gioco e delle aree esterne ad esse;
- la riparazione ed eventuale sostituzione di tutte le parti mobili a servizio dei campi di gioco (porte, reti, bandierine, canestri, paline, panchine, etc.);
- smaltimento dei rifiuti;
- tracciatura del campo di calcio;
- riparazione e/o sostituzione di parti dell'impianto di irrigazione del campo di calcio;
- diserbamento delle aree circostanti il terreno di gioco, al fine di prevenire infestazioni e contaminazioni del manto erboso;
- smaltimento dei rifiuti, ivi compresa l'erba prodotta dalla rasatura del terreno di gioco e dal diserbamento delle aree ad esso circostanti;

**c) indicatori di efficienza gestionale:**

- esperienza nella gestione di impianti sportivi e, in particolare, nella gestione di impianti per le discipline cui gli stessi sono destinati;
- esperienza nell'organizzazione di manifestazioni sportive;
- qualificazione degli istruttori posti a disposizione dell'utenza;
- livello di attività agonistica svolta;
- attività sportive, ricreative ed educative rivolte a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani, ed agevolazioni loro riservate per l'accesso all'impianto;
- anzianità di affiliazione a Federazioni sportive nazionali ed Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- miglioramento del servizio, sia in termini di prestazioni, sia in termini di investimenti su strutture ed attrezzature;

4) di dare atto che le attività elencate ai precedenti punti 2) e 3) devono ritenersi non esaustive, essendo rimessa ai Dirigenti competenti ogni altra valutazione tecnica ed amministrativa riguardante fattispecie analoghe a quelle elencate;

5) di stabilire in anni tre la durata della concessione, rinnovabile annualmente fino ad un massimo di tre anni, previa verifica della convenienza economica e del pubblico interesse;

6) di demandare al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali finalizzati a dare avvio alle procedure di evidenza pubblica per la concessione in uso e gestione dello Stadio comunale, previa verifica delle condizioni di sostenibilità tecnica, amministrativa ed economica;

7) di demandare al medesimo Dirigente per l'individuazione dei soggetti e delle modalità con cui affidare in via temporanea, nelle more dell'espletamento delle predette procedure di evidenza pubblica, i servizi di custodia, pulizia e piccola manutenzione del predetto impianto;

8 ) di dichiarare , con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n°276/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Francesco Angelo Lazzaro



IL SINDACO  
avv. Amedeo Bottaro

N° 2h5h reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 30 AGO 2018 al 14 SET 2018 per  
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato  
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 13 0 AGO 2018



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 13 0 AGO 2018



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Francesco Angelo Lazzaro