

24019

07/08/18

RAN n. 37

U

DOMANDA DI MEDIAZIONE N. 283/18

ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI

N. 18 del Registro degli Organismi di Mediazione

STUDIO LEGALE
Avv. LUCIA MASSARO
PIAZZA UMBERTO I°, 40
76123 - ANDRIA (BT)
P. IVA: 07984790720

DOMANDA DI MEDIAZIONE¹

COPA

SEZIONE I - PARTI

Il sottoscritto COGNETTI MICHELE nato a ANDRIA il 09/10/1948
residente in via CROCI n° 76 CAP 76123 città ANDRIA
prov. BT tel. _____ fax _____ cellulare _____ mail _____
PEC _____

640
17/07/18

P.IVA/ Codice Fiscale CGN MHL 48R09 A285N

(barrare una delle seguenti opzioni)

STUDIO LEGALE
Avv. GIOVINA MEMEO
PIAZZA UMBERTO I°, 40
76123 - ANDRIA (BT)
P. IVA: 07984130729

in proprio

quale titolare o legale rappresentante dell'impresa² (allegare visura camerale aggiornata):

con sede in via _____ n° _____ CAP _____ città _____
prov. _____ tel. _____
mail _____ fax _____ PEC _____

P.IVA/ Codice Fiscale _____

quale rappresentante³ con mandato a conciliare per conto di: (come da delega in allegato)

_____ nato a _____ il _____ residente in via _____
n° _____ CAP _____ città COMUNE DI TRANI prov. _____
tel. _____ fax _____ mail 2340 del R.P.

PEC _____

P.IVA/ Codice Fiscale _____

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorico di questo Comune dal 08-08-18 al 06-11-18 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

l'appresentato/assistito da (4) :

difensore con specifica procura (allegata)

Trani, _____

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

altro (specificare) _____

nome e cognome LUCIA MASSARO domicilio/sede/studio in
via/piazza UMBERTO I n° 40 Città ANDRIA prov. BT
telefono 0883558301 cellulare _____ fax _____

PEC Lucia.massaro@pec.ordineavvocati.trani.it

scapito presso il quale si desidera ricevere tutte le comunicazioni riguardanti la presente procedura, se diverso da quanto sopra riportato

Il modulo e la documentazione vanno depositati in duplice copia
Da compilare solo nel caso in cui la domanda venga presentata da una società o altro soggetto collettivo, con l'indicazione dei dati identificativi di questi ultimi

Da compilare solo nel caso in cui la parte intenda farsi rappresentare da un terzo durante la procedura di conciliazione

Ai 1° incontro e agli incontri successivi, fino al termine della procedura, le parti devono partecipare con l'assistenza dell'avvocato.

M.T. Organismo di Mediazione finalizzata alla Conciliazione del Foro di Trani c.f.: 83001930722 - p.iva 07178950726

le legale: c/o Ordine degli Avvocati di Trani - Via Duomo n. 10

le operativa: Piazza Trieste n. 1 76125 TRANI

Fax 0883557215

ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI

N. 181 del Registro degli Organismi di Mediazione

Nome e Cognome _____ indirizzo _____
n° _____ CAP _____ città _____ prov. _____ tel. _____
_____ cellulare _____ mail _____ fax _____
_____ PEC _____

CONFERISCE

incarico all'ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI - OMT affinché venga avviata la procedura di mediazione nei confronti di:

Cognome/Nome/Ragione sociale EREDI COGNETTI GIUSEPPE FU PASQUALE P.IVA
Codice Fiscale _____ residente/sede in Via/Piazza _____
_____ n° _____ CAP _____ città _____ prov. _____ tel. _____
_____ fax _____ cell. _____
mail _____ PEC _____

SEZIONE 2 - MATERIA

MEDIAZIONE VOLONTARIA in materia di _____
 MEDIAZIONE DELEGATA DAGLI UFFICI GIUDIZIARI in materia di DIRITTI REALI (USUCAPIONE)
(allegare provvedimento)

MEDIAZIONE OBBLIGATORIA (D.L. 21/06/2013 n. 69 art. 84 convertito con L. 09/08/2013 n.98 art. 5 co 1bis):

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Contratti bancari | <input type="checkbox"/> Diritti reali | <input type="checkbox"/> Divisione | <input type="checkbox"/> Successione ereditaria |
| <input type="checkbox"/> Patti di famiglia | <input type="checkbox"/> Locazione | <input type="checkbox"/> Comodato | <input type="checkbox"/> Affitto d'azienda |
| <input type="checkbox"/> Contratti finanziari | <input type="checkbox"/> Risarcimento danni da responsabilità medica e sanitaria | <input type="checkbox"/> Risarcimento danni da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità | <input type="checkbox"/> Contratti assicurativi |
| <input type="checkbox"/> Condominio | | | |

SEZIONE 3 - OGGETTO, VALORE, RAGIONI DELLA PRETESA

DESCRIZIONE DEI FATTI OGGETTO DI CONTROVERSIA:
GIUDIZIO DI ACCERTAMENTO DELL'ACQUISTO PER INTERVENUTA USUCAPIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA', IN VIRTU' DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO E

ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI

N. 181 del Registro degli Organismi di Mediazione

CONTINUATO PER OLTRE VENTI ANNI, DEL FONDO SITO IN AGRO DI MINERVINO MURGE E CENSITO AL NUOVO CATASTO TERRENI DI MINERVINO MURGE FOGGIO 8, PARTICELLA N. 15, OGGI IN DITTA AL SIG. COGNETTI GIUSEPPE FU PASQUALE DA PARTE DEI SIGG. RI COGNETTI E CANNONE - R.G. 1800/2018 - GIUDICE DOTT. SCIASCIA - TRIB. TRANI

IL VALORE INDICATIVO (a norma del cod. proc. civ.) della controversia è: € 20'000,00 =

RAGIONI DELLA PRETESA

SEZIONE 4 - SPESE DI AVVIO E DATI PER LA FATTURAZIONE

Il sottoscritto:

- Dichiaro che le spese di gestione ed amministrazione della pratica sono pari a € 48,80 (IVA compresa) per le liti di valore fino ad euro 250.000 e 97,60 (IVA compresa) per quelle di valore superiore, sono state versate mediante bonifico bancario, di cui si allega copia, intestato a: Organismo di Mediazione finalizzata alla conciliazione del Foro di Trani IBAN: IT83T0538541720000000010608 presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata con la causale "Spese di gestione ed amministrazione della pratica e nome parte istante";

Si chiede che la fattura relativa ai diritti di segreteria e al costo dell'incontro, sia intestata a:

Nome e Cognome/Ragione sociale _____

Indirizzo _____ n° _____ CAP _____ città _____ prov. _____

C.F./ Partita Iva _____

SEZIONE 5 - ALLEGATI

Si allegano alla presente domanda i seguenti documenti (barrare le voci che interessano):

- copia documento d'identità in corso di validità (obbligatorio) e copia del Codice Fiscale/Partita Iva;
- versamento spese di gestione ed amministrazione della pratica € 48,80 (IVA compresa);
- mandato a conciliare (obbligatorio);
- visura camerale aggiornata (obbligatoria se trattasi di società)
- atto costitutivo/statuto (obbligatorio se trattasi di ente non iscritto al registro delle imprese);
- copia provvedimento del giudice se mediazione delegata;

O.M.T. Organismo di Mediazione finalizzata alla Conciliazione del Foro di Trani c.f.: 83001930722 - p.iva 07178950726

Sede legale: c/o Ordine degli Avvocati di Trani - Via Duomo n. 10

Sede operativa: Piazza Trieste n. 1 76125 TRANI

Tel. Fax 0883507215

web: www.ordineavvocatitrani.it

mail: info@ordineavvocatitrani.it omt@pec.ordineavvocatitrani.it

ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI

N. 191 del Registro degli Organismi di Mediazione

copia del contratto/statuto/atto costitutivo contenente la clausola conciliativa;

ulteriore documentazione (in duplice copia se cartacea):

COPIA ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE EX ART. 1158 C.C.

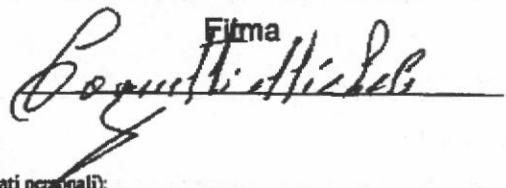
NON allegare documenti riservati al solo Mediatore

Il presente modulo e la documentazione allegata saranno trasmessi, a discrezione della Segreteria dell'OMT, alla parte nei cui confronti il tentativo è proposto.

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione del Regolamento della procedura di mediazione applicato dall'OMT consultabile sul sito www.ordineavvocatitrani.it, di accettarne senza riserva alcuna il contenuto e le relative tariffe.

Il sottoscritto altresì dichiara di non aver avviato la medesima procedura presso altri organismi di mediazione.

Trani, li 17 LUGLIO 2018

Firma


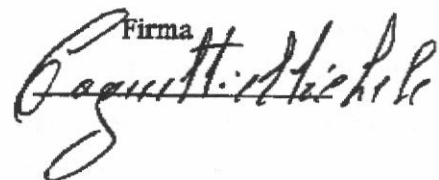
Informativa ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 ed. T.U. Privacy (Codice in materia di protezione dei dati personali):

Il trattamento delle informazioni che La riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, dunque, Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei spontaneamente forniti verranno trattati, nei limiti della normativa sulla privacy, per finalità istituzionali connesse o strumentali all'attività dell'organismo, per sottoporre alla Sua attenzione materiale informativo, pubblicitario o promozionale
2. Il trattamento sarà effettuato attraverso modalità cartacee e/o informatizzate.
3. Il conferimento dei dati relativi a nome, cognome, indirizzo di posta elettronica è obbligatorio, al fine di poterLe offrire il servizio di informazioni di cui al punto 1) da Lei richiesto ed ha altresì lo scopo di informarLa ed aggiornarLa sull'attività dell'Organismo di conciliazione di Trani.
4. Il titolare del trattamento è l'OMT, con sede legale e/o Ordine degli Avvocati di Trani, in Via Duomo n. 10 Trani, c.f.: 83001930722.
5. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del Dlgs. 196/2003, ed. T.U. privacy, in particolare Lei potrà chiedere di conoscere l'esistenza di trattamenti di dati che possono riguardarla; di ottenere senza ritardo la comunicazione in forma intellegibile dei medesimi dati e della loro origine, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; l'aggiornamento, la rettificazione ovvero l'integrazione dei dati; l'attestazione che le operazioni predette sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che la riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Esprimo espressamente il consenso affinché i dati personali possano essere trattati (dall'Organismo di Mediazione del Foro di Trani, quale titolare del trattamento), nel rispetto della legge sopra richiamata, per gli scopi indicati, ed affinché gli stessi possano essere oggetto di comunicazione ai soggetti e per le finalità dichiarati.

Luogo TRANI, li 17 LUGLIO 2018

Firma


OMT. Organismo di Mediazione finalizzata alla Conciliazione del Foro di Trani c.f.: 83001930722 - p.iva 07178950726

Sede legale: c/o Ordine degli Avvocati di Trani - Via Duomo n. 10

Sede operativa: Piazza Trieste n. 1 76125 TRANI

Tel. Fax 0883507215 web: www.ordineavvocatitrani.it mail: info@ordineavvocatitrani.it omt@pec.ordineavvocatitrani.it

MANDATO A CONCILIARE:

Io sottoscritto COGNETTI MICHELE, nato ad ANDRIA il 09/10/1948,
residente in ANDRIA (BT) alla Via CROCI N. 76,
C.F. CGN MHL 48R09 A285N
delego l'Avv. LUCIA MASSARO del Foro di TRANI, pec
Lucia.massaro@pec.ordiniavvocati.trani.it, ad assistermi e difendere nel corso della presente fase di
mediaconciliazione promossa contro EREDI COGNETTI GIUSEPPE FU PASQUALE, residente in
_____ alla Via _____ (vertente in materia di

_____), conferendogli ogni ampia facoltà di legge ivi incluso il
potere di avviare e coltivare trattative e raggiungere accordi transattivi davanti all'Organismo di
Mediazione e Conciliazione forense presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Trani; avendo sin
d'ora per rato e fermo il suo operato.

Dichiaro di essere stato informato ex art. 4, 3° co. D.Lgs. 4 marzo 2010, n. 28 e s.m.i.:

1. della possibilità di avvalermi del procedimento di mediazione ivi previsto;
2. della possibilità di usufruire delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto e in
particolare:

a) della possibilità di giovarmi di un credito d'imposta commisurato all'indennità corrisposta all'Organismo
di mediazione, fino alla concorrenza di 500 euro, in caso di successo; credito ridotto della metà in caso di
insuccesso; e delle circostanze che:

b) tutti gli atti, documenti e i provvedimenti relativi al procedimento di mediazione sono esenti dall'imposta
di bollo e da ogni spesa, tassa o diritto di qualsiasi specie e natura;

c) che il verbale di accordo è esente dall'imposta di registro entro il limite di valore di 50.000 euro e che in
caso di valore superiore l'imposta è dovuta solo per la parte eccedente;

3. della possibilità, qualora ne ricorrano le condizioni di cui al d.p.r. 115/2002, di avvalermi del patrocinio a
spese dello Stato per tutte le spese del procedimento, con esclusione del compenso per il difensore;

4. che l'esperimento del procedimento di mediazione ex D.Lgs 28/2010 (ovvero per le materie ivi
contemplate, i procedimenti previsti dal d.lgs n. 179/2007 o dall'art. 128-bis del d.lgs. n. 385/1993 e s.m.i.),
è condizione di procedibilità della domanda nel caso in cui la controversia sia relativa a diritti disponibili in
materia di condominio, diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione, comodato,
affitto di aziende, risarcimento del danno derivante dalla circolazione di veicoli e natanti, da responsabilità
medica e da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità, contratti assicurativi,
bancari e finanziari.

Dichiaro inoltre di aver ricevuto tutte le informazioni previste dagli artt. 7 e 13 del D.Lgs. 196/03 e presto il
mio consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato conferito.

Confermo di aver ricevuto l'informazione che l'Avv. _____ ha stipulato assicurazione
obbligatoria contro i rischi derivanti dall'attività professionale, ai sensi del D.L. n. 138/2011 e s.m.i., con le
Ass.ni _____, polizza n. _____ con massimale fissato in
Euro _____.

Eleggo domicilio nel suo studio in ANDRIA alla Via PIAZZA UMBERTO I N. 90

ANDRIA-TRANI, li 17/07/2018

(Sottoscrizione della parte assistita)

Cognetti Michele

È autentica la firma

(Sottoscrizione dell'avvocato)

Avv. Lucia Massaro

ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI

N. 181 del Registro degli Organismi di Mediazione

DOMANDA DI MEDIAZIONE¹

SEZIONE I - PARTI

Il sottoscritto/a CANNONE ANTONETTA nato a ANDRIA il 16/07/1949
residente in via CROCI n° 76 CAP 76123 città ANDRIA
prov. BT tel. _____ fax _____ cellulare _____ mail _____
PEC _____

P.IVA/ Codice Fiscale CNN NNT 49656 A285C

(barrare una delle seguenti opzioni)

in proprio

quale titolare o legale rappresentante dell'impresa² (allegare visura camerale aggiornata):

con sede in via _____ n° _____ CAP _____ città _____
prov. _____ tel. _____
mail _____ fax _____ PEC _____

P.IVA/ Codice Fiscale _____

quale rappresentante³ con mandato a conciliare per conto di: (come da delega in allegato)

_____ nato a _____ il _____ residente in via _____
n° _____ CAP _____ città _____ prov. _____
tel. _____ fax _____ mail _____

PEC _____

P.IVA/ Codice Fiscale _____

Rappresentato/assistito da (4):

difensore con specifica procura (allegata)

altro (specificare) _____

Nome e cognome GIOVINA MEMEO domicilio/sede/studio in
via/piazza UMBERTO I n° 40 Città ANDRIA prov. BT
telefono 0883 558301 cellulare _____ fax _____

PEC giovina.memeo@pec.ordineavvocatitrani.it

Recapito presso il quale si desidera ricevere tutte le comunicazioni riguardanti la presente procedura, se diverso da quanto sopra riportato

- 1) Il modulo e la documentazione vanno depositati in duplice copia
- 2) Da compilare solo nel caso in cui la domanda venga presentata da una società o altro soggetto collettivo, con l'indicazione dei dati identificativi di questi ultimi.
- 3) Da compilare solo nel caso in cui la parte intenda farsi rappresentare da un terzo durante la procedura di conciliazione
- 4) Al 1° incontro e agli incontri successivi, fino al termine della procedura, le parti devono partecipare con l'assistenza dell' avvocato.

O.M.T. Organismo di Mediazione finalizzata alla Conciliazione del Foro di Trani c.f.: 83001930722 - p.iva 07178950726

Sede legale: c/o Ordine degli Avvocati di Trani - Via Duomo n. 10

Sede operativa: Piazza Trieste n. 1 76125 TRANI

Tel. Fax 0883507215 web: www.ordineavvocatitrani.it mail: info@ordineavvocatitrani.it omt@pec.ordineavvocatitrani.it

ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI

N. 181 del Registro degli Organismi di Mediazione

PER OLTRE VENTI ANNI, DEL FONDO SITO IN AGRO DI MINERVINO MURGE E CENSIB
AL NUOVO CATASTO TERRENI DI MINERVINO MURGE FOGGIO 8, PARTICELLA N. 15,
OGGI IN DITTA AL SIG. COGNETTI GIUSEPPE FU PASQUALE DA PARTE DEI SIGG. RI
COGNETTI E CANNONE - R.G. 1800/2018 - GIUDICE DOTT. SCIASCIA - TRIB. TRANI

Il VALORE INDICATIVO (a norma del cod. proc. civ.) della controversia è: _____

RAGIONI DELLA PRETESA

SEZIONE 4 - SPESE DI AVVIO E DATI PER LA FATTURAZIONE

Il sottoscritto:

- Dichiara che le spese di gestione ed amministrazione della pratica sono pari a € 48,80 (IVA compresa) per le liti di valore fino ad euro 250.000 e 97,60 (IVA compresa) per quelle di valore superiore, sono state versate mediante bonifico bancario, di cui si allega copia, intestato a: Organismo di Mediazione finalizzata alla conciliazione del Foro di Trani IBAN: IT83T0538541720000000010608 presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata con la causale "*Spese di gestione ed amministrazione della pratica e nome parte istante*";

Si chiede che la fattura relativa ai diritti di segreteria e al costo dell'incontro, sia intestata a:

Nome e Cognome/Ragione sociale _____
Indirizzo _____ n° _____ CAP _____ città _____ prov. _____

C.F./ Partita Iva _____

SEZIONE 5 - ALLEGATI

Si allegano alla presente domanda i seguenti documenti (*barrare le voci che interessano*):

- copia documento d'identità in corso di validità (obbligatorio) e copia del Codice Fiscale/Partita Iva;
- versamento spese di gestione ed amministrazione della pratica € 48,80 (IVA compresa);
- mandato a conciliare (obbligatorio);
- visura camerale aggiornata (obbligatoria se trattasi di società)
- atto costitutivo/statuto (obbligatorio se trattasi di ente non iscritto al registro delle imprese);
- copia provvedimento del giudice se mediazione delegata;

O.M.T. Organismo di Mediazione finalizzata alla Conciliazione del Foro di Trani c.f.: 83001930722 - p.iva 07178950726

Sede legale: c/o Ordine degli Avvocati di Trani - Via Duomo n. 10

Sede operativa: Piazza Trieste n. 1 76125 TRANI

Tel. Fax 0883507215

web: www.ordineavvocatitrani.it mail: info@ordineavvocatitrani.it omi@pec.ordineavvocatitrani.it

ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI

N. 181 del Registro degli Organismi di Mediazione

Nome e Cognome _____ indirizzo _____
n° _____ CAP _____ città _____ prov. _____ tel. _____
_____ cellulare _____ mail _____ fax _____
_____ PEC _____

CONFERISCE

incarico all'ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI - OMT affinché venga avviata la procedura di mediazione nei confronti di:

Cognome/Nome/Ragione sociale EREDI COGNETTI GIUSEPPE FU PASQUALE P.IVA/
Codice Fiscale _____ residente/sede in Via/Piazza _____
_____ n° _____ CAP _____ città _____ prov. _____ tel. _____
_____ fax _____ cell. _____
mail _____ PEC _____

SEZIONE 2 - MATERIA

MEDIAZIONE VOLONTARIA in materia di _____
 MEDIAZIONE DELEGATA DAGLI UFFICI GIUDIZIARI in materia di DIRITTI REALI (USUCAPIONE)
(allegare provvedimento)

MEDIAZIONE OBBLIGATORIA (D.L. 21/06/2013 n. 69 art. 84 convertito con L. 09/08/2013 n.98 art. 5 co 1bis):

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Contratti bancari | <input type="checkbox"/> Diritti reali | <input type="checkbox"/> Divisione | <input type="checkbox"/> Successione ereditaria |
| <input type="checkbox"/> Patti di famiglia | <input type="checkbox"/> Locazione | <input type="checkbox"/> Comodato | <input type="checkbox"/> Affitto d'azienda |
| <input type="checkbox"/> Contratti finanziari | <input type="checkbox"/> Risarcimento danni da responsabilità medica e sanitaria | <input type="checkbox"/> Risarcimento danni da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità | <input type="checkbox"/> Contratti assicurativi |
| <input type="checkbox"/> Condominio | | | |

SEZIONE 3 - OGGETTO, VALORE, RAGIONI DELLA PRETESA

DESCRIZIONE DEI FATTI OGGETTO DI CONTROVERSA:

GIUDIZIO DI ACCERTAMENTO DELL'ACQUISTO PER INTERVENUTA USUCAPIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ IN VIRTÙ DEL ADSESSO PUBBLICO, PACIFICO E CONTINUATO

O.M.T. Organismo di Mediazione finalizzata alla Conciliazione del Foro di Trani c.f.: 83001930722 - p.iva 07178950726

Sede legale: c/o Ordine degli Avvocati di Trani - Via Duomo n. 10

Sede operativa: Piazza Trieste n. 1 76125 TRANI

Tel. Fax 0883507215

web: www.ordineavvocatitrani.it

mail: info@ordineavvocatitrani.it omt@pec.ordineavvocatitrani.it

ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI

N. 181 del Registro degli Organismi di Mediazione

copia del contratto/statuto/atto costitutivo contenente la clausola conciliativa;

ulteriore documentazione (in duplice copia se cartacea) :

COPIA ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE EX ART. 1158 C.C.

NON allegare documenti riservati al solo Mediatore

Il presente modulo e la documentazione allegata saranno trasmessi, a discrezione della Segreteria dell'OMT, alla parte nei cui confronti il tentativo è proposto.

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione del Regolamento della procedura di mediazione applicato dall'OMT consultabile sul sito www.ordineavvocatitrani.it, di accettarne senza riserva alcuna il contenuto e le relative tariffe.

Il sottoscritto altresì dichiara di non aver avviato la medesima procedura presso altri organismi di mediazione.

Trani, li 17 LUGLIO 2018

Firma
Cannone Antonella

Informativa ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 cd. T.U. Privacy (Codice in materia di protezione dei dati personali):

Il trattamento delle informazioni che La riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, dunque, Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei spontaneamente forniti verranno trattati, nei limiti della normativa sulla privacy, per finalità istituzionali connesse o strumentali all'attività dell'organismo, per sottoporre alla Sua attenzione materiale informativo, pubblicitario o promozionale
2. Il trattamento sarà effettuato attraverso modalità cartacee e/o informatizzate.
3. Il conferimento dei dati relativi a nome, cognome, indirizzo di posta elettronica è obbligatorio, al fine di poterLe offrire il servizio di informazioni di cui al punto 1) da Lei richiesto ed ha altresì lo scopo di informarLa ed aggiornarLa sull'attività dell'Organismo di conciliazione di Trani.
4. Il titolare del trattamento è l'OMT, con sede legale c/o Ordine degli Avvocati di Trani, in Via Duomo n. 10 Trani, c.f.: 83001930722.
5. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003, cd. T.U. privacy, in particolare Lei potrà chiedere di conoscere l'esistenza di trattamenti di dati che possono riguardarla; di ottenere senza ritardo la comunicazione in forma intellegibile dei medesimi dati e della loro origine, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; l'aggiornamento, la rettificazione ovvero l'integrazione dei dati; l'attestazione che le operazioni predette sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che la riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Espresso espressamente il consenso affinché i dati personali possano essere trattati (dall'Organismo di Mediazione del Foro di Trani, quale titolare del trattamento), nel rispetto della legge sopra richiamata, per gli scopi indicati, ed affinché gli stessi possano essere oggetto di comunicazione ai soggetti e per le finalità dichiarati.

Luogo TRANI, li 17 LUGLIO 2018

Firma
Cannone Antonella

OMT. Organismo di Mediazione finalizzata alla Conciliazione del Foro di Trani c.f.: 83001930722 - p.iva 07178950726

Sede legale: c/o Ordine degli Avvocati di Trani - Via Duomo n. 10

Sede operativa: Piazza Trieste n. 1 76125 TRANI

Tel. Fax 0883507215

web: www.ordineavvocatitrani.it mail: info@ordineavvocatitrani.it omi@pec.ordineavvocatitrani.it

MANDATO A CONCILIARE:

Io sottoscritto CANNONE ANTONETTA, nato a ANDRIA il 16/07/1949,
residente in ANDRIA (BT) alla Via _____
C.F. CNN NNT 49L56 A285C
delego l'Avv. GIOVINA MEMEO del Foro di TRANI, pec
giovinamemeco@pec.ordineavvocati.trani.it ad assistermi e difendere nel corso della presente fase di
mediaconciliazione promossa contro EREDICOGNETTI GIUSEPPE FU PASQUALE, residente in
_____ alla Via _____ (vertente in materia di

_____), conferendogli ogni ampia facoltà di legge ivi incluso il
potere di avviare e coltivare trattative e raggiungere accordi transattivi davanti all'Organismo di
Mediazione e Conciliazione forense presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Trani; avendo sin
d'ora per rato e fermo il suo operato.

Dichiaro di essere stato informato ex art. 4, 3° co. D.Lgs. 4 marzo 2010, n. 28 e s.m.i.:

1. della possibilità di avvalermi del procedimento di mediazione ivi previsto;
2. della possibilità di usufruire delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto e in
particolare:

a) della possibilità di giovarmi di un credito d'imposta commisurato all'indennità corrisposta all'Organismo
di mediazione, fino alla concorrenza di 500 euro, in caso di successo; credito ridotto della metà in caso di
insuccesso; e delle circostanze che:

b) tutti gli atti, documenti e i provvedimenti relativi al procedimento di mediazione sono esenti dall'imposta
di bollo e da ogni spesa, tassa o diritto di qualsiasi specie e natura;

c) che il verbale di accordo è esente dall'imposta di registro entro il limite di valore di 50.000 euro e che in
caso di valore superiore l'imposta è dovuta solo per la parte eccedente;

3. della possibilità, qualora ne ricorrano le condizioni di cui al d.p.r. 115/2002, di avvalermi del patrocinio a
spese dello Stato per tutte le spese del procedimento, con esclusione del compenso per il difensore;

4. che l'esperimento del procedimento di mediazione ex D.Lgs 28/2010 (ovvero per le materie ivi
contemplate, i procedimenti previsti dal d.lgs n. 179/2007 o dall'art. 128-bis del d.lgs. n. 385/1993 e s.m.i.),
è condizione di procedibilità della domanda nel caso in cui la controversia sia relativa a diritti disponibili in
materia di condominio, diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione, comodato,
affitto di aziende, risarcimento del danno derivante dalla circolazione di veicoli e natanti, da responsabilità
medica e da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità, contratti assicurativi,
bancari e finanziari.

Dichiaro inoltre di aver ricevuto tutte le informazioni previste dagli artt. 7 e 13 del D.Lgs. 196/03 e presto il
mio consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato conferito.

Confermo di aver ricevuto l'informazione che l'Avv. _____ ha stipulato assicurazione
obbligatoria contro i rischi derivanti dall'attività professionale, ai sensi del D.L. n. 138/2011 e s.m.i., con le
Ass.ni _____, polizza n. _____ con massimale fissato in
Euro _____.

Eleggo domicilio nel suo studio in ANDRIA alla Via PIAZZA UMBERTO I N. 40.

ANDRIA-TRANI, li 17/07/2018

(Sottoscrizione della parte assistita)

Cannone Antonetta

È autentica la firma

(Sottoscrizione dell'avvocato)

Giovina Memeo

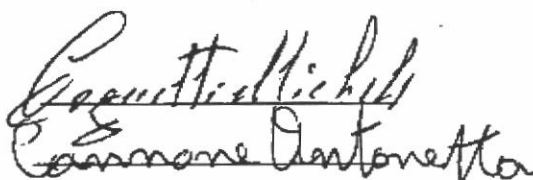
PROCURA ALLE LITI

I sottoscritti sigg.ri Cognetti Michele, nato ad Andria il 09.10.1948 (C.F. CGN MHL 48R09 A285N) e la sig.ra Cannone Antonetta, nata ad Andria il 16.07.1949 (C.F. CNN NNT 49L56 A285C), coniugi, ivi residenti in Andria alla via Croci n. 76, delegano a rappresentarli e difenderli nel presente giudizio, in tutte le sue fasi, ivi comprese quella di esecuzione e nei gradi successivi, gli avv.ti Lucia Massaro e Giovina Memeo, ai quali conferiscono tutte le facoltà previste dal vigente codice di procedura civile, comprese quelle di transigere, conciliare, formulare e accettare rinunzie, rilasciare quietanze ed ogni altra facoltà, nessuna esclusa e/o eccettuata. Hanno sin d'ora per rato e valido il loro operato autorizzando altresì i nominati difensori al trattamento dei dati personali ai sensi della Legge 675/96 esonerandoli espressamente da ogni responsabilità in relazione all'uso e alla diffusione degli stessi.

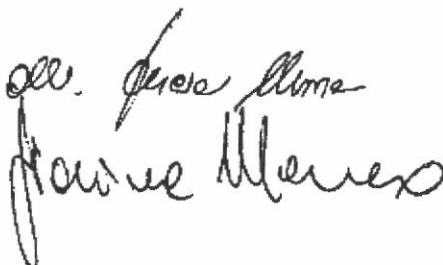
Eleggono domicilio presso lo studio dei suddetti difensori in Andria alla Piazza Umberto I n. 40.

Andria, il 17 LUGLIO 2018

Cognetti Michele
Cannone Antonetta



Vera la firma
Avv. Lucia Massaro
Avv. Giovina Memeo



Ordine Avvocati Trani
www.ordineavvocatitrani.it

Organismo di Mediazione

Finalizzato alla conciliazione delle controversie civili e commerciali del Foro di Trani

Iscritto nel Registro Organismi di Mediazione presso il Ministero della Giustizia al n. 181

Pec: omt@pec.ordineavvocatitrani.it, e-mail: omt@ordineavvocatitrani.it

PROC. N. 293/18

Trani, 17/07/2018

COGNETTI MICHELE CFR EREDI COGNETTI GIUSEPPE FU PASQUALE

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento (art. 8 del D. Lgs n. 28/10)

- vista l'istanza allegata, con la quale viene richiesta nei confronti delle parti ivi indicate l'attivazione del procedimento di mediazione finalizzato alla conciliazione;
- vista la designazione quale Mediatore del procedimento dell'Avv.to MARIANGELA ROSITO e quale tirocinante Avv. To SERGIO STRIPPOLI
mariangela.rosito@pec.ordineavvocatitrani.it
sergio.strippoli@pec.ordineavvocatitrani.it

- fissa il primo incontro tra le parti per il giorno **06/11/2018** alle ore **11.00** in Trani Piazza Trieste n. 1

informa

tutte le parti che:

- nei casi di cui all'art 5, comma 1, del D.lgs 28/10 e ss. mm, il Mediatore svolge l'incontro con la parte istante anche **in mancanza di adesione** della/e parte/i invitata/e e la Segreteria dell'Organismo può rilasciare attestato di conclusione del procedimento solo dopo che il Mediatore, ai

- sensi dell'art.11, comma 4, del D. Lgs. 28/2010, abbia chiuso il verbale di mancata partecipazione della/e parte/i invitata/e e mancato accordo; la condizione di procedibilità della domanda giudiziale si considera avverata se il primo incontro dinanzi al mediatore si conclude senza l'accordo;
- **il rifiuto o la mancata partecipazione comporta la chiusura del procedimento e, in mancanza di giustificato motivo, consentirà al giudice di desumere elementi di prova nel successivo eventuale giudizio ai sensi dell'art.116, Il comma, del codice di procedura civile e il Giudice potrà condannare la parte che non ha partecipato al procedimento senza giustificato motivo, al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al contributo unificato dovuto per il giudizio;**
 - **Il verbale di accordo è esente dall'imposta di registro entro il limite di valore di accordo euro 50.000; altrimenti l'imposta è dovuta per la parte eccedente; inoltre alle parti che corrispondono l'indennità al Mediatore, in caso di successo della mediazione, viene riconosciuto un credito d'imposta commisurato all'indennità versata fino all'importo di euro 500,00; in caso di insuccesso della mediazione, il credito di imposta è ridotto della metà;**
 - **Ai sensi dell'art. 5, 1 bis del D.lgs. 28/10 e ss. mm le parti devono essere presenti ed assistite obbligatoriamente dall'avvocato, cui deve essere conferita la relativa delega per iscritto;**
 - **Qualora la parte, ovvero il legale rappresentante dell'ente, non intenda o non possa partecipare di persona all'incontro, dovrà munire la persona da cui sarà rappresentata di procura speciale notarile con precisazione dei necessari poteri;**
 - **Entro la data di svolgimento del primo incontro la parte invitata al procedimento dovrà, utilizzare il modello di Risposta alla domanda di mediazione pubblicato sul sito www.ordineavvocatitrani.it, sezione modulistica, e dovrà versare le spese di avvio del procedimento nella misura di euro 40,00 + IVA (ora 22%), per le liti di valore fino a euro 250.000 ed euro 80,00 + IVA per quelle di valore superiore, a valere sull'indennità complessiva, documentando il versamento alla Segreteria e indicare il proprio codice fiscale; l'avvocato che assiste la parte, al più tardi entro l'inizio del primo incontro, deve indicare il**

proprio indirizzo pec. L'importo sopra detto è dovuto anche in caso di mancato accordo.

-
- **l'indennità spettante all'Organismo di Mediazione**, fissata in ragione del valore della controversia dichiarato dalla parte istante o in mancanza, determinato dalla Segreteria dell'organismo, **è dovuta da ciascuna delle parti, in solido, e dovrà essere versata per la metà nei tre giorni successivi al primo incontro** – e se in quella sede si esaurirà il procedimento, prima del rilascio di copia conforme del relativo verbale - **e per l'altra entro l'inizio dell'incontro successivo**. In mancanza di tale adempimento, concluso il procedimento, la Segreteria dell'organismo attiverà nei confronti di tutte le parti, obbligate in solido, la procedura di riscossione coattiva delle somme non versate.
- Il Regolamento dell'Organismo, adottato ai sensi del D.Lgs 28/2010 e del D.M. 180/2010, come modificato dal D.M. 145/2011 e dal D.M. n.139/2014, nell'allegata tabella A determina le tariffe del Servizio di mediazione e Conciliazione in ragione del valore della controversia, **con precisazione che l'importo della tariffa:**
 - **è ridotto di un terzo** per i primi sei scaglioni, **e per la metà** per i restanti, **nelle materie di cui all'art 5 co 1 bis della legge di conv. n. 98/13 e comma 2 D.lg n. 139/14,**
 - **non è dovuto** dalla parte che dichiara, mediante autocertificazione, assumendone la responsabilità, di trovarsi nella condizione posta dalla legge per accedere al gratuito patrocinio, con obbligo di produrre, prima che il procedimento si sia concluso, la documentazione comprovante la veridicità di quanto dichiarato;
 - **può essere aumentato** dall'Organismo in misura non superiore ad un quinto in caso di particolare importanza, complessità o difficoltà dell'affare;
 - **deve essere aumentato** in misura non superiore a un quarto in caso di successo della mediazione ;
 - deve essere aumentato di un quinto in caso di formulazione della proposta ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 28/2010 ;
 - **tutti i pagamenti, maggiorati di IVA nell'aliquota ordinaria (ora 22%), vanno effettuati, documentandoli alla Segreteria dell'Organismo, tramite**

bonifico bancario con il **codice IBAN** : IT83T0538541720000000010608
presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata.

In ogni versamento dovranno essere indicati: **nome, cognome, e codice fiscale della parte versante, numero R.G.** del procedimento e la causale **"procedimento di mediazione"**

- la copia del verbale di conclusione del procedimento sarà rilasciata alle parti Interessate previo deposito di istanza scritta presso la Segreteria.

La Segreteria dell'Organismo inoltre

comunica

che la parte istante ha l'onere di inviare celermente copia della domanda di mediazione e della presente comunicazione alle parti invitate ed al Mediatore designato tramite invio al suo indirizzo pec, e di depositare gli originali dei predetti atti - completi di tutti gli avvisi di ricevimento – presso la Segreteria almeno 3 giorni antecedenti la data fissata per il primo incontro.

Tutte le comunicazioni relative al procedimento in corso possono essere effettuate utilizzando il mezzo più idoneo, che sia comunque in grado di garantire la prova dell'avvenuta ricezione da parte dei destinatari.

La documentazione da prodursi dalle parti nel procedimento di mediazione deve essere depositata in Segreteria nel termine previsto dagli artt. 6 e 7 del Regolamento sia in formato cartaceo sia telematico.

N.B. E' data facoltà alle parti di formulare richiesta motivata di rinvio del primo incontro per una sola volta previa adesione al procedimento.

Il regolamento dell'Organismo è disponibile sul sito internet www.ordineavvocatitrani.it

f.to La Segreteria

**ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE
DEL FORO DI TRANI**

Vista l'istanza, contenuta nel verbale del 31/07/2018, a firma dei Sig.ri Cognetti Michele e Cannone Antonetta, parte istante nel procedimento n. 293/18, e dell'Avv. to Lucia Massaro, contenente la richiesta di autorizzazione alla definizione della conciliazione successiva alla scadenza del termine di 3 mesi dal deposito, avvenuto il 17/07/2018, motivata dalla necessità di procedere alla notifica delle parti chiamate in mediazione a mezzo di pubblici proclami;

- Visto il fascicolo relativo al procedimento n. 293/18 prot. 640/18 e considerato il gran numero delle parti destinatarie e le difficoltà di reperimento delle stesse;
- Vista l'autorizzazione del Presidente del Tribunale di Trani Dott. Antonio Luce del 03/01/2018;

CONCEDE

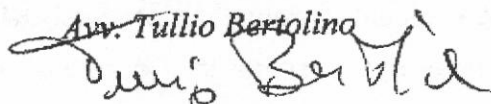
- In via anticipata la proroga di mesi due per la definizione della procedura di mediazione, e di conseguenza,

AUTORIZZA

Il mediatore a fissare l'incontro per il giorno 06/11/2018 e a terminare il procedimento entro il 17/12/2018.

Trani, 01/08/2018

Il Coordinatore

Avv. Tullio Bertolino


**IL COORDINATORE
DELL'ORGANISMO
avv. Tullio Bertolino**

RELATA DI NOTIFICA

Su richiesta degli avv.ti Lucia Massaro e Giovina Memeo, nella qualità di difensori e procuratori costituiti dei sigg.ri Cognetti Michele e Cannone Antonetta nel giudizio di accertamento dell'acquisto, per intervenuta usucapione, del diritto di proprietà di fondo rustico – **Tribunale di Trani - n. R.G. 1800/2018 – Giudice Dott. Sciascia**, io assistente U.N.E.P. del Tribunale di Trani, come statuito da **decreto del Presidente del Tribunale di Trani – Dott. DE LUCE n. 49/2018** emesso in data **03/01/2018**, ho affisso copia della **domanda di mediazione obbligatoria delegata n. 293/2018** inoltrata all'Organismo di Mediazione finalizzata alla conciliazione del Foro di Trani – OMT, della comunicazione di avvio del suddetto procedimento e del provvedimento di proroga di due mesi con fissazione dell'incontro di mediazione previsto per il giorno **6.11.2018 ore 11.00 presso la sede dell'OMT alla Piazza Trieste n. 1 – Trani** con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di 90 (novanta) giorni dalla scadenza della data di affissione o dalla data di notifica, all'**ALBO DEL COMUNE DI TRANI con sede alla via Tenente Morrico n. 2**

Formalita' esquite

Trani, 07 AGO. 2018



[Handwritten signature]
AUG 2018

10616

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

[Handwritten signature]
4566

AUG 2018
[Handwritten signature]