



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA URBANISTICA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.SETTORIALE 139
N. GENERALE 997 DEL 02/08/2018

**OGGETTO: Assegnazione in Sanatoria dell'Alloggio di Via Amedeo,80 Pal.A,int.5
Trani al sig. L. A. nato a _____ il _____.
C.U. 212529.
Applicazione art.20 L. R. n.10/2014, modificato dall'art.2 L.R.n.50/2014.**

II DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 –commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs.nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art.4, comma 2 D. Lgs.n.165 del 30 marzo 2001;
- l'art.51 dello Statuto Comunale;
- l'art.20 della Legge Regionale n.10 del 7.04.2014;
- l'art.2 della Legge Regionale n.50 del 5.12.2014;

VISTA la proposta di Determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 bis della legge 7.08.1990 n.241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria in quanto non comporta spese da parte del Comune di Trani;

ATTESTA

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n.267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs.n.33 del 14.03.2013.

IL DIRIGENTE AREA URBANISTICA
(arch. Giacomo Losapio)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gerarda Longo

IL DIRIGENTE

PREMESSO

che l'assegnazione in sanatoria di un alloggio di E.R.P. è disciplinata dal combinato disposto degli artt.3 e 20 della legge regionale n.10/2014;

che il sig. **L. A.** ha presentato all'Arca Puglia Centrale di Bari istanza di assegnazione in sanatoria dell'alloggio di E.R.P. sito in Trani in Via Amedeo,80 Pal.A int.5 giusta nota acclarata al protocollo N.0026253 del 28 luglio 2014;

che la legge regionale n.50 del 5.12.2014 ha modificato l'art.20 della legge regionale n.10/2014 prevedendo che compete al Comune territorialmente competente, l'emissione del provvedimento amministrativo di assegnazione e che pertanto l'istanza dell'interessato è stata inviata dall'Arca al Comune di Trani(Prot.n.28504 del 217 luglio 2016);

che nella suddetta istanza dell'Arca inviata al Comune, l'Ente Gestore ha riscontrato la sussistenza dei requisiti a) c) d) dell'art.20 comma 3 della Legge N.10/2014;

EVIDENZIATO

che il richiedente risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione, ai sensi dell'art.20 della legge regionale n.10/2014, così come risulta dall'istruttoria effettuata dall'Arca Puglia Centrale riassunta nella succitata nota Prot.n.28504 del 27 luglio.2016, a firma della Dirigente Arca Puglia del Settore Amministrativo P.O. Contratti, dott.ssa A.C.Picoco;

RILEVATO

Che l'Ufficio E.R.P. del Comune di Trani ha svolto la sua istruttoria riguardante i punti b) ed e) del comma3 art.20 della stessa legge , rilevando la sussistenza dei requisiti. Infatti l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Trani con nota Prot. n.38974 del 4 dicembre 2017 dell'assistente Sociale, Gemma Mele, ha attestato che il sig. **L. A.** è assistito dai Servizi Sociali per problemi di particolare disagio socio-ambientale da più anni.

RILEVATO

Che ,conseguentemente, la Delibera di Giunta Regionale N.1863 del 30.11.2016 è in linea con la Circolare esplicativa della Regione Puglia dell'1.06.2016(prot.n.407) utilizzata dai Servizi Sociali di Trani quale parametro di valutazione;

DATO ATTO

Che l'Ufficio ha acquisito, dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, i certificati del casellario giudiziale, dei carichi pendenti, dai quali non si evincono, per il sig. **L. A.**, condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale;

EVIDENZIATO

Che si è conclusa l'istruttoria riscontrando per il sig.**L. A.**, la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste dagli artt.3 e 20 della Legge Regionale n.10/2014;

ACCERTATA la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.gs. n.267/2000;

CONSIDERATO che la presente determinazione è stata redatta tenendo conto di quanto previsto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018 ;

DETERMINA

Per quanto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e riscritto:

- 1) di prendere atto dell'istruttoria effettuata dall'Arca Puglia Centrale trasmessa al Comune di Trani con nota prot.28504 del 27 luglio 2016, relativa alle verifiche ed accertamenti espletati al fine dell'assegnazione in sanatoria, allegata al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di prendere atto dell'istruttoria effettuata dai Servizi Sociali del Comune di Trani che ha accertato, per il richiedente, la sussistenza della condizione di particolare disagio socio ambientale di cui al punto b) dell'art.20 della L.R. n.10/2014 giusta nota prot.38974 del 4 dicembre 2017 allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di prendere atto dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio riassunta nella scheda istruttoria sottoscritta dal Dirigente dell'Area Urbanistica ed allegata al presente provvedimento.
- 4) Di disporre per i motivi espressi in narrativa, **l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di ERP sito in Via Amedeo,80 Pal.A int.5 a Trani (C.U. 23769) in favore del sig. L. A., nato a _____ il _____** sulla scorta dell'istruttoria effettuata dall'Arca Puglia centrale che ha riscontrato la sussistenza dei requisiti di cui alle **lett. a) ,c), d)** dell'art.20 comma 3 della L.R.n.10/2014 e dei Servizi Sociali del Comune di Trani che ha verificato per il richiedente la sussistenza del requisito di cui alla **lett. b)** dell'art.20 della legge Regionalen.10/2014 e per **la lett. e)** in relazione ai certificati richiesti alla Procura della Repubblica di Trani.
- 5) Di notificare il presente provvedimento amministrativo:
 - **Al sig. L. A.** nato a _____ il _____;
Via Amedeo,n.80 Pal..A int.5 TRANI;
 - **All'Arca Puglia Centrale-** Settore Amministrativo per gli ulteriori adempimenti di competenza.
Via F. Crispi 85/A 70123 BARI
 - **All'Ufficio legale dell'Arca** Via F.Crspi,85/A 70123 BARI
 - **Alla Sede distaccata Provincia BAT** Piazza Umberto I(c/o Palazzo di Città p.t.)76123ANDRIA
- 6) **Si evidenzia che**, avverso il provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Puglia-Bari entro 60gg. dalla notifica e ricorso al Capo dello Stato entro 120gg.dalla notifica del provvedimento.
- 7) **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8) La presente Determinazione contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale- ai sensi degli artt.23,25 D.P.R. 445/2000 e art.20 e 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Giacomo Losapio;1;1907141

**Il Dirigente Area Urbanistica
(arch. Giacomo Losapio)**



Città di Trani
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"
PROVINCIA BT
AREA URBANISTICA
Ufficio E.R.P.

SCHEDA ISTRUTTORIA

OGGETTO: Assegnazione Alloggio di proprietà ARCA –PUGLIA BARI al

sig.L. A.

Via Amedeo,80 ed.A, int.5 TRANI.

L' Alloggio di Via Amedeo,80 ed.A , int.5 Trani di proprietà dell'ARCA PUGLIA CENTRALE BARI risultava a suo tempo assegnato al sig. G. L., deceduto il _____.

Occupato abusivamente dal sig.L. R. dal _____ al _____, data del decesso.

Nel nucleo familiare L. viveva il figlio A., nato a _____ il _____.

Nell'anno 2014 il sig.L. A. chiede con lettera Prot.n.2068 del 21.01.2014 all'Arca di Bari l'assegnazione dell'alloggio di Via Amedeo,80.

L'Arca con Determinazione n.865 del 6.10.2014 rigetta la richiesta di Voltura del contratto di locazione dell'alloggio in quanto il reddito del nucleo familiare risulta superiore ai limiti di assegnazione previsti dalla norma ed ordina di pagare i canoni di locazione maturati e non corrisposti.

In data 28 luglio 2014 Prot.n.0026253 il sig.L._A. presenta l'istanza di assegnazione in sanatoria, correlata dai documenti, all'Arca Puglia Centrale di Bari.

L'Arca, settore amministrativo, dirigente dott.ssa A.C.Picoco, invia la pratica all'Ufficio Casa(Prot.n.26235 del 21 luglio 2016), riscontrando la sussistenza dei requisiti per i punti a), c), d)

secondo l'art.20 della Legge regionale n.10/2014 ed invita il Comune a proseguire l'istruttoria per la definizione della pratica.

L'ARCA, con lettera Prot.n.0005545 del 24.02.2017 e firmata dalla dott.ssa A.C.Picoco, responsabile Ufficio Contratti, comunica che, perfezionata l'attività istruttoria di competenza, ha accertato la sussistenza dei requisiti: a), c), d) comma 3 art.20 Legge Regionale n.10/2014.

Inoltre il sig. L. A. ha anche i requisiti per l'assegnazione art.3 legge n.10/2014 .

Il Comune di Trani , per sua competenza, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria riguardante i punti b) ed e) dell'art.20 comma 3 legge n.10/2014.

- 1) Precisamente il certificato dei Servizi Sociali , rilasciato in data 21.09.2017 dall'Assistente Gemma Mele, dichiara che il sig. L. A. è assistito dai Servizi Sociali del Comune di Trani per le condizioni di particolare disagio socio- ambientale da più anni.
- 2) Il certificato del Casellario Giudiziale e il certificato dei Carichi Pendenti richiesto dal Comune di Trani per il sig. L. A. non presentano condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale.

Essendo, pertanto, conclusa tutta l'istruttoria generale sia da parte dell'ARCA, ente gestore, che da parte del Comune di Trani ed avendo tutti i requisiti previsti dall'art.20 comma 3 della Legge Regionale n.10/2014: a), b), c), d), e), il Comune di Trani può emanare il provvedimento di assegnazione dell'Alloggio(art.2 legge n.50/2014, comma 1, c) di Via Amedeo,80 ed.A, int.5 nei confronti del sig.

L. A. nato a _____ il _____.

**Il Dirigente Area Urbanistica
(arch. Giacomo Losapio)**

L'Istruttore Amministrativo Direttivo
(dott.ssa Gerarda Longo)

N. 2319 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 03/08/18

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE