

TESSA x Affidamento Albo Pretori

RA N  
N. 2289

Prot. n. 23591  
del 02/08/2018

ORIGINALE

AVVOCATO LUIGI TRICARICO  
70038 Terlizzi (Ba) - Via T. Tamborra n. 116  
Tel. 080.3541650 - Fax. 080.2140621 - Pec: luigi.tricarico@pec.ordineavvocatitrani.it

**TRIBUNALE DI TRANI**

**ATTO DI CITAZIONE EX ART. 1158 C.C.**

Per il sig. **Michele De Virgilio** nato a Terlizzi (Ba) il 30.03.1958, c.f.: DVRMHL58C30L109I, residente in Alessandria alla Via Pietro Nenni n. 58, rappresentato e difeso, giusta procura in calce al presente atto dall'Avv. Luigi Tricarico, C.F. TRCLGU80S01L109P, presso il cui studio in Terlizzi (Ba) alla Via Teologo Tamborra n.116 è elettivamente domiciliato.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 170, comma 4°. c.p.c., il sottoscritto difensore dichiara di voler ricevere le comunicazioni previste nella predetta norma al numero di fax: 080.2140621, oppure al seguente indirizzo pec: luigi.tricarico@pec.ordineavvocatitrani.it.

- attore -

Contro l'**Agenzia del Demanio** in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Roma alla Via Barberini n. 38, c.f.: 06340981007, e il **Ministero dell'Economia e delle Finanze** in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in Roma alla Via XX Settembre n. 97, c.f.: 80415740580, nel domicilio legale presso l'Avvocatura Distrettuale dello Stato competente sita in Bari alla Via Melo n. 97;

Contro gli eredi della sig.ra **Maria Giuseppe De Tellis** nata a Terlizzi (Ba) il 16.12.1874 ed ivi deceduta il 10.08.1962;

- convenuti -

**PREMESSO CHE**

- l'attore Michele De Virgilio è il figlio del sig. Andrea De Virgilio nato a Terlizzi il 14.01.1914 e deceduto in Alessandria in data 15.06.1990, come risulta dal certificato

COMUNE DI TRANI  
n. 2289 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorico di questo Comune dal 03/08/18 al 04/11/18 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, \_\_\_\_\_

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

di nascita e morte prodotto in atti:

- l'attore è succeduto pro quota nella proprietà dei beni ereditari del de cuius con effetto dall'apertura della successione del bene di seguito indicato;
- il sig. Andrea De Virgilio ha sempre goduto e posseduto per oltre venti anni, a partire dal 1962 sino al 1990, data del suo decesso, l'immobile a piano terra sito in Terlizzi alla Via Manin n. 41, in modo palese, pacifico, continuato, non violento, mai interrotto e non contestato, manifestando il dominio esclusivo sul bene immobile di seguito indicato: - Immobile sito in Terlizzi alla Via Manin 41, censito nel catasto fabbricati al Foglio n. 22, particella n. 783, sub. 2, categoria a/5, classe 5, 1 vano, piano terra, rendita catastale di € 46,48;
- dall'esame dei registri immobiliari tale bene immobile risulta di proprietà della sig.ra Maria Giuseppe De Tellis nata a Terlizzi il 16.12.1874 ed ivi deceduta il 10.08.1962, come risulta dagli atti prodotti in atti;
- la sig.ra De Tellis è deceduta vedova lasciando 4 figli, Rosa, Giuseppe, Cosimo e Andrea, come risulta dal certificato storico di famiglia prodotto in atti;
- dalla data di decesso di quest'ultima, avvenuta il 1962, il sig. Andrea De Tellis, genitore dell'attore, ha sempre goduto del bene immobile sopra indicato, censito nel catasto fabbricati del Comune di Terlizzi alla Via Manin 41 al Foglio n. 22, particella n. 783, sub. 2, di proprietà della medesima, in maniera esclusiva esercitando sullo stesso un possesso palese, pacifico, continuato ed ininterrotto che è stato sempre noto a terzi, senza che alcuno abbia mai eccepito alcunché a tal riguardo;
- tale possesso del bene immobile è stato esercitato non solo con riguardo al corpus ma anche all'animum mediante la volontà del sig. De Virgilio di possedere e tenere

l'immobile come proprio mediante l'esercizio di un'attività corrispondente all'esercizio della proprietà;

- è interesse dell'attore far dichiarare giudizialmente l'acquisto del diritto di proprietà del bene immobile, in virtù dell'acquisto per usucapione;
- considerato che la sig.ra De Tellis è deceduta nel lontano 1962 è indubbiamente difficile stabilire l'esistenza di suoi eventuali eredi, né se gli stessi siano ancora vivi o deceduti, e di conoscere i loro nominativi, considerato peraltro che una figlia della medesima è emigrata a Brooklyn nel lontano 1919;
- ciò nonostante le ricerche effettuate presso l'anagrafe locale e gli uffici competenti;
- non essendo possibile procedere alla notifica nelle forme ordinarie dell'atto introduttivo di causa diretto all'accertamento e alla dichiarazione di acquisizione del diritto di proprietà per intervenuta usucapione del suddetto bene per instaurare il contraddittorio con gli eventuali eredi della sig.ra De Tellis Maria Giuseppe e/o con chiunque abbia interesse a contraddire alla domanda, appare necessario, ricorrendone i presupposti di legge, procedere alla notifica a mezzo pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.; ciò considerato che nel ventennio antecedente la presentazione dell'odierna istanza, non risulta essere trascritta alcuna domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul citato bene immobile;
- non potendosi escludere la legittimazione dello Stato, vengono convenuti il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Demanio, anche in asserza di eventuali eredi ai sensi dell'art. 586 c.c.;
- il sig. Andrea De Virgilio dalla data di decesso della sig.ra De Tellis, avvenuta il 1962, ossia per oltre venti anni ha provveduto al pagamento delle tasse comunali.

- all'esattoria comunale del Comune di Terlizzi e delle utenze relative all'immobile oggetto del presente giudizio, come risulta dalle ricevute di pagamento prodotte;
- il sig. De Virgilio inoltre era l'unico soggetto che possedeva le chiavi della porta di accesso del bene immobile sopra indicato e ha sempre goduto in via esclusiva dell'immobile in modo inconciliabile con la possibilità di godimento di altri evidenziando l'evidente volontà di possedere "*uti dominus*" attraverso atti idonei a rivelare anche esternamente una indiscussa e piena signoria sulla cosa;
  - tale possesso, sopra descritto, dalla data del decesso del sig. De Virgilio Andrea sino ad oggi viene continuato dall'attore, Michele De Virgilio;
  - l'attore, infatti, alla data di apertura della successione, ha unito il proprio possesso a quello del genitore sopra indicato ex articolo 1146 c.c., provvedendo in via esclusiva al possesso del bene sopra indicato ed è legittimato, nella qualità di erede, a chiedere l'acquisto per usucapione del bene immobile; ciò è avvenuto dal lontano 1990, data in cui è deceduto il sig. De Virgilio Andrea;
  - gli atti posti in essere legittimano l'acquisto per usucapione dell'immobile indicato nel presente atto ricorrendone tutti i presupposti previsti a tal fine;

Tanto premesso, il sig. Michele De Virgilio, come in epigrafe rappresentato e difeso

- C I T A -

Gli eredi della sig.ra **Maria Giuseppe De Tellis** nata a Terlizzi il 16.12.1874 ed ivi deceduta il 10.08.1962, il Ministero dell'Economia e delle Finanze in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in Roma alla Via XX Settembre n. 97, c.f.: 80415740580, e l'Agenzia del Demanio in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Roma alla Via Barberini n. 38, c.f.: 06340981007 e comunque tutti coloro che abbiano un interesse a contraddire la domanda a comparire dinanzi al Tribunale di Trani, ai

sensi dell'art. 168 bis c.p.c., all'udienza che si terrà il **6 FEBBRAIO 2019** ore e luogo di rito, Sezione e Giudice designandi, con invito a costituirsi almeno venti giorni prima di tale udienza, nei modi e nelle forme di legge ai sensi e nelle forme stabilite dall'articolo 166 c.p.c., e con l'avvertimento che, in difetto, si procederà in contumacia e si produrranno le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentir accogliere le seguenti

### CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo sig. Giudice del Tribunale di Trani adito, respinta ogni avversa domanda ed eccezione:

1. Accertare e dichiarare l'acquisto per usucapione del sig. Michele De Virgilio, figlio del sig. Andrea De Virgilio, della proprietà del bene immobile censito nel catasto fabbricati del Comune di Terlizzi alla Via Manin n. 41, al foglio n. 22, particella n. 783, sub. 2;
2. Conseguentemente ordinare all'Ufficio del Territorio di servizio di pubblicità immobiliare, in persona del responsabile pro tempore di procedere alla trascrizione dell'emananda sentenza nei pubblici registri dell'acquisto a titolo originario per usucapione ex art. 1158 c.c. a favore dell'attore sul bene sopra descritto, nonché autorizzare l'U.T.E. di Trani ad effettuare le variazioni catastali dei mappali e nelle misure sopra indicate a favore dell'attore;
3. Condannare i convenuti al pagamento delle spese, diritti ed onorari del presente giudizio, oltre cap e rimborso forfettario come per legge, in caso di opposizione.

In via istruttoria si chiede ammettersi prova per testi a mezzo dei signori:

- Iannelli Gennaro residente in Terlizzi alla Via P. D'Ercole n. 15/C;
- D'Aniello Nicola residente in Terlizzi alla Via Amendola n. 39.

Sui seguenti capitoli di prova:

1. "Vero che il sig. Andrea Di Virgilio per oltre venti anni, a partire dal 1962 sino alla data del decesso, ossia il 1990, ha ininterrottamente posseduto e goduto in modo pacifico, palese, continuato ed esclusivo il bene immobile contraddistinto nel catasto fabbricati del Comune di Terlizzi alla Via Manin n. 41 al Foglio n. 22, particella n. 783, sub. 2;
2. "Vero che il sig. Andrea De Virgilio per oltre venti anni, a partire dal 1962 sino alla data del decesso, avvenuta nel 1990, ha posseduto il bene immobile suindicato esercitando un dominio esclusivo sullo stesso in modo inconciliabile con la possibilità di godimento di altri, comportandosi nei confronti di chiunque come il vero e unico proprietario";
3. "Vero che il sig. Andrea de Virgilio per oltre venti anni, a partire dal 1962 sino alla data del decesso ha provveduto in maniera esclusiva alla manutenzione, riparazione, utilizzazione, pulizia e custodia del bene immobile sopra indicato";
4. "Vero che dalla data di decesso del sig. Andrea De Virgilio il possesso del bene sopra descritto è esercitato dal figlio, sig. Michele De Virgilio;
5. "Vero che dal 1990 sino ad oggi il sig. Michele De Virgilio ha ininterrottamente posseduto e goduto in modo pacifico, palese e continuato il bene immobile sopraindicato, esercitando un dominio esclusivo sullo stesso in modo inconciliabile con la possibilità di godimento di altri, comportandosi nei confronti di chiunque come il vero e unico proprietario ed essendo l'unico soggetto che ha la chiave di accesso all'immobile";

Con riserva di ogni ulteriore deduzione, nonché formulazione di mezzo istruttorio e produzione documentale, anche all'esito del comportamento processuale di controparte.

Si depositano i seguenti documenti:

- Certificato di nascita e di morte della sig.ra Maria Giuseppe De Tellis;

- Certificato storico originario della famiglia della sig.ra Maria Giuseppe De Tellis;
- Estratto per riassunto dai registri degli atti di nascita del sig. Andrea De Virgilio;
- Estratto per riassunto dai registri degli atti di nascita del sig. Michelangelo De Virgilio;
- Certificato di nascita del sig. Michele De Virgilio ed estratto per riassunto dai registri degli atti di nascita del sig. Michele De Virgilio;
- Ispezione ipotecaria e visura Agenzia del Territorio del bene immobile;
- N. 9 cartelle di pagamento dell'esattoria del Comune di Terlizzi dall'anno 1962 al 1970;
- N. 14 ricevute di pagamento Tari Comune di Terlizzi e n. 4 avvisi di pagamento.

Ai sensi dell'art. 9 comma 5, legge n. 488/99 e successive modifiche, si dichiara che la causa ha un valore pari ad € 9.296,00 e che l'importo del contributo unificato dovuto è pari ad € 237,00.

Con ogni più ampia riserva.

Terlizzi, 15 giugno 2018

*Avv. Luigi Tricarico*

**AL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI TRANI**

**Istanza ex art. 150 c.p.c**

Il sottoscritto avv. Luigi Tricarico, nell'interesse di Michele De Virgilio, espone quanto segue:

- il sig. Michele De Virgilio è il figlio del sig. Andrea De Virgilio nato a Terlizzi il 14.01.1914 e deceduto in Alessandria in data 15.06.1990, come risulta dal certificato di nascita e morte prodotto in atti;
- l'attore è succeduto pro quota nella proprietà dei beni ereditari del de cuius con effetto dall'apertura della successione del bene di seguito indicato;
- come si evince dal suesteso atto di citazione, l'attore agisce, nella qualità di erede del sig. Andrea De Virgilio per sentir dichiarare dal Tribunale di Trani, il suo diritto di proprietà rispetto all'immobile urbano contraddistinto nel catasto fabbricati del Comune

di Terlizzi alla Via Manin 41, censito nel catasto fabbricati al Foglio n. 22, particella n. 783, sub. 2, categoria a/5, classe 5, 1 vano, piano terra, rendita catastale di € 46,48, per intervenuta usucapione ventennale;

- tuttavia, tale bene immobile risulta di proprietà della sig.ra **De Tellis Maria Giuseppe** nata a Terlizzi il 16.12.1874 ed ivi deceduta il 10.08.1962;
- per tali motivi, nonostante le ricerche anagrafiche effettuate, non è possibile conoscere se vi siano eredi della sig.ra De Tellis Maria Giuseppe né se vi sono soggetti che abbiano interesse a contraddire la domanda dell'attore considerato peraltro che una figlia della medesima è emigrata a Brooklyn nel lontano 1919;
- non essendo possibile procedere alla notifica nelle forme ordinarie dell'atto introduttivo di causa diretto all'accertamento e alla dichiarazione di acquisizione del diritto di proprietà per intervenuta usucapione del suddetto bene per instaurare il contraddittorio con gli eventuali eredi della sig.ra De Tellis Maria Giuseppe e/o con chiunque abbia interesse a contraddire alla domanda, appare necessario, ricorrendone i presupposti di legge, procedere alla notifica a mezzo pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.;
- pertanto, si propone formale istanza affinché venga autorizzata la notifica per pubblici proclami ricorrendo i presupposti di cui all'art. 150 c.p.c. sia dell'atto di citazione che della convocazione al primo incontro di mediazione obbligatoria e la notifica nelle forme ordinarie del presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze e all'Agenzia del Demanio.

Ai sensi della Legge 488/99 e successive modifiche si dichiara che il contributo unificato dovuto per la presente istanza è pari ad € 98,00. Il sottoscritto dichiara di voler ricevere le comunicazioni all'indirizzo pec: [luigi.tricarico@pec.ordineavvocatitrani.it](mailto:luigi.tricarico@pec.ordineavvocatitrani.it).

Terlizzi, 15 giugno 2018

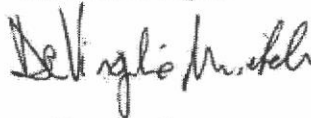




### PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto De Virgilio Michele nato a Terlizzi (Ba) il 30.03.1958, c.f.: DVRMHL58C30L109I, informato ai sensi dell'articolo 4, 3° comma del D. Lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione e dei benefici fiscali di cui agli articoli 17 e 20 del medesimo decreto, conferisco all'avv. Luigi Tricarico del Foro di Trani con studio in Terlizzi alla Via T. Tamborra n. 116, mandato a rappresentarmi e difendermi in ogni fase e grado del presente giudizio riguardante l'azione di accertamento dell'acquisto per usucapione, conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, comprese quella di conciliare, transigere, incassare, quietanzare, proporre domande riconvenzionali, chiamare in causa terzi, rinunciare agli atti ed accettare rinunce, deferire e riferire giuramento, proporre appello, ricorso per revocazione, farsi sostituire e rappresentare, nonché procedere a tutte le azioni cautelari e/o azioni esecutive connesse e/o conseguenti. Con promessa rato e valido e dispensa dal rendiconto. Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, convertito nella Legge n. 162/2014 della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge. In conformità alla normativa di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 consentiamo il trattamento dei miei dati personali sia comuni che sensibili funzionali al rapporto giuridico professionale.  
Eleggo domicilio nel Suo studio in Terlizzi (Ba) alla Via T. Tamborra n. 116.  
Terlizzi, 31 gennaio 2018

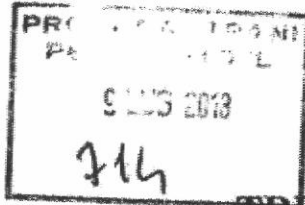
Michele De Virgilio



Per autentica  
Luigi Tricarico

LE POSITIVO DI CANCELLERIA R. 19 GIU. 2018

Lucia TARANTINI  
funzionario giudiziario



**TRIBUNALE DI TRANI**

**UFFICIO VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

Trani 27.6.2018

N° 2183/2018 R.G.V.

All'III.mo Sig. Procuratore della Repubblica  
Presso il Tribunale di  
**TRANI**

**Oggetto:** NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI – richiesta di parere -  
(art. 150 c.p.c. – art. 50 disp. att. c.p.c.)

Trasmetto alla S.V. Ill.ma l'allegato ricorso proposto dall' *Avv. TRICARICO LUIGI* quale  
*procuratore, difensore e domiciliatario del ricorrente DE VIRGILIO MICHELE, eletto dom.ti in  
presso lo studio del procuratore costituito*, teso ad ottenere l'autorizzazione alla notifica degli atti a  
mezzo di "pubblici proclami".

Cordialità

*Il Presidente*  
dott. Antonio De Luce



IL P.M. - VISTO  
Trani, 8/11/18

5-9-18  
Depositate in cancelleria il  
Dott. *[Signature]*  
- Km. Santangelo

*Il Procuratore*  
Dr. Achille *[Signature]*



**TRIBUNALE DI TRANI**  
**UFFICIO DI PRESIDENZA**

N° 2183/2018 R.G.V

**IL PRESIDENTE**

- Letto il ricorso depositato *dal sig. MICHELE DE VIRGILIO nato a Terlizzi il 30.3.1958, difeso e rappresentato dall'avv. Luigi Tricarico elett.te dom.ti in presso lo studio del procuratore costituito;*
- esaminata la documentazione allegata;
- rilevata la regolarità formale del ricorso;
- visto il parere favorevole del P.M. espresso in data 11.7.2018;
- visto l'art. 150 c.p.c. et art. 50 disp. Att. epc;
- considerato che il ricorso è stato proposto in relazione *all'accertamento dell'usucazione* in favore del ricorrente degli immobili appartenenti alla sig.ra Maria Giuseppe De Tellis, suoi eredi ed aventi causa;
- rilevato le difficoltà nel reperimento degli eredi come è dato evincersi dalla documentazione prodotta, in accoglimento del ricorso

*autorizza*

ai sensi del comma 3 dell'art. 150 c.p.c., la notifica dell'atto introduttivo, del decreto di fissazione dell'udienza per pubblici proclami nonché della domanda di mediazione e del presente decreto a tutti i soggetti indicati nell'atto medesimo quali parti resistenti;

*dispone*

che i predetti atti siano depositati nella casa comunale del luogo in cui ha sede l'Ufficio Giudiziario davanti al quale si promuove o si svolge il processo, e un estratto di esso decreto sia inserito nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica entro 15 gg. dalla data di avvenuta affissione negli Albi innanzi indicati, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di gg. 90 dalla scadenza della data di affissione, oppure dalla data di notifica di cui al comma II dell'art. 3 della legge 346/76. Dispone altresì che copia del ricorso e del pedissequo decreto siano notificati a coloro, che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile.

Manda alla cancelleria perché comunichi al procuratore del ricorrente.

Trani



*Il Presidente*  
Dott. Antonio De Tucci

Depositato in cancelleria il 19.7.18  
DIRETTORI A. CASARETO  
Dott. Luigi Sembringer

**STUD**  
**Avv. LUI**  
**Via T. K**  
**70038**  
**Tel./Fax**  
**C.F.: TRCL**  
**Part. IVA: 0**

**AVVOCATO LUIGI TRICARICO**

70038 Terlizzi (Ba) - Via T. Tamborra n. 116

Tel. 080.3541650 - Fax. 080.2140621 - Pec: luigi.tricarico@pec.ordineavvocatitrani.it

**Attestazione di conformità**

Io sottoscritto avv. Tricarico Luigi del Foro di Trani, c.f.: TRCLGU80S01L109P - tel: 080.3541650, fax: 080.2140621, pec: luigi.tricarico@pec.ordineavvocatitrani.it - nella mia qualità di difensore del sig. Michele De Virgilio nato a Terlizzi (Ba) il 30.03.1958, c.f.: DVRMHL58C30L109I, residente in Alessandria alla Via Pietro Nenni n. 58, in virtù di procura alle liti rilasciata in calce all'atto di citazione ed allegata alla presente,

**ATTESTO E CERTIFICA**

ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 bis, comma 9 bis e 16 undecies, comma 3 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012 , che i seguenti documenti:

- l'atto di citazione ex art. 1158 c.c. contenente l'istanza ex art. 150 c.p.c. e la procura alle liti in calce, composto da n. 9 pagine, estratto dal fascicolo informatico del procedimento R.G.V.G. n. 2183/2018 del Tribunale di Trani – Volontaria Giurisdizione;
- il parere favorevole del P.M. espresso in data 11.7.2018 e il decreto di accoglimento dell'istanza ex art. 150 c.p.c. di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del Presidente del Tribunale di Trani del 19.07.2018, estratti dal fascicolo informatico del procedimento R.G.V.G. n. 2183/2018 del Tribunale di Trani - Volontaria Giurisdizione;

**sono conformi** alle copie informatiche contenute nel fascicolo n. R.G. V.G. n. 2183/2018 del Tribunale di Trani - Volontaria Giurisdizione, dalle quali sono stati estratti.

Terlizzi, 31 luglio 2018

LEGALE  
TRICARICO  
080 116  
122 8A)  
3 650  
L109P  
0724

Avv. Luigi Tricarico



organismo per la risoluzione delle controversie

Organismo di mediazione iscritto al n. 252 del registro presso il Ministero della Giustizia  
Sedi autorizzate di: Ruvo di Puglia (BA) - Cerignola (FG) - Foggia (FG) - Rutigliano (BA) - Terlizzi (BA)

**A Mediatio**

Estramurale Scarlatti, 104 – 70037 RUVO DI PUGLIA (BA)

FAX 0885.742026

PEC: [info@pec.mediatio.it](mailto:info@pec.mediatio.it)

## ISTANZA DI MEDIAZIONE

Nota: in caso di parti plurime compilare l'apposito modello

Natura giuridica:

Nominativo:

Data di nascita:  , Città:

residente/con sede in:

Indirizzo:  , Cap:

Cod. Fisc.:  , P.IVA:

Tel.:  , Cell.:  , Fax:

Email/PEC:

legale rappresentante (solo in caso di persone giuridiche):

Data di nascita:  , Città:

residente in:

Indirizzo:  , Cap:

assistita dall'Avv.

con Studio in:

Indirizzo:  , Cap:

Tel.:  , Cell.:  , Fax:

PEC:

Email:

Pag. 1 di 5

MEDIATIO S.a.s. di Caldarola Gianpietro & C.

[www.mediatio.it](http://www.mediatio.it) - Email: [info@mediatio.it](mailto:info@mediatio.it) - [info@pec.mediatio.it](mailto:info@pec.mediatio.it) - Fax 0885.742026

70037 Ruvo di Puglia, Via Estramurale Scarlatti, 104 - Tel. 080.3600724 - Cel. 349.1942042

C.F.-P.IVA 03772330712 - REA BA 539776 - REA FG 272582 - IBAN IT2910578741650042570194527



organismo per la risoluzione delle controversie

Organismo di mediazione iscritto al n. 252 del registro presso il Ministero della Giustizia  
Sedi autorizzate di: Ruvo di Puglia (BA) - Cerignola (FG) - Foggia (FG) - Rutigliano (BA) - Terlizzi (BA)

### CHIEDE L'AVVIO DI UN PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE

(barrare ed indicare la materia e la competenza territoriale)

condizione di procedibilità     volontaria     su invito del giudice     da clausola contrattuale

MATERIA: DIRITTI REALI

GIUDICE TERRITORIALMENTE COMPETENTE: TRIBUNALE DI TRANI

#### nei confronti di:

Nota: in caso di parti plurime compilare l'apposito modello

Natura giuridica: PRIVATO - PERSONA FISICA

Nominativo: EREDI DE TELLIS MARIA GIUSEPPE

Data di nascita: 16-12-1874, Città: TERLIZZI

residente/con sede in:

Indirizzo: , Cap:

Cod. Fisc.: , P.IVA:

Tel.: , Cell.: , Fax:

Email/PEC:

legale rappresentante (solo in caso di persone giuridiche):

Data di nascita: , Città:

residente in:

Indirizzo: , Cap:

assistita dall'Avv.:

con Studio in:

Indirizzo: , Cap:

Tel.: , Cell.: , Fax:

PEC:

Email:

Pag. 2 di 5

MEDIATIO S.a.s. di Caldarola Gianpietro & C.

www.mediatio.it - Email: info@mediatio.it - info@pec.mediatio.it - Fax 0885.742026

70037 Ruvo di Puglia, Via Estramurale Scarlatti, 104 - Tel. 080.3600724 - Cel. 349.1942042

C.F.-P.IVA 03772330712 - REA BA 539776 - REA FG 272582 - IBAN IT2910578741650042570194527



organismo per la risoluzione delle controversie

**Organismo di mediazione iscritto al n. 252 del registro presso il Ministero della Giustizia**

Sedi autorizzate di: Ruvo di Puglia (BA) - Cerignola (FG) - Foggia (FG) - Rutigliano (BA) - Terlizzi (BA)

- Ha versato su **IBAN IT2910578741650042570194527** € 40,00 IVA esclusa per spese di avvio;

*OPPURE*

- Dichiaro di versare € 40,00 IVA esclusa oltre all'eventuale acconto spese di mediazione in sede di primo incontro;
- Dichiaro di essere disponibile ad anticipare per intero i costi del procedimento, fatta salva la possibilità di una diversa ripartizione delle spese successiva all'espletamento del procedimento. *(eventuale)*
- Chiedo che il mediatore formuli comunque la proposta anche nel caso di mancata adesione della controparte. *(eventuale)*

#### OGGETTO DELLA CONTROVERSIA

L'attore Michele De Virgilio è il figlio del sig. Andrea De Virgilio nato a Terlizzi il 14.01.1914 e deceduto in Alessandria in data 15.06.1990, come risulta dal certificato di nascita e morte prodotto in atti e succeduto pro quota nella proprietà dei beni ereditari del de cuius con effetto dall'apertura della successione del bene di seguito indicato. Il sig. Andrea De Virgilio ha sempre goduto e posseduto per oltre venti anni, a partire dal 1962 sino al 1990, data del suo decesso, l'immobile a piano terra sito in Terlizzi alla Via Manin n. 41, in modo palese, pacifico, continuato, non violento, mai interrotto e non contestato, manifestando il dominio esclusivo sul bene immobile di seguito indicato: - Immobile sito in Terlizzi alla Via Manin 41, censito nel catasto fabbricati al Foglio n. 22, particella n. 783, sub. 2, categoria a/5, classe 5, 1 vano, piano terra, rendita catastale di € 46,48. Dall'esame dei registri immobiliari tale bene immobile risulta di proprietà della sig.ra Maria Giuseppe De Tellis nata a Terlizzi il 16.12.1874 ed ivi deceduta il 10.08.1962. Dalla data di decesso di quest'ultima, avvenuta il 1962, il sig. Andrea De Tellis, genitore dell'attore, ha sempre goduto del bene immobile sopra indicato, in maniera esclusiva esercitando sullo stesso un possesso palese, pacifico, continuato ed ininterrotto che è stato sempre noto a terzi, senza che alcuno abbia mai eccepito alcunché a tal riguardo.

Pag. 3 di 5

MEDIATIO S.a.s. di Caldarola Gianpietro & C.

www.mediatio.it - Email: info@mediatio.it - info@pec.mediatio.it - Fax 0885.742026

70037 Ruvo di Puglia, Via Estramurale Scarlati, 104 - Tel. 080.3600724 - Cel. 349.1942042

C.F.-P.IVA 03772330712 - REA BA 539776 - REA FG 272582 - IBAN IT2910578741650042570194527





organismo per la risoluzione delle controversie

Organismo di mediazione iscritto al n. 252 del registro presso il Ministero della Giustizia

Sedi autorizzate di: Ruvo di Puglia (BA) - Cerignola (FG) - Foggia (FG) - Rutigliano (BA) - Terlizzi (BA)

### RAGIONI DELLA PRETESA

Tale possesso del bene immobile è stato esercitato non solo con riguardo al corpus ma anche all'animo mediante la volontà del sig. De Virgilio di possedere e tenere l'immobile come proprio mediante l'esercizio di un'attività corrispondente all'esercizio della proprietà, attraverso atti idonei a rivelare anche esternamente una indiscussa e piena signoria sulla cosa.

Tale possesso, sopra descritto, dalla data del decesso del sig. De Virgilio Andrea sino ad oggi viene continuato dall'attore, Michele De Virgilio; l'attore, infatti, alla data di apertura della successione, ha unito il proprio possesso a quello del genitore sopra indicato ex articolo 1146 c.c., provvedendo in via esclusiva al possesso del bene sopra indicato ed è legittimato, nella qualità di erede, a chiedere l'acquisto per usucapione del bene immobile; ciò è avvenuto dal lontano 1990, data in cui è deceduto il sig. De Virgilio Andrea.

L'attore chiede pertanto al Tribunale adito di: 1) Accertare e dichiarare l'acquisto per usucapione del sig. Michele De Virgilio, figlio del sig. Andrea De Virgilio, della proprietà del bene immobile sopra indicato e conseguentemente ordinare all'Ufficio del Territorio di servizio di pubblicità immobiliare, in persona del responsabile pro tempore di procedere alla trascrizione dell'emananda sentenza nei pubblici registri dell'acquisto a titolo originario per usucapione ex art. 1158 c.c. a favore dell'attore sul bene sopra descritto con condanna dei convenuti al pagamento delle spese competenze legali di causa.

### VALORE INDICATIVO DELLA CONTROVERSIA

(barrare)

Euro 9.296,00

Indeterminato

### INDICAZIONE DEL MEDIATORE DALL'ELENCO DI MEDIATIO

(eventuale)(barrare)

Non ho alcuna preferenza

Insieme alla controparte abbiamo scelto il seguente Mediatore:

Indico come di mia preferenza il seguente Mediatore:

### LUOGO PREFERITO PER SVOLGERE LA MEDIAZIONE

(eventuale)

Pag. 4 di 5

MEDIATIO S.a.s. di Caldavola Gianpietro & C.

www.mediatio.it - Email: info@mediatio.it - info@pec.mediatio.it - Fax 0885.742026

70037 Ruvo di Puglia, Via Estramurale Scarlatti, 104 - Tel. 080.3600724 - Cel. 349.1942042

C.F.-P.IVA 03772330712 - REA BA 539776 - REA FG 272582 - IBAN IT 2910578741650042570194527



organismo per la risoluzione delle controversie

Organismo di mediazione iscritto al n. 252 del registro presso il Ministero della Giustizia  
Sedi autorizzate di: Ruvo di Puglia (BA) - Cerignola (FG) - Foggia (FG) - Rutigliano (BA) - Terlizzi (BA)

### ALLEGATI

(non indicare allegati riservati al mediatore)

- copia del documento di identità;
- attestazione del versamento delle spese di avvio;
- procura generale o speciale (se persona giuridica);
- modello per la generalità di altre parti o controparti (n.  fogli);
- provvedimento del Giudice (se mediazione demandata);
- contratto (se clausola contrattuale);
- memoria riepilogativa delle circostanze del contenzioso;

Altro...



Il sottoscritto dichiara di avere letto con attenzione il presente modulo e il Regolamento di Mediazione di MEDIATIO, e di accettare il tutto, inclusa la tariffa, senza alcuna riserva.

Delega l'Avvocato sopra indicato a partecipare in sua vece nel caso di contumacia della parte convocata.

Luogo

TERUZZI

Data

Firma

*Deluglio M. Stile*

(della parte o del rappresentante munito degli appositi poteri)

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei propri dati, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003, per le sole finalità connesse alla presente istanza di mediazione.

Luogo

TERUZZI

Data

Firma

*Deluglio M. Stile*

(della parte o del rappresentante munito degli appositi poteri)

Pag. 5 di 5

MEDIATIO S.a.s. di Caldarola Gianpietro & C.

www.mediatio.it - Email: info@mediatio.it - info@pec.mediatio.it - Fax 0885.742026

70037 Ruvo di Puglia, Via Estramurale Scariatti, 104 - Tel. 080.3600724 - Cel. 349.1942042

C.F.-P.IVA 03772330712 - REA BA 539776 - REA FG 272582 - IBAN IT 2910578741650042570194527