



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 216**  
**N. GENERALE 954 DEL 12/07/2018**

**OGGETTO: VERSAMENTO F23 ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER REGISTRAZIONE  
DEL DECRETO DI ESPROPRIO DEL 12.06.2018 LAVORI DI COSTRUZIONE  
MERCATO ORTOFRUTTICOLO IN VIA SALVEMINI N.C. 2**



Città di Trani  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 216  
DEL 12/07/2018**

**OGGETTO: VERSAMENTO F23 ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER REGISTRAZIONE DEL  
DECRETO DI ESPROPRIO DEL 12.06.2018 LAVORI DI COSTRUZIONE MERCATO  
ORTOFRUTTICOLO IN VIA SALVEMINI N.C. 2**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
1. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**

*Arch. Giacomo Losapio*

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che con la deliberazione di Giunta Comunale n.88 del 15 luglio 1974 veniva approvato il progetto dei lavori di costruzione del mercato ortofrutticolo – 1° lotto;
- che con la deliberazione di Giunta Comunale n.1366 del 6.12.1974, veniva approvato il progetto di massima dei lavori di costruzione del mercato ortofrutticolo da realizzarsi nel Piano di Zona, il quale progetto prevedeva l'acquisizione dei suoli, individuati in catasto al foglio 22 particella 2 e particella 3 nonché quota parte della particella 141 per una superficie complessiva di circa mq.15.291 mediante acquisto diretto dalla Ditta proprietaria Matinelle / De Camellis;
- che con la deliberazione di Giunta Comunale n.593 del 6 ottobre 1999, concernente l'approvazione dell'allegata convenzione intercorsa tra il Comune di Trani, rappresentata dal Sindaco, illo tempore Generale Giancarlo Tamborrino, e i proprietari dei suddetti suoli Martinelli/De Camellis, datata 6 giugno 1996, avente ad oggetto la cessione volontaria dei suddetti beni stabili da espropriare su cui il Comune di Trani aveva realizzato il complesso Immobiliare denominato "Mercato Ortofrutticolo", nonché l'accettazione della indennità concordata per il suolo di mq.15.291 e la sottoscrizione della medesima convenzione da parte dei proprietari, come di seguito riportato:
  - f.to De Camellis Giuseppe, nato a Trani il 2.9.1922;
  - f.to Cavallo Teresa nata a Trani l'11.12.1921;
  - f.to Martinelli Salvatore, nato a Trani il 27.2.1947;
  - f.to Martinelli Luigi, nato a Trani il 4.5.1953;
  - f.to Martinelli Maria, nata a Trani il 19.2.1944;
  - f.to Martinelli Maria, nata a Trani il 4.7.1938;
  - f.to Martinelli Carmela nata a Trani il 3.2.1942;
  - f.to Martinelli Antonia nata a Trani il 26.2.1952
  - f.to Martinelli Aida nata a Trani il 29.3.1954;
  - f.to Martinelli Vincenza nata a Trani il 19.4.1947;
  - f.to Palumbo Rosa nata a Trani il 20.11.1914;
- che la stipula dell'atto notarile di cessione dei suoli in argomento, così come previsto dalla succitata deliberazione di Giunta Comunale n.593/1999, non veniva formalizzata;
- che per la mancata formalizzazione notarile della cessione dei suoli, alla data odierna, i suddetti suoli risultano identificati come di seguito in catasto terreni del Comune di Trani e intestati ai proprietari sopra elencati ovvero loro eredi:  
Foglio n. 22, particelle:
  - n. 475 della superficie di mq.1.124,00;
  - n. 476 della superficie di mq.4.726,00;
  - n. 478 della superficie di mq.3.543,00;
  - n. 479 della superficie di mq.4.797,00;
  - n. 480 della superficie di mq.322,00;
  - n. 481 della superficie di mq.11,00;
  - n. 482 della superficie di mq.116,00;

### Dato atto:

- che l'Agenzia delle Entrate, per mancato accatastamento del complesso immobiliare identificato in catasto fabbricati come di seguito, provvedeva d'ufficio alla assegnazione della rendita catastale, ingiungendo n.3 sanzioni amministrative a carico di questo Ente, debitamente onorate:
  - foglio 22 particella 551 sub 1 categoria E/3 rendita catastale € 2.152,50
  - foglio 22 particella 552 sub 1 categoria E/3 rendita catastale € 8.610,00
  - foglio 22 particella 553 sub 1 categoria E/3 rendita catastale € 8.610,00
- che in data 12/06/2018, l'Area Lavori Pubblici, veniva emanato apposito Decreto di Espropriazione degli immobili sotto elencati siti nel Comune di Trani, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al Comune di Trani, precisando che l'immissione in possesso degli stessi è avvenuto con la convenzione datata sei giugno 1996 approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.593 del 6 ottobre 1996, parte integrante del presente provvedimento:  
Foglio 22 particelle:
  - n. 475 della superficie di mq.1.124,00;
  - n. 476 della superficie di mq.4.726,00;
  - n. 478 della superficie di mq.3.543,00;
  - n. 479 della superficie di mq.4.797,00;
  - n. 480 della superficie di mq.322,00;
  - n. 481 della superficie di mq.11,00;
  - n. 482 della superficie di mq.116,00;
- che nel medesimo Decreto di Espropriazione del 12/06/2018, si ravvisava la necessità di provvedere senza indugio, a cura ed onere del Comune di Trani, ex art.23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio Entrate e successiva trascrizione

- presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre la voltura nel Catasto e nei libri censuari, usufruendo delle agevolazioni previste dal citato art.74 della legge 22.10.1971 n.865 e s.m.i.;
- che a tal fine è indispensabile effettuare la registrazione del citato Decreto di Espropriazione del 12/06/2018 presso l'Agenzia delle Entrate, previo pagamento, tramite apposito modello F23 contenente l'imposta fissa pari a €.220,00, ex art. 74 L. 865/71, nonché di acquistare valori bollati per complessivi €. 17,80;

**Ritenuto:**

- pertanto necessario provvedere al versamento dell'importo complessivo di €. 220,00 a mezzo F23, codici tributi "109T" relativi ad €. 200,00 e "671T" relativi ad €. 20,00 ai fini della **Registrazione Decreto di Esproprio per Pubblica Utilità datato 12/06/2018** in favore dell' **Agenzia delle Entrate – Trani**;
- pertanto altresì necessario provvedere all'acquisto di valori bollati per complessivi €. 17,80;
- che provvederà al versamento della somma di complessivi €. 237,80 L'area Finanziaria - Ufficio Economato e Provveditorato istituito dall'Amministrazione Comunale con proprio atto di Giunta Comunale n. 88 del 01/04/2014;

**Dato Atto:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49, in data 27/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria per il periodo 2018/2019/2020;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto L.vo n.267/2000;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e riscritto:

1. **di dare atto** che per le motivazioni di cui in premessa, occorre provvedere al versamento dell'importo di €. 220,00 a mezzo di F23 codici tributi "109T" relativi ad €. 200,00 e "671T" relativi ad €. 20,00 ai fini della Registrazione Decreto di Esproprio per Pubblica Utilità datato 12/06/2018 in favore dell' Agenzia delle Entrate – Trani, nonché all'acquisto di valori bollati da €. 17,80;

1. **di Impegnare**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e succ. modif. e integr. , le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2018				
<b>Cap./Art.</b>	1575	<b>Descrizione</b>	Spese per imposte e contributi		
<b>Macroaggregato</b>	102	<b>Miss/Progr.</b>	1/6	<b>PdC finanziario</b>	1.02.01.99.000
<b>Centro di costo</b>	3410	<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Agenzia delle Entrate – Trani				
<b>Causale</b>	"Imposta fissa per Registrazione Decreto di Espropriazione per pubblica utilità del 12/06/2018"				
<b>Modalità finan.</b>	Bilancio Comunale				
<b>Imp./Pren. N.</b>		<b>Importo</b>	€. 220,00	<b>Frazionabile in 12</b>	NO

<b>Eserc. Finanz.</b>	2018				
<b>Cap./Art.</b>	1575	<b>Descrizione</b>	Spese per imposte e contributi		
<b>Macroaggregato</b>	102	<b>Miss/Progr.</b>	1/6	<b>PdC finanziario</b>	1.02.01.99.000
<b>Centro di costo</b>	3410	<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	

<b>Creditore</b>	Agenzia delle Entrate – Trani				
<b>Causale</b>	"Valori bollati per Registrazione Decreto di Espropriazione per pubblica utilità del 12/06/2018"				
<b>Modalità finan.</b>	Bilancio Comunale				
<b>Imp./Pren. N.</b>		<b>Importo</b>	€. 17,80	<b>Frazionabile in 12</b>	NO

3. **di liquidare** la spesa complessiva di **€ 237,80** a favore dei creditori di seguito indicato:

<b>Creditore</b>	<b>N. Fattura</b>	<b>Data Fattura</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno N. e anno</b>	<b>CIG/CUP</b>
Agenzia delle Entrate – Trani			220,00	1575		
Agenzia delle Entrate – Trani			17,80	1575		

4. **di dare atto** che provvederà al versamento della somma di € 237,80 L'area Finanziaria - Ufficio Economato e Provveditorato istituito dall'Amministrazione Comunale con proprio atto di Giunta Comunale n. 88 del 01/04/2014;

5. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

6. La presente Determinazione contiene/ non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI**  
Giacomo Losapio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giacomo Losapio; 1; 1907141



**Comune di Trani**  
Provincia di Barletta-Andria-Trani

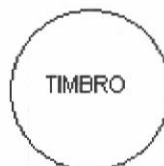
**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI nr.216 del 12/07/2018

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 913/0	<b>Data:</b> 19/07/2018	<b>Importo:</b> 220,00
<b>Oggetto:</b>	VERSAMENTO F23 ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER REGISTRAZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO DEL 12.06.2018 LAVORI DI COSTRUZIONE MERCATO ORTOFRUTTICOLO IN VIA SALVEMINI N.C. 2			
<b>SIOPE:</b>	1.02.01.99.999 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	AGENZIA DELLE ENTRATE			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	39.360,89	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	31.200,00	
<b>Programma:</b>	6 - Ufficio tecnico	<b>Impegno nr. 913/0:</b>	220,00	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	31.420,00	
<b>Macroaggregato:</b>	102 - Imposte e tasse a carico dell'ente	<b>Disponibilità residua:</b>	7.940,89	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	4.000,00	
<b>Capitolo:</b>	1575	<b>Impegni gia' assunti:</b>	1.200,00	
<b>Oggetto:</b>	SPESE PER IMPOSTE E CONTRIBUTI	<b>Impegno nr. 913/0:</b>	220,00	
		<b>Totale impegni:</b>	1.420,00	
		<b>Disponibilità residua:</b>	2.580,00	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			
<b>Resp. servizio:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			

TRANI li, 19/07/2018

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Il Dirigente



## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI nr.216 del 12/07/2018

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 914/0	<b>Data:</b> 19/07/2018	<b>Importo:</b> 17,80
<b>Oggetto:</b>	VERSAMENTO F23 ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER REGISTRAZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO DEL 12.06.2018 LAVORI DI COSTRUZIONE MERCATO ORTOFRUTTICOLO IN VIA SALVEMINI N.C. 2			
<b>SIOPE:</b>	1.02.01.99.999 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	AGENZIA DELLE ENTRATE			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	39.360,89	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	31.420,00	
<b>Programma:</b>	6 - Ufficio tecnico	<b>Impegno nr. 914/0:</b>	17,80	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	31.437,80	
<b>Macroaggregato:</b>	102 - Imposte e tasse a carico dell'ente	<b>Disponibilità residua:</b>	7.923,09	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	4.000,00	
<b>Capitolo:</b>	1575	<b>Impegni gia' assunti:</b>	1.420,00	
<b>Oggetto:</b>	SPESE PER IMPOSTE E CONTRIBUTI	<b>Impegno nr. 914/0:</b>	17,80	
		<b>Totale impegni:</b>	1.437,80	
		<b>Disponibilità residua:</b>	2.562,20	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			
<b>Resp. servizio:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			

TRANI li, 19/07/2018

il compilatore

TIMBRO

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Il Dirigente



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1774**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **VERSAMENTO F23 ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER REGISTRAZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO DEL 12.06.2018 LAVORI DI COSTRUZIONE MERCATO ORTOFRUTTICOLO IN VIA SALVEMINI N.C. 2**

Nr. adozione settore: **216** Nr. adozione generale:

Data adozione: **12/07/2018**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **27/07/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Michelangelo Nigro**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

**NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115**



N. del Registro delle Pubblicazioni

2223

L'Addetto alla Pubblicazione

**ATTESTA**

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 31/07/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---

N. del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 31/07/2018 al 15/08/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 31/07/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE