

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
GAGLIARDI - MALDERA
Via Paisiello, 102 - Tel. e fax 080-8724636
P. IVA 05625750723
70033 Corato

COPIA


20 LUG 2018

TRIBUNALE DI TRANI

Ricorso ex art. 1158 c.c.

Il sig. MANGIONE FRANCESCO, nato a Corato il 4.3.1957 Cod. Fisc.: MNGFNC57C04C983P ed ivi residente al viale della Rotonda n. 11, elettivamente domiciliato in Corato alla via Paisiello n.102, presso e nello studio dell'avv. Luigi Maldera, C.F. MLD LGU 64B14 C983T, fax 080/8724636, pec avv.luigimaldera@legalmail.it, da cui è rappresentato e difeso in virtù di procura resa in calce al presente atto e rilasciata su foglio separato dal quale è stata estratta copia informatica per immagine inserita nella busta telematica contenente il presente ricorso, espone quanto segue:

I

Il ricorrente è nel possesso dalla fine del 1996 e comunque da oltre venti anni addietro, in modo pacifico, continuato ed ininterrotto, dei seguenti fondi rustici:

- 1) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Lagacchiola", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 61, particella 382, seminativo arboreo, la prima dell'estensione di are 56 e centiare 55, r.d. € 14,60 e r.a. 13,14, la seconda dell'estensione di are 68 e centiare 10, r.d. € 17,58 e r.a. € 15,82;
- 2) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Messore", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 38, particella 198, la prima dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 21,94 e r.a. 16,45, uliveto, la seconda dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 9,60 e r.a. € 8,23, mandorleto;

Detti fondi sono stati sempre coltivati dal ricorrente ad uliveto e mandorleto.

I fondi in oggetto, al momento dell'immissione nel possesso da parte dell'odierno istante, si presentavano in stato di abbandono da diversi anni,

COMUNE DI TRANI
R. 2017 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 29.07.18 al 28.10.18 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani.

L'Accetto alla Pubblicazione Il Segretario Generale

infestati da erbacce ed arbusti selvatici nati spontaneamente; inoltre il suolo era cosparso di massi e pietre affioranti.

Il sig. Mangione Francesco, a sua totale cura e spese, ha provveduto a dissodare tutti i fondi, in particolare eseguendo arature profonde ed eliminando tutti i vari arbusti selvatici nati spontaneamente, ed ha altresì proceduto ad eseguire lo spietramento del terreno e la frantumazione del materiale lapideo di risulta.

Ha altresì sempre eseguito a propria cura e spese i lavori di aratura, potatura e raccolta dei frutti pendenti.

II

I fondi in oggetto risultano essere intestati nei Pubblici Registri Immobiliari, così come risulta dalle visure catastali storiche che si producono, ai seguenti soggetti:

a) fondo sub) 1 intestato a Gallo Antonia :

costei, da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato l'8.8.1823 ed è deceduta a Toronto (Canada) il 22.1.1992 e alla sua morte ha lasciato, quali eredi legittimi così come risulta dalla scheda di famiglia, i signori:

- 1) De Palma Nicola, nato a Corato il 7.1.1927 e deceduto a Toronto (Canada) il 22.6.2004;
- 2) De Palma Giuseppina, nata a Corato il 26.4.1951 e trasferita a Toronto (Canada) il 25.9.1968;
- 3) De Palma Cataldo, nato a Corato il 6.11.1954 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968;
- 4) De Palma Giuseppe, nato a Corato il 5.8.1958 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968;

b) fondo sub) 2 intestato a Lastella Maria Greca:

costei, da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato il 28.12.1874 ed è deceduta l'8.3.1952 e, alla sua morte ha lasciato,



quali eredi legittimi così come risulta dalla scheda di famiglia, i signori:

- 1) Berardi Michele, nato a Corato il 18.5.1900 ed ivi deceduto il 29.8.1915;
- 2) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 16.01.1903 ed ivi deceduto il 9.7.1903;
- 3) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 11.05.1904 ed ivi deceduto il 3.12.1982;
- 4) Berardi Rosa, nata a Corato il 31.08.1906 ed ivi deceduta l'1.05.1911;
- 5) Berardi Filomena, nata a Corato l'1.11.1908 coniugata il 18.8.1937;
- 6) Berardi Giovanna, nata a Corato il 2.3.1911. coniugata il 28.10.1937;
- 7) Berardi Antonio, nato a Corato il 4.05.1913 ed ivi deceduto il 25.02.1991;
- 8) Berardi Michele, nato a Corato il 12.11.1915 e trasferito a Grenoble il 3.08.1948;
- 9) Berardi Rosa, nata morta a Corato il 23.1.1918;
- 10) Berardi Luigi, nato a Corato il 6.4.1919 ed ivi deceduto il 19.10.1919;
- 11) Berardi Rosa, nata a Corato il 21.1.1921 coniugata il 29.05.1944;

Nessun altro soggetto vanta alcun diritto reale su tale predio, ed in danno del ricorrente, sig. Mangione Francesco, non risultano iscrizioni o trascrizioni contro sui fondi in oggetto, così come risulta dal certificato ipotecario rilasciato dal Servizio di Pubblicità Immobiliare.

Avendo condotto e posseduto i citati beni *uti dominus* per oltre vent'anni ed in modo pacifico, continuato ed ininterrotto, l'istante ha diritto acchè venga riconosciuta in suo favore l'usucapione ex art. 1158 e ss. c.c.

Tutto quanto esposto, il sig. Mangione Francesco, rappresentato e difeso come in atti

C H I E D E

che la V.S. Ill.ma, previo espletamento di tutte le formalità poste a carico del

ricorrente dalla vigente normativa in merito alla pubblicità e notificazione agli aventi diritto della presente istanza, voglia accogliere la stessa e, ai sensi dell'art. 1158 Cod. Civ. e così provvedere:

- a) dichiarare l'avvenuta usucapione del diritto di piena proprietà in favore del ricorrente, sig. Mangione Francesco, dei fondi rustici: 1) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Lagacchiola", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 61, particella 382, seminativo arboreo, la prima dell'estensione di are 56 e centiare 55, r.d. € 14,60 e r.a. 13,14, la seconda dell'estensione di are 68 e centiare 10, r.d. € 17,58 e r.a. € 15,82; 2) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Messore", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 38, particella 198, la prima dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 21,94 e r.a. 16,45, mandorleto, la seconda dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 9,60 e r.a. € 8,23 e ciò in virtù del possesso pacifico, non viziato ed ininterrotto ultraventennale;
- b) ordinare al Dirigente l'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani (già Conservatoria dei RR. II.) di trascrivere, in favore dell'istante, l'emanando decreto, esonerandolo da qualsiasi responsabilità;
- c) condannare i resistenti, in caso di infondata opposizione, al pagamento delle spese e competenze del procedimento, oltre oneri previdenziali e fiscali nella misura di legge.

Si chiede di provare con i testi Leuci Francesco residente a Corato alla strada esterna Paolomio n. 3 e Scatigno Giuseppe, residente in Corato a via Prenestina, le seguenti circostanze:

- a) "se vero che il sig. Mangione Francesco è nel possesso dal 1996 e comunque da oltre venti anni addietro, dei seguenti fondi rustici: 1) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Lagacchiola", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 61, particella 382, seminativo arboreo, la prima dell'estensione di are 56 e centiare 55, r.d. € 14,60 e r.a. 13,14,



la seconda dell'estensione di are 68 e centiare 10, r.d. € 17,58 e r.a. € 15,82; 2) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Messore", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 38, particella 198, la prima dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 21,94 e r.a. 16,45, mandorleto, la seconda dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 9,60 e r.a. € 8,23;

b) "Vero che detti fondi sono quelli graficamente riportati nelle planimetria allegata al fascicolo di parte ricorrente ed evidenziati con colorazione gialla, che vengono mostrati ad esso teste";

c) "Se vero che tali fondi sono da oltre venti anni coltivato dal ricorrente a uliveto e mandorleto.

d) "Se vero che al momento dell'immissione nel possesso (anno 1996) da parte dell'odierno ricorrente entrambi i fondi versavano in stato di abbandono, con arbusti selvatici ed erbacce infestanti, ed il soprassuolo era cosparso di massi affioranti e pietre";

e) "Se vero che il sig. Mangione Francesco, a sua totale cura e spese, negli anni successivi ha provveduto a dissodare entrambi i fondi, eseguendo arature profonde, eliminando i vari arbusti selvatici nati spontaneamente ed ha eseguito lo spietramento e frantumazione delle pietre";

f) "Se vero che il sig. Mangione Francesco fa propri tutti i frutti del terreno quali olive e mandorle;

Si deposita la seguente documentazione:

- 1) Visura catastale storica del fondo identificato in catasto terreni del Comune di Corato al foglio 61, particella 382, intestato a Gallo Antonia;
- 2) Planimetria fondo sub 1;
- 3) Scheda di famiglia di Gallo Antonia;
- 4) Atto pubblico di compravendita del 27.1.1962 a firma del Notaio Diego Eramo avente n. 28796/12992;



- 5) Nota di trascrizione dell'1.2.1962 relativa al citato atto pubblico di compravendita del 27.1.1962;
- 6) Visura catastale storica del fondo identificato in Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 38, particella 198, intestato a Lastella Maria Greca;
- 7) Planimetria fondo sub 6;
- 8) Scheda di Famiglia di Lastella Maria Greca;
- 9) Atto pubblico di divisione del 6.3.1932, titolo di provenienza della proprietà del fondo intestato a Lastella Maria Greca;
- 10) Ispezione ipotecaria a nome del ricorrente Mangione Francesco.

Ai sensi e per gli effetti della normativa sul contributo unificato, si dichiara che il valore della presente causa è di € 5.100,00.

Corato, 20.11.2017

Avv. Luigi Maldera



Studio Legale Associato
Gagliardi-Maldera
Via Paisiello n. 102 Tel e fax 0808724636
70033 Corato

PROCURA ALLA LITE

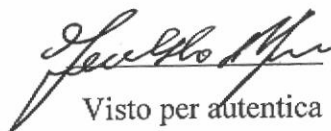
Rilasciata ai sensi dell'art. 83, comma III c.p.c.

Io sottoscritto **MANGIONE VINCENZO**, nato a Corato il 04.03.1957 (C.F. MNG FNC 57C04 C983P) ed ivi residente al Viale della Rotonda n. 11, conferisco all'avvocato Luigi Maldera, nato a Corato il 14.2.1964, C.F. MLDLGU64B14C983T, del Foro di Trani e con Studio professionale in Corato a via Paisiello n. 102, ampio mandato di rappresentarmi e difendermi nell'instaurando procedimento civile per usucapione di fondi rustici nei confronti degli eredi della Sig.ra Gallo Antonia e Lastella Maria Greca dinanzi il Tribunale di Trani, in ogni stato e grado, compresa l'eventuale fase di opposizione, esecuzione e di merito. Conferisco ogni ed opportuna facoltà di legge compresa quella di essere liberamente interrogato sui fatti di causa, transigere e conciliare rilasciando quietanza, proporre domande riconvenzionali, appelli incidentali, opposizioni, reclami, deferire interrogatori, giuramenti decisori, chiamare terzi in causa, presentare istanza per la conversione di pignoramento, altresì di nominare altri avvocati e procuratori e di farsi sostituire con pieni poteri. Ratifico sin da ora l'operato del difensore e quello dei suoi sostituti e degli altri da lui nominati. Ai sensi della legge 196/03 autorizzo il predetto difensore al trattamento dei miei dati personali.

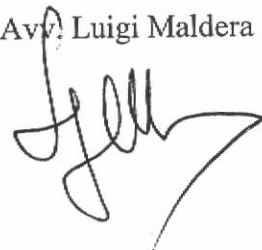
Dichiaro di essere stata informato ai sensi dell'art. 4, III comma, del d. lgs. N. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato, nonché della possibilità di ricorrere alla procedura di negoziazione assistita da uno o più avvocati ai sensi degli artt.2 e ss. L.162/2014.

Dichiaro di eleggere domicilio presso il suo studio in Corato, via Paisiello, 102.

Corato, 20 novembre 2017


Visto per autentica

Avv. Luigi Maldera



RG 6642/17
Cron. 576/17



Tribunale di Trani

Il Giudice



Letto il provvedimento di assegnazione

FISSA

La comparizione delle parti davanti a sé
Per l'udienza del giorno 25 gennaio 2018
Ore 9,00 con il seguito.

Manda la cancelleria per la comunicazione
Alle parti

Trani,

6/12/17

IL GIUDICE

Dr. Albenzio

DEPOSITATO OGGI IN CANCELLERIA

Trani, *06-12-17*

IL CANCELLIERE B3
(Rag. Terr. *BONETTI*)

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
GAGLIARDI - MALDERA
Via Paisiello, 102 - Tel. e fax 080-8724636
P. IVA 05625750723
70033 Corato

TRIBUNALE DI TRANI

procedimento n. 6642/2017 r.g.

Dott. Albenzio - ud. 25.1.2018

Ill.mo Sig. Giudice

Il sottoscritto Avv. Luigi Maldera, C.F. MLD LGU 64B14 C983T, fax 080/8724636, pec avv.luigimaldera@legalmail.it, nella qualità di procuratore domiciliatario di **MANGIONE FRANCESCO**, nato a Corato il 4.3.1957 Cod. Fisc.: MNGFNC57C04C983P ed ivi residente al viale della Rotonda n. 11, in virtù di mandato/procura alle liti ex art. 83, III comma c.p.c. resa su foglio separato ed allegato al ricorso introduttivo ex art. 1158 C.C.,

premette ed espone

quanto segue:

- con il citato ricorso ex art. 1158 C.C. depositato telematicamente il 23.11.2017, iscritto al n. 6642/2017 r.g., assegnato al Dott. Albenzio per l'udienza del 25.1.2018, fissata con decreto del 6.12.17 notificata a questo difensore in pari data, il sig. Mangione chiedeva che fosse riconosciuta in suo favore l'usucapione ex art. 1158 C.C. dei beni meglio descritti in ricorso;

- poiché, come esposto nell'atto introduttivo, detti immobili, sono intestati ai seguenti soggetti:

quanto al fondo sub **a)** risulta catastalmente **intestato a tale Gallo Antonia**: costei, da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato l'8.8.1823 ed è deceduta a Toronto (Canada) il 22.1.1992 e alla sua morte ha lasciato, quali eredi legittimi così come risulta dalla scheda di



famiglia, i signori:

- 1) De Palma Nicola, nato a Corato il 7.1.1927 e deceduto a Toronto (Canada) il 22.6.2004;
- 2) De Palma Giuseppina, nata a Corato il 26.4.1951 e trasferita a Toronto (Canada) il 25.9.1968;
- 3) De Palma Cataldo, nato a Corato il 6.11.1954 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968;
- 4) De Palma Giuseppe, nato a Corato il 5.8.1958 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968;

quanto al fondo sub **b)** risulta catastalmente **intestato a Lastella Maria Greca:**

costei, da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato il 28.12.1874 ed è deceduta l'8.3.1952 e, alla sua morte ha lasciato, quali eredi legittimi così come risulta dalla scheda di famiglia, i signori:

- 1) Berardi Michele, nato a Corato il 18.5.1900 ed ivi deceduto il 29.8.1915;
- 2) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 16.01.1903 ed ivi deceduto il 9.7.1903;
- 3) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 11.05.1904 ed ivi deceduto il 3.12.1982;
- 4) Berardi Rosa, nata a Corato il 31.08.1906 ed ivi deceduta l'1.05.1911;
- 5) Berardi Filomena, nata a Corato l'1.11.1908 coniugata il 18.8.1937;
- 6) Berardi Giovanna, nata a Corato il 2.3.1911. coniugata il 28.10.1937;
- 7) Berardi Antonio, nato a Corato il 4.05.1913 ed ivi



deceduto il 25.02.1991;

8) Berardi Michele, nato a Corato il 12.11.1915 e trasferito a Grenoble il 3.08.1948;

9) Berardi Rosa, nata morta a Corato il 23.1.1918;

10) Berardi Luigi, nato a Corato il 6.4.1919 ed ivi deceduto il 19.10.1919;

11) Berardi Rosa, nata a Corato il 21.1.1921 coniugata il 29.05.1944.

- detti soggetti e i loro eventuali eredi, considerato il lungo tempo trascorso dal loro decesso e/o dal loro trasferimento all'estero, a seguito di laboriose ricerche anagrafiche presso il Comune di Corato, risultano non rintracciabili;

- è di solare evidenza come, nel caso di specie, sia estremamente e sommamente difficoltoso procedere con le forme ordinarie di notificazione dell'atto, a causa dell'oggettiva impossibilità di rintracciare i numerosi aventi diritto i quali, come innanzi elencati, assommano al numero di diciotto, molti dei quali trasferiti all'estero o deceduti da decenni, per quanto a conoscenza del ricorrente e risultante dall'allegata documentazione.

- Da quanto innanzi discende che per la maggior parte la notifica del ricorso è letteralmente impossibile e per gli altri estremamente laborioso ed esporrebbe il ricorrente ad affrontare un onere estremamente gravoso sia in ordine alle complicazioni burocratiche relative alle informazioni da acquisire per il tramite degli Uffici Anagrafe e di Stato Civile di numerosi Comuni Italiani nonché, eventualmente, dei Consolati d'Italia all'Estero, e sia in ordine alla spesa economica per il costo sia delle certificazioni, sia delle copie conformi dell'atto



nonché delle spese di notifica;

- ricorre pertanto la prima ipotesi contemplata dall'art. 150 c.p.c. per il cui accoglimento il sottoscritto procuratore si accinge a depositare apposito ricorso all'Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale al fine di ottenere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del ricorso introduttivo;

- che l'espletamento di tutte le formalità all'uopo necessarie richiede un congruo lasso di tempo (deposito del ricorso ex art. 150 c.p.c., autorizzazione del Presidente, svolgimento di tutte le attività connesse al particolare tipo di notifica);

- che, per mero errore, nel decreto di fissazione di udienza, non è stata indicato il termine per la notifica del ricorso né i soggetti a cui notificare;

tanto premesso

chiede che il differimento dell'udienza fissata per il giorno 25.1.2018 ad altra data, preferibilmente non prima del giugno 2018 al fine di consentire lo svolgimento delle predette attività.

Corato, 6.12.2017

Con Osservanza

Avv. Luigi Maldera



RGT 6642/17

Cron. 638/17

nonché delle spese di notifica;

- ricorre pertanto la prima ipotesi contemplata dall'art. 150 c.p.c. per il cui accoglimento il sottoscritto procuratore si accinge a depositare apposito ricorso all'Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale al fine di ottenere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del ricorso introduttivo;

- che l'espletamento di tutte le formalità all'uopo necessarie richiede un congruo lasso di tempo (deposito del ricorso ex art. 150 c.p.c., autorizzazione del Presidente, svolgimento di tutte le attività connesse al particolare tipo di notifica);

- che, per mero errore, nel decreto di fissazione di udienza, non è stata indicato il termine per la notifica del ricorso né i soggetti a cui notificare;

tanto premesso

chiede che il differimento dell'udienza fissata per il giorno 25.1.2018 ad altra data, preferibilmente non prima del giugno 2018 al fine di consentire lo svolgimento delle predette attività.

Corato, 6.12.2017

Con Osservanza

Avv. Luigi Maldera

H. fat.

letto e votato da me, differenza
e udienza del 25-1-2018 ad altra
udienza del 11/10/2018 con

termine per notifica entro il 10/7/2018
S: annullata

DEPOSITATO CGGI IN CANCELLERIA

Trani, 14-12-17 4

IL CANCELLIERE
(Rag. Teresa LEONETTI)



STUDIO LEGALE ASSOCIATO
GAGLIARDI - MALDERA
Via Paisiello, 102 - Tel. e fax 080-8724636
P. IVA 05625750723
70033 Corato

TRIBUNALE DI TRANI
RICORSO EX ART. 150 C.P.C.

Ill.mo Sig. PRESIDENTE

Il sottoscritto Avv. Luigi Maldera, C.F. MLD LGU 64B14 C983T, fax 080/8724636, pec avv.luigimaldera@legalmail.it, nella qualità di procuratore domiciliatario di **MANGIONE FRANCESCO**, nato a Corato il 4.3.1957 Cod. Fisc.: MNGFNC57C04C983P ed ivi residente al viale della Rotonda n. 11, in virtù di procura ex art. 83 c.p.c. resa in calce al presente atto e rilasciata su foglio separato dal quale è stata estratta copia informatica per immagine inserita nella busta telematica contenente il presente ricorso

premette ed espone

quanto segue:

- con ricorso ex art. 1158 C.C. depositato telematicamente il 23.11.2017, iscritto al n. 6642/2017 r.g. di Codesto Tribunale, assegnato al G.U. Dott. Albenzio per l'udienza del 25.1.2018, fissata con decreto del 6.12.17, notificato a questo difensore in pari data, e differita su istanza di parte ricorrente all'udienza dell'11.10.2018, il sig. Mangione chiedeva che fosse riconosciuta in suo favore l'usucapione ex art. 1158 C.C. dei seguenti beni:

a) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Lagacchiola", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 61, particella 382, seminativo arboreo, la prima dell'estensione di are 56 e centiare 55, r.d. € 14,60 e r.a. 13,14, la seconda dell'estensione di are 68 e centiare 10, r.d. € 17,58 e r.a. € 15,82;



b) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Messore", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 38, particella 198, la prima dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 21,94 e r.a. 16,45, uliveto, la seconda dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 9,60 e r.a. € 8,23, mandorleto;

Gli immobili ad usucapirsi sono intestati nei Pubblici Registri Immobiliari, così come analiticamente esposto nel ricorso predetto e provato dall'allegata documentazione anagrafica, sono intestati ai seguenti soggetti:

quanto al fondo sub a) risulta catastalmente **intestato a tale Gallo Antonia**: costei, da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato l'8.8.1823 ed è deceduta a Toronto (Canada) il 22.1.1992 e alla sua morte ha lasciato, quali eredi legittimi così come risulta dalla scheda di famiglia, i signori:

- 1) De Palma Nicola, nato a Corato il 7.1.1927 e deceduto a Toronto (Canada) il 22.6.2004; cancellato dall'A.I.R.E. (anagrafe italiani residenti all'estero) l'8.11.2004 per irreperibilità.
- 2) De Palma Giuseppina, nata a Corato il 26.4.1951 e trasferita a Toronto (Canada) il 25.9.1968; cancellata dall'A.I.R.E. l'8.11.2004 per irreperibilità.
- 3) De Palma Cataldo, nato a Corato il 6.11.1954 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968, cancellato dall'A.I.R.E. il 20.5.2005 per perdita di cittadinanza.
- 4) De Palma Giuseppe, nato a Corato il 5.8.1958 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968, "non allineato" - irreperibile.



Il tutto come da da certificazione anagrafica che si allega.

quanto al fondo sub **b)** risulta catastalmente **intestato a Lastella Maria Greca:**

costei, da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato il 28.12.1874 ed è deceduta l'8.3.1952 e, alla sua morte ha lasciato, quali eredi legittimi così come risulta dalla scheda di famiglia, i signori:

- 1) Berardi Michele, nato a Corato il 18.5.1900 ed ivi deceduto il 29.8.1915, senza eredi;
- 2) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 16.01.1903 ed ivi deceduto il 9.7.1903, senza eredi;
- 3) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 11.05.1904 ed ivi deceduto il 3.12.1982, senza eredi ;
- 4) Berardi Rosa, nata a Corato il 31.08.1906 ed ivi deceduta l'1.05.1911 senza eredi;
- 5) Berardi Filomena, nata a Corato l'1.11.1908, emigrata a Milano il 4.10.1931 e deceduta l'11.1.1999 a Cinisello Balsamo coniugata il 18.8.1937, senza eredi ;
- 6) Berardi Giovanna, nata a Corato il 2.3.1911. coniugata il 28.10.1937 con tale De Palma Giuseppe, deceduta il 3.3.2002: i tre figli, Benedetta, Maria e Nicola, risultano emigrati, rispettivamente, a Venaria Reale e Torino;
- 7) Berardi Antonio, nato a Corato il 4.05.1913 ed ivi deceduto il 25.02.1991: non vi sono altre risultanze anagrafiche disponibili;
- 8) Berardi Michele, nato a Corato il 12.11.1915 e trasferito a Grenoble il 3.08.1948, non vi sono altre risultanze anagrafiche disponibili;



- 9) Berardi Rosa, nata morta a Corato il 23.1.1918;
- 10) Berardi Luigi, nato a Corato il 6.4.1919 ed ivi deceduto il 19.10.1919;
- 11) Berardi Rosa, nata a Corato il 21.1.1921, coniugata il 29.05.1944, emigrata a Gravina di Puglia il 6.10.1944 ed ivi deceduta il 4.3.2009, senza eredi.

Detti soggetti e i loro eventuali eredi, considerato il lungo tempo trascorso dal loro decesso e/o dal loro trasferimento all'estero, a seguito di laboriose ricerche anagrafiche presso il Comune di Corato, risultano non rintracciabili;

- è di solare evidenza come, nel caso di specie, sia estremamente e sommamente difficoltoso procedere con le forme ordinarie di notificazione dell'atto, a causa dell'oggettiva impossibilità di rintracciare i numerosi aventi diritto molti dei quali trasferiti all'estero o deceduti da decenni, per quanto a conoscenza del ricorrente e risultante dall'allegata documentazione.

Da quanto innanzi discende che per la maggior parte la notifica del ricorso è letteralmente impossibile e per gli altri estremamente laborioso ed esporrebbe il ricorrente ad affrontare un onere estremamente gravoso sia in ordine alle complicazioni burocratiche relative alle informazioni da acquisire per il tramite degli Uffici Anagrafe e di Stato Civile di numerosi Comuni Italiani nonché, eventualmente, dei Consolati d'Italia all'Estero, e sia in ordine alla spesa economica per il costo sia delle certificazioni, sia delle copie conformi dell'atto nonché delle spese di notifica.

Ricorre pertanto la prima ipotesi contemplata dall'art. 150 c.p.c. acchè venga concessa l'autorizzazione alla notifica per



pubblici proclami del ricorso introduttivo del giudizio n. 6642/2017 R.G., che ad ogni buon conto si allega al presente, unitamente al decreto di comparizione e all'ulteriore documentazione di cui all'indice.

Tutto quanto esposto e premesso, il sottoscritto Avvocato, nella qualità

C H I E D E

che la S.V. Ill.ma, sentito il Pubblico Ministero, voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. del ricorso ex art. 1158 C.C. depositato il 23.11.2017, procedimento n. 6642/2017 r.g. e del pedissequo decreto emesso dal G.U. di questo Tribunale il 6.12.2017 nei confronti dei soggetti sopra elencati.

Unitamente alla presente istanza si producono:

- 1) copia conforme del ricorso introduttivo per usucapione e decreto di comparizione con attestazione di conformità del sottoscritto procuratore ai sensi di legge;
- 2) Visura catastale storica del fondo identificato in catasto terreni del Comune di Corato al foglio 61, particella 382, intestato a Gallo Antonia;
- 3) Scheda di famiglia di Gallo Antonia;
- 4) Visura catastale storica del fondo identificato in Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 38, particella 198, intestato a Lastella Maria Greca;
- 5) Scheda di Famiglia di Lastella Maria Greca;
- 6) situazione individuale di De Palma Giuseppe;
- 7) situazione individuale di De Palma Giuseppina;
- 8) situazione individuale di De Palma Cataldo.

Ai sensi e per gli effetti della normativa sul contributo

unificato, si dichiara che il valore della presente causa è di €
5.100,00.

Corato, 6.12.2017

Con Osservanza

Avv. Luigi Maldera

