

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
GAGLIARDI - MALDERA
Via Paisiello, 102 - Tel. e fax 080-8724636
P. IVA 05625750723
70033 Corato

COPIA


20 LUG 2018

TRIBUNALE DI TRANI

Ricorso ex art. 1158 c.c.

Il sig. MANGIONE FRANCESCO, nato a Corato il 4.3.1957 Cod. Fisc.: MNGFNC57C04C983P ed ivi residente al viale della Rotonda n. 11, elettivamente domiciliato in Corato alla via Paisiello n.102, presso e nello studio dell'avv. Luigi Maldera, C.F. MLD LGU 64B14 C983T, fax 080/8724636, pec avv.luigimaldera@legalmail.it, da cui è rappresentato e difeso in virtù di procura resa in calce al presente atto e rilasciata su foglio separato dal quale è stata estratta copia informatica per immagine inserita nella busta telematica contenente il presente ricorso, espone quanto segue:

I

Il ricorrente è nel possesso dalla fine del 1996 e comunque da oltre venti anni addietro, in modo pacifico, continuato ed ininterrotto, dei seguenti fondi rustici:

- 1) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Lagacchiola", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 61, particella 382, seminativo arboreo, la prima dell'estensione di are 56 e centiare 55, r.d. € 14,60 e r.a. 13,14, la seconda dell'estensione di are 68 e centiare 10, r.d. € 17,58 e r.a. € 15,82;
- 2) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Messore", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 38, particella 198, la prima dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 21,94 e r.a. 16,45, uliveto, la seconda dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 9,60 e r.a. € 8,23, mandorleto;

Detti fondi sono stati sempre coltivati dal ricorrente ad uliveto e mandorleto.

I fondi in oggetto, al momento dell'immissione nel possesso da parte dell'odierno istante, si presentavano in stato di abbandono da diversi anni,

COMUNE DI TRANI
R. 2017 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 29.07.18 al 28.10.18 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani.

L'Accetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

infestati da erbacce ed arbusti selvatici nati spontaneamente; inoltre il suolo era cosparso di massi e pietre affioranti.

Il sig. Mangione Francesco, a sua totale cura e spese, ha provveduto a dissodare tutti i fondi, in particolare eseguendo arature profonde ed eliminando tutti i vari arbusti selvatici nati spontaneamente, ed ha altresì proceduto ad eseguire lo spietramento del terreno e la frantumazione del materiale lapideo di risulta.

Ha altresì sempre eseguito a propria cura e spese i lavori di aratura, potatura e raccolta dei frutti pendenti.

II

I fondi in oggetto risultano essere intestati nei Pubblici Registri Immobiliari, così come risulta dalle visure catastali storiche che si producono, ai seguenti soggetti:

a) fondo sub) 1 intestato a Gallo Antonia :

costei, da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato l'8.8.1823 ed è deceduta a Toronto (Canada) il 22.1.1992 e alla sua morte ha lasciato, quali eredi legittimi così come risulta dalla scheda di famiglia, i signori:

- 1) De Palma Nicola, nato a Corato il 7.1.1927 e deceduto a Toronto (Canada) il 22.6.2004;
- 2) De Palma Giuseppina, nata a Corato il 26.4.1951 e trasferita a Toronto (Canada) il 25.9.1968;
- 3) De Palma Cataldo, nato a Corato il 6.11.1954 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968;
- 4) De Palma Giuseppe, nato a Corato il 5.8.1958 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968;

b) fondo sub) 2 intestato a Lastella Maria Greca:

costei, da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato il 28.12.1874 ed è deceduta l'8.3.1952 e, alla sua morte ha lasciato,



quali eredi legittimi così come risulta dalla scheda di famiglia, i signori:

- 1) Berardi Michele, nato a Corato il 18.5.1900 ed ivi deceduto il 29.8.1915;
- 2) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 16.01.1903 ed ivi deceduto il 9.7.1903;
- 3) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 11.05.1904 ed ivi deceduto il 3.12.1982;
- 4) Berardi Rosa, nata a Corato il 31.08.1906 ed ivi deceduta l'1.05.1911;
- 5) Berardi Filomena, nata a Corato l'1.11.1908 coniugata il 18.8.1937;
- 6) Berardi Giovanna, nata a Corato il 2.3.1911. coniugata il 28.10.1937;
- 7) Berardi Antonio, nato a Corato il 4.05.1913 ed ivi deceduto il 25.02.1991;
- 8) Berardi Michele, nato a Corato il 12.11.1915 e trasferito a Grenoble il 3.08.1948;
- 9) Berardi Rosa, nata morta a Corato il 23.1.1918;
- 10) Berardi Luigi, nato a Corato il 6.4.1919 ed ivi deceduto il 19.10.1919;
- 11) Berardi Rosa, nata a Corato il 21.1.1921 coniugata il 29.05.1944;

Nessun altro soggetto vanta alcun diritto reale su tale predio, ed in danno del ricorrente, sig. Mangione Francesco, non risultano iscrizioni o trascrizioni contro sui fondi in oggetto, così come risulta dal certificato ipotecario rilasciato dal Servizio di Pubblicità Immobiliare.

Avendo condotto e posseduto i citati beni *uti dominus* per oltre vent'anni ed in modo pacifico, continuato ed ininterrotto, l'istante ha diritto acchè venga riconosciuta in suo favore l'usucapione ex art. 1158 e ss. c.c.

Tutto quanto esposto, il sig. Mangione Francesco, rappresentato e difeso come in atti

C H I E D E

che la V.S. Ill.ma, previo espletamento di tutte le formalità poste a carico del

ricorrente dalla vigente normativa in merito alla pubblicità e notificazione agli aventi diritto della presente istanza, voglia accogliere la stessa e, ai sensi dell'art. 1158 Cod. Civ. e così provvedere:

- a) dichiarare l'avvenuta usucapione del diritto di piena proprietà in favore del ricorrente, sig. Mangione Francesco, dei fondi rustici: 1) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Lagacchiola", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 61, particella 382, seminativo arboreo, la prima dell'estensione di are 56 e centiare 55, r.d. € 14,60 e r.a. 13,14, la seconda dell'estensione di are 68 e centiare 10, r.d. € 17,58 e r.a. € 15,82; 2) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Messore", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 38, particella 198, la prima dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 21,94 e r.a. 16,45, mandorleto, la seconda dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 9,60 e r.a. € 8,23 e ciò in virtù del possesso pacifico, non viziato ed ininterrotto ultraventennale;
- b) ordinare al Dirigente l'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani (già Conservatoria dei RR. II.) di trascrivere, in favore dell'istante, l'emanando decreto, esonerandolo da qualsiasi responsabilità;
- c) condannare i resistenti, in caso di infondata opposizione, al pagamento delle spese e competenze del procedimento, oltre oneri previdenziali e fiscali nella misura di legge.

Si chiede di provare con i testi Leuci Francesco residente a Corato alla strada esterna Paolomio n. 3 e Scatigno Giuseppe, residente in Corato a via Prenestina, le seguenti circostanze:

- a) "se vero che il sig. Mangione Francesco è nel possesso dal 1996 e comunque da oltre venti anni addietro, dei seguenti fondi rustici: 1) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Lagacchiola", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 61, particella 382, seminativo arboreo, la prima dell'estensione di are 56 e centiare 55, r.d. € 14,60 e r.a. 13,14,



la seconda dell'estensione di are 68 e centiare 10, r.d. € 17,58 e r.a. € 15,82; 2) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Messore", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 38, particella 198, la prima dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 21,94 e r.a. 16,45, mandorleto, la seconda dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 9,60 e r.a. € 8,23;

b) "Vero che detti fondi sono quelli graficamente riportati nelle planimetria allegata al fascicolo di parte ricorrente ed evidenziati con colorazione gialla, che vengono mostrati ad esso teste";

c) "Se vero che tali fondi sono da oltre venti anni coltivato dal ricorrente a uliveto e mandorleto.

d) "Se vero che al momento dell'immissione nel possesso (anno 1996) da parte dell'odierno ricorrente entrambi i fondi versavano in stato di abbandono, con arbusti selvatici ed erbacce infestanti, ed il soprassuolo era cosparso di massi affioranti e pietre";

e) "Se vero che il sig. Mangione Francesco, a sua totale cura e spese, negli anni successivi ha provveduto a dissodare entrambi i fondi, eseguendo arature profonde, eliminando i vari arbusti selvatici nati spontaneamente ed ha eseguito lo spietramento e frantumazione delle pietre";

f) "Se vero che il sig. Mangione Francesco fa propri tutti i frutti del terreno quali olive e mandorle;

Si deposita la seguente documentazione:

- 1) Visura catastale storica del fondo identificato in catasto terreni del Comune di Corato al foglio 61, particella 382, intestato a Gallo Antonia;
- 2) Planimetria fondo sub 1;
- 3) Scheda di famiglia di Gallo Antonia;
- 4) Atto pubblico di compravendita del 27.1.1962 a firma del Notaio Diego Eramo avente n. 28796/12992;



- 5) Nota di trascrizione dell'1.2.1962 relativa al citato atto pubblico di compravendita del 27.1.1962;
- 6) Visura catastale storica del fondo identificato in Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 38, particella 198, intestato a Lastella Maria Greca;
- 7) Planimetria fondo sub 6;
- 8) Scheda di Famiglia di Lastella Maria Greca;
- 9) Atto pubblico di divisione del 6.3.1932, titolo di provenienza della proprietà del fondo intestato a Lastella Maria Greca;
- 10) Ispezione ipotecaria a nome del ricorrente Mangione Francesco.

Ai sensi e per gli effetti della normativa sul contributo unificato, si dichiara che il valore della presente causa è di € 5.100,00.

Corato, 20.11.2017

Avv. Luigi Maldera



Studio Legale Associato
Gagliardi-Maldera
Via Paisiello n. 102 Tel e fax 0808724636
70033 Corato

PROCURA ALLA LITE

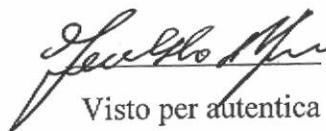
Rilasciata ai sensi dell'art. 83, comma III c.p.c.

Io sottoscritto **MANGIONE VINCENZO**, nato a Corato il 04.03.1957 (C.F. MNG FNC 57C04 C983P) ed ivi residente al Viale della Rotonda n. 11, conferisco all'avvocato Luigi Maldera, nato a Corato il 14.2.1964, C.F. MLDLGU64B14C983T, del Foro di Trani e con Studio professionale in Corato a via Paisiello n. 102, ampio mandato di rappresentarmi e difendermi nell'instaurando procedimento civile per usucapione di fondi rustici nei confronti degli eredi della Sig.ra Gallo Antonia e Lastella Maria Greca dinanzi il Tribunale di Trani, in ogni stato e grado, compresa l'eventuale fase di opposizione, esecuzione e di merito. Conferisco ogni ed opportuna facoltà di legge compresa quella di essere liberamente interrogato sui fatti di causa, transigere e conciliare rilasciando quietanza, proporre domande riconvenzionali, appelli incidentali, opposizioni, reclami, deferire interrogatori, giuramenti decisori, chiamare terzi in causa, presentare istanza per la conversione di pignoramento, altresì di nominare altri avvocati e procuratori e di farsi sostituire con pieni poteri. Ratifico sin da ora l'operato del difensore e quello dei suoi sostituti e degli altri da lui nominati. Ai sensi della legge 196/03 autorizzo il predetto difensore al trattamento dei miei dati personali.

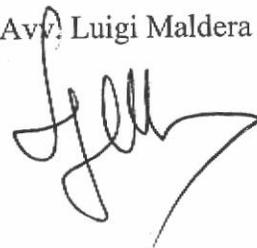
Dichiaro di essere stata informato ai sensi dell'art. 4, III comma, del d. lgs. N. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato, nonché della possibilità di ricorrere alla procedura di negoziazione assistita da uno o più avvocati ai sensi degli artt.2 e ss. L.162/2014.

Dichiaro di eleggere domicilio presso il suo studio in Corato, via Paisiello, 102.

Corato, 20 novembre 2017


Visto per autentica

Avv. Luigi Maldera



RG 6642/17
Cron. 576/17



Tribunale di Trani

Il Giudice



Letto il provvedimento di assegnazione

FISSA

La comparizione delle parti davanti a sé
Per l'udienza del giorno 25 gennaio 2018
Ore 9,00 con il seguito.

Manda la cancelleria per la comunicazione
Alle parti

Trani,

6/12/17

IL GIUDICE

Dr. Albenzio

DEPOSITATO OGGI IN CANCELLERIA

Trani, 06-12-17

IL CANCELLIERE B3
(Rag. Terr. BONETTI)

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
GAGLIARDI - MALDERA
Via Paisiello, 102 - Tel. e fax 080-8724636
P. IVA 05625750723
70033 Corato

TRIBUNALE DI TRANI

procedimento n. 6642/2017 r.g.

Dott. Albenzio - ud. 25.1.2018

Ill.mo Sig. Giudice

Il sottoscritto Avv. Luigi Maldera, C.F. MLD LGU 64B14 C983T, fax 080/8724636, pec avv.luigimaldera@legalmail.it, nella qualità di procuratore domiciliatario di **MANGIONE FRANCESCO**, nato a Corato il 4.3.1957 Cod. Fisc.: MNGFNC57C04C983P ed ivi residente al viale della Rotonda n. 11, in virtù di mandato/procura alle liti ex art. 83, III comma c.p.c. resa su foglio separato ed allegato al ricorso introduttivo ex art. 1158 C.C.,

premette ed espone

quanto segue:

- con il citato ricorso ex art. 1158 C.C. depositato telematicamente il 23.11.2017, iscritto al n. 6642/2017 r.g., assegnato al Dott. Albenzio per l'udienza del 25.1.2018, fissata con decreto del 6.12.17 notificata a questo difensore in pari data, il sig. Mangione chiedeva che fosse riconosciuta in suo favore l'usucapione ex art. 1158 C.C. dei beni meglio descritti in ricorso;

- poiché, come esposto nell'atto introduttivo, detti immobili, sono intestati ai seguenti soggetti:

quanto al fondo sub **a)** risulta catastalmente **intestato a tale Gallo Antonia**: costei, da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato l'8.8.1823 ed è deceduta a Toronto (Canada) il 22.1.1992 e alla sua morte ha lasciato, quali eredi legittimi così come risulta dalla scheda di



famiglia, i signori:

- 1) De Palma Nicola, nato a Corato il 7.1.1927 e deceduto a Toronto (Canada) il 22.6.2004;
- 2) De Palma Giuseppina, nata a Corato il 26.4.1951 e trasferita a Toronto (Canada) il 25.9.1968;
- 3) De Palma Cataldo, nato a Corato il 6.11.1954 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968;
- 4) De Palma Giuseppe, nato a Corato il 5.8.1958 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968;

quanto al fondo sub **b)** risulta catastalmente **intestato a Lastella Maria Greca:**

costei, da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato il 28.12.1874 ed è deceduta l'8.3.1952 e, alla sua morte ha lasciato, quali eredi legittimi così come risulta dalla scheda di famiglia, i signori:

- 1) Berardi Michele, nato a Corato il 18.5.1900 ed ivi deceduto il 29.8.1915;
- 2) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 16.01.1903 ed ivi deceduto il 9.7.1903;
- 3) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 11.05.1904 ed ivi deceduto il 3.12.1982;
- 4) Berardi Rosa, nata a Corato il 31.08.1906 ed ivi deceduta l'1.05.1911;
- 5) Berardi Filomena, nata a Corato l'1.11.1908 coniugata il 18.8.1937;
- 6) Berardi Giovanna, nata a Corato il 2.3.1911. coniugata il 28.10.1937;
- 7) Berardi Antonio, nato a Corato il 4.05.1913 ed ivi



deceduto il 25.02.1991;

8) Berardi Michele, nato a Corato il 12.11.1915 e trasferito a Grenoble il 3.08.1948;

9) Berardi Rosa, nata morta a Corato il 23.1.1918;

10) Berardi Luigi, nato a Corato il 6.4.1919 ed ivi deceduto il 19.10.1919;

11) Berardi Rosa, nata a Corato il 21.1.1921 coniugata il 29.05.1944.

- detti soggetti e i loro eventuali eredi, considerato il lungo tempo trascorso dal loro decesso e/o dal loro trasferimento all'estero, a seguito di laboriose ricerche anagrafiche presso il Comune di Corato, risultano non rintracciabili;

- è di solare evidenza come, nel caso di specie, sia estremamente e sommamente difficoltoso procedere con le forme ordinarie di notificazione dell'atto, a causa dell'oggettiva impossibilità di rintracciare i numerosi aventi diritto i quali, come innanzi elencati, assommano al numero di diciotto, molti dei quali trasferiti all'estero o deceduti da decenni, per quanto a conoscenza del ricorrente e risultante dall'allegata documentazione.

- Da quanto innanzi discende che per la maggior parte la notifica del ricorso è letteralmente impossibile e per gli altri estremamente laborioso ed esporrebbe il ricorrente ad affrontare un onere estremamente gravoso sia in ordine alle complicazioni burocratiche relative alle informazioni da acquisire per il tramite degli Uffici Anagrafe e di Stato Civile di numerosi Comuni Italiani nonché, eventualmente, dei Consolati d'Italia all'Estero, e sia in ordine alla spesa economica per il costo sia delle certificazioni, sia delle copie conformi dell'atto



nonché delle spese di notifica;

- ricorre pertanto la prima ipotesi contemplata dall'art. 150 c.p.c. per il cui accoglimento il sottoscritto procuratore si accinge a depositare apposito ricorso all'Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale al fine di ottenere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del ricorso introduttivo;

- che l'espletamento di tutte le formalità all'uopo necessarie richiede un congruo lasso di tempo (deposito del ricorso ex art. 150 c.p.c., autorizzazione del Presidente, svolgimento di tutte le attività connesse al particolare tipo di notifica);

- che, per mero errore, nel decreto di fissazione di udienza, non è stata indicato il termine per la notifica del ricorso né i soggetti a cui notificare;

tanto premesso

chiede che il differimento dell'udienza fissata per il giorno 25.1.2018 ad altra data, preferibilmente non prima del giugno 2018 al fine di consentire lo svolgimento delle predette attività.

Corato, 6.12.2017

Con Osservanza

Avv. Luigi Maldera



RGT 6642/17

Cron. 638/17

nonché delle spese di notifica;

- ricorre pertanto la prima ipotesi contemplata dall'art. 150 c.p.c. per il cui accoglimento il sottoscritto procuratore si accinge a depositare apposito ricorso all'Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale al fine di ottenere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del ricorso introduttivo;

- che l'espletamento di tutte le formalità all'uopo necessarie richiede un congruo lasso di tempo (deposito del ricorso ex art. 150 c.p.c., autorizzazione del Presidente, svolgimento di tutte le attività connesse al particolare tipo di notifica);

- che, per mero errore, nel decreto di fissazione di udienza, non è stata indicato il termine per la notifica del ricorso né i soggetti a cui notificare;

tanto premesso

chiede che il differimento dell'udienza fissata per il giorno 25.1.2018 ad altra data, preferibilmente non prima del giugno 2018 al fine di consentire lo svolgimento delle predette attività.

Corato, 6.12.2017

Con Osservanza

Avv. Luigi Maldera

H. fat.

letto e votato da me, differenza
l'udienza del 25-1-2018 ad altra
udienza del 11/10/2018 con

termine per notifica entro il 10/7/2018
S: annullata

DEPOSITATO CGGI IN CANCELLERIA

Trani, 14-12-17 4

IL CANCELLIERE
(Rag. Teresa LEONETTI)



STUDIO LEGALE ASSOCIATO
GAGLIARDI - MALDERA
Via Paisiello, 102 - Tel. e fax 080-8724636
P. IVA 05625750723
70033 Corato

TRIBUNALE DI TRANI
RICORSO EX ART. 150 C.P.C.

Ill.mo Sig. PRESIDENTE

Il sottoscritto Avv. Luigi Maldera, C.F. MLD LGU 64B14 C983T, fax 080/8724636, pec avv.luigimaldera@legalmail.it, nella qualità di procuratore domiciliatario di **MANGIONE FRANCESCO**, nato a Corato il 4.3.1957 Cod. Fisc.: MNGFNC57C04C983P ed ivi residente al viale della Rotonda n. 11, in virtù di procura ex art. 83 c.p.c. resa in calce al presente atto e rilasciata su foglio separato dal quale è stata estratta copia informatica per immagine inserita nella busta telematica contenente il presente ricorso

premette ed espone

quanto segue:

- con ricorso ex art. 1158 C.C. depositato telematicamente il 23.11.2017, iscritto al n. 6642/2017 r.g. di Codesto Tribunale, assegnato al G.U. Dott. Albenzio per l'udienza del 25.1.2018, fissata con decreto del 6.12.17, notificato a questo difensore in pari data, e differita su istanza di parte ricorrente all'udienza dell'11.10.2018, il sig. Mangione chiedeva che fosse riconosciuta in suo favore l'usucapione ex art. 1158 C.C. dei seguenti beni:

a) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Lagacchiola", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 61, particella 382, seminativo arboreo, la prima dell'estensione di are 56 e centiare 55, r.d. € 14,60 e r.a. 13,14, la seconda dell'estensione di are 68 e centiare 10, r.d. € 17,58 e r.a. € 15,82;



b) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Messore", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 38, particella 198, la prima dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 21,94 e r.a. 16,45, uliveto, la seconda dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 9,60 e r.a. € 8,23, mandorleto;

Gli immobili ad usucapirsi sono intestati nei Pubblici Registri Immobiliari, così come analiticamente esposto nel ricorso predetto e provato dall'allegata documentazione anagrafica, sono intestati ai seguenti soggetti:

quanto al fondo sub a) risulta catastalmente **intestato a tale Gallo Antonia**: costei, da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato l'8.8.1823 ed è deceduta a Toronto (Canada) il 22.1.1992 e alla sua morte ha lasciato, quali eredi legittimi così come risulta dalla scheda di famiglia, i signori:

- 1) De Palma Nicola, nato a Corato il 7.1.1927 e deceduto a Toronto (Canada) il 22.6.2004; cancellato dall'A.I.R.E. (anagrafe italiani residenti all'estero) l'8.11.2004 per irreperibilità.
- 2) De Palma Giuseppina, nata a Corato il 26.4.1951 e trasferita a Toronto (Canada) il 25.9.1968; cancellata dall'A.I.R.E. l'8.11.2004 per irreperibilità.
- 3) De Palma Cataldo, nato a Corato il 6.11.1954 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968, cancellato dall'A.I.R.E. il 20.5.2005 per perdita di cittadinanza.
- 4) De Palma Giuseppe, nato a Corato il 5.8.1958 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968, "non allineato" - irreperibile.



Il tutto come da da certificazione anagrafica che si allega.

quanto al fondo sub **b)** risulta catastalmente **intestato a Lastella Maria Greca:**

costei, da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato il 28.12.1874 ed è deceduta l'8.3.1952 e, alla sua morte ha lasciato, quali eredi legittimi così come risulta dalla scheda di famiglia, i signori:

- 1) Berardi Michele, nato a Corato il 18.5.1900 ed ivi deceduto il 29.8.1915, senza eredi;
- 2) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 16.01.1903 ed ivi deceduto il 9.7.1903, senza eredi;
- 3) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 11.05.1904 ed ivi deceduto il 3.12.1982, senza eredi ;
- 4) Berardi Rosa, nata a Corato il 31.08.1906 ed ivi deceduta l'1.05.1911 senza eredi;
- 5) Berardi Filomena, nata a Corato l'1.11.1908, emigrata a Milano il 4.10.1931 e deceduta l'11.1.1999 a Cinisello Balsamo coniugata il 18.8.1937, senza eredi ;
- 6) Berardi Giovanna, nata a Corato il 2.3.1911. coniugata il 28.10.1937 con tale De Palma Giuseppe, deceduta il 3.3.2002: i tre figli, Benedetta, Maria e Nicola, risultano emigrati, rispettivamente, a Venaria Reale e Torino;
- 7) Berardi Antonio, nato a Corato il 4.05.1913 ed ivi deceduto il 25.02.1991: non vi sono altre risultanze anagrafiche disponibili;
- 8) Berardi Michele, nato a Corato il 12.11.1915 e trasferito a Grenoble il 3.08.1948, non vi sono altre risultanze anagrafiche disponibili;



- 9) Berardi Rosa, nata morta a Corato il 23.1.1918;
- 10) Berardi Luigi, nato a Corato il 6.4.1919 ed ivi deceduto il 19.10.1919;
- 11) Berardi Rosa, nata a Corato il 21.1.1921, coniugata il 29.05.1944, emigrata a Gravina di Puglia il 6.10.1944 ed ivi deceduta il 4.3.2009, senza eredi.

Detti soggetti e i loro eventuali eredi, considerato il lungo tempo trascorso dal loro decesso e/o dal loro trasferimento all'estero, a seguito di laboriose ricerche anagrafiche presso il Comune di Corato, risultano non rintracciabili;

- è di solare evidenza come, nel caso di specie, sia estremamente e sommamente difficoltoso procedere con le forme ordinarie di notificazione dell'atto, a causa dell'oggettiva impossibilità di rintracciare i numerosi aventi diritto molti dei quali trasferiti all'estero o deceduti da decenni, per quanto a conoscenza del ricorrente e risultante dall'allegata documentazione.

Da quanto innanzi discende che per la maggior parte la notifica del ricorso è letteralmente impossibile e per gli altri estremamente laborioso ed esporrebbe il ricorrente ad affrontare un onere estremamente gravoso sia in ordine alle complicazioni burocratiche relative alle informazioni da acquisire per il tramite degli Uffici Anagrafe e di Stato Civile di numerosi Comuni Italiani nonché, eventualmente, dei Consolati d'Italia all'Estero, e sia in ordine alla spesa economica per il costo sia delle certificazioni, sia delle copie conformi dell'atto nonché delle spese di notifica.

Ricorre pertanto la prima ipotesi contemplata dall'art. 150 c.p.c. acchè venga concessa l'autorizzazione alla notifica per



pubblici proclami del ricorso introduttivo del giudizio n. 6642/2017 R.G., che ad ogni buon conto si allega al presente, unitamente al decreto di comparizione e all'ulteriore documentazione di cui all'indice.

Tutto quanto esposto e premesso, il sottoscritto Avvocato, nella qualità

C H I E D E

che la S.V. Ill.ma, sentito il Pubblico Ministero, voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. del ricorso ex art. 1158 C.C. depositato il 23.11.2017, procedimento n. 6642/2017 r.g. e del pedissequo decreto emesso dal G.U. di questo Tribunale il 6.12.2017 nei confronti dei soggetti sopra elencati.

Unitamente alla presente istanza si producono:

- 1) copia conforme del ricorso introduttivo per usucapione e decreto di comparizione con attestazione di conformità del sottoscritto procuratore ai sensi di legge;
- 2) Visura catastale storica del fondo identificato in catasto terreni del Comune di Corato al foglio 61, particella 382, intestato a Gallo Antonia;
- 3) Scheda di famiglia di Gallo Antonia;
- 4) Visura catastale storica del fondo identificato in Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 38, particella 198, intestato a Lastella Maria Greca;
- 5) Scheda di Famiglia di Lastella Maria Greca;
- 6) situazione individuale di De Palma Giuseppe;
- 7) situazione individuale di De Palma Giuseppina;
- 8) situazione individuale di De Palma Cataldo.

Ai sensi e per gli effetti della normativa sul contributo

unificato, si dichiara che il valore della presente causa è di €
5.100,00.

Corato, 6.12.2017

Con Osservanza

Avv. Luigi Maldera





TRIBUNALE DI TRANI

UFFICIO DI PRESIDENZA

N° 822/2018 R.G.V

IL PRESIDENTE

- Letto il ricorso depositato *dall' Avv. MALDERA LUIGI quale procuratore, difensore e domiciliatario del ricorrente MANGIONE FRANCESCO nato a Corato il 4.3.1957, eletto dom. in presso lo studio del procuratore costituito;*
- esaminata la documentazione allegata;
- rilevata la regolarità formale del ricorso;
- visto il parere favorevole del P.M. espresso in data 5.2.2018;
- visto l'art. 150 c.p.c. et art. 50 disp. Att. cpc;
- considerato che il ricorso è stato proposto in relazione *all'accertamento dell'usucapione* in favore dei ricorrenti degli immobili in esso indicati;
- rilevato le difficoltà nel reperimento degli eredi come è dato evincersi dalla documentazione prodotta, in accoglimento del ricorso

autorizza

ai sensi del comma 3 dell'art. 150 c.p.c., la notifica dell'atto introduttivo, del decreto di fissazione dell'udienza per pubblici proclami nonché della domanda di mediazione e del presente decreto a tutti i soggetti indicati nell'atto medesimo quali parti resistenti;

dispone

che i predetti atti siano depositati nella casa comunale del luogo in cui ha sede l'Ufficio Giudiziario davanti al quale si promuove o si svolge il processo, e un estratto di esso decreto sia inserito nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica entro 15 gg. dalla data di avvenuta affissione negli Albi innanzi indicati, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di gg. 90 dalla scadenza della data di affissione, oppure dalla data di notifica di cui al comma II dell'art. 3 della legge 346/76. Dispone altresì che copia del ricorso e del pedissequo decreto siano notificati a coloro, che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile.

Manda alla cancelleria perché comunicati al procuratore del ricorrente.

Trani



Il Presidente
Dot. Antonio De Luce

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Trani, il 5 APR. 2018
L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
E.G. Giacobaldi

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
GAGLIARDI - MALDERA
Via Paisiello, 102 - Tel. e fax 080-8724636
P. IVA 05625750723
70033 Corato

TRIBUNALE DI TRANI
procedimento n. 6642/2017 r.g.
Dott. Albenzio – ud. 11.10.2018

Ill.mo Sig. Giudice

Il sottoscritto Avv. Luigi Maldera, C.F. MLD LGU 64B14 C983T, fax 080/8724636, pec avv.luigimaldera@legalmail.it, nella qualità di procuratore domiciliatario di **MANGIONE FRANCESCO**, nato a Corato il 4.3.1957 ed ivi residente al viale della Rotonda n. 11, Cod. Fisc. MNGFNC57C04C983P, in virtù di mandato/procura alle liti ex art. 83, III comma c.p.c. resa su foglio separato ed allegato al ricorso introduttivo ex art. 1158 C.C.,

premette ed espone

quanto segue:

- con il citato ricorso ex art. 1158 C.C. depositato telematicamente il 23.11.2017, iscritto al n. 6642/2017 r.g., assegnato al Dott. Albenzio per l'udienza del 25.1.2018, fissata con decreto del 6.12.17 notificata a questo difensore in pari data, il sig. Mangione chiedeva che fosse riconosciuta in suo favore l'usucapione ex art. 1158 C.C. dei beni meglio descritti in ricorso;
- poiché, come esposto nell'atto introduttivo, detti immobili sono intestati a soggetti trasferiti all'estero o deceduti da molto tempo, il sottoscritto procuratore, con istanza depositata il 7.12.2017, ha chiesto e ottenuto rinvio all'udienza dell'11.10.2018, motivando l'istanza con la necessità di procedere al deposito di istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.;



- che, presentata detta istanza e incardinato il relativo procedimento con il n. 822/2018 r.g.v.g., il Presidente del Tribunale ha accolto l'istanza onerando parte richiedente di tutti gli adempimenti relativi alla pubblicità e la notifica, nonché l'onere di avviare il procedimento di media conciliazione;
- che, per adempiere ai predetti adempimenti e in particolare alle notifiche di ricorsi e decreti, trattandosi anche di soggetti residenti all'estero, è necessario rispettare il termine a comparire di 150 giorni;
- che, considerando il periodo di sospensione feriale dei termini processuali, l'udienza dell'11.10.2018 non consente di notificare il tutto, nonché di provvedere alle varie forme di pubblicità, rispettando detti termini;
- che, pertanto, è necessario un ulteriore rinvio dell'udienza a data non anteriore a **febbraio 2019**

tanto premesso

chiede il differimento dell'udienza fissata per il giorno 11.10.2018 ad altra data, preferibilmente non prima del **febbraio 2019** al fine di consentire lo svolgimento delle predette attività.

Corato, 3.5.2018

Con Osservanza

Avv. Luigi Maldera

Si allega:

- 1) copia ricorso ex art. 150 c.p.c.;
- 2) copia decreto Presidente Tribunale di Trani del 5.4.2018



N. R.G. 6642/2017



TRIBUNALE ORDINARIO DI TRANI
AREA 5 - CONT/DIRITTI-REALI/LOCAZ/COND. CIVILE
DECRETO DI DIFFERIMENTO UDIENZA

Il Giudice dott. ssa Silvia Sammarco,
nella causa n. r.g. **6642/2017**, pendente

tra

MANGIONE FRANCESCO

ATTORE

e

GALLO ANTONIA

CONVENUTA

nonché

LASTELLA MARIA GRECA

CONVENUTA

vista l'istanza del 7 maggio 2018 con cui l'avv. Luigi Maldera ha chiesto il differimento dell'udienza già fissata all'11 ottobre 2018 ad una data successiva al mese di febbraio 2019 al fine di effettuare le notifiche per pubblici proclami;

rilevata la necessità di accogliere la detta istanza;

differisce

la già fissata udienza dell'11 ottobre 2018 all'udienza del 14 marzo 2019.

Si comunichi.

Trani, 14 maggio 2018

Il Giudice
dott.ssa Silvia Sammarco



ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI

N. 181 del Registro degli Organismi di Mediazione

DOMANDA DI MEDIAZIONE¹SEZIONE I - PARTI

Il sottoscritto **MANGIONE FRANCESCO**, nato a Corato il 4.3.1957 Cod. Fisc.: MNGFNC57C04C983P ed ivi residente al viale della Rotonda n. 11- 70033 - CORATO

(barrare una delle seguenti opzioni)

in proprio

Rappresentato/assistito da (4) :

difensore con specifica procura (allegata)

Avv. Luigi Maldera, (C.F. MLD LGU 64B14 C983T), con studio in Corato a Via Paisiello n. 102 - 70033 CORATO-BARI telefono 080/8724636 cellulare 347/6900447 fax 080/8724636

PEC avv.luigimaldera@legalmail.it

Recapito presso il quale si desidera ricevere tutte le comunicazioni riguardanti la presente procedura, se diverso da quanto sopra riportato

Nome e Cognome _____ indirizzo _____
 n° _____ CAP _____ città _____ prov. _____ tel. _____
 _____ cellulare _____ mail _____ fax _____
 _____ PEC _____

CONFERISCE

incarico all'ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI - OMT affinché venga avviata la procedura di mediazione nei confronti di:

- 1) De Palma Nicola, nato a Corato il 7.1.1927 e deceduto a Toronto (Canada) il 22.6.2004;
- 2) De Palma Giuseppina, nata a Corato il 26.4.1951 e trasferita a Toronto (Canada) il 25.9.1968;
- 3) De Palma Cataldo, nato a Corato il 6.11.1954 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968;
- 4) De Palma Giuseppe, nato a Corato il 5.8.1958 e trasferito a Toronto (Canada) il 25.9.1968;

nella qualità di eredi della sig.ra **Gallo Antonia**, che da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato l'8.8.1823 ed è deceduta a Toronto (Canada) il 22.1.1992 nonché i Sigg.ri:

- 1) Berardi Michele, nato a Corato il 18.5.1900 ed ivi deceduto il 29.8.1915;
- 2) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 16.01.1903 ed ivi deceduto il 9.7.1903;
- 3) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 11.05.1904 ed ivi deceduto il 3.12.1982;
- 4) Berardi Rosa, nata a Corato il 31.08.1906 ed ivi deceduta l'1.05.1911;

1) Il modulo e la documentazione vanno depositati in duplice copia

O.M.T. Organismo di Mediazione finalizzata alla Conciliazione del Foro di Trani c.f.: 83001930722 - p.iva 07178950726

Sede legale: c/o Ordine degli Avvocati di Trani - Via Duomo n. 10

Sede operativa: Piazza Trieste n. 1 76125 TRANI

Tel. Fax 0883507215

web: www.ordineavvocatitrani.it mail: info@ordineavvocatitrani.it omt@pec.ordineavvocatitrani.it

ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI

N. 181 del Registro degli Organismi di Mediazione

- 5) Berardi Filomena, nata a Corato l'1.11.1908 coniugata il 18.8.1937;
 - 6) Berardi Giovanna, nata a Corato il 2.3.1911. coniugata il 28.10.1937;
 - 7) Berardi Antonio, nato a Corato il 4.05.1913 ed ivi deceduto il 25.02.1991;
 - 8) Berardi Michele, nato a Corato il 12.11.1915 e trasferito a Grenoble il 3.08.1948;
 - 9) Berardi Rosa, nata morta a Corato il 23.1.1918;
 - 10) Berardi Luigi, nato a Corato il 6.4.1919 ed ivi deceduto il 19.10.1919;
 - 11) Berardi Rosa, nata a Corato il 21.1.1921 coniugata il 29.05.1944;
- nella loro qualità di eredi della Sig.ra Lastella Maria Greca, che da ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Corato, era nata in Corato il 28.12.1874 ed è deceduta l'8.3.1952.

SEZIONE 2 - MATERIA

MEDIAZIONE VOLONTARIA in materia di

MEDIAZIONE DELEGATA DAGLI UFFICI GIUDIZIARI in materia di ACQUISTI DI DIRITTI REALI (USUCAPIONE) (allegare provvedimento)

MEDIAZIONE OBBLIGATORIA (D.L. 21/06/2013 n. 69 art. 84 convertito con L. 09/08/2013 n.98 art. 5 co

1bis):

- | | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Contratti bancari | <input checked="" type="checkbox"/> Diritti reali | <input type="checkbox"/> Divisione | <input type="checkbox"/> Successione ereditaria |
| <input type="checkbox"/> Patti di famiglia | <input type="checkbox"/> Locazione | <input type="checkbox"/> Comodato | <input type="checkbox"/> Affitto d'azienda |
| <input type="checkbox"/> Contratti finanziari | <input type="checkbox"/> Risarcimento danni da responsabilità medica e sanitaria | <input type="checkbox"/> Risarcimento danni da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità | <input type="checkbox"/> Contratti assicurativi |
| <input type="checkbox"/> Condominio | | | |

SEZIONE 3 - OGGETTO, VALORE, RAGIONI DELLA PRETESA

DESCRIZIONE DEI FATTI OGGETTO DI CONTROVERSIA: Il Sig. Mangione Francesco è nel possesso dalla fine del 1996 e comunque da oltre venti anni addietro, in modo pacifico, continuato ed ininterrotto, dei seguenti fondi rustici:

- 1) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Lagacchiola", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 61, particella 382, seminativo arboreo, la prima dell'estensione di are 56 e centiare 55, r.d. € 14,60 e r.a. 13,14, la seconda dell'estensione di are 68 e centiare 10, r.d. € 17,58 e r.a.

O.M.T. Organismo di Mediazione finalizzata alla Conciliazione del Foro di Trani c.f.: 83001930722 - p.iva 07178950726

ede legale: c/o Ordine degli Avvocati di Trani - Via Duomo n. 10

ede operativa: Piazza Trieste n. 1 76125 TRANI

el. Fax 0883507215

web: www.ordineavvocatitrani.it mail: info@ordineavvocatitrani.it omt@pec.ordineavvocatitrani.it

€ 15,82;

- 2) fondo rustico sito in agro di Corato in contrada "Messoro", composto da due particelle riportate entrambe nel Catasto Terreni del comune di Corato al foglio 38, particella 198, la prima dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 21,94 e r.a. 16,45, uliveto, la seconda dell'estensione di are 53 e centiare 10, r.d. € 9,60 e r.a. € 8,23, mandorleto;

Detti fondi sono stati sempre coltivati dal ricorrente ad uliveto e mandorleto.

I fondi in oggetto, al momento dell'immissione nel possesso da parte dell'odierno istante, si presentavano in stato di abbandono da diversi anni, infestati da erbacce ed arbusti selvatici nati spontaneamente; inoltre il suolo era cosparso di massi e pietre affioranti.

Il sig. Mangione Francesco, a sua totale cura e spese, ha provveduto a dissodare tutti i fondi, in particolare eseguendo arature profonde ed eliminando tutti i vari arbusti selvatici nati spontaneamente, ed ha altresì proceduto ad eseguire lo spietramento del terreno e la frantumazione del materiale lapideo di risulta.

Ha altresì sempre eseguito a propria cura e spese i lavori di aratura, potatura e raccolta dei frutti pendenti.

Detti fondi risultano essere intestati nei pubblici registri immobiliari ai seguenti soggetti:

sub a) 1 intestato a Gallo Antonia; sub b) 2 intestato a Lastella Maria Greca.

Il VALORE INDICATIVO (a norma del cod. proc. civ.) della controversia è: € 5.100,00

RAGIONI DELLA PRETESA

Il Sig. Mangione Francesco, avendo condotto e posseduto i citati beni *uti dominus* per oltre vent'anni ed in modo pacifico, continuato ed ininterrotto, l'istante ha diritto acchè venga riconosciuta in suo favore l'usucapione ex art. 1158 e ss. c.c. pertanto nessun altro soggetto vanta alcun diritto reale su tale predio, ed in danno del ricorrente, sig. Mangione Francesco, non risultano iscrizioni o trascrizioni contro sui fondi in oggetto, così come risulta dal certificato ipotecario rilasciato dal Servizio di Pubblicità Immobiliare.

Il Richiedente ha altresì richiesto ed ottenuto ordinanza ex artt. 150 cpc e 50 disp. Att. Cpc di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami previ relativi adempimenti tra cui la presente domanda di mediazione.

* * *

SEZIONE 4 – SPESE DI AVVIO E DATI PER LA FATTURAZIONE

Il sottoscritto:

- Dichiara che le spese di gestione ed amministrazione della pratica sono pari a € 48,80 (IVA compresa) per le liti di valore fino ad euro 250.000 e 97,60 (IVA compresa) per quelle di valore superiore, sono state versate mediante bonifico bancario, di cui si allega copia, intestato a: Organismo di Mediazione finalizzata alla conciliazione del Foro di Trani IBAN: IT83T0538541720000000010608 presso la Banca Popolare

ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI

N. 181 del Registro degli Organismi di Mediazione

di Puglia e Basilicata con la causale "Spese di gestione ed amministrazione della pratica e nome parte istante";

Si chiede che la fattura relativa ai diritti di segreteria e al costo dell'incontro, sia intestata a:

**STUDIO LEGALE ASSOCIATO
GAGLIARDI - MALDERA**
Via Paisiello n.102
Tel./Fax: 080 8724636 (PBX)
70033 CORATO (BA)
R.N.A.: 05625750723

SEZIONE 5 - ALLEGATI

Si allegano alla presente domanda i seguenti documenti (barrare le voci che interessano):

- copia documento d'identità in corso di validità (obbligatorio) e copia del Codice Fiscale/Partita Iva;
- versamento spese di gestione ed amministrazione della pratica € 48,80 (IVA compresa);
- mandato a conciliare (obbligatorio);
- visura camerale aggiornata (obbligatoria se trattasi di società)
- atto costitutivo/statuto (obbligatorio se trattasi di ente non iscritto al registro delle imprese);
- copia provvedimento del giudice se mediazione delegata;
- copia del contratto/statuto/atto costitutivo contenente la clausola conciliativa;
- ulteriore documentazione (in duplice copia se cartacea) :

NON allegare documenti riservati al solo Mediatore

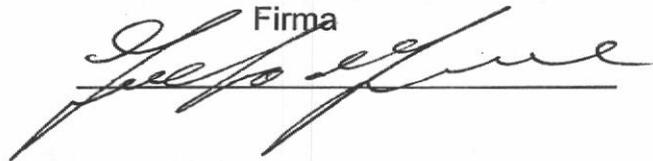
Il presente modulo e la documentazione allegata saranno trasmessi, a discrezione della Segreteria dell'OMT, alla parte nei cui confronti il tentativo è proposto.

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione del Regolamento della procedura di mediazione applicato dall'OMT consultabile sul sito www.ordineavvocatitrani.it, di accettarne senza riserva alcuna il contenuto e le relative tariffe.

Il sottoscritto altresì dichiara di non aver avviato la medesima procedura presso altri organismi di mediazione.

Trani, lì 20 giugno 2018

Firma



Informativa ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 cd. T.U. Privacy (Codice in materia di protezione dei dati personali):

Il trattamento delle informazioni che La riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, dunque, Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei spontaneamente forniti verranno trattati, nei limiti della normativa sulla privacy, per finalità istituzionali connesse o strumentali all'attività dell'organismo, per sottoporre alla Sua attenzione materiale informativo, pubblicitario o promozionale
2. Il trattamento sarà effettuato attraverso modalità cartacee e/o informatizzate.
3. Il conferimento dei dati relativi a nome, cognome, indirizzo di posta elettronica è obbligatorio, al fine di poterLe offrire il servizio di informazioni di cui al punto 1) da Lei richiesto ed ha altresì lo scopo di informarla ed aggiornarla sull'attività dell'Organismo di conciliazione di Trani.
4. Il titolare del trattamento è l'OMT, con sede legale c/o Ordine degli Avvocati di Trani, in Via Duomo n. 10 Trani, c.f.: 83001930722.
5. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003, cd. T.U. privacy, in particolare Lei potrà chiedere di conoscere l'esistenza di trattamenti di dati che possono riguardarla; di ottenere senza ritardo la comunicazione in forma

O.M.T. Organismo di Mediazione finalizzata alla Conciliazione del Foro di Trani c.f.: 83001930722 - p.iva 07178950726

Sede legale: c/o Ordine degli Avvocati di Trani - Via Duomo n. 10

Sede operativa: Piazza Trieste n. 1 76125 TRANI

Tel. Fax 0883507215

web: www.ordineavvocatitrani.it mail: info@ordineavvocatitrani.it omt@pec.ordineavvocatitrani.it

ORGANISMO DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE DEL FORO DI TRANI

N. 181 del Registro degli Organismi di Mediazione

intelligibile dei medesimi dati e della loro origine, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; l'aggiornamento, la rettificazione ovvero l'integrazione dei dati; l'attestazione che le operazioni predette sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che la riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Esprimo espressamente il consenso affinché i dati personali possano essere trattati (dall'Organismo di Mediazione del Foro di Trani, quale titolare del trattamento), nel rispetto della legge sopra richiamata, per gli scopi indicati, ed affinché gli stessi possano essere oggetto di comunicazione ai soggetti e per le finalità dichiarati.

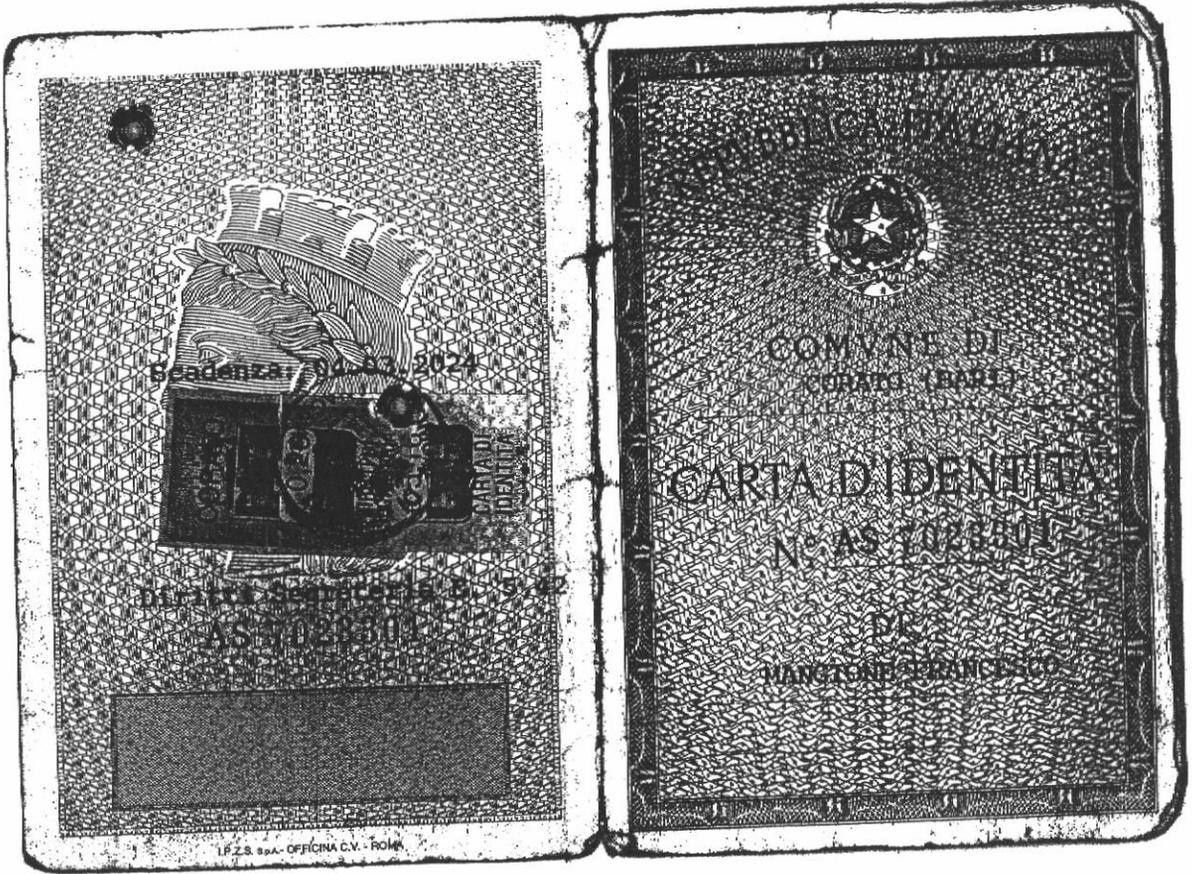
Corato, li 20 giugno 2018

Firma



Cognome	MANGIONE
Nome	FRANCESCO
nato il	04.03.1957
(atto n. 172 P. 1 S. A 1957)	
a	CORATO BA
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CORATO (BA)
Via	VIALE DELLA ROTONDA 11
Stato civile	CONIUGATO
Professione	COMMERCIANTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	158
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare	<i>Francesco Mangione</i>
	CORATO il 05.06.2013
IL COMMISSARIO STRAGORDINARIO	
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE	
P.I. Vincenzo Sindona	



BONIFICO ITALIA E AREA EURO

Disposizione di bonifico numero 802681 inoltrata per l'esecuzione.

RIEPILOGO DATI

Conto di addebito:	000090224, CORATO
Intestato a:	STUDIO LEGALE ASSOCIATO GAGLIARDI-MALDERA
Dati facoltativi del beneficiario:	-
IBAN beneficiario:	IT83 T053 8541 7200 0000 0010 608
BIC:	
Cognome e Nome / Ragione sociale:	ORGANISMO DI MEDIAZIONE DEL FORO DI TRANI
Filiale:	BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASIL ICATA - SUCCURSALE DI
Importo:	48,80 €
Causale:	SPESE DI GESTIONE PRATICA MANGIONE F.SCO - GALLO + ALTRI
Data di esecuzione:	05/07/2018
Valuta banca beneficiario:	06/07/2018
Codice univoco:	

Il presente bonifico non è stato disposto per consentire la detrazione per interventi di recupero edilizio o di risparmio energetico.

Mandato media conciliazione

Avv. Luigi Maldera

Il sottoscritto **MANGIONE FRANCESCO**, nato a Corato il 4.3.1957 Cod. Fisc.: MNGFNC57C04C983P ed ivi residente al viale della Rotonda n. 11 - 70033 - CORATO Vi conferisce ampio mandato di rappresentarmi e difendermi nella presente procedura di media conciliazione contro Gallo Antonia + altri e all' uopo vi conferisce ogni ed opportuna facoltà di legge compresa quella di essere liberamente interrogato sui fatti di causa, transigere e conciliare, incassare somme a qualsiasi titolo rilasciando quietanza, proporre domande riconvenzionali, appelli principali ed incidentali, opposizioni, reclami, deferire interrogatori, giuramenti decisori, chiamare terzi in causa, nominare altri avvocati e di farvi sostituire con pieni poteri. Ratifico sin da ora il vostro operato e quello dei vostri sostituti e degli altri da voi nominati. Eleggo domicilio presso il vostro Studio. Vi autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi del d. lgs. n. 196/03. Dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art. 4, III comma, del d. lgs. N. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto che si allega, nonchè della possibilità di ricorrere alla procedura di negoziazione assistita da uno o più avvocati ai sensi degli artt.2 e ss. L.162/2014



V^o per autentica
Avv. Luigi Maldera





TRIBUNALE DI TRANI

UFFICIO DI PRESIDENZA

N° 822/2018 R.G.V

IL PRESIDENTE

- Letto il ricorso depositato dall' *Avv. MALDERA LUIGI* quale *procuratore, difensore e domiciliatario del ricorrente MANGIONE FRANCESCO* nato a Corato il 4.3.1957, eletti *te dom. ti in presso lo studio del procuratore costituito;*
- esaminata la documentazione allegata;
- rilevata la regolarità formale del ricorso;
- visto il parere favorevole del P.M. espresso in data 5.2.2018;
- visto l'art. 150 c.p.c. et art. 50 disp. Att. cpc;
- considerato che il ricorso è stato proposto in relazione *all'accertamento dell'usucapione* in favore dei ricorrenti degli immobili in esso indicati;
- rilevato le difficoltà nel reperimento degli eredi come è dato evincersi dalla documentazione prodotta, in accoglimento del ricorso

autorizza

ai sensi del comma 3 dell'art. 150 c.p.c., la notifica dell'atto introduttivo, del decreto di fissazione dell'udienza per pubblici proclami nonché della domanda di mediazione e del presente decreto a tutti i soggetti indicati nell'atto medesimo quali parti resistenti;

dispone

che i predetti atti siano depositati nella casa comunale del luogo in cui ha sede l'Ufficio Giudiziario davanti al quale si promuove o si svolge il processo, e un estratto di esso decreto sia inserito nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica entro 15 gg. dalla data di avvenuta affissione negli Albi innanzi indicati, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di gg. 90 dalla scadenza della data di affissione, oppure dalla data di notifica di cui al comma II dell'art. 3 della legge 346/76. Dispone altresì che copia del ricorso e del pedissequo decreto siano notificati a coloro, che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile.

Manda alla cancelleria perché comunicati al procuratore del ricorrente.

Trani



Il Presidente
Dot. Antonio De Luce

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Trani, il 5 APR. 2018
L'ASSIS FISCAL E GIUDIZIARIO
Elena Gubbioldi

Ordine Avvocati Trani
www.ordineavvocatitrani.it

Organismo di Mediazione

Finalizzato alla conciliazione delle controversie civili e commerciali del Foro di Trani

Iscritto nel Registro Organismi di Mediazione presso il Ministero della Giustizia al n. 181

Pec: omt@pec.ordineavvocatitrani.it, e-mail: omt@ordineavvocatitrani.it

PROC. N. 273/18

Trani, 11/07/2018

MANGIONE FRANCESCO CFR DE PALMA GIUSEPPINA + 14

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento (art. 8 del D. Lgs n. 28/10)

- vista l'istanza allegata, con la quale viene richiesta nei confronti delle parti ivi indicate l'attivazione del procedimento di mediazione finalizzato alla conciliazione;
- vista la designazione quale Mediatore del procedimento dell'Avv.to MARILENA CORTESE e quale tirocinante Avv. TO MARIA LUIGIA DIMICCOLI
marilena.cortese@pec.ordineavvocatitrani.it
marialuigia.dimiccoli@pec.ordineavvocatitrani.it

- fissa il primo incontro tra le parti per il giorno **27/07/2018** alle ore **11.30** in Trani Piazza Trieste n. 1

informa

tutte le parti che:

- nei casi di cui all'art 5, comma 1, del D.lgs 28/10 e ss. mm, il Mediatore svolge l'incontro con la parte istante anche **in mancanza di adesione** della/e parte/i invitata/e e la Segreteria dell'Organismo può rilasciare

attestato di conclusione del procedimento solo dopo che il Mediatore, ai sensi dell'art.11, comma 4, del D. Lgs. 28/2010, abbia chiuso il verbale di mancata partecipazione della/e parte/i invitata/e e mancato accordo; la condizione di procedibilità della domanda giudiziale si considera avverata se il primo incontro dinanzi al mediatore si conclude senza l'accordo;

- **il rifiuto o la mancata partecipazione comporta la chiusura del procedimento e, in mancanza di giustificato motivo, consentirà al giudice di desumere elementi di prova nel successivo eventuale giudizio ai sensi dell'art.116, Il comma, del codice di procedura civile e il Giudice potrà condannare la parte che non ha partecipato al procedimento senza giustificato motivo, al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al contributo unificato dovuto per il giudizio;**
- **Il verbale di accordo è esente dall'imposta di registro entro il limite di valore di accordo euro 50.000; altrimenti l'imposta è dovuta per la parte eccedente; inoltre alle parti che corrispondono l'indennità al Mediatore, in caso di successo della mediazione, viene riconosciuto un credito d'imposta commisurato all'indennità versata fino all'importo di euro 500,00; in caso di insuccesso della mediazione, il credito di imposta è ridotto della metà;**
- **Ai sensi dell'art. 5, 1 bis del D.lgs. 28/10 e ss. mm le parti devono essere presenti ed assistite obbligatoriamente dall'avvocato, cui deve essere conferita la relativa delega per iscritto;**
- **Qualora la parte, ovvero il legale rappresentante dell'ente, non intenda o non possa partecipare di persona all'incontro, dovrà munire la persona da cui sarà rappresentata di procura speciale notarile con precisazione dei necessari poteri;**
- **Entro la data di svolgimento del primo incontro la parte invitata al procedimento dovrà, utilizzare il modello di Risposta alla domanda di mediazione pubblicato sul sito www.ordineavvocatitrani.it, sezione modulistica, e dovrà versare le spese di avvio del procedimento nella misura di euro 40,00 + IVA (ora 22%), per le liti di valore fino a euro 250.000 ed euro 80,00 + IVA per quelle di valore superiore, a valere sull'indennità complessiva, documentando il versamento alla Segreteria e indicare il proprio codice fiscale; l'avvocato che assiste la**

parte, al più tardi entro l'inizio del primo incontro, deve indicare il proprio indirizzo pec. L'importo sopra detto è dovuto anche in caso di mancato accordo.

-
- **l'indennità spettante all'Organismo di Mediazione**, fissata in ragione del valore della controversia dichiarato dalla parte istante o in mancanza, determinato dalla Segreteria dell'organismo, **è dovuta da ciascuna delle parti, in solido, e dovrà essere versata per la metà nei tre giorni successivi al primo incontro** – e se in quella sede si esaurirà il procedimento, prima del rilascio di copia conforme del relativo verbale - e **per l'altra entro l'inizio dell'incontro successivo**. In mancanza di tale adempimento, concluso il procedimento, la Segreteria dell'organismo attiverà nei confronti di tutte le parti, obbligate in solido, la procedura di riscossione coattiva delle somme non versate.
- Il Regolamento dell'Organismo, adottato ai sensi del D.Lgs 28/2010 e del D.M. 180/2010, come modificato dal D.M. 145/2011 e dal D.M. n.139/2014, nell'allegata tabella A determina le tariffe del Servizio di mediazione e Conciliazione in ragione del valore della controversia, **con precisazione che l'importo della tariffa:**
 - **è ridotto di un terzo** per i primi sei scaglioni, e **per la metà** per i restanti, **nelle materie di cui all'art 5 co 1 bis della legge di conv. n. 98/13 e comma 2 D.lg n. 139/14,**
 - **non è dovuto** dalla parte che dichiara, mediante autocertificazione, assumendone la responsabilità, di trovarsi nella condizione posta dalla legge per accedere al gratuito patrocinio, con obbligo di produrre, prima che il procedimento si sia concluso, la documentazione comprovante la veridicità di quanto dichiarato;
 - **può essere aumentato** dall'Organismo in misura non superiore ad un quinto in caso di particolare importanza, complessità o difficoltà dell'affare;
 - **deve essere aumentato** in misura non superiore a un quarto in caso di successo della mediazione ;
 - deve essere aumentato di un quinto in caso di formulazione della proposta ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 28/2010 ;
 - **tutti i pagamenti, maggiorati di IVA nell'aliquota ordinaria (ora 22%), vanno effettuati, documentandoli alla Segreteria dell'Organismo, tramite**

bonifico bancario con il **codice IBAN** : IT83T0538541720000000010608 presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata.

In ogni versamento dovranno essere indicati: **nome, cognome, e codice fiscale della parte versante, numero R.G. del procedimento e la causale "procedimento di mediazione"**

- la copia del verbale di conclusione del procedimento sarà rilasciata alle parti Interessate previo deposito di istanza scritta presso la Segreteria.

La Segreteria dell'Organismo inoltre

comunica

che la parte istante ha l'onere di inviare celermente copia della domanda di mediazione e della presente comunicazione alle parti invitate ed al Mediatore designato tramite invio al suo indirizzo pec, e di depositare gli originali dei predetti atti - completi di tutti gli avvisi di ricevimento – presso la Segreteria almeno 3 giorni antecedenti la data fissata per il primo incontro.

Tutte le comunicazioni relative al procedimento in corso possono essere effettuate utilizzando il mezzo più idoneo, che sia comunque in grado di garantire la prova dell'avvenuta ricezione da parte dei destinatari.

La documentazione da prodursi dalle parti nel procedimento di mediazione deve essere depositata in Segreteria nel termine previsto dagli artt. 6 e 7 del Regolamento sia in formato cartaceo sia telematico.

N.B. E' data facoltà alle parti di formulare richiesta motivata di rinvio del primo incontro per una sola volta previa adesione al procedimento.

Il regolamento dell'Organismo è disponibile sul sito internet www.ordineavvocatitrani.it

f.to La Segreteria

Avv. Maldera - GMAIL

Da: Posta Certificata Legalmail [posta-certificata@legalmail.it]
Inviato: venerdì 13 luglio 2018 19:30
A: avv.luigimaldera@legalmail.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: procedimento di mediazione n. 273/18 Mangione / De Palma + altri
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 13/07/2018 alle ore 19:29:50 (+0200) il messaggio "procedimento di mediazione n. 273/18 Mangione / De Palma + altri" proveniente da "avv.luigimaldera@legalmail.it" ed indirizzato a:

marilena.cortese@pec.ordineavvocatitrani.it ("posta certificata")

marialuigia.dimiccoli@pec.ordineavvocatitrani.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 78B76826.02CC1C9A.94B112E3.0F429696.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 13/07/2018 at 19:29:50 (+0200) the message, "procedimento di mediazione n. 273/18 Mangione / De Palma + altri", sent by "avv.luigimaldera@legalmail.it" and addressed to:

marilena.cortese@pec.ordineavvocatitrani.it ("posta certificata")

marialuigia.dimiccoli@pec.ordineavvocatitrani.it ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 78B76826.02CC1C9A.94B112E3.0F429696.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Avv. Maldera - GMAIL

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: venerdì 13 luglio 2018 19:30
A: avv.luigimaldera@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: procedimento di mediazione n. 273/18 Mangione / De Palma + altri
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/07/2018 alle ore 19:29:54 (+0200) il messaggio
"procedimento di mediazione n. 273/18 Mangione / De Palma + altri" proveniente da
"avv.luigimaldera@legalmail.it"
ed indirizzato a "marialuigia.dimiccoli@pec.ordineavvocatitrani.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: [78B76826.02CC1C9A.94B112E3.0F429696.posta-certificata@legalmail.it](#)

Avv. Maldera - GMAIL

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: venerdì 13 luglio 2018 19:30
A: avv.luigimaldera@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: procedimento di mediazione n. 273/18 Mangione / De Palma + altri
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (2,28 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/07/2018 alle ore 19:29:54 (+0200) il messaggio
"procedimento di mediazione n. 273/18 Mangione / De Palma + altri" proveniente da
"avv.luigimaldera@legalmail.it"
ed indirizzato a "marilena.cortese@pec.ordineavvocatitrani.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 78B76826.02CC1C9A.94B112E3.0F429696.posta-certificata@legalmail.it

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 3-bis comma 2 e 6 comma 1 della L. 53/94 così come modificata dalla lettera d) del comma 1 dell'art. 16-quater, D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, aggiunto dal comma 19 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228 e dell'art. 22 comma 2 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche, nonché ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis D.L. 179/2012, io sottoscritto Avv. Luigi Maldera, del Foro di Trani e con Studio professionale in Corato a via Paisiello n. 102, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, conv. in L. 221/2012, introdotto e modificato dall'art. 52 D.L. n. 90 del 24/6/2014, in qualità di procuratore della parte istante Mangione Francesco, attesto che gli allegati innanzi richiamati sono conformi alle copie informatiche presenti nei fascicoli informatici dei relativi procedimenti da cui sono estratte.
Corato, 19.7.2018

Avv. Luigi Maldera

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luigi Maldera', written over a faint, illegible stamp or watermark.

RELAZIONE DI NOTIFICA EX ART. 150, III COMMA, C.P.C.

TRANI, li 20.7.2018

Istante l'avv. Luigi Maldera, nella qualità in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario dell'U.N.E.P. del Tribunale di Trani, visto il decreto emesso dal Presidente del Tribunale di Trani il 5.4.2018 nel procedimento n. 822/2018 R.G.V.G. con cui autorizzava il ricorrente Mangione Francesco alla notificazione per Pubblici Proclami ai sensi dell'art. 150, comma III, c.p.c., ho notificato l'antescritto atto composto da:

1. Ricorso ex art. 1158 c.c. del 20.11.2017, iscritto al n. 6642/2017 R.G.;
2. procura alle liti ex art. 83, III comma, c.p.c. resa su foglio separato ed allegato al ricorso;
3. decreto di fissazione di udienza (n. cronol. 576/2017 del 6.12.2017) – R.G. n. 6642/2017, emesso il 6.12.2017 dal G.U. dott. Albenzio;
4. prima istanza di differimento udienza del 6.12.2017;
5. primo decreto differimento udienza del 14.12.2017 (n. cronol. 638/2017);
6. ricorso ex art. 150 c.p.c. ed art. 50 Disp. Att. del 6.12.2017 iscritto al n. 822/2018 R.G.V.G.;
7. decreto di accoglimento (n. cronol. 1739/2018 del 5.4.2018) – R.G.V.G. n. 822/2018 , emesso il 5.4.2018 dal Presidente Dott. De Luce;
8. seconda istanza di differimento del 3.5.2018;
9. secondo decreto differimento udienza del 14.5.2018 (n. cronol. 1240/18);
10. domanda di mediazione con allegati;

11. comunicazione fissazione incontro mediazione procedimento n.
273/18

12. asseverazione di conformità Avv. Luigi Maldera

Ai signori:

- 1) De Palma Nicola, nato a Corato il 7.1.1927
- 2) De Palma Giuseppina, nata a Corato il 26.4.1951
- 3) De Palma Cataldo, nato a Corato il 6.11.1954
- 4) De Palma Giuseppe, nato a Corato il 5.8.1958
- 5) Berardi Michele, nato a Corato il 18.5.1900
- 6) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 16.01.1903
- 7) Berardi Giuseppe, nato a Corato il 11.05.1904
- 8) Berardi Rosa, nata a Corato il 31.08.1906
- 9) Berardi Filomena, nata a Corato l'1.11.1908
- 10) Berardi Giovanna, nata a Corato il 2.3.1911
- 11) Berardi Antonio, nato a Corato il 4.05.1913;
- 12) Berardi Michele, nato a Corato il 12.11.1915;
- 13) Berardi Rosa, nata morta a Corato il 23.1.1918;
- 14) Berardi Luigi, nato a Corato il 6.4.1919;
- 15) Berardi Rosa, nata a Corato il 21.1.1921.

Tanto ho fatto con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di giorni novanta dalla scadenza della data di affissione, oppure dalla data di notifica di cui al comma secondo dell'art. 3 della L. 346/1976 e quindi mediante deposito di detto atto nella Casa Comunale del Comune di Trani, ed a tal fine mi

8738

C.N.E.R.
TRIBUNALE - TRAN.
CRON. N. _____ A-C
SPECIFICA

Ufficio € _____
verbale € _____
Trasferiti € _____
Totale Part. € _____
10% € _____
Sp. Post. € _____ 750
PACATO € _____

Tassa fase a carico 10%
Cassa di Circolo € _____
20 LUG 2018
modo virtuale

Tran. _____
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
