



Città di Trani
Medaglia d'Argento

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Palazzo di Città - Via Tenente Morricco n.2
Pec : urbanistica@cert.comune.trani.bt.it

IL DIRIGENTE DELL' AREA URBANISTICA

ORDINANZA N. 8 /2018

Vista la relazione tecnica di servizio datata 03.07.2018 redatta a seguito di sopralluogo congiunto eseguito da personale del Comando di Polizia Locale e dell'Area Urbanistica presso il lastrico solare dell'immobile ubicato in Via Aquileia n.2, destinato ad attività commerciale di bar-ristoro denominata KEE' GUSTO s.a.s. di ADDUASIO M. & C.

Letto che presso il predetto lastrico solare insiste quanto segue:

- a) Lungo i lati perimetrali del terrazzo di copertura, insiste una struttura di ferro, tutta aperta, coperta con telo di plastica delle seguenti dimensioni:
- Lunghezza, Mt.12,50 circa;
 - Larghezza, Mt. 9,70 circa;
 - Altezza, doppia; Mt.3,30 e 2,70.

Letto, anche, che nessun titolo abilitativo edilizio risulta rilasciato da questa Amministrazione, per la struttura sopramenzionata di cui al punto a), a nome di Adduasio Maria Elena.

Visto, pertanto, che la predetta opera è abusivamente realizzata;

Visto il D.P.R. 6.06.2001 n.380, succ. D.lgs. 27 dicembre 2002 n.301 e s. m. ed i.;

Viste le vigenti norme di R.E. e N.T.A. del P.U.G. vigente della Città di Trani;

ORDINA

Alla Società denominata KEE' GUSTO s.a.s. di Adduasio M. & C, e, per essa la Sig.ra ADDUASIO M. E. nata ad Andria il 26.05.1979 ed ivi residente alla S.P. 231 Km. 49,700, titolare dell'attività in questione, di provvedere entro e non oltre gg.10 (dieci) dalla notifica della presente, ad eseguire lavori di rimozione di quanto abusivamente realizzato, sopra meglio specificato al punto a), con conseguente ripristino dello stato originario dei luoghi.

Prima dell'inizio lavori di demolizione, dovrà essere data comunicazione del nominativo della discarica autorizzata ove verranno portati a rifiuto tutti i materiali di risulta. Dovrà, inoltre, essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori, nonché quello dell'impresa esecutrice degli stessi, con allegato il DURC;

AVVERTE

Che ove la demolizione sopra menzionata non venga eseguita entro e non oltre il termine stabilito, ai sensi dell'art.31 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e succ. D.lgs. 27 dicembre 2002, n.301 e s.m.i., il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive saranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area comunque non può essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.

L'accertamento all'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3 del D.P.R. e s.m.ed i., previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente

COMUNE DI TRANI
n. 2162 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente
pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 20.07.18 al 04-08-18
e che avverse lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali.

L'autorità competente, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma 4 bis, del D.P.R. 380/2001, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. Detti proventi spettano al Comune e sono destinati esclusivamente alla demolizione e rimessione in pristino delle opere abusive e all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico.

La presente ordinanza, a notifica effettuata, verrà inviata al Comando di P.M. perchè proceda alla verifica dell'esecuzione dei lavori e alle necessarie verbalizzazioni e comunicazioni.

A norma dell'art.3, comma 4 della legge n.241 del 1990 e s.m.i., si avverte che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Puglia, secondo le modalità di cui al Codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n.104 del 2010, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, secondo le modalità di cui al D.P.R. n.1199 del 1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.-

Trani.li

181057 2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA
(arch. LOSAPIO Giacomo)



RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____ in Trani,

Certifico, io sottoscritto Messo notificatore, di aver dato copia della presente ordinanza:

- Al Sig. Alla Società KEE' GUSTO s.a.s. di ADDUASIO M. & C., c/o ADDUASIO Maria Elena
Via Aquileia n.2, in TRANI, mediante consegna a mani;

.....
- Al Comando Polizia Locale, mediante consegna a mani;

.....
- All'ALBO PRETORIO del Comune di TRANI;

.....
e ciò per la piena e legale scienza a tutti gli effetti di legge.

IL MESSO NOTIFICATORE