



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA URBANISTICA**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N.SETTORIALE 129  
N. GENERALE 877 DEL 17.07.2018

**OGGETTO:** Assegnazione in Sanatoria dell'Alloggio di Via Maiorano,101pal.B,int.7  
Trani alla sig.ra F. G. nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.U. 111366.  
Applicazione art.20 L. R. n.10/2014, modificato dall'art.2 L.R.n.50/2014.



**Città di Trani**  
**Medaglia d'Argento al Merito Civile**  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA URBANISTICA**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.SETTORIALE 129**  
**N. GENERALE 877 DEL 17.07.2018**

**OGGETTO: Assegnazione in Sanatoria dell'Alloggio di Via Maiorano,101pal.B,int.7  
Trani alla sig.ra F. G. nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.U. 111366.  
Applicazione art.20 L. R. n.10/2014, modificato dall'art.2 L.R.n.50/2014.**

**II DIRIGENTE**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 –commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs.nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art.4, comma 2 D. Lgs.n.165 del 30 marzo 2001;
- l'art.51 dello Statuto Comunale;
- l'art.20 della Legge Regionale n.10 del 7.04.2014;
- l'art.2 della Legge Regionale n.50 del 5.12.2014;

**VISTA** la proposta di Determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art.6 bis della legge 7.08.1990 n.241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non è soggetto al visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria in quanto non comporta spese da parte del Comune di Trani;

**ATTESTA**

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs.n.33 del 14.03.2013.



**IL DIRIGENTE AREA URBANISTICA**  
**(arch. Giacomo Losapio)**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale  
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

### ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gerarda Longo

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO

**che** l'assegnazione in sanatoria di un alloggio di E.R.P. è disciplinata dal combinato disposto degli artt.3 e 20 della legge regionale n.10/2014;

**che** la **sig.ra F. G.** ha presentato al Comune di Trani istanza di assegnazione in sanatoria dell'alloggio di E.R.P. sito in Trani in Via Maiorano,101 pal.B int.7 giusta nota acclarata al protocollo N.8871 del 20 marzo 2018;

**che** la legge regionale n.50 del 5.12.2014 ha modificato l'art.20 della legge regionale n.10/2014 prevedendo che compete al Comune territorialmente competente, l'emissione del provvedimento amministrativo di assegnazione in sanatoria previa istruttoria dell'Ente Gestore, relativamente alla sussistenza dei requisiti di cui alle lettere a), c) e d) dell'art.20 comma3 della legge n.10/2014;

**che** l'Ufficio in data 19.04.2018 con nota Prot.n.12081 ha inoltrato all'Ente Gestore l'istanza di assegnazione in sanatoria della **sig.ra F. G.** per la verifica dei requisiti di competenza;

**che** l'Arca Puglia Centrale , con nota Prot.n.0015703 del 29.05.2018 acquisita al ns. protocollo n.0016202 del 30.05.2018, ha trasmesso a questo Comune l'esito dell'istruttoria di competenza dopo aver verificato, in capo al richiedente, **sig.ra F. G.**, la sussistenza dei requisiti di cui alle lettere a), c) e d) dell'art.20 comma 3 della Legge regionale n.10/2014;

#### EVIDENZIATO

**che** il richiedente risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione, ai sensi dell'art.20 della legge regionale n.10/2014, così come risulta dall'istruttoria effettuata dall'Arca Puglia Centrale riassunta nella succitata nota Prot.n.0015703 del 29.05.2018, a firma della Dirigente Arca Puglia del Settore Amministrativo P.O. Contratti, dott.ssa A.C.Picoco;

#### RILEVATO

**Che** l'Ufficio E.R.P. del Comune di Trani ha svolto la sua istruttoria riguardante i punti b) ed e) del comma3 art.20 della stessa legge , rilevando la sussistenza dei requisiti.

**Che** con Deliberazione di Giunta Regionale n.1863 del 30.11.2016 sono stati individuati i criteri applicativi necessari per poter procedere all'istruttoria delle richieste di sanatoria e che con riferimento alla "condizione di disagio socio-economico e di necessità" si debba verificare all'interno del nucleo familiare per analogia a quanto previsto dal comma 1 dell'art.1 della legge 8.02.2007 n.9 di almeno una delle seguenti criticità:

- a) **persone ultrasessantacinquenni;**
- b) malati terminali;
- c) portatori di handicap con invalidità al 66%;
- d) figli fiscalmente a carico;

e che dunque la **sig.ra F. G.**, essendo nata il \_\_\_\_\_ ha anni \_\_\_\_\_ (vedi certificato di nascita allegato) per il punto a) art.1 legge 8.02.2007 n.9.

#### RILEVATO

**Che** ,conseguentemente, la Delibera di Giunta Regionale è in linea con la Circolare esplicativa della Regione Puglia dell'1.06.2016(prot.n.407) utilizzata dai Servizi Sociali di Trani quale parametro di valutazione;

#### DATO ATTO

**Che** l'Ufficio ha acquisito, dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, i certificati del casellario giudiziale, dei carichi pendenti, dai quali non si evincono, per la **sig.ra F. G.** e per il suo nucleo familiare, condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale;

## EVIDENZIATO

Che si è conclusa l'istruttoria riscontrando per la **sig.ra F. G.**, la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste dagli artt.3 e 20 della Legge Regionale n.10/2014;

**ACCERTATA** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.gs. n.267/2000;

**CONSIDERATO** che la presente determinazione è stata redatta tenendo conto di quanto previsto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018 ;

## DETERMINA

Per quanto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e riscritto:

- 1) di prendere atto dell'istruttoria effettuata dall'Arca Puglia Centrale trasmessa al Comune di Trani con nota prot.0015703 del 29.05.2018, relativa alle verifiche ed accertamenti espletati al fine dell'assegnazione in sanatoria, allegata al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Regionale n.1863 del 30.11.2016 con cui sono stati fissati i criteri applicativi necessari per ottenere l'assegnazione dell'alloggio in sanatoria per la sig.ra **F. G.**
- 3) Di prendere atto dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio riassunta nella scheda istruttoria sottoscritta dal Dirigente dell'Area Urbanistica ed allegata al presente provvedimento.
- 4) Di disporre per i motivi espressi in narrativa, **l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di ERP sito in Via Maiorano,101 pal.B int.7 C.U. 111366 in favore della sig.ra F. G., nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_** sulla scorta dell'istruttoria effettuata dall'Arca Puglia centrale che ha riscontrato la sussistenza dei requisiti di cui alle lett. a) ,c), d) dell'art.20 comma 3 della L.R.n.10/2014 e dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Casa del Comune di Trani che ha verificato per il richiedente la sussistenza del requisito di cui alla lett. b) dell'art.20 della legge Regionalen.10/2014 e per la lett. e) in relazione ai certificati richiesti alla Procura della Repubblica di Trani.
- 5) Di notificare il presente provvedimento amministrativo:
  - **Alla sig.ra F. G.,** nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;  
Via Maiorano, 101 ed.B int.7 TRANI
  - **All'Arca Puglia Centrale-** Settore Amministrativo per gli ulteriori adempimenti di competenza.  
Via F. Crispi 85/A 70123 BARI
  - **All'Ufficio legale dell'Arca** Via F.Crspi,85/A 70123 BARI
  - **Alla Sede distaccata Provincia BAT** Piazza Umberto I(c/o Palazzo di Città p.t.)76123ANDRIA
- 6) **Si evidenzia che**, avverso il provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Puglia-Bari entro 60gg. dalla notifica e ricorso al Capo dello Stato entro 120gg.dalla notifica del provvedimento.
- 7) **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8) La presente Determinazione contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale – ai sensi degli artt.23,25 D.P.R. 445/2000 e art.20 e 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Giacomo Losapio; 1; 1907141

**Il Dirigente Area Urbanistica**  
**(arch.Giacomo Losapio)**



Città di Trani  
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"  
PROVINCIA BT  
AREA URBANISTICA  
Ufficio E.R.P.

## **SCHEDA ISTRUTTORIA**

**OGGETTO: Assegnazione Alloggio di proprietà ARCA –PUGLIA BARI al  
sig.ra F. G .  
Via Maiorano,101, ed.B, int.7 TRANI.**

L' Alloggio di Via Maiorano, 101 ed.B , int.7 Trani di proprietà dell'ARCA PUGLIA CENTRALE BARI risultava assegnato al sig.M. F. a decorrere dal 27.04.1974, come risulta dalla residenza anagrafica del Comune di Trani.

Deceduto il sig. M. F. in data \_\_\_\_\_, l'ARCA PUGLIA CENTRALE BARI manda alla ved. F. G., prima una raccomandata in data 31.08.2016 e poi il Decreto di Rilascio Alloggio N.203/2016 in data 21 novembre 2016 al fine di rilasciare l'alloggio di Via Maiorano,101 ed.B ,int.7 Trani, in quanto non esistono atti di voltura, cioè non esistono atti comprovanti il passaggio dell'assegnazione dell'alloggio di Via Maiorano,101 alla moglie F. G.

L'ARCA PUGLIA CENTRALE BARI a tal fine con nota Prot.n.0009688 del 28.03.2018 invia alla sig.ra F. G., prima una raccomandata Prot.N.35669 del 29.12.2017, e poi la Determinazione N.321 del 26.03.2018, con cui dispone il rigetto della domanda di

subentro nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. ,identificato dal C.U.111366 sito in Trani ed ordina di lasciare libero l'appartamento per i seguenti motivi:

- a) mancanza in atti di documentazione;
- b) mancato pagamento per un periodo superiore a tre mesi di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione/oneri ulteriori;
- c) mancato possesso del diritto di proprietà su alloggio ubicato nel Comune di Trani.

In data 19 marzo 2018 prot.N.8871 la sig.ra F. G. presenta al Comune di TRANI l'istanza di assegnazione in Sanatoria, in virtù dell'art.20 Legge N.10/2014 e modificato dalla Legge Regionale N.50 del 5.12.2014.

L'istanza della sig.ra F. G., correlata di documenti, viene inviata con Prot.n.1208 del 19.04.2018 presso la sede distaccata ARCA Provincia BAT-Andria, al fine di procedere all'istruttoria amministrativa che compete all'Arca ed anche viene inviata per conoscenza all'Ufficio Avvocatura sede Arca di Bari al fine di informare di tutta la procedura che è in atto e di far sospendere il procedimento giudiziario di sfratto, visto che la famiglia M. e F. si trova a decorrere dal 1974 nell'alloggio di Via Maiorano,101.

L'ARCA con lettera Prot.N.0015703 del 29.05.2018 e firmata dalla dott.ssa A.C.Picoco, responsabile Ufficio Contratti, comunica che, perfezionata l'attività istruttoria di competenza, ha accertato la sussistenza dei requisiti : a).c),d) comma 3 art.20 Legge Regionale n.10/2014.

Inoltre la sig.ra F. G. ha anche i requisiti per l'assegnazione art.3 legge n.10/2014.

Il Comune di Trani, per sua competenza, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria riguardante i punti b) ed e) dell'art.20 comma 3 della stessa legge, rilevando la sussistenza dei requisiti.

- 1) Precisamente con Deliberazione di Giunta Regionale n.1863 del 30.11.2016 sono stati individuati i criteri applicativi necessari per poter procedere all'istruttoria delle richieste di sanatoria e che con riferimento alla "condizione di disagio socio-economico e di necessità" si debba verificare all'interno del

nucleo familiare per analogia a quanto previsto dal comma 1 dell'art.1 della legge 8.02.2007 n.9 di almeno una delle seguenti criticità:

**a) persone ultrasessantacinquenni;**

b) malati terminali;

c) portatori di handicap; con invalidità al 66%;

d) figli fiscalmente a carico;

e che dunque la sig.ra F. G., essendo nata il \_\_\_\_\_ ha

**anni \_\_\_\_\_(vedi certificato di nascita allegato)** per il punto a) della legge su menzionata possiede i requisiti.

Inoltre la Delibera di Giunta Regionale è in linea con la Circolare esplicativa della Regione Puglia dell'1.06.2016(prot.n.407) utilizzata dai Servizi Sociali di Trani quale parametro di valutazione;

2) Il Certificato del Casellario Giudiziale e il Certificato dei Carichi Pendenti richiesto dal Comune di Trani per F. G. e figlie facenti parte del suo nucleo familiare non presentano condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale.

Essendo, pertanto, conclusa tutta l'istruttoria generale sia da parte dell'ARCA, ente gestore, che da parte del Comune di Trani ed avendo tutti i requisiti previsti dall'art.20 comma 3 della legge regionale n.10/2014: a),b),c),d),e), il Comune di Trani può emanare il provvedimento di assegnazione dell'Alloggio(art.2 legge n.50/2014, comma 1, c) di Via Maiorano,101, ed.B,int.7 nei confronti della **sig.ra F. G., nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_**

L'Istruttore Direttivo Amministrativo  
(dott.ssa Gerarda Longo)

**Il Dirigente Area Urbanistica  
(arch.Giacomo Losapio)**

N. 2125 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li ~~28/06/2018~~  
19-07-18

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE