

**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 151**  
**N. GENERALE 799 DEL 17/05/2018**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE GARA INFORMALE CON CONSULTAZIONE DI N.3 OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) E DELL'ART. 37 CO.1 DEL D.LGS. 50/16, PER LA MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI, DEGLI IMPIANTI IDRICO-TERMICI E DEGLI IM**



Città di Trani  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 151  
DEL 17/05/2018**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE GARA INFORMALE CON CONSULTAZIONE DI N.3 OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) E DELL'ART. 37 CO.1 DEL D.LGS. 50/16, PER LA MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI, DEGLI IMPIANTI IDRICO-TERMICI E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE E PRESSO LE SCUOLE. CIG ZEA237BD16.**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
*Arch. Giacomo Losapio*

**Premesso** che si rende necessario garantire gli interventi di manutenzione relativi alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso gli immobili di proprietà comunale e presso le scuole, trattandosi di interventi atti a scongiurare pericoli per la pubblica incolumità nonché interruzione di pubblico servizio presso le scuole e le strutture comunali;

**Preso Atto** che allo stato attuale si è concluso l'appalto che garantiva lo svolgimento dell'attività manutentiva di che trattasi;

#### **Considerato**

-che è compito di questa Area dare attuazione alle predette necessità;  
-che all'uopo è in corso la definizione del procedimento per il nuovo appalto relativo ai lavori di manutenzione triennali di che trattasi;

#### **Dato atto:**

-che l'ufficio tecnico comunale nelle more del perfezionamento dell'appalto triennale ha predisposto gli atti tecnici composti da 1) perizia di stima, 2) Capitolato Speciale, 3) prime indicazioni per il piano di sicurezza, con il seguente quadro economico di spesa:

Importo Lavori a base d'asta	
Opere Edili	€ 16.800,00
Impianti Idrico-Termici	€ 15.000,00
Impianti Elettrici	€ 6.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 37.800,00</b>
Oneri di sicurezza	€ 1.890,00
<b>sommano</b>	<b>€ 39.690,00</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
I.V.A 22%	€ 8.731,80
<b>TOTALE IMPEGNO</b>	<b>€ 48.421,80</b>

-che trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016: "*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, o per i lavori in amministrazione diretta";*

-che alla data della presente determinazione la tipologia di intervento richiesta così come articolato non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Visto** l'allegata Lettera-Invito/Disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### **Ritenuto pertanto:**

- di approvare gli atti tecnici redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale composti da 1) perizia di stima, 2) Capitolato Speciale, 3) prime indicazioni per il piano di sicurezza, per l'importo complessivo di € 48.421,80;

- di procedere, nelle more del perfezionamento del procedimento relativo al nuovo appalto, all'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante gara informale con consultazione di n.3 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 37 co.1 del d.lgs. 50/16 nonché delle "Linee Guida" n.4, di attuazione dello stesso D.Lgs., recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità

con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 e s. m. e i., che disciplinano le modalità di affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00;

-di approvare l'allegata Lettera-Invito/Disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Visto** l'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma.2: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*"

**Visto** l'art. 192 del Dec. Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che con l'esecuzione del contratto s'intende realizzare il seguente fine:

- garantire i lavori di manutenzione relativi alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso gli immobili di proprietà comunale e presso le scuole al fine di scongiurare pericoli per la pubblica incolumità nonché interruzione di pubblico servizio presso le scuole e le strutture comunali;
- avviare il contratto che ha per oggetto: " lavori di manutenzione relativi alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso gli immobili di proprietà comunale e presso le scuole";
- il contratto sarà formalizzato mediante scambio di lettere commerciale tra le parti;
- procedere alla scelta dal contraente ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016;

**Tenuto conto** che la pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, deve avvenire nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto previsto dal D.Lgs.196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, nonché della vigente normativa in materia di trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

**Dato Atto** che la spesa complessiva di euro 48.421,40 rientra nelle apposite dotazioni previste al cap. al 1154 denominato "*Spese per manutenzione ordinaria non programmata*" del Bilancio Comunale esercizio 2018;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto L.vo n.267/2000;

## **DETERMINA**

**1.**La narrativa in premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**2.**Di approvare gli atti tecnici redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale composti da 1) perizia di stima, 2) Capitolato Speciale, 3) prime indicazioni per il piano di sicurezza, per l'importo complessivo di € 48.421,80;

**3.**Di procedere, nelle more del perfezionamento del procedimento relativo al nuovo appalto, all'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante gara informale con consultazione di n.3 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 37 co.1 del d.lgs. 50/16 nonché delle

“Linee Guida” n.4, di attuazione dello stesso D.Lgs., recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 e s. m. e i., che disciplinano le modalità di affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00;

**4.Di approvare** l’allegata Lettera-Invito/Disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**5.Di prenotare**, ai sensi dell’art.183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le seguenti somme rivenienti dal quadro economico di spesa con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018			
Cap./Art.	1154	Descrizione	Spese per manutenzione ordinaria non programmata	
Macroaggregato	103	Miss/Progr.	1/6	PdC finanziario 1.03.02.09.000
Centro di costo	3410	Compet. Econ.		Spesa non ricorr.
SIOPE		CIG	ZEA237BD16	CUP
Creditore				
Causale	“manutenzione relativa alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso gli immobili di proprietà comunale e presso le scuole”			
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			
Imp./prenot. N.		Importo	€ 48.421,80	Frazionabile inno 12

**6. Di Dare Atto** che la spesa oggetto del presente provvedimento è indifferibile e non suscettibile di pagamento frazionabile e che, pertanto, ai sensi dell’art. 153 del D.L. n. 267/00 e ss.mm.ii., l’importo da impegnare può superare il limite dei dodicesimi dello stanziamento previsto sullo stesso capitolo dell’ultimo bilancio di previsione approvato;

**7. Di Dare Atto** che l’ANAC ha assegnato all’intervento in questione il seguente C.I.G. : ZEA237BD16;

**8. Di Dare Atto** che il contratto per i lavori in questione verrà stipulato, ai sensi dell’art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza commerciale.

**9. Di Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**10. Di Dare Atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

**11. Di Dare Atto**, altresì:

- che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori oggetto del presente provvedimento è l'Arch. Claudio De Leonardis;
- che la presente determinazione ha esecuzione immediata, sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune e sarà inviata agli Organi e Uffici di cui in epigrafe.
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- che la presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI**  
Giacomo Losapio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giacomo Losapio;1;1907141



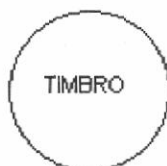
## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI nr.151 del 17/05/2018

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 838/0	<b>Data:</b> 06/07/2018	<i>Importo:</i>	48.421,80
<b>Oggetto:</b>	DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE GARA INFORMALE CON CONSULTAZIONE DI N.3 OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A E DELL'ART. 37 CO.1 DEL D.LGS. 50/16, PER LA MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI, DEGLI IMPIANTI IDRICO-TERMICI E DE				
				<b>C.I.G.:</b>	ZEA237BD16
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
<b>Bilancio</b>					
<b>Anno:</b>	2018		<b>Stanziamiento attuale:</b>		114.000,00
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		<b>Impegni gia' assunti:</b>		31.664,54
<b>Programma:</b>	6 - Ufficio tecnico		<b>Impegno nr. 838/0:</b>		48.421,80
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti		<b>Totale impegni:</b>		80.086,34
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi		<b>Disponibilità residua:</b>		33.913,66
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>					
<b>Anno:</b>	2018		<b>Stanziamiento attuale:</b>		50.000,00
<b>Capitolo:</b>	1154		<b>Impegni gia' assunti:</b>		0,00
<b>Oggetto:</b>	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA		<b>Impegno nr. 838/0:</b>		48.421,80
			<b>Totale impegni:</b>		48.421,80
			<b>Disponibilità residua:</b>		1.578,20
<b>Progetto:</b>					
<b>Resp. spesa:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.				
<b>Resp. servizio:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.				

TRANI li, 06/07/2018

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Il Dirigente



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1125**Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**Ufficio Proponente: **LL.PP.**Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE GARA INFORMALE CON CONSULTAZIONE DI N.3 OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) E DELL'ART. 37 CO.1 DEL D.LGS. 50/16, PER LA MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI, DEGLI IMPIANTI IDRICO-TERMICI E DEGLI IM**Nr. adozione settore: **151** Nr. adozione generale:Data adozione: **17/05/2018**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **10/07/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Michelangelo Nigro**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

**NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115**



N. del Registro delle Pubblicazioni

1988

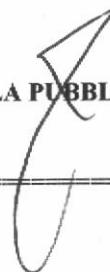
L'Addetto alla Pubblicazione

**ATTESTA**

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, lì 11/07/2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**



---

N. del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 11/07/2018 al 26/07/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, lì 11/07/2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**