



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 194**  
**N. GENERALE 784 DEL 26/06/2018**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE SPESA CONGUAGLIO CONSUMO UTENZE UNITÀ  
IMMOBILIARE, SITA C.SO A. DE GASPERI 53, DI PROPRIETÀ DELLA CONGR.  
SUORE ANGELICHE DI S. PAOLO ESIGENZE DELLA SCUOLA MATERNA I  
CIRCOLO DIDATTICO E SCUOLA ELEMENTARE IV CIRCOLO DIDATTICO**



Città di Trani  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 194  
DEL 26/06/2018**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE SPESA CONGUAGLIO CONSUMO UTENZE UNITÀ IMMOBILIARE, SITA C.SO A. DE GASPERI 53, DI PROPRIETÀ DELLA CONGR. SUORE ANGELICHE DI S. PAOLO ESIGENZE DELLA SCUOLA MATERNA I CIRCOLO DIDATTICO E SCUOLA ELEMENTARE IV CIRCOLO DIDATTICO**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Giacomo Losapio**

## IL DIRIGENTE

**Richiamata** la propria determinazione Dirigenziale Area Lavori Pubblici N. Settoriale 150 N. Generale 656 del 17 maggio 2018, avente ad oggetto: "Assunzione impegno spesa, a titolo rimborso somma per conguaglio consumo utenze anno scolastico 2016/2017 e registrazione contratto dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2018, unità immobiliare, sita in Corso Alcide De Gasperi 53, di proprietà della Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo", condotta in locazione per le esigenze della Scuola Materna I Circolo Didattico e Scuola Elementare IV Circolo Didattico, con la quale si è provveduto ad impegnare la spesa di € 12.874,34 a titolo pagamento somma dovuta per conguaglio spese accessorie anno 2016/2017 e registrazione contratto dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2018 come di seguito:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2018				
<b>Cap./Art.</b>	1119	<b>Descrizione</b>	Rimborso spese immobili scolastici in locazione passiva		
<b>Miss. /progr.</b>	4.1.1.109 rimborsi e poste correttive delle entrate	<b>PdC finanziario</b>	1.09.99.06.001	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>		<b>Compet. Econ.</b>			
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	No	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo				
<b>Causale</b>	Conguaglio spese accessorie acqua, riscaldamento, luce, anno scolastico 2016/2017 ammontante ad €. 11.842,34 nonché quota registrazione contratto 2017/2018 ammontante ad €. 1.032,00,				
<b>Modalità finan.</b>		Bilancio comunale	2018	Finanz. da FPV	
<b>Imp./Pren. n.</b>	717/0	<b>Importo</b>	€ 12.874,34	<b>Frazionabile in 12</b>	no

**Dato atto** che la suddetta unità immobiliare è, alla data odierna, utilizzata per le esigenze della Scuola Materna I Circolo e Scuola Elementare IV Circolo in virtù del contratto di locazione per atti pubblici n. 4069 del 6 dicembre 2007;

**Evidenziato che** il suddetto contratto, oltre alla corresponsione di canone mensile di €. 8.857,55 aggiornato secondo l'indice del mese di agosto 2011, e comprensivo della quota fissa mensile di €. 1.033,00 a titolo rimborso delle spese accessorie acqua, energia elettrica, riscaldamento, la cui spesa totale è stata impegnata con la determinazione dirigenziale n. 19 del 17 gennaio 2017, prescrive il pagamento delle spese di seguito elencate;

- "art.4" e "art.5" : pagamento a conguaglio delle spese accessorie (acqua-luce e riscaldamento) previa presentazione della documentazione probatoria ;
- "art. 15": pagamento in parti uguali per la registrazione contratto di locazione (anticipata per intero annualmente dal proprietario);

**Vista** la richiesta della Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo, registrata al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 5672 del 19 febbraio 2018, pervenuta corredata della documentazione probatoria consistente in fatture pagate, dalla quale si evince che, per l'anno scolastico 2016/2017, in base agli 4 -5 e 15 del contratto di locazione, questo Ente è tenuto al rimborso della somma di €. 11.842,34 quale differenza maturata a conguaglio delle spese accessorie (acqua-luce-riscaldamento) e al rimborso della somma di €. 1.032,00 quale quota spettante a questo Ente per la registrazione del contratto dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2018;

**Ritenuto** di procedere, in ossequio alle suddette clausole contrattuali, al rimborso delle spese accessorie luce-acqua riscaldamento ad avvenuto conguaglio riferito all'anno scolastico 2016/2017, nonché al rimborso della quota dovuta per la registrazione contratto dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2018, il tutto ammontante ad €. 12.874,34;

**Dato atto** che la suddetta spesa di €. 12.874,34 rientra nell'impegno n. 717/0/2018 assunto con la determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici-Ufficio Patrimonio- n. Settoriale 150 e n. Generale 656 del 17 maggio 2018;

**Dato atto, altresì**, che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n.136/2010, giusta la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici; "Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136";

**Visto** il T.U.E.L. D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni;

**Ravvisata** la propria competenza;

**DETERMINA**

- 1) La premessa è parte integrante del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
- 1) di liquidare la somma di €11.842,34 riferita al conguaglio delle spese accessorie (consumo acqua-luce-riscaldamento etc.) anno scolastico 2016/2017, nonché la somma di € 1.032,00 a titolo rimborso della quota per la registrazione del contratto dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2018, per un totale di € 12.874,34 in favore del creditore di seguito indicato:

proprietario immobile Corso Alcide De Gasperi 53, condotto in locazione da questo Ente, per le esigenze della Scuola Materna I Circolo Didattico e IV Circolo Scuola Elementare	Importo	Fraz. In dodicesimi	Capitolo	Impegno N. e anno
Congregazione Suore Angeliche di S. Paolo	€. 12.874,34 a titolo rimborso dovuto ad avvenuto conguaglio delle spese accessorie nonché quota registrazione contratto di locazione dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2018	Non frazionabile	n. 1119 "rimborso spese immobili scolastici in locazione passiva" miss.progr. 4.1.1.109 PIC 1.09.99.06.001	Impegno n.717/0 anno 2018

- 3 di dare atto che **sull'impegno** n. 717/0/2018 residuerà la somma di €0 zero;
- 3 di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario/postale su conto corrente dedicato (IBAN:IT64M0103041720000000333561);
- 4 **di dare atto** che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n.136/2010, giusta la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici; "Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136";
- La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI**  
Giacomo Losapio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giacomo Losapio;1;1907141



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1627**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **LIQUIDAZIONE SPESA CONGUAGLIO CONSUMO UTENZE UNITÀ IMMOBILIARE, SITA C.SO A. DE GASPERI 53, DI PROPRIETÀ DELLA CONGR. SUORE ANGELICHE DI S. PAOLO ESIGENZE DELLA SCUOLA MATERNA I CIRCOLO DIDATTICO E SCUOLA ELEMENTARE IV CIRCOLO DIDATTICO**

Nr. adozione settore: **194** Nr. adozione generale:

Data adozione: **26/06/2018**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **10/07/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Michelangelo Nigro**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

**NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115**



# Atto di Liquidazione

Comune di Trani

Originale

Esercizio: 2018

**Atto di Liquidazione:** 3AREA - LIQUIDAZIONE SPESA CONGUAGLIO CONSUMO UTENZE ESIGENZE SCUOLA MATERNA E SCUOLA ELEMENTARE Nr. 1627 del 27/06/2018

Impegno	Causale		Atto Amministrativo	Capitolo Piano Conti Fin.	Liquidazione		Importo
	Beneficiario				Mandato		
2018 717/0	LIQUIDAZIONE SPESA CONGUAGLIO CONSUMO UTENZE ESIGENZE SCUOLA MATERNA E SCUOLA ELEMENTARE SUORE ANGELICHE DI SAN PAOLO		3AREA 2018 / 656	2018/119 1.09.99.06.001	2443		€ 12.874,34

**Attività dell'Ufficio Ragioneria: 545 del 06/07/2018 eseguita da mpellegrino**

**Totale Atto di Liquidazione**

**12.874,34**

N. del Registro delle Pubblicazioni

1985

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 11/07/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 11/07/2018 al 26/07/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 11/07/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE