

*[Handwritten signature]*

23 JUL 2018

*[Handwritten signature]*

STATE BANK  
IN 54

8874

COPIA

# TRIBUNALE DI TRANI



UFFICIO DI PRESIDENZA

N° 1296/2018 R.G.V

**IL PRESIDENTE**

- Letto il ricorso depositato dal sig. LAMPARELLI DOMENICO nato a Ruvo di P. il 4.11.1958 ed ivi res. al vico II Maria Callas n. 5, difeso e rappresentato dall'avv. Nicola Leuce del foro di Trani, elette domini in presso lo studio del procuratore costituito;

- esaminata la documentazione allegata;

- rilevata la regolarità formale del ricorso;

- visto il parere favorevole del P.M. espresso in data 5.2.2018;

- visto l'art. 150 c.p.c. et art. 50 disp. Att. cpc;

- considerato che il ricorso è stato proposto in relazione all'accertamento dell'usucapione in favore

del ricorrente degli immobili in esso indicati;

- rilevato la difficoltà nel reperimento degli eredi come è dato evincersi dalla documentazione prodotta,

in accoglimento del ricorso

*autorizza*

ai sensi del comma 3 dell'art. 150 c.p.c., la notifica dell'atto introduttivo, del decreto di fissazione dell'udienza per pubblici proclami nonché della domanda di mediazione e del presente decreto a tutti i soggetti indicati nell'atto medesimo quali parti resistenti;

*dispone*

che i predetti atti siano depositati nella casa comunale del luogo in cui ha sede l'Ufficio Giudiziario davanti al quale si promuove o si svolge il processo, e un estratto di esso decreto sia inserito nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica entro 15 gg. dalla data di avvenuta affissione negli Albi innanzi indicati, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di gg. 90 dalla scadenza della data di affissione, oppure dalla data di notifica di cui al comma II dell'art. 3 della legge 346/76. Dispone altresì che copia del ricorso e del pedissequo decreto siano notificati a coloro, che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile.

Manda alla cancelleria perché comunicati al procuratore del ricorrente.

Trani



Il Presidente  
Don. Antonio De Luce

Depositato in cancelleria il  
16.6.18  
Il CANCELLIERE  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Don. -  
Saverio Scungino

Scritto  
Saverio  
di Puglia

2007  
VIA AIR  
10/10



organismo per la risoluzione delle controversie

Organismo di mediazione iscritto al n. 252 del registro presso il Ministero della Giustizia  
Sedi autorizzate di: Ruvo di Puglia (BA) - Cerignola (FG) - Foggia (FG) - Ruggiano (BR) - Tertiuzi (BR)

## PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE N. 76/2018 DEL 18/06/2018

### IL RESPONSABILE DELL'ORGANISMO

**OGGETTO: DESIGNAZIONE MEDIATORE E CONVOCAZIONE PRIMO INCONTRO**

Visto il D. Lgs. N. 28/2010 e il Regolamento dei procedimenti di mediazione di questo Organismo iscritto al N. 252 del Registro del Ministero della Giustizia;

Constatato l'avvenuto deposito in data 18/06/2018 della domanda di **MEDIAZIONE OBBLIGATORIA** da parte di:

**A) Sig. DOMENICO LAMPARELLI** nato il 04/11/1958 a RUVO DI PUGLIA (BA), cod.fisc. LMPDNC58S04H645V, residente a RUVO DI PUGLIA (BA) - 70037 - Vico II Maria Callas, 5, assistito dall'Avv. **NICOLA LEUCE** con studio in RUVO DI PUGLIA (BA) - 70037 - Via De Palo Saverio, 35,

#### nei confronti di:

**B) COMUNE DI RUVO DI PUGLIA** cod.fisc. 00787620723, con sede in RUVO DI PUGLIA (BA) - 70037 - Piazza Matteotti 31,

**C) Sig.ra ANNA FIORENTINO** fu PASQUALE, sig. ANTONIO FIORENTINO fu PASQUALE, sig.ra GRAZIA FIORENTINO fu PASQUALE, sig.ra MARIA FIORENTINO fu PASQUALE, sig. PASQUALE FIORENTINO fu SIMONE e Sig.ra FRANCESCA MARGHERITA GATTO

**PER LA CONTROVERSIA** del valore di € 5.000,00 avente ad oggetto **Usucapione ex lege 346 del 10.05.1976 del terreno sito in agro di Ruvo di Puglia, c.da "Difesa Comunale", censito in C.T. alla partita 20690, fg. 57, p.lla 127.**

Visto l'elenco dei Mediatori di **MEDIATIO** e **verificate** imparzialità e idoneità al corretto e sollecito espletamento dell'incarico;

#### DESIGNA

quale Mediatore nella prefata controversia, il **Dott. FRANCESCO CAPUTI IAMBRENGHI**, Mediatore iscritto e domiciliato presso **MEDIATIO**.

#### CONVOCA

Le parti assistite dai rispettivi legali, fissando per il primo incontro la data del **14/12/2018**, ore **17:30**, da tenersi presso la sede dell'Organismo territorialmente competente, in **RUVO DI PUGLIA**, alla via **Estramurale A. Scariatti, 104**.

Si avverte che la partecipazione al primo incontro è gratuita salvo il pagamento delle spese.

Le spese, iva inclusa, comprendono: rimborso spese di avvio (per ogni parte) pari a € 48,80 ovvero a € 97,60 per *petitum* superiore ad € 250.000,00; di notifica e comunicazione (iniziale e successiva, per ogni nominativo) pari a € 10,00 in caso di RAR, € 5,00 se effettuata in modalità telematica.

Pag. 1 di 2

**MEDIATIO S.a.s.** di Caldarola Giampietro & C.  
www.mediatio.it - Email: info@mediatio.it - info@pec.mediatio.it - Fax 0885.742026  
70037 Ruvo di Puglia, Via Estramurale Scariatti, 104 - Tel. 080.3600724 - Cel. 349.1942042  
C.F.-P.IVA 03772330712 - REA BA 539776 - IBAN IT 2910578741650042570194527

www.mediatio.it - Email: info@mediatio.it - info@pec.mediatio.it - Fax 0885.742026  
70037 Ruvo di Puglia, Via Estramurale Scariatti, 104 - Tel. 080.3600724 - Cel. 349.1942042  
C.F.-P.IVA 03772330712 - REA BA 539776 - IBAN IT 2910578741650042570194527

**Tribunale di Trani**

**Sezione Civile**

Il G.I.

Letto il ricorso che precede,

Visti gli atti,

Visti gli artt. 1159 bis Codice Civile e 3 Lex 10 Maggio 1976 n. 346

**DISPONE**

Che il ricorso che precede, e il presente decreto, vengano notificati a tutti gli interessati e affissi per la durata di giorni 90 negli Albi del Tribunale di Trani e del Comune di Ruvo di Puglia

**DISPONE**

Altresi che gli stessi vengano pubblicati per estratto sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Barletta-Andria-Trani

**FISSA**

l'udienza del 17 Gennaio 2019 per la comparizione delle parti

**AVVERTE**

Gli interessati che, nel termine di 90 giorni dalla scadenza del predetto termine di Affissione possono proporre opposizione innanzi a questo Tribunale

Trani, 5 Aprile 2018

Il GI-GOT

Avv. Francesco Albenzio

Copia conforme all'originale  
Il CAV. FRANCESCO ALBENZIO  
Avv. (Reg. Trib. Trani n. 83)  
20-6-18



DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
TRANI 1-5 APR. 2018  
UFFICIO ASSISTENZA GIUDIZIARIA  
Foschini Antonio

2018/03/27 Ruvo

Ufficio Provinciale di Trani  
Cassa di Risparmio di Trani

rappresentato. Chiede altresì di essere autorizzato alla Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale nella Sezione relativa agli annunci.  
Si indicano quali testimoni i sig.ri Lamparelli Michele residente in Ruvo di Puglia alla via Domenico Cotugno n. 33 e Cantatore Michele residente in Ruvo di Puglia al vico I<sup>o</sup> Maria Callas n. 3 sulle circostanze in premessa sub 1), 2), 3), 4) e 5).

Si producono in atti:

- 1)  visura catastale del fondo rustico in questione;
- 2) visura ipotecaria del fondo;
- 3) visura ipotecaria per soggetto;
- 4) planimetria fondo rustico;
- 5) attestazione di pagamento della guardiana del 05.01.2018 prot. 0006 del Consorzio Guardie Campestri di Ruvo di Puglia dal 1974 ad oggi
- 6) denuncia di successione del sig. Lamparelli Pasquale;
- 7) attestazioni di pagamento tassa fondiaria Comune di Ruvo di Puglia dal 1962 al 1984;
- 8) attestazioni di pagamento Guardia campestre dal 1985 al 1994 .

Ai fini del pagamento del contributo unificato il valore della presente controversia è fino ad € 5.000,00 e pertanto il contributo unificato ammonta ad € 98,00.

Salvezze illimitate  
Trani, li del deposito

Avv. Nicola Leuce



Il sottoscritto difensore chiede di essere autorizzato affinché la presente istanza sia resa nota mediante affissione per 90 giorni all'albo del Comune di Ruvo di Puglia e del Tribunale di Trani, alla luce di quanto innanzi testé difensive.

2. in caso di opposizione con il favore delle spese e competenze sua personale responsabilità;

1. accertare e dichiarare acquisito per usucapione ultraventennale o subordinatamente quella quindicennale per l'usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. da parte dell'istante Lamparelli Domenico in premessa generalizzata, il fondo rustico sito in agro di Ruvo di Puglia alla contrada "Difesa Comunale" di natura uliveto della superficie totale di are 43,85, censito in catasto terreni del Comune di Ruvo di Puglia alla partita 20690, foglio 57, p.lla 127 reddito dominicale € 16,98, reddito agrario 13,59, autorizzando il Conservatore dei Registri Immobiliari a procedere alla relativa trascrizione con esonero da ogni

1. accertare e dichiarare acquisito per usucapione ultraventennale o subordinatamente quella quindicennale per l'usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. da parte dell'istante Lamparelli Domenico in premessa generalizzata, il fondo rustico sito in agro di Ruvo di Puglia alla contrada "Difesa Comunale" di natura uliveto della superficie totale di are 43,85, censito in catasto terreni del Comune di Ruvo di Puglia alla partita 20690, foglio 57, p.lla 127 reddito dominicale € 16,98, reddito agrario 13,59, autorizzando il Conservatore dei Registri Immobiliari a procedere alla relativa trascrizione con esonero da ogni

voglia emettere i seguenti provvedimenti:

che l'On.le Tribunale di Trani, ai sensi dell'art. 1158 e segg. del codice civile,

### CHIEDE

ininterrotto, pacifico e continuato del dante causa della ricorrente e di costei, intendendo l'istante regolarizzare il titolo di proprietà, atteso il possesso Tutto innanzi premesso pertanto, ricorrendo tutti i presupposti di legge, ed proprietà contro l'istante.

6) Sul terreno non risultano trascritte domande di rivendicazione della proprietà; né risultano trascritte domane di rivendicazione della

essendo sempre stato pacifico, palese, pubblico e non equivoco. possesso del fondo è stato acquistato in modo violento o clandestino, fondo, sopportandone tutti i costi e facendone propri i frutti. Né il particolare ha provveduto e provvede tuttora, alla coltivazione del interruzioni cumulando il suo possesso a quello del padre; in conduce e possiede dunque uti dominus, in modo continuativo e senza anni disinteressati del terreno in questione, e per l'effetto l'istante lo 5) I soggetti intestatari, peraltro non più reperibili, si sono da altre 40

f) Fiorentino Pasquale fu Pasquale quale livellario per 1/10;  
g) Gatto Francesca Margherita quale livellario per 5/10.





COMUNE DI TRANI  
n. 1091 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 06.04.18 al 04.10.18 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Avv. Nicola Leuce

Via De Palo Saverio n. 35 - 70037 Ruvo di Puglia

Tel/fax 080.3629482  
E-mail avv.leuconicola@libero.it

TRIBUNALE DI TRANI

RICORSO PER USCAPIONE SPECIALE

AI SENSI DELLA LEGGE 346 DEL 10.05.1976

Nell'interesse del sig. **Lamparelli Domenico** nato a Ruvo di Puglia il 04.11.1958, ed ivi residente al vico II° Maria Callas n. 5, C.F. LMPDNC58S04H645V, rappresentato e difeso in forza di procura alle liti in calce al presente atto dall'avv. Nicola Leuce del foro di Trani (LCENCL82H11L109L) ed elettronicamente domiciliato presso di questi in Ruvo di Puglia alla via De Palo Saverio n. 35. Il sottoscritto difensore dichiara ai sensi dell'art. 176 c.p.c. di voler ricevere comunicazioni al seguente numero di tel/fax 080.3629482 ed ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata nicola.leuce@pec.ordineavvocatitrani.it

Premesso che  
1) Il sig. Lamparelli Domenico è figlio nonché erede del sig. Lamparelli Pasquale nato il 21.10.1925 ed ivi deceduto il 31.07.2004;

2) il dante causa Lamparelli Pasquale ha posseduto uti dominus per oltre 40 anni il fondo rustico sito in agro di Ruvo di Puglia alla contrada "Difesa Comunale" di natura uliveto della superficie totale di are 43,85, confinante con carraro di accesso, Antonio Fiore e Carlo De Venuto, salvo altri; censito in catasto terreni del Comune di Ruvo di Puglia alla partita 20690, foglio 57 p.lla 127 reddito dominicale € 16,98, reddito agrario 13,59;

3) nel possesso di detto fondo è subentrato dal decesso del Lamparelli Pasquale, l'odierno istante Lamparelli Domenico, il quale continua a condurlo in via esclusiva sopportando tutti gli oneri e spese;

- 4) detto fondo rustico è intestato formalmente in catasto ai seguenti sig.ri:
- a) Comune di Ruvo di Puglia quale concedente;
  - b) Fiorentino Anna fu Pasquale quale livellario per 4/10;
  - c) Fiorentino Antonio fu Pasquale quale livellario per 4/10;
  - d) Fiorentino Grazia fu Pasquale quale livellario per 4/10;
  - e) Fiorentino Maria fu Pasquale quale livellario per 4/10;

*[Handwritten signature]*  
E autentica

*[Handwritten signature]*

Nella qualità in atti delego l'avvocato Nicola Leuce a rappresentarmi e difendermi in ogni stato e grado del presente giudizio, anche di appello con ogni facoltà compresa quella di rinunciare agli atti, transigere, conciliare, estrarre il provvedimento di controparte, con premessa di avere per fermo e per rato. In conformità alla normativa di cui al D.lgs. 196 del 30/06/03 e successive modifiche consento il trattamento dei miei dati personali, sia comuni che sensibili funzionali al rapporto giuridico professionale. Eleggo domicilio in Ruvo di Puglia alla via De Palo Saverio n. 35



DEPOSITATA  
25 FEB 2018  
CANCELLERIA  
AL CANTIERE  
DELLA  
CASA VISAGGIO

Copia