



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 161
N. GENERALE 730 DEL 31/05/2018

OGGETTO: LAVORI REALIZZAZIONE N. 23 ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE E PIAZZETTA INTERNA, NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II. CIG: 35497778A4 - CUP: C79D11000410001. CONCESSIONE 4 PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

**AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 161
DEL 31/05/2018**

OGGETTO: LAVORI REALIZZAZIONE N. 23 ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE E PIAZZETTA INTERNA, NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II. CIG: 35497778A4 - CUP: C79D11000410001. CONCESSIONE 4 PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Arch. Giacomo Losapio

IL DIRIGENTE

Vista:

- la determinazione dirigenziale n. 54 del 04.02.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica per la realizzazione di n. 23 alloggi per utenze differenziate unitamente alla piazzetta interna nell'ambito del "Contratto di Quartiere II", dell'importo di €. 3.100.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 489 del 24.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposto di appaltare i lavori di realizzazione di n. 23 alloggi per utenze differenziate unitamente alla piazzetta interna nell'ambito del "Contratto di Quartiere II", mediante il sistema della procedura aperta, ex art. 3, comma 37, e art. 55, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- la determinazione dirigenziale n. 434 del 30.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'appalto relativo ai lavori di realizzazione di n. 23 alloggi per utenze differenziate unitamente alla piazzetta interna nell'ambito del "Contratto di Quartiere II", è stato aggiudicato in via definitiva in favore dell'Impresa "GEOM. MICHELE IANNO COSTRUZIONI" di San Marco in Lamis, per l'importo di €.2.099.193,01, oltre I.V.A. ed oneri per la sicurezza pari a €. 64.576,45;

Dato Atto:

- che con Contratto di Appalto Rep. n. 4255 del 08.05.2014, veniva affidata all'Impresa "GEOM. MICHELE IANNO COSTRUZIONI" di San Marco in Lamis, l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n. 23 alloggi per utenze differenziate unitamente alla piazzetta interna nell'ambito del "Contratto di Quartiere II", per l'importo di €.2.099.193,01, oltre I.V.A. ed oneri per la sicurezza pari a €. 64.576,45, secondo quanto stabilito nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel progetto esecutivo approvato, nell'offerta proposta in sede di gara;
- che con Verbale sottoscritto in data 20.05.2014 si è proceduto alla di Consegna dei lavori in epigrafe il cui termine di ultimazione, per effetto di giorni 478 (quattrocentosettantotto) naturali e consecutivi, è stabilito al giorno 10/09/2015;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 355 del 10.09.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la concessione di una proroga di giorni 90 (novanta) per cui la ultimazione dei lavori è stata fissata alla data del 09/12/2015;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 534 del 30.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la concessione di una seconda proroga di giorni 210 (duecentodieci) per cui la ultimazione dei lavori è stata fissata alla data del 06/07/2016;
- che con Verbale di sospensione dei lavori sottoscritto in data 22.06.2016 è avvenuta la sospensione dei lavori al fine di provvedere ad un aggiornamento tecnologico del Progetto Esecutivo, per cui la Direzione Lavori, con Determinazione Dirigenziale n. 291 del 15.07.2016 è stata autorizzata alla redazione delle perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. a) e c) del D.Lgs. 163/2006;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 347 del 02.09.2016 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante per cui, venute meno le motivazioni che avevano determinato la sospensione dei lavori, con verbale del 27.09.2016 il direttore dei Lavori formalizzava la ripresa dei lavori per cui la loro ultimazione, in conseguenza del periodo restante al momento della sospensione, per complessivi 114 (centoquattordici) giorni e della proroga concessa con l'approvazione della Perizia Suppletiva e di variante, di 120 (centoventi) giorni, è stata fissata alla data del 24.02.2017;
- che con Determinazione Dirigenziale n.376 del 10/11/2017 è stato stabilito di:
 - di accogliere parzialmente la richiesta di proroga formulata dall'Impresa "GEOM. MICHELE IANNO COSTRUZIONI" di San Marco in Lamis a mezzo Pec in data 02.02.2017 di n. 120 gg., e accordare una proroga di n. 90 gg. (novanta giorni) sull'ultimazione dei lavori in oggetto secondo le controdeduzioni formulate dalla D.L.;

- di accordare un ulteriore periodo di proroga al termine di ultimazione dei lavori stabilito in n. 60 gg. (sessanta giorni), in relazione alle richieste formulate dall'Impresa "GEOM. MICHELE IANNO COSTRUZIONI" di San Marco in Lamis con nota a mezzo Pec in data 12.07.2017;
- che con verbale di constatazione in data 20/11/2017, in ragione di quanto stabilito con la citata Determinazione Dirigenziale n.376 del 10/11/2017 e venendo meno le ragioni che hanno determinato i fatti e le circostanze riportate nel precedente verbale di constatazione in data 10/05/2017, è stato stabilito il nuovo crono-programma dei lavori che in conseguenza del periodo di sospensione e della proroga concessa, stabilisce che gli stessi dovranno essere ultimati entro il giorno 03/02/2018.
- che con verbale di sospensione dei lavori del 19/12/2017 e con verbale di ripresa dei lavori del 25/01/2018, i lavori rimasero sospesi per complessivi 57(cinquantasette) giorni in conseguenza dei quali la ultimazione dei lavori è stata fissata il 12/03/2018;

Visti:

- la richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 180 (centottanta), dell' Impresa "GEOM. MICHELE IANNO COSTRUZIONI" di San Marco in Lamis del 05/03/2018, inoltrata a mezzo Pec in data 06/03/2018, in data antecedente alla fine prevista degli stessi;
- la comunicazione della Direzione dei Lavori, con nota in data 09.03.2018, con la quale si propone la concessione di una proroga di giorni 120 (centoventi) in luogo dei 180 richiesti;

Considerato:

- che questa Amministrazione non ha ancora completato l'iter amministrativo per la completa assegnazione degli alloggi in fase di realizzazione, per cui l'ultimazione dei lavori porrebbe evidenti problematiche relative alla legittima consegna delle opere da parte dell'impresa appaltatrice e, quindi, alla conseguente gestione dell'immobile da parte di questo Ente, esponendola a potenziali rischi di danneggiamento dei beni per mancata manutenzione, furti, atti vandalici e occupazioni abusive;
- che di fatto la dilazione sulla ultimazione dei lavori non contrasta con l'interesse pubblico alla ultimazione dell'opera in tempo utile, atteso che è ancora in itinere il completamento del procedimento per l'assegnazione degli alloggi;
- che la definizione di un nuovo termine di ultimazione dei lavori risulta indispensabile sia ai fini di una corretta conclusione del procedimento tecnico-amministrativo, sia per evitare possibili contenziosi con l'impresa appaltatrice in ragione della richiesta di riconoscimento di interessi moratori per ritardato pagamento;
- che a causa del trasferimento presso altro Ente del RUP Ing. Giovanni Didonna con conseguente necessità di nominare nuovo RUP, si è determinato un ritardo nell'adozione del presente provvedimento;

Ritenuto:

- che le controdeduzioni del Direttore dei Lavori, in riscontro alla richiesta di proroga del 05.03.2018, siano fondate e meritevoli di essere accolte;
- di accogliere pertanto parzialmente la richiesta di proroga formulata dall'Impresa "GEOM. MICHELE IANNO COSTRUZIONI" di San Marco in Lamis del 05/03/2018, inoltrata a mezzo Pec in data 06/03/2018 di n. 180 gg., e accordare una proroga di n. 120 gg. (centoventi giorni) sull'ultimazione dei lavori in oggetto secondo le controdeduzioni formulate dalla D.L. stabilendo che i lavori dovranno essere ultimati entro il giorno 12/07/2018;

Dato Atto che, detta proroga non contrasta con l'interesse pubblico alla ultimazione dell'opera in tempo utile e viene concessa a condizione che:

- l'impresa appaltatrice non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali rinunciando, in particolare, a qualsivoglia richiesta di riconoscimento di interessi per ritardato pagamento;
- si provveda alla tempestiva ripresa dei lavori al fine della determinazione del nuovo termine di ultimazione.

Visto l'art. 159 del D.P.R. 207/2010 per quanto riguarda le competenze nel rilascio della risposta in merito alle richieste di proroghe termini ultimazioni lavori;

Visti gli artt. 44 e 51 dello Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 18/08/2000, n.267;

D E T E R M I N A

1) **di accogliere** parzialmente la richiesta di proroga formulata dall'Impresa "GEOM. MICHELE IANNO COSTRUZIONI" di San Marco in Lamis del 05/03/2018, inoltrata a mezzo Pec in data 06/03/2018 di n. 180 gg., e accordare una proroga di n. 120 gg. (centoventi giorni) sull'ultimazione dei lavori in oggetto secondo le controdeduzioni formulate dalla D.L. stabilendo che i lavori dovranno essere ultimati entro il giorno **12/07/2018**;

2) **di dare atto** che, detta proroga non contrasta con l'interesse pubblico alla ultimazione dell'opera in tempo utile e viene concessa a condizione che::

- l'impresa appaltatrice non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali rinunciando, in particolare, a qualsivoglia richiesta di riconoscimento di interessi per ritardato pagamento;
- si provveda alla tempestiva ripresa dei lavori al fine della determinazione del nuovo termine di ultimazione.

3) **di specificare** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

4) **di dare atto**, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori oggetto del presente provvedimento è l'arch. Rosario Sarcinelli giusta Determinazione Dirigenziale n.350 del 19/04/2018;

5) **di dare atto** che la presente determinazione ha esecuzione immediata, sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune e sarà inviata agli Organi e Uffici di cui in epigrafe.

Si attesta di aver regolarmente effettuato l'istruttoria del procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia e si attesta, altresì, che la presente determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.

Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI
Giacomo Losapio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giacomo Losapio;1;1907141



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1342**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **LAVORI REALIZZAZIONE N. 23 ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE E PIAZZETTA INTERNA, NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II. CIG: 35497778A4 - CUP: C79D11000410001. CONCESSIONE 4 PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.**

Nr. adozione settore: **161** Nr. adozione generale:

Data adozione: **31/05/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **27/06/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario
Michelangelo Nigro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115

N. del Registro delle Pubblicazioni

1891

L'Addetto alla Pubblicazione

A T T E S T A

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 29/06/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 29/06/2018 al 14/07/2018 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, li 29/06/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE